

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2015.

Na zasadnutí boli prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 10

Ostatní zúčastnení: Simon Zsuzsa

Program zasadnutia:

1. Zahájenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva
3. Návrh na vymenovanie súdneho znalca
4. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol Imrich Vajas, starosta obce. S navrhovaným programom zasadnutia poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Za overovateľov zápisnice boli určení nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

Bc. Ravasz Béla

Pecsuk Péter

Výsledky hlasovania: za 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 2;

Zapisovateľka: Ing. Jákli Erika

Starosta obce oboznámil prítomných o vykonaní úloh z predchádzajúceho zasadnutia:

- na základe požiadavky obyvateľov nájomných bytov nad zdravotníckym zariadením bol vyčistený a vypratán sklad, termín vymalovania priestorov bude záležať od počasia, plánuje sa niekedy v blízkej budúcnosti.
- pripravila sa cenová ponuka na oplotenie pozemku na ulici za starým obecným úradom a cintorínom. Cenová ponuka je 50€/m², čo činí čiastku 5000 €.

Nájomné podmienky bytových a nebytových priestorov, ktoré sú majetkami obce

Simon Zsuzsa a Péter Usačov predstavili obecnému zastupiteľstvu na základe spoločne vypracovanej dokumentácie podmienky prenájmov bytových a nebytových priestorov na území obce Holice.

Usačov: „Chceli by sme dosiahnuť to, aby bolo pre každého jasné a zrozumiteľné ako sa môže dostať k nájomným bytom, aké sú podmienky atď. Ďalej v nájomných bytoch č. 9 a č. 18 je potrebné vytvoriť bytový fond. Všeobecne záväzné nariadenie hovorí o tom, aká je výška sumy, ktorú je potrebné z nájmu použiť na tento účel. Táto suma slúži na zaplatenie menších či väčších opráv, čo inak zaťažuje obec.“

Simon: „Ďalej sa vynára problém, ktorý je potrebné urgentne riešiť, a to je, že v byte č. 9 je spoločné meradlo plynu, nie je v každom byte zvlášť. Vďaka tomu výška spotrebovaného plynu dobieha výšku používania v byte č. 18. Namontovaním nových meračov, by sme mohli ušetriť nemalé finančné prostriedky. Toto by podľa staršej cenovej ponuky stálo okolo 2000 eur.“

Cséfalvay: „Keď už zainvestujeme, je potrebné to započítať do výšky nájomného.“

Usačov: „Na tento účel by slúžil bytový fond. Koniec koncov, vždy bude potrebné niečo opravovať.“

Simon: „V nájomných bytoch nad kultúrnym domom vo Veľkej Budape nájomcovia neplatia nájom. V jednom byte preto nie, lebo zatekajú, a v druhom sa kompenzujú výdavky nájomcov.“

Ravasz: „Podľa môjho názoru bola chyba odstránená.“

Pecsuk: „Poškodenie v streche sme skúšali nájsť viacej krát, ale nepodarilo sa. Bolo by potrebné vymeniť celú strechu.“

Starosta obce poveril Petra Pecsuka poslanca, aby pripravil vyjadrenie k stavu nájomných bytov vo Veľkej Budape.

Usačov: „Ďalej problémy spôsobuje aj to, že nájomné v bytoch č. 9 a č. 18 nie je rovnaké.“

Ravasz: „Financovanie týchto bytov bolo rôzne. Kým byt č.9 bol postavený z dotácie, pri byte č. 18 toto nebolo možné. Týmto boli výdavky obce vyššie, čo sa ukazuje na výške nájomného.“

Usačov Peter požiadal poslancov, aby na nasledujúce zasadnutie pripravili návrhy na riešenie nedostatkov nájomných bytov.

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva

- Na 22. januára zvolal Ján Počiatek minister dopravy starostov obcí, ktorých sa týka výstavba rýchlostnej cesty R7, kde hovoril o tom, ako pokračujú prípravy ohľadom výstavby R7. Dostali sme prísľub na čo najskoršie postavenie R7. V roku 2015 začnú prípravné práce.
- 23. januára sa v Klube dôchodcov uskutočnilo zasadnutie k ukončeniu a vyhodnoteniu roka. Klub v tomto roku oslavuje 20. výročie vzniku.
- Referendum 2015: Prezident Slovenskej republiky Andrej Kiska vyhlásil na 7. februára 2015 referendum, ktoré pojednávalo o ochrane rodiny. Referendum inicializovalo hnutie Aliancia za rodinu veriac, že táto tematika rozpúta spoločenskú diskusiu a osloví veľa ľudí. V Holicich prišlo k urnám zo 1642 právoplatných voličov 165 občanov, teda volieb sa zúčastnilo 10 percent oprávnených voličov.
- 14. februára 2015 sa vo Veľkej a Malej Budape uskutočnil už druhý krát fašiangový sprievod. Lúčenie so zimou bolo úspešné aj počasie nám prialo. Účinkujúci boli smelí a nadšení. Diváci ich čakali s veľkým záujmom.
- Elektronické verejné obstarávanie – pre odborných pracovníkov obce a pracovníkov inštitúcií riadených územnou samosprávou bolo pripravené vzdelávanie. Pripravilo ho Združenie miest a obcí Žitného ostrova. Elektronický trh je taká podniková aplikácia, ktorá umožní podnikom elektronicky získať a hodnotiť materiály a zariadenia potrebné k ich podnikaniu. Finančné limity: v prípade, ak ročná spotreba niektorých tovarov alebo služieb presiahne 1000 eur je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž, a až potom sa môže uzatvoriť zmluva s firmou, ktorá ponúkne najlepšiu cenu. Niekedy bude možné uzavrieť s firmami rámcovú dohodu.

3. Návrh na vymenovanie súdneho znalca

Vajas: „Mandát Gábora Bitteru skončil, ale je ochotný robiť tuto funkciu aj ďalšie 4 roky. Súdneho znalca menuje obec zo stálych obyvateľov obce, a následne požiada o vyjadrenie aj príslušný súd. Navrhujem, aby sme Bitteru Gábora vymenovali na obdobie 2015 až 2019 ako súdneho znalca. Kto je za prijatie návrhu? Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

6. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

- Žiadosť od Mészáros Mária – obyvateľka Budafy, žiada o trojizbový nájomný byt. Jej žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;
- Žiadosť od Usačov Margit – žiada o dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť od Ing. Varga Roman a Ing. Mórocz Anikó – obyvatelia Michal na Ostrove, žiadajú o trojizbový byt. Ich žiadosť sa dostane do zoznamu žiadateľov o nájomné byty. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;
- Žiadosť od Csaplár László a jeho manželky Eriky – predmetom ich žiadosti je kúpa pozemku v katastri obce Holice, parcela číslo 16/46 na postavenie rodinného domu. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Viola: „Konečne domáca žiadosť, maximálne ju podporujem.“

Výsledky hlasovania: za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť od Gavlíder Péter – predmetom ich žiadosti je kúpa pozemku v katastri obce Holice, parcela číslo 16/47. Keď sa jeho požiadavka stretne s pozitívnym ohlasom je ochotný za dobrú cenu 2500 euro rozšíriť spomínanú cestu.

Viola: „Pokiaľ ide o mňa, ja toto nepodporujem, dom bude postavený s cieľom predať ho.“

Sebő: „Som obyvateľ Holíc. S pánom Gavlíderom by sme radi postavili spoločne dva rodinné domy, z nich jeden pre môjho bratranca z Horného Baru. Obyvatelia Holíc nevedia vyplatiť 30.000 eur za stavebný pozemok. Toto nie je cena pre domácich.“

Viola: „My hájime záujmy obce. Nové obecné zastupiteľstvo chce uprednostniť miestne mladé rodiny.“

Ravasz: „Ohľadom rozšírenia cesty chcem povedať toľko, že by to nebolo potrebné, keby tam neboli postavené obytné domy. Táto ulica bola navrhnutá na vybudovanie rodinných domov, ľutujem že sa tak nestalo.“ Výsledky hlasovania: za 0 poslancov, proti 8, zdržali sa 0;

- Žiadosť od DS-BUILDING s.r.o. – tiež by chceli kúpiť pozemok parcela číslo 16/47 s cieľom postaviť rodinný dom.

Bódis Csaba: „To čo som sľúbil pri predchádzajúcej žiadosti som aj dodržal. Uprednostnil som obyvateľov Holíc.“

Ravasz: „Ja to nepodporujem.“

Viola: „V Lúči nie sú na predaj stavebné pozemky? Je zaujímavé, že každý chce stavať v Holiciach.“

Pecsuk: „Rozdiel oproti predchádzajúcej žiadosti vidím v tom, že Bodis Csaba, dodržal svoj sľub.“

Ravasz: „Je majetkom obce ešte nejaký stavebný pozemok?“

Vajas: „Ešte v Beketfa sú dva pozemky.“

Méry: „Toto sú ale pozemky vedené ako orná pôda, nie je možné na nich stavať.“

Výsledky hlasovania: za 2 poslancov, proti 5, zdržali sa 1;

- Žiadosť od Csölle Božena

Menyhart: „Pomáhal som jej s písaním žiadosti. Cseh István je obyvateľom Budafy, bolo mu potrebné amputovať pravú nohu, preto potrebuje ošetrovanie. Je ich viacero súrodencov, žiaľ nevedeli sa dohodnúť. Umiestnili ho v sociálnom zariadení vo Veľkom Mederi, ale jeho invalidný dôchodok nepokrýva výdavky zariadenia. Preto sme mysleli, že ak na to sú finančné prostriedky, že by obec prispela.“

Vajas: „To nie je problém, či na to sú prostriedky, ale poslanci musia prijať uznesenie.“

Ravasz: „Bolo možné požiadať o dotáciu z Európskeho sociálneho fondu, ale toto už nie je teraz možné. Názor Fekete Edit nebol vyžiadaný?“

Menyhart: „Ona poradila toto riešenie, aj v Okoči je podobný prípad.“

Pecsuk: „Súrodenci by mohli uzavrieť dohodu, kto by ho podporoval, a pri predaji nehnuteľnosti, by sa to zobralo do úvahy.“

Bohony: „Nehnuteľnosť je už na ich mene.“

Pecsuk: „Navrhujem, aby sme tí poslanci, ktorí sme sa minulé sedenie vzdali odmeny, aby sme ho darovali na tento účel.“

Usačov: „Nakoľko ja som sa odmeny zriekol, tak prispejem z vlastného.“

Viola: „Ja tiež.“

Menyhart: „Ale len dovtedy, kým sa ho nepodarí umiestniť v lacnejšom zariadení.“

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie, že za každé sedenie prispejú 20 eurami na opatrovanie Cseh Istvána.

- Žiadosť od EKOSTAV-AB s.r.o.

Vajas: „Predmetom ich žiadosti je zmluva o budúcej zmluve o postavení domu s 18 nájomnými bytmi. V minulosti hrozil Regionálny úrad verejného zdravotníctva zatvorením škôlky v Holiciach, a táto firma vymenila okná a dvere na škôlke. Ako vidíme, žiadateľov o nájomné byty nie je núdza.“

Usačov: „Nebude táto oblasť vďaka tomuto príliš preplnená? Ak sem umiestnime ďalších 18 domácností, tak tam bude 150 ľudí zahustených na malom mieste.“

Ravasz: „Všade kde postavíme takéto byty sa táto otázka otvorí.“

Usačov: „Viac rokov som býval v takomto nájomnom byte, a všimol som si, že sa deti nemajú kde hrať. Tiež nie je doriešená údržba zelene. Nájomcovia nekosiť trávu pravidelne.“

Vajas: „Zamestnanci obce kosia trávu a udržiujú okolie.“

Viola: „Určite potrebujeme ďalšie byty, ale musíme si to poriadne premyslieť. Máme už zlé skúsenosti. Využime tieto skúsenosti, aby sme sa v budúcnosti nemuseli potýkať s takýmito problémami.“

Usačov: „Na základe tohoto návrhu nevieme rozhodnúť, prosíme si do nasledujúceho zasadnutia pripraviť kompletnú dokumentáciu.“

Viola: „O fantazírovaní nie je žiadosti reč.“

Ravasz: „Staviteľ uzavrie zmluvu s obcou a zo svojich vlastných zdrojov postaví nájomné byty. Následne obec požiada o dotáciu a Štátny fond rozvoja bývania, z čoho odkúpi späť nájomné byty.“

Usačov: „Vystáva tu riziko, že keď odmietnu žiadosť obce, môže ich staviteľ využívať ako večné byty, a potom obec nebude vedieť ovplyvňovať kto byt dostane.“

Vajas: „Navrhujem odloženie žiadosti a posúdime ju na nasledujúcom zasadnutí spolu so žiadanou dokumentáciou.“

Diskusia

Usačov: „Na území obce na viacerých miestach nie sú dodržiavané parkovacie predpisy. Starosta prisľúbil prešetrenie danej veci.“

Vajas: „Je potrebné vypracovať na roky 2015 až 2020 nový hospodársky a sociálny rozvojový program. Nakoľko bol program bytového rozvoja z časových dôvodov nedostatočne vypracovaný, navrhujem, aby sa niekto z poslancov stretol s pánom Lelkes Gáborom, aby prediskutovali dokumentáciu, ktorú on následne vypracuje.“

Ravasz Béla, Usačov Péter a Cséfalvay János poslanci prisľúbili účasť na diskusii.

Vajas: „Podľa výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva je potrebné, aby športové ihrisko a k nemu prislúchajúce budovy vyhovovali všetkým hygienickým normám. Naposledy sme obnovili šatne. Strechu kolkárne je potrebné ešte obnoviť.“

Starosta požiadal Pecsuk Petra o ohodnotenie stavu budovy.

Ravasz: „Je nejaká predstava o obnovení strechy kultúrneho domu?“

Vajas: „V súvislosti s R7 z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv, budú k dispozícii finančné prostriedky, a tieto chceme použiť na obnovenie kultúrneho domu. Okrem toho pracujeme aj na požiadaní dotácie.“

Ravasz: „Môžeme očakávať žiadosť o dotáciu ohľadom rekonštrukcie tepelného čerpadla na vykurovaní, ale to bude potrebovať viac času. Dovtedy je potrebné vymyslieť nejaké náhradné riešenie.

Poslanci zastupiteľstva požiadali starostu, aby zaobstaral cenovú ponuku opravy strechy.

Pripomienky k spusteniu trhového priestranstva:

Menyhart: „Boli oslovení pestovatelia?“

Usáčov: „Nikto aktívne neoslovil pestovateľov, aby využili príležitosť.“

Pecsuk: „Kto chodí predávať na trh nie je pravdepodobné, že príde predávať do dediny.“

Viola: „Musíme niekde začať, aby si tam predajcovia zvykli chodiť. Napríklad keď nebude pestovateľ predávať tam, tak to nebude oznámené rozhlasom.“

Menyhart: „Mohlo by sa to oznámiť aj vo vestníku, prípadne vyhlásiť rozhlasom.“

Viola: „Teraz po skončení zimy vidieť v akom stave je priestranstvo okolo kostola. Okrem kosenia trávy je potrebné odpratať opadané lístie, a tiež upraviť živé kríky.

Usáčov: „Stav autobusových zastávok vedľa 63 je tiež zlý.

Vajas: „Prebiehajú rokovania s jednou firmou. Výmenou za reklamný priestor by zadarmo opravili autobusové zastávky.

Pecsuk: „Tieto autobusové zastávky sú urobené z plechov rôznej farby, nie sú estetické a vyzerajú ako cirkusový stan.

Menyhart: „Vo Veľkej Budape na ceste smerujúcej na forratag nie je vyriešený odtok vody. Starosta prisľúbil, že požiadá majstra o názor a vymyslenie riešenia.

Usáčov: „Bol by som rád, keby sme počas bodu zasadnutia „Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva“ dostali oznamy nielen o aktuálnych udalostiach, ale aj o prebiehajúcich záležitostiach obecného úradu.