Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2022. december 19-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint
A gyűlésen részt vett lakosok száma: 0
További résztvevők: -

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. A bölcsődei projekttel kapcsolatos témák megtárgyalása
3. Az ipari területtel kapcsolatos versenypályázat

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Ing. Czére Krisztina
Ing. Gencs Gergely
Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Bc. Menyhart Blanka

2. A bölcsődei projekttel kapcsolatos témák megtárgyalása

– Iván – megkérem Zirig képviselő urat, tegye fel kérdéseit.
– Zirig – két héttel ezelőtti ülésen nem említette a polgármester, hogy tender van a bölcsődére. Hárman új képviselők vagyunk. Miért nem lehetett ezt megemlíteni? Engem is felkerestek vállalkozók, akik szerettek volna ajánlatot adni. Usačov képviselő elküldte a közbeszerzési oldalt, ahol meg volt hirdetve. Megtaláltam az erről szóló határozatot. Ez egy „salátatörvény", melyben egyszerre több pályázat lett elfogadva. Hatan szavaztak mellette. Senki nem tud róla semmit. A környező falvak közül csak Várkonyon van bölcsőde. Meg Dunaszerdahelyen. Ott sincs annyi gyerek, hogy feltöltsék a bölcsődét. A környező falvakból hordják a gyerekeket. A matematikát kell nézni, hogy hány gyereknél lesz rentábilis. Gellében 15-20 gyerek születik egy évben. Mennyien fognak belépni a bölcsődébe? Hányan fognak itt dolgozni? Mennyi szakápolóra van szükség? Ha valaki ezt megkérdezi tőlem, nem tudok válaszolni. Mi van akkor, ha pár év múlva nem lesz elég gyerek? Vissza kell fizetni a pénzt? Inkább az óvodát kellett volna bővíteni. Ha megépítjük a bölcsődét, nem lesz hely az óvoda bővítésére. Minek egy 2000 lakosú faluba bölcsőde?
– Láng – én is kapcsolódtam a javaslathoz. 2021 októberében hat képviselő hagyta jóvá ezt a csomagot. Teljesen jogos, nincs ellene kifogásom. A bölcsődei pályázat egy 8 pontos határozat része volt. Úgy gondolom, hogy egy ilyen volumenű befektetés megérdemelte volna, hogy külön tárgyaljunk róla. Nem emlékszem semmilyen külön programpontra, hogy tárgyaltunk volna a bölcsődéről. 550 000 eurós projekt, aminek az önrésze 27 000 euro. További részleteket nem tudunk. Mennyi lesz a gyerek, mennyi az alkalmazott, mennyit fizetnek majd a szülők? Mennek fel az energiaárak. Mennyibe fog kerülni a fentartása? Vannak projektek óvodabővítésre. Nem tudom, hogy érdemes-e ebbe a projektbe belekezdenünk. Ezek a dolgok nem voltak átgondolva. Erről külön kellett volna szavazni.
– Iván – 2021 márciusában mutattam kivetítve egy vizualizációt. Ez egy nyugodt hely. Maximum 15 gyereknek épül a bölcsőde. Egy ápolóra 4-5 gyerek juthat. A bölcsőde szociális intézmény, az óvoda oktatási. Ápolók is végezhetik speciális képzéssel. A somorjai bölcsőde 3 ápolóval működik 7,5 órás beosztással. A negyedik alkalmazott takarít, ételt oszt és mos. Az épület hőszigetelt, kondenzkazánnal és hármas ablakokkal. Az illeték 380 euro. Kb. 10 hónap a megépítése.
– Czére – beszéltem a dunaszerdahelyi bölcsőde igazgatónőjével. A havi illeték 250 euró. Az anyasági 320 euró körül van, bölcsődére 280 eurót lehet igényelni a szociális biztosítótól. Az ebéd 2,50 euró. Egy év felett 15 gyerek lehet. Ha betölti a három évet, el kell hagynia a bölcsődét, mehet óvodába.
– Zirig – ezek az árak kedvezményes árak. A környező falvakból érkező gyerekek után külön fizetnek a szülők az önkormányzatokkal megegyezve.
– Iván – haszon ebből az intézményből nem lesz, de lehetőséget biztosít a szülőnek, hogy munkába álljon. 2021 áprilisában készítettünk egy felmérést a Facebookon. 24 olyan visszajelzés érkezett, akik nemcsak az anyasági, de a plusz költséget is vállalnák. 7-en pedig csak az anyasági. A szomszédos falvakból is van érdeklődés. A szerződést a megyei hivatallal már aláírtuk, a kivitelezés 10 hónapig fog tartani. A közbeszerzés már a választások előtt elindult. Ött vállalkozó jelentkezett. Lesz még egy árverés, ahol alá lehet menni az árnak. Január végén zárul le.
– Zirig – ezt a község honlapjára is ki kellene tenni.
– Iván – a testület döntött és annak alapján lett meghirdetve a versenypályázat.
– Láng – Ez már definitív, hogy megépül?
– Iván – igen.
– Láng – nem kellett volna külön letárgyalni?
– Iván – Mivel 2021 tavaszán még Covid időszak volt, így sok mindent mailben kellett jóváhagynunk. Itt vannak a mailek és a válaszok, amik hivatalosak. Mivel több pályázat

beadványáról kellett döntenünk, kellett egy testületi határozat. Egy csomagban hagytuk jóvá és ez nem törvényellenes. Ne gondolja senki, hogy egy félmilliós pályázatba magamtól belemennék. Itt vannak a határozatok és a jegyzőkönyv is. Szeptemberben is beszéltünk róla, amikor a budafai kultúrház tetőterének az óvodai felhasználásáról tárgyaltunk.

– Czére – ha az óvoda bővítéséről beszélünk, akkor a gellei óvodában kellene gondolkodni. Nem kell hozzáépíteni, elég átszervezni.

– Iván – igen, ebben az állapotban is bővíthető a kapacitás. De van lehetőség hozzáépítésre is. A lépcsőház mellé az udvar felé lehet bővíteni hozzáépítéssel.

– Czére – ezt át kell gondolni, mert a jelenlegi állapotban is lehet bővíteni.

– Iván – Póda Erikával beszéltünk erről. Idén már nem fogjuk bővíteni, de szeptembertől lehet. A higiénikusok is voltak kint és véleményezték.

– Czére – amikor volt a budafai óvodára pályázat, akkor úgy láttuk, hogy megoldható. Ne a szomszédos falvak óvodáiba vigyék a szülők a gyerekeket, mert akkor az iskolát sem itt fogják kezdeni.

– Iván – fogunk vele foglalkozni.

– Láng – azért adtuk be a javaslatot, mert most tudtuk meg, hogy milyen stádiumban van a projekt. Gencs Gergely szólt, hogy borítéknyitásra megy. Most is azt állítom, hogy ezt a pontot külön kellett volna tárgyalni, nem pedig egy csomagban. Amit most a polgármester elmondott, erről már rég értesíteni kellet volna a testületet. Kellett volna egy felmérés, nem ebben a stádiumban kell informálni minket.

– Iván – ezen a csomagon belül átvettünk mindent.

– Láng – úgy ahogy a budafai ipari park miatt össze tudtunk jönni, úgy a bölcsőde miatt is össze kellett volna jönni és külön kellett volna szavazni róla.

– Viola – az, hogy a projekt ilyen stádiumban van, annak megvolt a folyamata. Ott van a jegyzőkönyv. Miért kell ebből decemberben programpontot csinálni?

– Zirig – Nem voltam eddig képviselő. Kérdeztem, hogy lesz-e valami fontos döntés és azt a választ kaptam, hogy nem. Miért nem értesített minket, hogy lesz egy több százezres döntés?

– Iván – akkor nem informáltam, mert nem tudtam, hogy mikor lesz a versenypályázat kiírva. A bizottságot én állítottam fel.

– Menyhart – szeretném, ha ezt a témát lezárnánk. Tanulságként azt javasolom, hogy legyenek az új képviselők az elmúlt évek történéseiről informálva egy beszámoló formájában, és ha vannak kérdéseik, feltehetik.

A KT a programpontot tudomásul veszi.

3. Az ipari területtel kapcsolatos versenypályázat

– Iván – ami az ipari területet illeti, megtörtént a versenypályázat. Nem fogom az elmúlt 4 év minden történését ismertetni, akinek kérdése van, felteheti. Lezárult a versenypályázat, elég nagy volt a visszhangja. A versenypályázat előtt 5 különböző céggel tárgyaltam, de úgy döntöttek, hogy nem szállnak bele. Az IPH vállalatnak a múltban csak ígéretei voltak. A most beküldött javaslatuk nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek. A másik, Laca mérnök úr kérvénye volt, aki azt kéri, hogy indítsuk újra a versenypályázatot. 3,20 euróval több m² árat tud ajánlani. Szerintem ez megfontolandó. Nem mindegy, hogy van a községnek 400 ezer eurója, vagy nincs. Visszahallottam, hogy áron alul adtuk el. Szerdáig kell értesíteni a Fontee céget és felszólítani a szerződés aláírására. Ezt követően már nem lehet visszalépni. Jogilag lehetőségünk van a szerződés aláírásáig megszüntetni a versenypályázatot.

– Menyhart – nem tudom, hogy az új képviselők ebből mit tudnak. Roviden ismertetném, hogy jutottunk ide. Volt egy kétéves szerződésünk az IPH-val. Nagyon sok estét töltöttünk az IPH képviselőivel. Ők developert képviselnek, akik a befektetőnek készítik elő a területet, de üres

területet nem adnak el. A képviselők úgy döntöttek, hogy nem adják el különleges elbírálás alatt, hanem transzparensen egy versenypályázat keretén belül. Úgy döntöttünk, hogy a telket magát fogjuk eladni. Az IPH szerint magát a telket senki nem fogja megvenni, mert máshol ez nem így működik. Az egyedüli jelentkező a Fontee vállalat volt, aki letette az egymilliós foglalót. A Fontee vállalatot a testület jóváhagyta a versenypályázat győzteseként. Így ha meg akarjuk szüntetni a versenypályázatot, a határozatot kell megszüntetni. Különleges elbírálás ebben az esetben nem felel meg, mivel azok az indokok, amiket az IPH felhoz, nem valós indokok. A község már kapott figyelmeztetést az ügyészségtől, mivel nem tartotta be a különleges elbírálás feltételeit. A kérvényből, amit most küldtek, világos, hogy nem akartak bejelentkezni a versenypályázatba, mert abba nem fektetnek, és újra szeretnének kötni egy jövőbeni szerződésről szóló szerződést. Most adnának a magasabb árat is, mivel valószínűleg nagy volt a befektetésük. A pénz, ami a versenypályázatból bejön alacsonyabb, de arra elég, hogy a legfontosabb kiadásainkat és adósságainkat törleszti. Egyenes úton nem adhatjuk el az IPH-nak, különleges elbírálás ténye pedig nem áll fenn. Nem lehet folyamatosan megszüntetni a versenypályázatot, mert jön egy újabb, jobb ajánlat.

- Láng – ugyanezen a véleményen vagyok én is és Usačov Péter képviselő is. Konzultáltam jogásszal, aki szerint több százezres büntetést is fizethetünk, ha megszüntetjük a versenypályázatot.
- Menyhart – a Fontee teljesítette a feltételeket, utalta a pénzt. Ez a biztos.
- Láng – pontosan.
- Menyhart – egyébként Dakó úr beszámolója is elgondolkodtató.
- Zirig – egyetértek.
- Czére – ha akarták volna, akkor már megoldották volna Kisfaludon vagy Sárosfán.

A KT a programpontot tudomásul veszi.