



## Obecný úrad Holice - Községi Hivatal Gelle

930 34 Holice, Póšfa 151

### Všeobecné záväzné nariadenie

č. 2/2023

#### **o umiestňovaní reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce Holice**

.....

Obecný úrad v Holiciach podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 5 písm. a) bodu 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejňuje tento

Všeobecného záväzného nariadenia č.

2/2023

#### **o umiestňovaní reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce Holice**

V súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. k) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 54 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 55 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") ustanovuje všeobecne záväzné pravidlá povolenia, umiestňovania, údržby a odstraňovania reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení (ďalej spolu len „zariadenia“) na území obce Holice.

## Článok 2 Základné pojmy

1. Pre účely tohto nariadenia sú vymedzené takto:

- a) **Reklamná stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou pevným základom, strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu, ukotvená pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe, alebo pripojená na siete a zariadenia technického vybavenia územia alebo upevnená strojnými súčiastkami alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu a ktorej funkciou je šírenie reklamných, propagačných, navigačných a iných informácií viditeľných z verejných priestorov,
- b) **Iné informačné, reklamné a propagačné zariadenie** sa pre účely tohto nariadenia rozumie akýkoľvek nosič, objekt, maľba, prenosné zariadenie alebo produkt v každej podobe a akejkoľvek veľkosti obsahujúci textové, obrazové alebo iné graficky stvárnené reklamné informácie sprostredkujúce priamu alebo nepriamu ponuku produktu (súkromnej alebo verejnej organizácie) s cieľom uplatniť ho na trhu, alebo obsahujúci propagačné informácie a navigačné informácie,
- c) **Reklamné informácie** sú textové, obrazové alebo iné graficky stvárnené informácie sprostredkujúce priamu alebo nepriamu ponuku produktu (súkromnej alebo verejnej organizácie) alebo služby s cieľom uplatniť ho na trhu,
- d) **Propagačné informácie** sú textové, obrazové alebo iné graficky stvárnené informácie upozorňujúce na konanie kultúrnych, športových, spoločenských podujatí alebo zhromaždení podľa osobitného predpisu,
- e) **Navigačné informácie** sú informácie o dostupnosti alebo vzdialenosti určitej lokality, objektu, inštitúcie alebo informácie o obchodnom mene, sídle právnickej osoby, inštitúcie, názve a mieste podnikania fyzickej osoby, informácie o názve inštitúcie alebo prevádzkarne,
- f) **Umiestňovaním** je akýkoľvek technický, technologický alebo iný postup, pri ktorom je reklamná stavba alebo iné informačné, reklamné a propagačné zariadenie pevne spojené, alebo voľne postavené či umiestnené na pozemku, stavbe, miestnej komunikácii, chodníku alebo ceste.

## Článok 3

### Podmienky umiestnenie reklamnej stavby a iného informačného, reklamného a propagačného zariadenia

1. Zariadenia sa môžu umiestňovať na stavbách, budovách, oploteniach, na stĺpoch so smerovými tabuľami a stĺpoch verejného osvetlenia, na stĺpoch v blízkosti obecných komunikácií, ciest III a II tr. na celom území obce Holice, pokiaľ toto nariadenie alebo osobitné predpisy neustanovujú inak.
2. Zariadenia svojím umiestnením a realizáciou nesmú narúšať vzhľad obce alebo krajiny, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, zabraňovať rozhľadu na pozemnej komunikácii a na ceste, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom alebo osvetlením.

3. Umiestnením zariadení nesmie vzniknúť na pozemnej komunikácii, verejnej ploche a verejnom priestranstve prekážka pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Na budovu možno umiestniť zariadenia obsahujúce reklamné, propagačné a navigačné informácie. Zariadenia umiestnené na budove musia byť prispôsobené jej architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily. Pri osádzaní zariadení je potrebné klásť dôraz na ich estetický vzhľad v nadväznosti na prostredie a architektúru. Zariadenia umiestnené na budove vedľa seba alebo v tesnej blízkosti musia mať rovnaké rozmery a materiálové vyhotovenie, za dodržania všetkých povinností a podmienok ustanovených v tomto nariadení.
5. Na oplotenie možno umiestniť zariadenia obsahujúce reklamné, propagačné a navigačné informácie označujúce prevádzkareň, sídlo právnickej osoby, inštitúcie, názov alebo miesto podnikania fyzickej osoby, nachádzajúcu sa v priestoroch ohraničených oplotením. Zariadenia s reklamnými informáciami možno na oplotení umiestniť iba ak obsahujú reklamné informácie týkajúce sa produktov a služieb právnickej osoby, inštitúcie, podnikania fyzickej osoby, alebo prevádzkareň, nachádzajúcej sa v priestoroch ohraničených oplotením. Pri osádzaní zariadení na oplotení je potrebné klásť dôraz na ich estetický vzhľad v nadväznosti na prostredie a architektúru. Zariadenia na oplotení umiestnené vedľa seba alebo v tesnej blízkosti, musia mať rovnaké rozmery a materiálové vyhotovenie, za dodržania všetkých povinností a podmienok ustanovených v tomto nariadení.
6. Zariadenia pri cestách a miestnych komunikáciách, alebo v ich ochranných pásmach je možné umiestniť len ak nezasiahnu do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie. Zariadenia sa pri cestách a miestnych komunikáciách a v ich ochranných pásmach umiestňujú tak, aby vyhovovali požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu. Zariadenie sa môže umiestniť až po vydaní povolenia na jeho umiestnenie príslušným orgánom (vydá formou rozhodnutia, resp. povolenia), ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie povolenia na umiestnenie zariadenia.
7. Na stĺpoch nachádzajúcich sa v obci pri miestnych komunikáciách sa môžu umiestňovať iba zariadenia s navigačnými informáciami a dopravné značky, ak nezasiahnu do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie. Odporúča sa, aby takto umiestnené zariadenia mali rozmery max. 800 mm x 250 mm a 800 mm x 1200 mm.
8. Na stĺpoch so smerovými tabuľami možno umiestňovať výhradne zariadenia s navigačnými informáciami. Zariadenia umiestnené na stĺpoch so smerovými tabuľami musia mať rovnaké rozmery a spravidla rovnaké materiálové vyhotovenie.
9. Na prenosné zariadenia, možno umiestňovať výlučne reklamné a propagačné informácie.
10. Zariadenia sa nesmú umiestňovať:
  - a. na cintorínoch a stavbách a budovách slúžiacich kultovým a pohrebným účelom, na pomníkoch, pamätníkoch a pamätných tabuliach, alebo v ich tesnej blízkosti kde vzdialenosť od týchto stavieb, budov, pomníkov, pamätníkov a tabuľ nesmie byť menšia ako 50 metrov,
  - b. na nábrežných múroch a iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest alebo miestnych komunikácií, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia, stĺpoch verejného osvetlenia (okrem dopravných a navigačných zariadení) a na meracích bodoch geodetických sietí,
  - c. v blízkosti optických a zvukových značiek a signálov, ktoré slúžia na zariadenie a

- reguláciu cestnej alebo železničnej dopravy,
- d. na zábradlí alebo strechách budov,
  - e. na zeleni alebo v zeleni, v blízkosti parkov a detských ihrísk,
11. Za zariadenia sa nepovažujú označenia napr. národná pamiatka, národná kultúrna pamiatka a iné vyplývajúce z vyšších právnych noriem.
  12. Toto nariadenie sa nevzťahuje na umiestňovanie oznamov a informácií štátnej správy a samosprávy slúžiacich pre všeobecnú informovanosť občanov.
  13. Zariadenie sa môže umiestniť až po vydaní povolenia na jeho umiestnenie alebo po jeho ohlásení, v zmysle tohto nariadenia a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 4**

##### **Povoľovanie reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení**

1. Pri zariadeniach s propagačnými a navigačnými informáciami, umiestnených na stĺp verejného osvetlenia, na stĺpoch v blízkosti obecných komunikácií, ciest III a II tr. ak nezasahujú do prejazdného profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráh, sa vyžaduje ohlásenie obci Holice.
2. Na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m<sup>2</sup>, sa vyžaduje ohlásenie. Realizácia reklamných stavieb, ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť viac ako 3 m<sup>2</sup> na území obce Holice sú zakázané.
3. Na umiestnenie prenosného zariadenia, pokiaľ sa umiestňuje na verejných priestranstvách a miestach viditeľných a vnímateľných z verejných priestorov sa vyžaduje povolenie obce Holice.
4. Povolenie na umiestnenie zariadení na základe žiadosti vydá obec Holice.
5. Povolenie alebo ohlásenie sa nevyžaduje u označení budov štátnych orgánov, návesných tabúľ v záujme verejnej bezpečnosti poriadku, uličných, požiarňých, dopravných, vodohospodárskych a popisných značiek, označení geodetických bodov, poštových schránok.
6. Na umiestnenie zariadení týkajúcich sa jednej spoločenskej alebo politickej udalosti, ohraničenej časovým obdobím do ukončenia tejto akcie sa nevydáva povolenie, iba súhlas s umiestnením zariadení, ktoré vydá obec Holice. Na vydanie súhlasu s umiestnením zariadení je potrebné splniť požiadavky ustanovené v čl. 3 odsekoch 2, 3, 6 a 9 tohto nariadenia.
7. Žiadosť o povolenia na umiestnenie zariadení je oprávnený podať:
  - a. vlastník pozemku, resp. stavby,
  - b. právnická a fyzická osoba, ktorá má s vlastníkom pozemku, resp. stavby alebo s tým kto má časovo neobmedzené právo užívať stavbu alebo pozemok uzavretú zmluvu (dohodu) o užívaní pozemku, resp. stavby za účelom umiestnenia zariadení.
8. Žiadosť o vydanie povolenia na umiestnenie zariadení musí obsahovať:
  - a. druh, účel, miesto a čas trvania zariadení,
  - b. označenie nehnuteľnosti, na ktorej majú byť zariadenia umiestnené,

- c. doklad, ktorým žiadateľ preukáže svoje právo alebo vzťah k nehnuteľnosti, na ktorej majú byť zariadenia umiestnené (výpis z listu vlastníctva, resp. čestné prehlásenie vlastníka nehnuteľnosti o vlastníctve) alebo súhlas vlastníka nehnuteľnosti s umiestnením zariadení,
- d. rozhodnutia, resp. stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, Obecného úradu Holice, resp. účastníkov konania, podľa požiadavky stavebného úradu,
- e. zjednodušenú projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
  - umiestnenie zariadení (buď situácia osadenia, resp. osadenie na objekte),
  - ideový návrh a technické riešenie,
  - pre technicky jednoduché zariadenia postačí ako dokumentácia len stručný popis zariadení a jednoduchý grafický náčrt.

## **Článok 5**

### **Užívanie reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení**

1. Vlastník zariadení je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka zariadení.
2. Zariadenia sa môžu užívať výlučne za účelom poskytovania reklamných, propagačných a navigačných informácií v rozsahu určenom v povolení alebo ohlásení a v súlade s týmto nariadením.
3. Obsah zariadení musí byť v súlade so zákonom č. 445/1990 Zb. o podmienkach predaja, rozširovania tlače a iných vecí, spôsobilých ohroziť mravnosť v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s uvedeným je zakázaná propagácia:
  - a. tabakových výrobkov,
  - b. alkoholických nápojov, ktorých vyobrazenie a textová časť je vymedzená v zákone č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov,
  - c. drog, omamných a psychotropných látok, jedov a prekurzorov
  - d. erotiky a pornografie,
  - e. všetkých foriem ohrozujúcich mravnú výchovu detí a mládeže,
  - f. politických strán,
  - g. výrobkov preukázateľne škodlivých životu alebo zdraviu a chemických výrobkov poškodzujúcich životné prostredie bez toho, aby bola škodlivosť v reklame zreteľne uvedená.

## Článok 6

### Údržba a odstraňovanie reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení

1. Vlastník zariadení je povinný ich udržiavať v dobrom technickom a funkčnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo ohrozenia občanov.
2. Ak vlastník zariadení ich riadne neudržiava, obec Holice nariadi, aby sa v určenom termíne postaral o nápravu.
3. Nariadené úpravy je vlastník zariadení povinný vykonať bezodkladne a na svoje náklady.
4. Obec Holice alebo príslušný orgán štátnej správy nariadi vlastníčkovi zariadení odstránenie:
  - a. poškodených zariadení v prípade, ak ich nie je možné v primeranej lehote opraviť,
  - b. ak sú zariadenia postavené a umiestnené bez povolenia obce Holice, bez ohlásenia, v rozpore s povolením alebo ohlásením, v rozpore s týmto nariadením alebo zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Obec Holice alebo príslušný orgán štátnej správy nariadi odstránenie aj v prípade, ak vlastník zariadení nie je známy, za podmienok ustanovených zákonom č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Zariadenia, ktoré splnili účel, na ktorý boli povolené, alebo opotrebovaním stratili svoju funkčnosť, je povinný odstrániť vlastník zariadenia alebo vlastník nehnuteľnosti.
7. Konanie o dodatočnom povolení stavby, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa na reklamné stavby nevzťahuje. Náklady na odstránenie zariadení znáša vlastník zariadenia alebo vlastník nehnuteľnosti.

## Článok 7

### Poplatky

1. Vydanie povolenia na umiestnenie zariadení sa spoplatňuje správnym poplatkom v zmysle zákona o správnych poplatkoch.
2. Sadzba poplatku za prenájom plochy, ktorá slúži na umiestnenie reklamných stavieb a iných informačných, reklamných a propagačných zariadení je stanovená podľa veľkosti plochy zariadení nasledovne:

#### a) Reklamné stavby

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) do 0,5 m <sup>2</sup>                       | 50 € / rok  |
| 2) od 0,6 m <sup>2</sup> do 1,5 m <sup>2</sup> | 100 € / rok |
| 3) od 1,6 m <sup>2</sup> do 3,0 m <sup>2</sup> | 200 € / rok |

#### b) Iné

##### 1. na stĺpy verejného osvetlenia

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| rozmery tabule do: 800 mm x 250 mm | 30 € / rok |
| do: 800 mm x 1200 mm               | 50 € / rok |

## **2. viacúčelové reklamné zariadenia**

- a) reklamné hodiny
- b) lavičky
- c) reklamné kvetináče
- d) reklamné pilóny 75 € / rok

## **3. zariadenie určené na vylepovanie bež. plagátov a oznamov**

- a) tabule
- b) stĺpy
- c) prenosné betónové prefabrikáty
- d) presklenené vitríny 30 € / rok

## **4. reklamné zariadenia typu A /mobilné zariadenia/ v CMZ**

100 cm x 120 cm 30 € / rok

## **5. na základe nájomnej zmluvy dohodou**

3. Umiestnenie zariadení na dobu kratšiu ako jeden rok sa spoplatňuje rovnakou sadzbou, t.j. sadzbou podľa bodu 2.

## **Článok 8**

### **Oslobodenie od poplatkov**

1. Od poplatkov sú oslobodené nasledovné zariadenia:
  - a. dočasne umiestnené reklamné zariadenie obsahujúce propagačné informácie (napr. reklamné zariadenie poskytujúce informáciu o obecných podujatiach a akciách, pouličné dekorácie, dočasné transparenty na obdobie nie dlhšie ako tri týždne) a podobné neziskové reklamné informácie,
  - b. starosta obce má právo znížiť, alebo odpustiť poplatok za reklamné zariadenie obsahujúce propagačné informácie a smerové informácie, ak je toto zariadenie umiestnené v obci a je v prospech obce a jej občanov.
  - c. zariadenia vo vnútorných priestoroch objektov, na uzatvorených dvoroch, či v iných uzatvorených priestranstvách, ak nie sú viditeľné z verejných priestorov,
  - d. označenie prevádzkarne, sídla právnickej osoby, inštitúcie, názov alebo miesto podnikania fyzickej osoby umiestnenej na budove
  - e. označenie stavby.

## **Článok 9**

### **Priestupky a sankcie**

1. Priestupku sa dopusti ten kto:

- a. umiestni zariadenia bez povolenia alebo ohlásenia,
  - b. umiestni zariadenia v rozpore s vydaným povolením, ohlásením alebo v rozpore s týmto nariadením,
  - c. neudržiava zariadenia, napriek výzve obce Holice - stavebného úradu,
  - d. užíva zariadenia v rozpore s vydaným povolením, ohlásením alebo v rozpore s týmto nariadením,
  - e. nevykoná v stanovenom termíne rozhodnutie obce Holice alebo príslušného orgánu štátnej správy o odstránení zariadenia,
  - f. umiestni zariadenie v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Tomu, kto poruší ustanovenia tohto nariadenia, budú mu uložené sankcie podľa všeobecných predpisov o správnom konaní v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
  3. Priestupkom v zmysle § 46 zák. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, sa rozumie aj porušenie povinností, ktoré sú uvedené v tomto nariadení. Za takto spáchaný priestupok možno uložiť pokutu do 33,- €.
  4. Na základe § 13 ods. 9 a 10 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je starosta obce oprávnený uložiť právnickej, alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie za porušenie povinností vyplývajúcich z tohto všeobecne záväzného nariadenia pokutu až do výšky 6 638,- €.
  5. Za priestupky upravené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov možno uložiť pokutu až do výšky 450 ,- €.

## **Článok 10**

### **Kontrolná činnosť**

1. Kontrolu plnenia ustanovení tohto nariadenia ako aj ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonáva:
  - a. starosta obce
  - b. poslanci obecného zastupiteľstva
  - c. hlavný kontrolór obce
  - d. členovia komisie územného rozvoja, výstavby, ochrany kultúrnych pamiatok a životného prostredia
  - e. členovia finančnej komisie obce
  - f. zamestnanci obce Holice na základe poverenia starostu obce
  - g. Slovenská stavebná inšpekcia



**Článok 11**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Holicich dňa 25.4.2023 uznesením č. 45/2023.
2. Uvedené VZN nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť od 15.5.2023.

Ing. Eudovít Iván  
starosta obce

Vyvesené: **27. 04. 2023**

Zvesené: **11. 05. 2023**