

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 25. októbra 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 8

Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga – tlmočník

Návrh bodov programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva
3. Zmena rozpočtu pre r. 2016
4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo (OZ) na základe návrhu starostu obce doplnilo navrhované body programu bodom č. 5., predmetom ktorého bude vymenovanie členov do rady školy.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

Mgr. Irén Bohony

János Cséfalvay

Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa: 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva

Imre Vajas informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

-Vajas:

- Údaje z evidencie obyvateľov: 4 úmrtia, 3 prist'ahovaní, 4 odst'ahovaní. Počet obyvateľov: 2024.
- 7. októbra sme zorganizovali deň dôchodcov obce.
- Bola umiestnená tabuľa s nápisom „Pósfá“. Plánujeme umiestniť aj nové tabule v časti Beketfa a Veľká Budafa, nakoľko v súvislosti so súčasnými tabuľami existuje nebezpečenstvo úrazu.
- Začiatkom októbra som sa zúčastnil na rokovaní na Úrade práce, kde sme hovorili o projektoch súvisiacich so zamestnaním nezamestnaných. Tieto nové projekty sú menej výhodné pre jednotlivé obce, nakoľko podmienkou je zamestnanie vekovej kategórie nad 50 rokov formou plného pracovného úväzku, avšak zo sumy odvodov sa nám vráti len 22 %. Predchádzajúce projekty nám poskytli 80 % zo sumy miezd a odvodov, v niektorých prípadoch až 95%. Využitím možností uvedených projektov sme zabezpečili prácu pre našich obyvateľov v preddôchodkovom veku.
- Vydali sme jesenné číslo Spravodajcu.
- Začala sa výstavba oplotená cintorína v Holiciach.
- 23. októbra sme zorganizovali tradičný večer piesní, s účasťou 13-ich amatérskych spevákov.
- 24. októbra sa v Šamoríne uskutočnilo slávnostné položenie základného kameňa rýchlostnej cesty R7 pri účasti Árpáda Érseka, ministra dopravy, výstavby a rozvoja vidieka SR.

3. Zmena rozpočtu pre r. 2016

Starosta obce referoval o zmene rozpočtu na r. 2016 – je to zmena č. 2016/3, ktorá sa stala potrebnou z dôvodu zmien týkajúcich sa účtovníctva od 1. januára 2016.

Pri podpise nájomných zmlúv nájomných bytov nájomníci zaplatia na účet obce kauciu vo výške 6-mesačného nájomného. Tieto príjmy v minulosti sme z hľadiska účtovníctva museli evidovať ako „nie vlastné peniaze obce“, na syntetických účtoch, ktoré nemali vplyv na jednotlivé položky rozpočtu. Avšak od r. 2016 majú byť aj súčasťou rozpočtu. Zmena nenaruša rozpočtové podmienky, nakoľko uvedená zmena neznižuje súčet konečného výsledku rozpočtu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

• Cenová ponuka – József Vörös

– Vajas – V r. 2014 sa zmenil zákon o hospodárení s tepelnou energiou, ktorý dovtedy bol v platnosti. V zmysle tejto zmeny každý správca domu, ktorý je vlastníkom bytového domu s celkovou rozlohou prevyšujúcou 500 m², je povinný do 31. decembra 2016 nainštalovať plynomery do jednotlivých bytov. V prílohe ste dostali cenové ponuky, z ktorých je najlepšia ponuka Józsefa Vörösa, s cenou 2 670,46 €. Jeho práce poznáme, nakoľko bol jedným zo subdodávateľov Stavoinvesty, počas realizácie nájomných bytov postavených nad lekárskou ordináciou. Merače by mohli nainštalovať v priebehu decembra, tým pádom od r. 2017 náklady vykurovania by sme mohli zúčtovať na základe presných údajov. Obec túto investíciu uhradí z fondu opráv a údržby. Výška prostriedkov na tomto účte je 12 220 €.

– Usačov – obyvatelia majú byť každopádne informovaní o inštalácii meračov.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

Poslanec OZ, Béla Ravasz prišiel na zasadnutie s 15-minútovým meškaním

• Žiadosť akciovej spoločnosti SWAN

– Vajas – predmetom ich žiadosti je parc. č. 106/10 v kat. úz. Póšfa – územie športového ihriska. Chceli by prenajať 30 m² za účelom postavenia 40 m vysokého stožiaru. Nájomné by bolo 700 €/rok.

– Pecsuk – podľa môjho názoru, ak preštudujeme mapu, je možné, že v budúcnosti na toto miesto niečo budeme plánovať. Okrem toho tento stožiar na športovom ihrisku spôsobuje elektrosmog a má nejaké ochranné pásmo.

– Usačov – aj Orange má na športovom ihrisku takýto stožiar. Koľko platia oni?

– Vajas – umiestnili ho v r. 2002. Nájomné je 1327 €/rok, čo po rozpočítavaní na 1 m² je menšia suma, ako tá, ktorú ponúka SWAN.

– Ravasz – nepodporujem na tom mieste, pravdepodobne nájdú iné riešenie.

Hlasovanie: za 0, proti 5, zdržali sa 1.

• Žiadosť – Tamás Csánó a MUDr. Erika Világi

– Vajas – chceli by kúpiť parcelu č. 16/82 v kat. úz. Holice s rozlohou 17 m². Toto územie je z hľadiska obce nevyužitú, navrhujem predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1€/m².

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0.

• Žiadosť – Ferenc Haizer a jeho manželka, Margit

– Vajas – chceli by kúpiť parcelu č. 134/9 v kat. úz. Stará Gala. Uvedený pozemok sa nachádza vedľa záhrady, ktorú vlastní. Nedávno sa dozvedeli o tom, že je vo vlastníctve obce.

– Usačov – v tom prípade by to bolo spravodlivé, ak by ho dostali za tých istých podmienok, ako Simon Álló.

– Vajas – ak bude vypracovaný znalecký posudok, na nasledujúcom zasadnutí budeme o tom hlasovať.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0.

Situácia materských škôl

– Vajas – rozhodli sme sa tak, že do 31. decembra odvoláme obidve riaditeľky.

– Cséfalvay – dovedy kto bude vykonávať ich úlohy?

– Vajas – poverená riaditeľka.

– Usačov – zostal v platnosti ten dlhodobý plán, podľa ktorého 2 materské školy prejdú pod 1 riaditeľa? Lebo v tomto prípade atestácia je zbytočná pre obe riaditeľky.

– Pecsuk – aké sú výhody spoločného riaditeľstva.

– Usačov – riaditeľky toto riešenie navrhli za účelom jednoduchšieho umiestnenia.

Vzdelávanie by sa realizovalo takisto v 2 budovách, ani ich každodenné fungovanie by nebolo ovplyvnené. Z dlhodobého hľadiska toto je účelové.

– Ravasz – finančný dopad to nemá, nakoľko Katalin Cséfalvay nedostáva riaditeľský plat.

Ak necháme 2 riaditeľov, v tomto prípade má byť vypracovaný nejaký systém kritérií. Na

nasledujúce zasadnutia navrhujem, aby starosta obce zistil právne predpoklady, ktoré sú potrebné

k tomu, aby sa škôlky dostali pod jedného spoločného riaditeľa.

- Borzecký – podľa môjho názoru 2 riaditeľky sa navzájom nekomunikujú. Môjho syna z dôvodu nedostatku miesta neprijali do materskej škôlky vo Veľkej Budafa. V Holiciach sme sa dozvedeli, že ak by to signalizovali z Veľkej Budafa, pre nášho syna by našli miesto.

Nájomná zmluva uzavretá s poľnohospodárskym družstvom (PD)

- Vajas – v prípade uzavretia 10-ročnej nájomnej zmluvy výška nájomného je 140€/ha, pri 5-ročnej zmluve 110€/ha.
- Ravasz – v súčasnosti existuje platná nájomná zmluva?
- Vajas – existuje.
- Menyhart – s akou cenou?
- Vajas – 40€/ha.
- Ravasz – táto je veľmi nízka cena. Do r. 2010 v nájomnej zmluve figurovalo nájomné vo výške 2500 Sk/ha. Možno, že v blízkej budúcnosti družstvo prejde do súkromného vlastníctva.
- Pecsuk – podľa mojich informácií o vstupe nového vlastníka rozhodnú na zasadnutí v decembri.
- Ravasz – ak je to tak, tak navrhujem, aby sme čakali s uzavretím zmluvy. Bol by som rád, ak by sme na nasledujúce zasadnutie dostali presný obraz o tejto zmluve.

Cintorínsky poriadok

- Vajas – letecké snímky potrebné k zameraniu hrobových miest sú hotové, v súčasnosti sa realizuje nakreslenie menších cintorínov, nakreslenie väčších bude hotové v nasledujúcom roku.
- Usačov – navrhujem, aby sme zaviedli poplatok za hrobové miesta naraz, vo všetkých cintorínoch.
- Ravasz – to by sa dalo realizovať už dávno, aj bez leteckých snímok.

Vytvorenie stavebných pozemkov medzi časťami obce „Póšfa“ a „Stará Gala“

- Pecsuk – Béla Süli vyhotovil nákres, na ktorom existuje možnosť vytvoriť 20 stavebných pozemkov s rozlohou 8-10 árov.

Obecné zastupiteľstvo požiada Bélu Süli o vyhotovenie nového nákresu, ktorý zmapuje túto oblasť medzi dvoma časťami obce ako jednotnú obytnú štvrť.

Spotreba energie športového ihriska

- Pecsuk – dostali sme cenovú ponuku na modernizáciu spotreby energie športového ihriska. Jej suma je 5400 €, tým pádom by sme mohli dosiahnuť úsporu vo výške 70-80%.
- Ravasz – ročná spotreba 10 000 € sa skladá z viacerých častí. Patria sem aj elektrické ohrievače v šatni a náklady polievania.

- Usačov – navrhujem vypracovať energetický audit.
- Ravasz – podľa mňa súčasné osvetlenie je vyhovujúce, na existujúce stĺpy majú byť nainštalované úspornejšie žiarovky.
- Pecsuk – navrhujem, aby do nasledujúceho zasadnutia bol vypracovaný mesačný výkaz o spotrebe energie.

Webová stránka obce

- Usačov – počas uplynulého týždňa oficiálne začala fungovať nová webová stránka obce, obe jazykové varianty fungujú. Chýbajúce dokumenty budú doplnené priebežne. Zamestnanci obce sa zúčastnia zajtra na školení.
- Ravasz – navrhujem, aby najprv boli doplnené zákonom predpísané dokumenty.
- Usačov – zákonnú povinnosť prevádzkovať webovú stránku majú len mestá. Ale ak existuje, tak sa musí aktualizovať.
- Diabelko – doména holice.sk nie je vo vlastníctve obce.
- Usačov – obec prevezme vlastnícke právo.
- Vajas – touto cestou by som chcel poďakovať za prácu Pétera Usačova, ktorou prispel k vytvoreniu novej webovej stránky.

5. Vymenovanie členov rady školy

-Vajas:

V prípade, ak počet zamestnancov vzdelávacej inštitúcie je vyšší ako 25, počet členov rady školy je 11 osôb. Z toho 4 osoby sú poslanci delegované zo strany zriaďovateľa /obce/. Nakoľko mandát 4 členov sa skončil, za členov rady školy navrhujem nasledujúce osoby: Mgr. Irén Bohony, János Cséfalvay, Béla Süli a Ingrid Mészáros.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 2.

DISKUSIA

- Ravasz – do akej miery je pripravený obecný úrad na elektronickú komunikáciu? Každá obec má vytvorenú poštovú schránku. V budúcnosti obec bude vydávať rozhodnutia elektronicky. Niektoré veci v budúcnosti môžu byť vyriešené elektronickým spôsobom.
- Vajas – prebieha sa, no ešte ju nevieme odštartovať.
- Usačov – z infromatického hľadiska sa majú opraviť viaceré veci. Existujú rozličné školenia. Má sa požiadať o externú pomoc alebo jeden zo zamestnancov pôjde na školenie.
- Borzecký – V časti Veľká Budafa je jedna veľmi nebezpečná zákruta, kde sa stala aj nehoda. Existuje možnosť, aby tam mohlo byť umiestnené zrkadlo?
- Pecsuk – ja tiež podporujem tento nápad, okrem toho navrhujem umiestniť zábranu pred materskú školu vo Veľkej Budafe. Stačilo by aj obmedzenie rýchlosti.

- Vajas – skontaktujeme pána Kostru, kto je zodpovednou osobou za oblasť bezpečnosti dopravy a požiadame ho o stanovisko.
- Menyhart – dá sa tam vôbec umiestniť zrkadlo?

- Varga László – na poslednom zasadnutí sme požiadali o súhlas OZ so zmenou územného plánu obce.
- Ravasz – v prípade, ak OZ rozhodne tak, že otvoríme územný plán, budeme rokovať o žiadostiach. Žiadosť evidujeme.
- Varga – zhruba kedy to môžeme očakávať?
- Vajas – rok 2017 vidím ako reálny termín.