

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2019. szeptember 24-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 3

További résztvevők: Mgr. Varga Norbert – tolmács

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A falufejlesztési terv módosításával kapcsolatos témák megtárgyalása
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

MVDr. Láng László

Špaček György

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

Viola József képviselő 10 perces késéssel érkezett.

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 6 születés, 5 elhalálozás, 15 beköltözés, 6 elköltözés.

Lakosok száma: 2122.

- Június 26. – a Gellei Alapiskola bankettje.

- Június 27. – iskolaigazgatói választások – Mgr. Trencsík Anikó marad az alapiskola élén.

- Július 4. – a Prima Banka szakembereinek ajánlata.

- Július 2.7. – 1. gellei néptánc tábor 90 gyermek részvételével a Pósfai Polgári Társulás és a Csallóközi Néptáncgyűttes szervezésében.

- Július – 8. – látogatás Dudášová mérnökasszonynál Pozsonyban a falufejlesztési terv átdolgozásával kapcsolatban.

- Július 9. – szerződéskötés a Dakapa s.r.o. céggel az elektronikus és vashulladék elszállítására, valamint a Duramol bösi székhelyű céggel a polystirén rendszeres elszállítására (eddig 415 kg). A közelmúltban 800 kg elektro- és 350 kg veszélyes hulladék került elszállításra. Az autógumik elszállítása folyamatban van.

- Július 11. – részvétel a GantExpres projektáns cég előadásán Pozsonyban.

- Július 17. – tárgyalás az IDOPS CZ vállalat tulajdonosaival a létesítmény jövőjéről.

- Július 18. – a gellei kultúrház előtti parkoló betonozása. A villanyoszlop áthelyezése folyamatban van.

- Július 19. – tárgyalás az Aquamont cég elnökével, Elek Péterrel a pósfai lakónegyed szennyvízhálózatának fővezetékre való csatlakozásának lehetőségeiről.

- Július 20. – beketfai focibajnokság.

- Július 29. – az ingyenes WIFI4 pályázat szerződésének aláírása, a kivitelezési időszak másfél év.

- Aug. 1-4. – Gellei faunapok

- Aug. 9. – Ing. Varga Ádám projektáns tervezete a gellei ravatalozó tetőszerkezetének kivitelezésére.

- Aug. – 12. – tárgyalás az OTP bank képviselőjével a pénzautomata elhelyezéséről, a régi községháza bejáratának átépítése.

- Aug. – 14. – tárgyalás a Pósfai és Ógellei közti lakónegyed körül kialakult telektulajdonjogi problémákról – Szajkó Zsuzsa és Lesnický Edit beadványa.

- Aug. 18. – csétfai emlékműavatás és búcsúi mulatság.

- Júl. 20. – az R7-es autópálya feletti mezőgazdasági átjáró kolaudációja Csétfán.

- Aug. 21. – a csehországi Holic város polgármesterének látogatása községünkben.

- Aug. 23. – a falufejlesztési terv 3. javított változtatásának pontosítása az építési hivatal vezetőjével és az építési bizottság elnökével.

- Tárgyalás a Valbek cég szakemberével a mihályfai felüljáró és a Gelle és Ollétejed közti szakasz kiépítéséről.

- Szept. 1. – nyárzáró túra a Gellei Természetbarátok szervezésében Vajkán és környékén.

- Szept. 2. – tárgyalás a dunaszerdahelyi villanytelep szakemberével a kisbudafai ravatlozó hálózatra való csatlakozásáról, valamint néhány villanyoszlop áthelyezéséről.

- Szept. 3. – a községi autóbusz szervizelése, állapota nagyon rossz.

- Szept. 6. – a Gellei Nyugdíjasklub nagysikerű találkozója kb. 220 vendég részvételével.
- Szept. – 10. – megkezdődött a pénzütemata helyének kialakítása, bérleti szerződés aláírása.
- Szept. 12. – Kistérségek fóruma a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal tanácstermében.
- Szept. 14. – hivatalos látogatás Abdán a polgármester meghívására.
- a Dőre-Levente tér folyamatos gondozása, fák öntözése. 5 db fa kiszáradt.
- templomtér folyamatos felújítása,
- kisbudafai kápolna és ravatalozó felújítása a lakosok összefogásával,
- folytatódik a táncház mozgalom havi megrendezésben,
- épül a Kondorosi csárda,
- vízminta vizsgálat a gellei óvodában a „Mi vizünk” polgári társulás közbenjárásával,
- padok kihelyezése a község területén,
- a pósfai temetői lélekharang felújítása,
- iskolakerítés kitakarítása és festése,
- bérakások parkolójának kijelölése.

Pályázatok

- ✓ WIFI4 EU-s pályázat – elnyertük, szerződés aláírva, realizáció 1,5 év.
- ✓ Fényjelző berendezések- Szlovák Belügyminisztérium – még nincs válasz.
- ✓ Európa a polgárokért – nem nyertük el, újra benyújtottuk.
- ✓ Az iskola villanyvezeték-hálózatának cseréjére benyújtott pályázati pénz az ígélet ellenére nem érkezett meg, így a csere a nyári szünetben nem lett megvalósítva.

3. A falufejlesztési terv módosításával kapcsolatos témák megtárgyalása

– Usačov – az előző választási ciklusban az építési bizottság kidolgozott egy javaslatot. A kérvények nyilvános ülésen titkos szavazással lettek megtárgyalva. Egy kérvény, melyet az előző polgármester megvétőzött, kiesett. Ezt követően a község benyújtotta javaslatát a kivitelező cégnek. Dudás mérnökő aszerint, ahogy a megbízást megkapta, a falufejlesztési tervet átdolgozta. De mint kiderült, olyan területek is bekerültek a megbízásba, amelyekről sem kérvény, sem tárgyalás sem pedig javaslat nem volt. A cég a testületi javaslatától eltérő megbízást kapott kézhez az előző polgármestertől. A hibát orvosoltuk, most már a megfelelő anyag van a kivitelező cég tulajdonában és a falufejlesztési terv újra átdolgozásra kerül. Ez viszont a falunak többletkiadást jelent. Az építési bizottság júliusban ülésezett. A következő témák kerültek megtárgyalásra:

- a bizottság nem javasolja a helyi fejlesztési illeték bevezetését, mivel terhelné az építkezőket,
- javasolja a telek- és földadókulcs értékének átvizsgálását, valamint a szemétagzdálkodással kapcsolatos bevételek és kiadások kiegyenlítését,
- nem javasolja a tárgyi teherre kirótt illeték bevezetését,
- megbízza a polgármestert az Ógelle és Pósfá közötti lakóövezet tervezetének átdolgozására.

– Usačov – sokan panaszkodnak, hogy milyen mértékű büntetéseket ró ki az építési hivatal. Utánajártunk, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatalban sincsenek ekkora büntetések.

- Ravasz – ha már büntetünk, különbséget kell tenni az olyan ingatlan között, amit valaki örökölt és nincs rendezve, és amikor valaki tudatosan engedély nélkül építkezik. A büntetés nagyságának széles a skálája. Fokozatosan lehetne csak emelni, hogy a lakosok szokjanak hozzá.
- Iván – most jönnek elő olyan dolgok, amiket az előző építési hivatal engedélyezett. A lakosok meg voltak szokva, hogy mindent lehet, és ez most visszaüt. Ami a falufejlesztési illeték bevezetését illeti: a magánjellegű építkezésekre sokkal kisebb mértékű illeték lenne, mint a vállalkozói jellegűekre (a változtatás előterjesztve). A másik dolog viszont, hogy a lakosság elvárja, hogy utakat, járdákat közhelyeket tegyünk rendbe és ezt valamiből meg kell oldanunk. A lakosság ezeket az építkezésekre vonatkozó kiadásokat ebben a formában teljes mértékben visszakapná.
- Usačov – a Hírmondó következő számában a lakosokat tájékoztatni lehetne ezzel kapcsolatban.

4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Szabó János és felesége Ágnes kérvénye

- Iván – a nagybudafai kataszterben a kertjük végén szeretnének 53 m² nagyságú területet megvásárolni 1 €/ m² áron, amit régóta gondolnak. A szándéknyilatkozat a község honlapján ki volt függesztve. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Mészáros Andrea kérvénye

- Iván – a község területén lévő kétszobás bérlakást igényel, kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Nyugat-Szlovákiai Elosztó (Západoslovenská Distribučná) kérvénye

- Iván – Beketfán elhelyeztek egy transzformátort és az alatta levő földterületet szeretnék megvásárolni 30€/m² áron. A 30/38 és a 30/39-es helyrajzi számú parcellákról van szó, melyek együtt 25 m² nagyságúak, ami 750 €-t tesz ki.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Orange Slovensko kérvénye

- Iván – a szerződés 2002-ben kötött. Szerződésfüggelékekkel a bérleti díjat évi 1400-ról 1800 €-ra emelnénk.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- Jákli Olivér és felesége Éva kérvénye

- Iván – szeretnék az ógellei kataszterben lévő 159/100 és 159/2-es helyrajzi számú parcellák községi részét megvásárolni, amelyről szakértői vélemény is készült. Vannak résztulajdonosok, akikről nincsenek adatok.
- Jákli – sikerült megtalálni őket, születési dátum és lakcím került a tulajdonlapra, az említett parcellák többségi résztulajdonosa én vagyok.
- Ravasz – a többi tulajdonosnak is fel kell ajánlani.
- Jákli – a hagyatéki tárgyalás még sokáig el fog húzódni.
- Iván – azt javaslom, hogy kérjük ki jogász véleményét és a következő ülésen tárgyalunk róla. A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- MVDr. Juraj Šutta és MUDr. Erika Bílá kérvénye

- Iván – a cséfaí tó körül vásároltak területet, családi házat szeretnének építeni, ezért a falufejlesztési tervet szeretnék módosítani. A TSZ-szel kötöttek szerződést, hogy a TSZ öntözhét a tóból, ám véleményem szerint a szerződés bármikor felbontható. Cséfalvay Bélának viszont a Hydromeliorációval van szerződése az öntözéssel kapcsolatban, így talán vele is kellene szerződést kötniük hogy a falufejlesztési terv esetleges újabb változtatásával nehogy bárkinek is kárt okozzunk.
 - Ravasz – a falufejlesztési tervet nem lehet kéthavonta módosítani. A következő megnyitása még nincs betervezve. Nem látok benne semmit, ami a falu javát szolgálná. Ha ő a tulajdonos, köteles rendbe tartani a környezetet.
 - Usačov – a falufejlesztési terv olyan stádiumban van, hogy új kérvényeket nem fogadunk.
- Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.

Pénzügyi bizottság

- Ravasz – előző ülésen már szó volt róla, javasolnám a pénzügyi bizottság kibővítését.
 - Iván – Menyhart Blankát és Gencs Kingát javaslom a bizottság tagjainak.
- Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.