

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2019. október 29-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 5

További résztvevők: Mgr. Varga Norbert – tolmács

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A 2/2019 számú költségvetés-módosítás
4. A helyi adókkal és illetékekkel kapcsolatos témák megtárgyalása
5. A helyi fejlesztési illetékről szóló általános érvényű rendelet megtárgyalása
6. Helyi civilszervezetek és alapítványok pénzügyi támogatásának elbírálása
7. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Mgr. Ravasz Béla

Špaček György

Szavazás: mellette 4, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 3 születés, 1 elhalálozás, 6 beköltözés, 4 elköltözés.

Lakosok száma: 2126.

- Szept. 27. – hivatalos látogatás a csehországi Holicén – sportnap, sportpálya átadás, emléklap avató, jövőbeni lehetséges együttműködés a sport terén.

- Okt. 2. – a munkaügyi hivatal által indított projekt keretén belül Bognár Ágnes a nagybudafai óvodába, Csörgő Attilát a közmunkások közé, Iván Andrást pedig abszolvens praxra vettük fel.

- Okt. 3. – 28 újszülött köszöntése a községi hivatalban.

- Okt. 3. – rendőrségi látogatás a belügyminisztérium jóvoltából a Kondorosi csárda melletti nyaralók és környékük rendbetételével kapcsolatban.

- Okt. 8. – látogatás Dudášová mérnökasszonynál Pozsonyban a falufejlesztési terv átdolgozásának véglegesítésével kapcsolatban.

- Okt. 8. – előadás a dunaszerdahelyi városi hivatalban a bűncselekményekkel és azok megelőzésével kapcsolatban.

- Okt. 9. – Helyszínelés Szomolai Ernővel, az EKOM Plus vállalat igazgatójával a község közútjai állapotának feltérképezése céljából. Kérvényezés esetén a kivitelezés 10-15 évbe telik.

- Okt. 10. – tárgyalás és helyszínelés a D4R7 szakembereivel a cséfbai út menti közvilágítás cseréjével kapcsolatban. Visszakapunk 12 lámpát és ugyanannyi betonpóznát.

- Járási asztalitenisz-verseny a helyi tornateremben. A község sporteszközökkel támogatta a rendezvényt.

- Okt. 11. – községi nyugdíjasnap nagyszámú részvétellel.

- Okt. 15. – gyűlés Nagyudvarnokban a hulladékgazdálkodással kapcsolatban. Az ENVI-PAK vállalat felbontotta a községgel kötött szerződést, új elszállítópartnert kell keresnünk.

- Okt. 17 – pénzügyi bizottság ülése.

- Okt. 18. – önkormányzati szabadegyetem a Nagymegyeri Városi Művelődési Központban.

- Okt. 19 – megrendezésre került az Orsolya-napi Kondorosi vásár a Pósfá, a Regence, valamint a Gelle Szék polgári társulások közös szervezésében. Ötletgazda Iván Zoltán, főszervező Viola Ildikó.

- Okt. 22. – játszóterek éves revíziója.

- Okt. 24. – beszerelésre került az OTP bank által kihelyezett pénzautomata a régi községháza épületébe. Készül a korlát és tervben van a parkoló kiépítése is.

- Okt. 25. – elkészült a közmunkásoknak szánt bódé alapzata a Nyírfa presszó udvarában.

- Okt. 26. – Grease című színdarab a helyi kultúrházban a bösi Zöld Csillag Színtársulat előadásában.

További aktivitások:

- akadálymentes feljáró kiépítése a gellei kultúrháznál
- hirdetések továbbítása SMS formájában
- községi autóbusz javítása

- a hulladékgyűjtő udvar folyamatos takarítása a helyi szövetkezettel együttműködve
- a gellei és nagybudafai kultúrház teraszának és környékének esővíz mentesítése
- a Posta utca és az óvoda utca kitakarítása
- az iskola villanyhálózat cseréjére benyújtott pályázati pénz anyagi nehézségek miatt nem érkezik meg.

3. A 2/2019 számú költségvetés-módosítás

– Ravasz – Simon Zsuzsa részletesen ismertette, majd a pénzügyi bizottság megtárgyalta a módosítást. Az év közben kialakult helyzetet kell összhangba hozni a költségvetéssel. A bevételi részt az állami költségvetésből származó jövedelemadó emelte, a kiadási rész pedig a bevételek növekedése miatt emelkedett. Az összköltségvetés biztosan nem lesz mínuszos. Mindent egybevetve nem volt kiugró változás. A pénzügyi bizottság javasolja a költségvetés-módosítást. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.
A KT tudomásul veszi a főellenőr jelentését.

4. A helyi adókkal és illetékekkel kapcsolatos témák megtárgyalása

- Iván – az adók több éve nem voltak módosítva. Az ingatlanadó tarifát 0,4-ről 0,45-re emelnénk.
- Ravasz – a pénzügyi bizottság ülésén javaslat született, a mai ülésen előterjesztjük, a képviselők kifejthetik véleményüket. A következő ülésen általános érvényű rendelet formájában lenne előterjesztve és január 1-jével lépne érvénybe. Az emelés a polgármester javaslata volt, mivel a község anyagi helyzete nem kedvező. Az emelés 10%-os, ezekkel az adótarifákkal a község bevétele 19 000 €-val növekedne.
- Iván – ami a hulladékelszállítást illeti, nagy változások várhatóak. Minden a szeparációtól függ. Ha tudunk emelni a szeparáción, csökken a koefficiens. Míg a tavalyi évben a lakosoktól 30 000 € lett beszédve, a személtelhordás a községnek 60 000 €-ba került. Az új törvény ezt nem engedi meg. Ezek a számok alapján a személyre szabott illetéket 15-ről 30 kellene emelnünk. Gondolkodtunk rajta, hogy nem teljesen igazságos, mivel lehetséges, hogy egy 5 tagú család, kevesebb hulladékot termel, mint pl. egy háromtagú. A chip rendszer tűnik jobb megoldásnak, ahol személyenként az illeték 5 € lenne, a hulladékgyűjtő edény elszállítása pedig 1,70 €, aminek motiváló hatása lenne a szeparálásra. Ehhez meg kell vásárolni a szoftvert, ami 720 € + DPH. Az 1200 db chip ára 720 € + DPH, az éves üzemeltetés pedig 60 € + DPH.
- Ravasz – magában a chiprendszer jónak hangzik, de gyakorlatban is működik? Ahogy ismerem a személtelszállító alkalmazottait, nehezen tudom elképzelni, hogy működni fog. Szerintem ebben a járásban a chiprendszer sehol sem működik. 2 cég szállít, az FCC és a Gulácsi, egyiknél sem működik. Annak is utána kell nézni, hogy lehet-e kombinálni a személyre szabott illetéket a chiprendszerrel.
- Farkas – 15 €-ról 30 €-ra történő emelés elég drasztikus.
- Ravasz – az egyik oldalon meg kell emelni a bevételeket, de meg kell próbálni a költségeket csökkenteni. Jövőre valószínű kevesebb kiadás lesz a darálásra. Más faluban is gondot jelent, hogy nem tudjuk igazolni, hogy pontosan mennyi hulladék van elszállítva.
A KT a javaslatot tudomásul veszi.

5. A helyi fejlesztési illetékről szóló általános érvényű rendelet megtárgyalása

- Iván – több polgármesterrel beszéltem, van ahol bevezették, van ahol nem. Tekintettel arra, hogy Gelle egy fejlődő falu, több ipari épület, építkezés van kialakulóban, ennek bevezetése egyfajta bevételi forrás lehetne a község számára.
- Ravasz – többek között ezzel is foglalkoztunk a pénzügyi bizottság ülésén, de nem tudtunk egyértelműen megegyezni. Abban maradtunk, hogy a polgármester a testület elé terjeszti.
- Iván – a nagybudafai ipari terület utáni illeték 350 000 € lenne, ami véleményem szerint ekkora befektetésnél elenyésző. Kérdés, hogy meghagyjuk-e ezt a tételt? Tavalyi évben a fejlesztési illetékből származó bevétel 10 000 € körül mozgott volna.
A KT a javaslatot tudomásul veszi.

6. Helyi civilszervezetek és alapítványok pénzügyi támogatásának elbírálása

- Iván – egyedüli szervezet a sportszervezet, aki kérvényt nyújtott be. Az igényelt támogatás 12 000 €. A sportpálya működtetésével nem vagyok megelégedve. Először szeretnék leülni a vezetőséggel és a sportbizottsággal, ezért javaslom a kérvény elnapolását.
- Ravasz – két különböző dolog a sportpálya működtetése és a sportszervezet működésére szánt összeg. A kérvényt a pénzügyi bizottság megtárgyalta, egyedül és javasoltam a 12 000 €-s támogatást.
A kérvényt a KT elnapolja. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

7. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Lelkes János kérvénye

- Iván – a cséfbai kataszterben a 72/3 helyrajzi számú parcella besorolását kérvényezi a falufejlesztési terv módosításába. A falufejlesztési terv olyan stádiumban van, hogy új kérvényeket nem fogadunk el.
- Ravasz – nem vagyok benne biztos, hogy nem tudna-e oda építkezni.
Szavazás: mellette 0, ellene 5, tartózkodott 0.

• Szabó Zsolt kérvénye

- Iván – királyfai lakos, a község területén lévő kétszobás bérlakást igényel, kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

• Alžbeta Lóciová kérvénye

- Iván – mihályfai lakos, a község területén lévő kétszobás bérlakást igényel, kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 1.

• Tóth Ágota kérvénye

- Iván – a Nyírfa presszó épületét szeretnék rákötni a víz- és csatornahálózatra. A költségeket ők állnák és a bérleti díjból kerülnének elszámolásra.
Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

- A lakáskiutalás feltételeinek módosítása

– Iván – a közelmúltban történ eset, hogy a testület által jóváhagyott, soron következő kérvényezőnek kiutalt lakást a kérvényező visszautasította. Ilyen esetben a kérvényező a lakásigénylők listájának végére kerül. Javaslom ennek módosítását a következőképpen: amennyiben a felajánlott lakást a kérvényező visszautasítja, kikerül a lakásigénylők jegyzékéről. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

- Szögyi Tibor kérvénye

– Iván – a nagybudafai kataszterben a kertje végében található 112/47 helyrajzi számú 100 m² nagyságú kertet szeretné 10 évre bérbe venni 2,25 €/m² éves bérleti áron. Az említett parcellán található egy tó, ami a kérvényező tulajdonában van, ehhez szükséges a bérleti szerződés. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

- A Jednota tulajdonában lévő beketfai út tulajdonviszonyának rendezése

– Iván – már volt róla szó, hogy a község megvásárolná a Jednota tulajdonában lévő telkeket. Beszéltem Tokovics mérnöknővel, sikerült az árból faragni. 5 €/m² árat ígért, amit Kulcsár úrnak még jóvá kell hagynia.

– Cseh Szilvia – a családi házhoz nincs biztosítva bejáratom. A kölcsön végett a bank felé tárgyi terhet kell bevezetni, de Kulcsár úr nem fogadott bennünket, azt mondta ez a falu dolga. Azzal fenyegetőzött, ha nem veszi meg a község, eladja Méry úrnak. A jövőben ott építkezők egyike sem fog tudni kölcsönt intézni, mivel nincs bejárásuk a telkükre.

– Iván – 5 €/m² áron a telkek ára 17 226 €, amit 4 év alatt fizetnénk le, havi 360 €-val.

– Ravasz – esetleg még megpróbálhatjuk a futamidőt 4 évről 6-ra emelni. Bízunk meg a polgármestert a szükséges lépések megtételére.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- A falufejlesztési terv módosítása

– Iván – Dudás mérnöknő összegezte a változtatásokat, ebben a formában lenne a falufejlesztési terv módosítva.

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

– Farkas – a régi községi hivatal mögött a telek kifizetésre került?

– Iván – a szerződésen módosítottunk, ezt követően felszólítottuk, de időt kért januárig.

– Ravasz – legyen felszólítva, hogy rövid időn belül rendezze.

– Farkas – november 15-ig adjunk neki időt, ha nem fizet a soron következő kérvényezőé a telek.

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

- A Gellei Római Katolikus Plébániahivatal kérvénye

– Iván – a helyi plébániahivatal a pályázatok finanszírozására támogatást igényel. Simon Zsuzsával áttárgyaltuk, a község 2 500 €-s támogatást tud folyósítani.

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

VITA

- Pecsuk Péter - a fejlesztési illeték bevezetésével kapcsolatban látható, hogy anyagi helyzetére hivatkozva a község kiutat keres. Személy szerint alacsony árakban gondolkodnék. Családi házaknál nem nagy összegről van szó. De ebben a helyzetben, mikor a falu nem tud a fiataloknak telket biztosítani, fennáll a veszély, hogy nem itt keresnek majd letelepedést. Nagyobb gond az ipari területeknél van. Ha példaként vesszük a karcsai befektetéseket, 35 €/m² áron adják a teljesen közművesített telkeket. Az ingatlanadóból befolyt összeg pár éven belül kompenzálja az illetéket, és a befektetőt nem tántorítja el. Ha jól értelmezem a törvényt, abban az esetben, ha az építkezési engedély lejár és az épület nincs kolaudálva a községnek vissza kell fizetni az illetéket. Úgy gondolom, hogy az egyes falurészekben beszédett illetéket az adott falurészen belül kell befektetni.
- Iván – ez egy javaslat. Semmiképp nem szeretnénk elriasztani a befektetőket, de a falunak pénzre van szüksége.