

Nájomná zmluva

uzatvorenej podľa § 662 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Holice
Zastúpený:	Ing. Imrich Vajas
so sídlom:	Póšfa 151, 930 34 Holice
IČO:	00305405
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	133 85827/5200

2. Nájomca:

Obchodné meno:	EKOSTAV-AB, s.r.o.
Zapísaná v:	Obch. reg. vložka č. 19538/T
V mene ktorej koná:	Ing. Barnabáš Gróf
So sídlom:	Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	36 729 965
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu :	1004937014/1111

II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti parcely č. KN-C 106/2 vo výmere 17635 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 1367 v kat. území Póšfa, Obec Holice, okres Dunajská Streda. Parcela sa prenájma vo výmere potrebnom na postavenie stavby vymedzenej v bode 3) tohto článku.
- 2) Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1.
- 3) Účelom nájmu je výstavba Bytového domu s 18. bytovými jednotkami podľa štúdie vypracovaného Ing. Attilom Hencze, zo dňa 24.03.2015. Nájomca sa zaväzuje, že bytový dom bude postavený v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami, a že bude spĺňať podmienky na podanie žiadosti o dotáciu na Štátny fond rozvoja bývania a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

III.

Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenájma na dobu neurčitú.

IV.

Cena nájmu

- 1) Cena nájmu sa stanoví vo výške 1 € za celú dobu nájmu a za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy.

V.

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výhradne za účelom vymedzeným v čl. II ods. 3) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenajať tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

3) Prenajímateľ súhlasí s výstavbou Bytového domu s 18. bytovými jednotkami podľa štúdie vypracovaného Ing. Attilom Hencze, zo dňa 24.03.2015 a zaväzuje sa, že poskytne potrebnú súčinnosť pri vydávaní územného, stavebného a kolaudačného povolenia príslušným orgánom verejnej správy.

VI.

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomnej zmluvy s výpoveďou sa použijú § 677 Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov vymedzených v § 679 Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu - výnimkou prípadu skončenia nájomného vzťahu dohodou - Prenajímateľ uhradí Nájomcovi všetky náklady vynaložené na výstavbu bytového domu, vymedzeného v čl. II ods. 3) tejto zmluvy ku dňu ukončenia nájomného vzťahu.

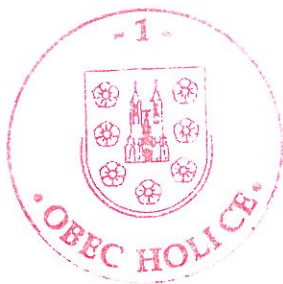
VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 4) Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Holiciach, dňa 20.5.2015

.....
Ing. Imrich Vajas
starosta obce



.....
Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti