

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

názov:	Obec Holice
so sídlom:	Póšfa 151, 930 34 Holice
kód obce:	501 581
IČO :	00305405
konajúci:	Ing Imrich Vajas – starosta obce
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu:	133 85827/5200

(ďalej len: „predávajúci “)

Kupujúci:

meno a priezvisko:	František Godány
rodné priezvisko:	Godány
bytom:	Holice, Veľká Budafa 60
rodné číslo:	[REDACTED]
narodený:	24.07.1971
rodinný stav:	ženatý
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

a manželka

meno a priezvisko:	Terézia Godányová
rodné priezvisko:	Csölleová
bytom:	Holice, Veľká Budafa 60
rodné číslo:	[REDACTED]
narodený:	08.04.1978
rodinný stav:	vydatá
štátne občianstvo:	Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov, parc.č. 66/9, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 125 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1357 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave - Správou katastra Dunajská Streda pre katastrálne území Veľká Budafa.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. odsek 1 zmluvy (ďalej len: „Predmet kúpy“) na kupujúcich a kupujúci prijímajú tento prevod a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stanú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcim, ktorí Predmet kúpy kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 125,-€ (slovom stodvadsaťpäť Eur).
2. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od kupujúcich prevzal pri podpise tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 125,-€ (slovom stodvadsaťpäť Eur).

Článok IV.
Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcim. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kupujúci zároveň uhradia správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do dispozície kupujúcim v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva k nájmu ani iné nároky tretích osôb, okrem predkupného práva zriadeného na Predmete kúpy v prospech predávajúceho ako vecné právo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktoré vznikne zápisom tohto predkupného práva do katastra nehnuteľností. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Holice v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.06.2014.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúcich Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.
5. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľnosti – Predmetu kúpy, dôkladne oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú a preberajú.

VI.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.

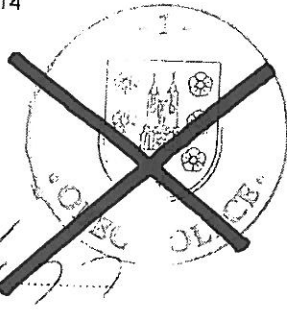
Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Trnave, Správe katastra Dunajská Streda, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre kupujúcich.

V Holiciach dňa 1.08.2014

Predávajúci:

Obec Holice
konajúci: Ing. Imrich Vajas – starosta obce



V Holiciach dňa 1.08.2014

Kupujúci:

František Godány

Terézia Godányová