

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. május 31-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 5

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A főellenőr beszámolója az EKO INVEST DS s.r.o.-val kötött szerződésekről
4. Beszámoló a falunap programjáról
5. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokat a polgármester javaslatára a KT kiegészítette a 6. napirendi ponttal, melynek témája a bírósági ülnök megválasztása. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Süli Béla

Pecsuk Péter

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas:

- Május 4-én gyűlésre került sor Egyházkarcsán, melynek célja a Közép-Csallóközi Községek Hulladékgazdálkodási Társulásának megalakítása volt.

Ravasz Béla képviselő informálta a KT-t a Közép-Csallóközi Községek Hulladékgazdálkodási Társulásának megalakításáról.

- Pecsuk – van rá lehetőség, hogy további falvak csatlakozzanak a társuláshoz?
- Ravasz – igen, amennyiben az egyes tagközségek jóváhagyják, addig míg a pályázat leadásra kerül.
- Vajas – nagy segítség lenne a falunak, ha az egyes temetőben konténereket tudnánk elhelyezni.

Vajas:

- Május 7-én kerékpártúrát szerveztünk Csicsóra, ahol találkoztunk Nagy Géza szobrászművésszel és megtekintettük a csicsói szoborcsoportot.

Május 8-án anyánapi köszöntőre került sor a helyi kultúrházban, ahol óvodásaink és az alapiskola tanulói köszöntötték az édesanyákat.

- Májusi hónapban a már hagyományos tavaszi lomtalanításra került sor.

- Május 20-án az R7-es gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos szerződés ünnepélyes aláírására került sor Somorján.

- Értesítést kaptunk az Állami Lakásfejlesztési Alaptól, mely szerint hitelkérelmünket elfogadták az óvoda felletti 9 bérlakás megvásárlására. A hitel összege 281 970,00 €, a kamat 1%.

- Május 26-án az újszülötteket köszöntöttük a községháza tanácstermében. 16 kis lakosunknak 100€-s vásárlási utalványt adtunk át.

- A 657/2004-es hőenergiáról szóló törvény értelmében, 2016-os év végéig minden község köteles a bérlakásokat a hő mérésére szükséges mérőeszközzel felszerelni. Községünkben ez 9 bérlakást érint. A mérőeszközöket elektronikus közbeszerzés útján szeretnénk megvásárolni.

Petíció

Vajas:

2016. május 26-án a Pósfai Polgári Társulás 2 petícióval fordult Gelle Község Önkormányzata felé. Az első petíció tárgya a község szlovák nevének megváltoztatása „Holice“-ről „Gala“-ra. Településünket 1245-ből származó oklevélben Gala néven említik. 1945-től a község hivatalos szlovák neve Holice.

A petícióval kapcsolatosan hiányosságok merültek fel, melyek nem felelnek meg a törvényben leírtaknak. Jelen állás szerint a választásra jogosult polgárok száma 1673, így 502 aláírás szükségeltetik ahhoz, hogy a petíció elérje a 30%-os támogatottságot, viszont a valóságban 445 személy írta alá. További hiányosság, hogy az aláírt íveknek, ha nem is tartalmazzák a petíció teljes szövegét, de a petíció tárgyára utalniuk kell, hogy az aláíró számára egyértelmű legyen a petíció tartalma.

- Ravasz – mindezek ellenére a testület döntést hozhat, hogy kiírja a népszavazást. A kezdeményezőkkal meg kell beszélni, ragaszkodnak-e hozzá, hogy most legyen kihirdetve. Meggondolandó, hogy ne kössük-e össze valamilyen választással a magasabb részvételi arány

végett. Ha sikeres lenne a népszavazás a községnek kérvényezni kell a kormánytól, hogy hagyja jóvá a névváltoztatást.

– Vajas – a Községi önkormányzatokról szóló 369/1990 sz. törvénye alapján a petíciót a helyi képviselő-testület által kijelölt legkevesebb három KT tag hitelesíti.

A petíciós bizottság tagjainak a testület Süli Bélát, Bohony Irént és Menyhart Blankát választja. Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 3.

Viola József képviselő 20 perces késéssel érkezett az ülésre.

Vajas:

A másik beérkezett petíció tárgya a pósfai falurész hivatalos megjelölése táblák kihelyezésével a jobb tájékozódás érdekében. Kértem árajánlatot, mely szerint egy tábla 814 €-ba kerül, ha 4 helyre elhelyezzük a táblát 3256 €-s tétellel kell számolnunk.

– Pecsuk – véleményem szerint 2 tábla elég volna, hasonlóan mint ahogy a karcsai falvakban, ahol egy tábla jelöli a helység kezdetét és végét.

– Usačov – ha kihelyezzük a Pósfá táblát, akkor a többi falurészt is ki kell jelölni. Esetleg elhelyezhetnénk egy nagybudafaihoz hasonló üdvözlő táblát.

– Ravasz – a tábla elhelyezésének közlekedésbiztonsági szempontból biztonságosnak kell lennie.

– Cséfalvay – mindenképpen azon vagyok, hogy legyenek elhelyezve a táblák, egyszer úgylis el kell majd őket helyezni.

– Vajas – megkérem az építési bizottságot, tartson helyszíni szemlét a táblák megfelelő elhelyezése végett.

– Usačov – ahelyett, hogy hivatalos levelezésbe kezdünk a petíció kezdeményezőivel, informálni kell őket a lehetőségekről.

3. A főellenőr beszámolója az EKO INVEST DS s.r.o.-val kötött szerződésekről

Sebők Mónika beszámolója a következő hiányosságokra mutatott rá:

- 2015-ben a község előszerződést kötött az említett vállalattal egy jövőbeni 18 lakásos bérház megépítésére az egyházközségi kataszterben. Többszöri megbízás ellenére a polgármester nem tette meg a szükséges lépéseket a szerződés felmondására.

- Annak ellenére, hogy a község hivatalos reklamációval élt a kivitelező felé az óvoda feletti bérlakásokkal kapcsolatban, a hiányosságok a mai napig nem kerültek orvoslásra.

- A 2015-ben az Állami Lakásfejlesztési Alaphoz benyújtott kérvény alapján a 13 lakás beszerzési ára nem egyezik a 2014-ben benyújtott kérvényben feltüntetett beszerzési árral. A kialakult különbség 4974,70 €.

– Süli – véleményem szerint a kialakult különbség oka, hogy a projekt 2 fázisban készült. 1. az építkezési engedélyhez, 2. a valós bemérésnél. Ebből adódhatnak ezek az eltérések.

– Pecsuk – mi szerepel a kolaudációs végzésben?

- Süli – a valós állapot lett bemérve.
 - Vajas – az Állami Lakásfejlesztési Alaphoz benyújtott kimutatásban felé meg kell lenni az adott m²-nek. Gróf Barnabás azt mondta, hogy azt a pénzt visszkapjuk.
 - Viola – nem hiszem el, hogy egy közigazgász ki mer ilyet mondani, hogy Gróf B. „ezt“ meg „azt“ mondta. Arra szeretnénk választ kapni, hogy miből alakult ki a 5000 €-s különbözet?
 - Vajas – a hitelkérvény benyújtása előtt újra kellett mérni a lakásokat.
 - Usačov – nem a m²-ekkel van a gond, hanem a beszerzési árak között van különbség.
 - Ravasz – kérjünk hivatalos magyarázatot az EKO INVEST DS s.r.o.-tól.
- A KT megbízza a polgármestert, kérjen hivatalos magyarázatot, miből alakult ki az említett különbözet, továbbá tegye meg a szükséges lépéseket a 2015-ben kötött előszerződés megszüntetésére.

4. Beszámoló a falunap programjáról

A polgármester beszámolt a 2016-os falunapok programjáról.

- Usačov – mennyi a falunap összköltsége?
- Vajas – hasonló mint az előző években, 4000-5000 €.
- Viola – az a legfontosabb, hogy hazai szereplők is helyet kaptak.

5. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Csánó Dávid kérvénye

- Vajas – a községi vagyongazdálkodásról szóló 138/1991 számú törvény alapján különleges elbírálásra érdemes okból kerül sor közvetlen eladásra. A kérvény tárgya az egyházközségi kataszterben található 41/16 helyrajzi számú 227 m² nagyságú ingatlan megvásárlása 1 €/m² áron. A szándéknyilatkozat május 13-tól május 30-ig kifüggesztésre került a hivatal hirdetőtábláján. A kérvényben szereplő földterület elhelyezkedése miatt a falu számára kihasználatlan. A kérvényező évek óta használja és rendben tartja ezt a földterületet.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Álló Simon kérvénye

- Vajas – előző ülésről elnapolt kérvényről van szó. A kérvény tárgya az ógellei kataszterben található 138/1 és 138/2 helyrajzi számú parcellák megvásárlása.
- Álló – azt szeretném tudni, hogy a község részéről van-e hajlandóság az említett földterület eladására?
- Ravasz – amennyiben a testület az eladás mellett dönt, az eladási ár a becselő által meghatározott ár lesz.
- Usačov – a geometriai rajzon a kérvényben szereplő földterület előtti parcellák nem az Ön tulajdonában vannak, így a telekhez nincs bejárata. A telek megvásárlása miben segíti a bejárást a meglévő saját területére?
- Álló – nem telekspekulációról van szó, a vásárlási szándékra nincs konkrét magyarázat, egyszerűen csak szeretném megvásárolni.
- Vajas – amennyiben a falu beépíti ezt a területet, nem fog bejutni a saját telkére.
- Usačov – nem látom semmi értelmét az eladásnak, a községnek semmi haszna nem származik belőle.

Szavazás: mellette 5, ellene 3, tartózkodott 1.

• Kósa Endre kérvénye

- Vajas – kérvényének tárgya a beketfai kataszterben található 153/11 számú parcella megvásárlása családi ház építése céljából.
- Süli – a szerződés feltételekhez van kötve. A szerződés aláírását követő egy éven belül építési engedélyt kell kiváltani, további egy éven belül pedig fel kell húzni a falakat.
- Kósa – tisztában vagyunk a feltételekkel.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

• Gódány Tímea kérvénye

- Vajas – a község területén lévő kétszobás bérlakást igényel. Dunaszerdahelyi lakos, de Gellében él. Javasolom kérvényének besorolását a gelleiek listájára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Kmotrik László kérvénye

- Vajas – dunaszerdahelyi lakos, két- vagy háromszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Takács Éva kérvénye

- Vajas – jelenleg a szolgáltatások házában az emeleten található 3. számú helyiséget bérl. Vállalkozási tevékenységének bővítése céljából a földszinti 1. számú helyiséget szeretné bérbe venni. Kéri a testületet, hogy a felújítás idejére (max. 1 hónap) engedjék el a helyiség bérletének összegét.
- Usačov – véleményem szerint egyhavi bért el lehet engedni. Nem tartom helyesnek, hogy úgy vesszük át a bérlőktől a helyiséget, hogy az nincs az eredeti állapotába visszaállítva.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Méry Alojz kérvénye

- Vajas – az egyházközségi kataszterben található 59/2 számú 3838 m² nagyságú földterület községi tulajdonban lévő 1/8 részét szeretné megvásárolni. A kérvény megtárgyalása kapcsán heves vita alakult ki, melynek végén a következő testületi döntés született: a testület a kérvényt jóváhagyja az 1411-es számú tulajdonlapon szereplő többi résztulajdonos beleegyezése mellett.

Szavazás: mellette 6, ellene 1, tartózkodott 2.

6. Bírósági ülnök megválasztása

- Vajas - Legutóbbi ülésünkön Cséfalvay Tivadart bírósági ülnöknek javasoltuk. Ezt követően kikértük a járásbíróság elnökének véleményét, amelyet időközben meg is kaptunk. Javasolom a következő határozat jóváhagyását:

A képviselő-testület

A/ tudomásul veszi

1. a polgármester javaslatát bírósági ülnök személyére
2. a járásbíróság elnökének jóváhagyását

B/ megválasztja

1. Cséfalvay Tivadart a járásbíróság ülnökeként a 2016-2020-as időszakra

C/ megbízza a polgármestert

1. a tanúsítvány kiadásával

2. értesíteni a járásbíróságot az ülnök megválasztásáról és elküldeni a megválasztásról szóló tanúsítvány másolatát.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

– Vajas - Megállapítom, hogy Cséfalvay Tivadar bírósági ülnök szerepét tölti be a 2016-2020-as időszakban.

VITA

– Vajas – a Dunaszerdahelyi Zsidó Hitközség a gellei zsidó temető újra avatását szorgalmazza, melyre július 3-án 18.00 órától kerülne sor. Mivel a temető hozzáférése nem biztosított, a község segítségét kérik.

– Usačov – csak azt az útszakaszt tudjuk biztosítani, ami a tulajdonunkban van.

– Viola – véleményem szerint hozzá kellene járulnunk a bejárat bebiztosításához.

– Vajas – Cséfán pingpong egyesület alakult. A község hozzájárulását kérik 2 db pingpongasztal megvásárlására, melynek összege 570 €.

– Cséfalvay – beneveztek a ligába?

– Vajas – igen.

– Usačov – a weboldal szerkesztője ígért tett, hogy június közepéig elkészül az új honlap. A Házirend elfogadását követően a polgármester megbízást kapott annak kifüggesztésére az egyes bérlakásokban. Elkészítettem a Házirend magyar változatát.

A közérdekvédelmi bizottság elnöke, Süli Béla értesítette a testületet, hogy a bizottság jegyzőkönyve alapján bővült a bizottság tagjainak száma. Az új tag Viola József. Továbbá felszólította a polgármestert, hogy nem tett eleget törvényes kötelességének, nem adta le vagyonynyilatkozatát. A bizottság a hiányosság 10 napon belüli orvoslását szorgalmazza.