

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12. mája 2015.

Na zasadnutí boli prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 1

Ostatní zúčastnení: Oros Tamás - zástupca EKO INVEST s.r.o.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva
3. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych témach

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil a viedol Imrich Vajas, starosta obce. S navrhovaným programom zasadnutia poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Za overovateľov zápisnice boli určení nasledovní členovia obecného zastupiteľstva:

Bc. Menyhart Blanka

Cséfalvay János

Výsledky hlasovania: za 6 poslancov, proti 0, zdržali sa 2;

Zapisovateľka: Ing. Jakli Erika

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí zastupiteľstva

Vajas:

- „Autobusová zastávka v Budafe bola poškodená, medzičasom sme našli prostriedky na výmenu sklenenej časti.
- Počas veľkonočných prázdnin sme usporiadali remeselný tábor v miestnom kultúrnom dome, ktorého sa zúčastnilo bezmála 50 detí.
- 18. apríla sme usporiadali jarnú brigádu v Čechovej. Zúčastnilo sa jej vyše 20 dobrovoľníkov. Dobrovoľníci z Holíc a Starej Galy pomáhali tiež na viacerých brigádach. 25. apríla bola jarná brigáda vo Veľkej Budafe.
- 27. apríla sme usporiadali v miestnom kultúrnom dome informačné fórum, kde Érsek Árpád poslanec strany Híd informoval obyvateľov o výstavbe rýchlostnej cesty R7. Podľa najnovších informácií bude v súvislosti s R7 vytvorených približne 100 nových pracovných miest, nakoľko práve v katastri obce Holice budú vybudované budovy, ktorých úlohou bude údržba R7 a servis strojov na to určených. Následne Lucia Benedíková, ktorá zastupovala MAS Agropremeň oboznámila prítomných o plánoch miestnej rozvojovej stratégie na obdobie rokov 2014-2020.
- 10. mája pozdravili škôlkari a školáci mamičky v miestnom kultúrnom dome
- Skládka odpadu – dostali sme prísľub od firmy BALA, že stavebný odpad, ktorý je na skládke obce - rozdrví a odnesú bez nároku na odmenu.
- Zaoberáme sa aj s opravou cesty, ktorá vedie k časti Beketfa, podľa odborníka prvú časť asi 100 m by bolo najlepšie úplne obnoviť, nie opraviť, nakoľko neustále opravovanie nie je to najlepšie riešenie a táto cesta je vo veľmi zlom stave. Od firmy EKOM PLUS s.r.o. sme dostali cenovú ponuku na asfaltovanie danej cesty.

3. Rokovanie o rôznych požiadavkách a iných aktuálnych téma

- Výstavba ihriska s umelým trávnikom

Vajas: „Dostali sme výzvu od dunajskostredskej Regionálnej kancelárie rozvoja – ISTER na výstavbu ihriska s umelým trávnikom, ktoré by bolo uskutočnené v rámci programu „Podpora rozvoja športu“. Nové ihrisko by malo byť na dvore školy na mieste starého volejbalového ihriska. Riaditeľka školy súhlasila s vybudovaním ihriska. V súlade s výzvou je možné sa uchádzať o dotáciu 50.000 € s 5% spoluúčasťou.

Menyhart: „Disponuje obec prostriedkami na 5% spoluúčasť?“

Vajas: „Áno.“

Ravas: „Z tejto sumy je možné vystavať ihrisko. V akej výške je rozpočet?“

Vajas: „34.000 €. Kto je za prijatie návrhu?“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť EKO INVEST DS s.r.o.

Vajas: „Predmetom žiadosti je nájomná zmluva medzi obcou a firmou EKO INVEST DS s.r.o. na obdobie 6 mesiacov, kým dostaneme dotáciu od štátu. Cena za m² by bola podobná ako pri existujúcich nájomných bytoch, teda 2,80 + 10% bytový fond. Takto by mesačné nájomné činilo sumu 2118,60 Eur. V tomto prípade bude o nových nájomcoch rozhodovať obec, kým v opačnom prípade vlastník.“

Ravas: „Čo je prednosťou prípadne nedostatkom jednotlivých riešení?“

Vajas: „Nedostatkom by mohlo byť to, ak by nájomcovia neplatili, ale s takýmto scenárom nepočítame/ nestaviame sa k tomu tak.“

Oros: „Po 6 mesiacoch nemusíme s nájomcami uzatvárať nové zmluvy.“

Cséfalvay: „Aké boli pripomienky zo strany nájomcov pri vzhladnutí bytov?“

Láng: „Pozitívne, všetkým sa veľmi páčilo.“

Oros: „Ak prenajme byty EKO INVEST DS s.r.o., on vyberá aj nájomcov. Je dôležité dohliadnuť na to, aby boli plynomery a elektromery napísané na mená nájomcov.“

Menyhart: „Ako veľké sú byty?“

Oros: „Najväčší byt má rozlohu 74 m², pri tomto byte je cena nájomného 204 € + 10% bytový fond.“

Vajas: „Kto je za schválenie nájomnej zmluvy?“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť EKOSTAV AB s.r.o.

Vajas: „Na poslednom zasadnutí sme žiadosť odročili nakoľko bola zmluva nedostatočná. Odvtedy nastala náprava. Predmetom žiadosti je výstavba domu s 18 nájomnými bytmi v katastri Póšfy, pri výstavbe ktorého, by obec požiadala o dotáciu štát.“

Pecsuk: „Pri umiestnení /orientovaní bytového domu sme vychádzali z 2 možností. Rozhodli sme sa pre druhú nakoľko je tam väčší priestor na parkovisko a návrh je kvalitne vypracovaný.“

Oros: „Veľkosť bytov nepresahuje 50 m², a takto môže obec požiadať o dotáciu so 40 % nevratnou investíciou. Rozpočet je 806 900 € a výška dotácie je 320 000 €. Vybavenosť bytov je viazaná prísnyimi podmienkami. Staviteľ bude na vlastné náklady hradiť zatrávnenie. Aby mohli byť

nájomné byty postavené je potrebné časť parcely 106/2, ktorá je majetkom obce prenajať. Viola: „A zvyšných 60% - uver bude vyriešený akým spôsobom?“

Oros: „Zo Štátneho fondu rozvoja bývania.“

Vajas: „Kto súhlasí, aby bol za daných podmienok postavený bytový dom s 18 nájomnými bytmi?“

Ravas: „Očakávame návrh uznesenia, nakoľko tu rozhodujeme o viacerých veciach: prenajmeme parcelu, rozhodneme sa či tuto stavbu postaví EKOSTAV-AB s.r.o., rozhodneme o požiadaní dotácie.“

Vajas: „Po tomto budeme dávať pozor, aby boli návrhy pripravené.“

Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

Vajas : „Žiadosť pánov Iván Péter a Andrása - na ich žiadosť nebude dnes prejednávaná.“

- Žiadosť od Sátor Norbert

Vajas: „Predmetom ich žiadosti je prenájom ktoréhokoľvek nájomného bytu na území obce. Ich žiadosť sa dostane na zoznam čakateľov. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

- Žiadosť od Zsemlye József a jeho družky Judit

Vajas: „Obyvatelia Michala na ostrove hľadajú prenájom. Ich žiadosť sa dostane na zoznam čakateľov. Výsledky hlasovania: za 8 poslancov, proti 0, zdržali sa 0;

DISKUSIA

Cséfalvy: „Naposledy sme sa v súvislosti s bytmi rozprávali o dlžníkoch, boli urobené nejaké nápravné kroky?“

Vajas: „Daný nájomca znížil svoj dlh, ale ešte stále dlží veľa peňazí.“

Nakoľko sa v poslednej dobe výrazne zvýšil počet vlámaní, hlavne krádež záhradných strojov, Süli Vojtech navrhuje vytvorenie bezpečnostnej služby - občianskeho združenia na ochranu majetkov, ktoré by úzko spolupracovalo s políciou.

Láng: „Máme nejakú konkrétnu predstavu?“

Vajas: „Náhodné hliadkovanie v náhodné dni formou nočných hliadok.“

Ravas: „V Maďarsku fungujú milície, u nás žiaľ nie.“

Pecsuk: „Nevidím pozitívnu budúcnosť danej veci.“

Láng: „Už aj to bude dobré ak sa správa rozšíri medzi občanmi.“

Viola: „Viem odporučiť Bitteru Gábora, on je bývalý strážnik, a táto problematika mu je blízka.“

Jeho sa treba spýtať.“

Vajas: „Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo snahu o likvidáciu ilegálnych skládok. Prijali nový zákon o odpadkoch, ktorý nesleduje veľmi záujmy obce.“