

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2024. július 16-án került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma:** -

**További résztvevők:** Mgr. Ravasz Béla – főellenőr

## Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A községi rezervaalap megtárgyalása
4. Könyvvizsgálói jelentés
5. A 2/2020 számú a község tulajdonában lévő közhasznú célokat szolgáló ingatlanok bérbeadását szabályozó ÁÉR megtárgyalása
6. A 2/2024 számú a területrendezési terv 4. változtatásáról szóló ÁÉR megtárgyalása
7. Kérvények
8. Egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT jóváhagyta.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Menyhart Blanka

Špaček György

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

## **2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 3 születés, 4 elhalálozás, 2 beköltözés, 4 elköltözés.  
Lakosok száma: 2144.

Iván:

- Nagyszabású gyermeknapot szervezett a Rózsa(Szín)Ház.
- Június 4-én megünnepeltük a Nemzeti Összetartozás Napját.
- Kitakarítottuk a gellei temetőt.
- Megkezdődött a gellei halottasház tetőzetének építése.
- Lezajlottak az EU-s parlamenti választások.
- Megszervezésre került az 1. Fröccsterasz.
- A nagybudafai óvodánál a járdát megemeltük, a parkoló térkővel lett lerakva.
- Köszöntöttük a sikeres diákokat és a ballagókat.
- Megtartottuk a Péter Pál Napokat.
- Sikeres volt az Edda koncert. Több mint 3000 jegy kelt el.
- Tűzoltócsapatunk felügyelt az aratás idején.
- Megszervezésre került az idei néptánc tábor 90 gyerek részvételével.
- Felújításra került a nagykereszt a nagybudafai temetőben.
- Felújításra került a Nyírfa utca, a költségvetés 72 000 Eur.
- Esztelen intézkedések után a gémeskút a helyén maradt. Levelet írtunk a Közlekedésügyi minisztériumba, Viskupič úrnak, az Új Szó szerkesztőségét is kihívtuk.

*Láng László képviselő 15 perces késéssel érkezett az ülésre.*

## **3. A községi rezervaalap megtárgyalása**

- Ravasz – a község tartalékalapot képez minden évben. A költségvetési törvény előírja, hogyan lehet felhasználni. A KT dönt róla.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## **4. Könyvvizsgálói jelentés**

- Iván – új könyvvizsgálója van a községnek Tarr Ilona személyében.
- Ravasz – megvizsgálja amit kell. A község tavalyi évi zárásában nem talált kivetnivalót.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## **5. A 2/2020 számú a község tulajdonában lévő közhasznú célokat szolgáló ingatlanok bérbeadását szabályozó ÁÉR megtárgyalása**

A KT a programpont megtárgyalását elnapolja. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## 6. A 2/2024 számú a területrendezési terv 4. változtatásáról szóló ÁÉR megtárgyalása

- Iván – nagyon jól ki van dolgozva.
  - Usačov – ki dolgozta ki és mennyibe került?
  - Iván – Dudášová mérnöknő (15 000 Eur) Hanesz Péter közreműködésével (7 000 Eur).
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## 7. Kérvények

- Mester Ádám kérvénye

- Iván – az egyházgellei kataszterben a 162/7 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni gazdálkodás céljából.
  - Ravasz – amennyiben a telek nem hozzáférhető, át kell mennie egy idegen telken, a kataszter nem írja át a nevére.
  - Usačov – én javasolnám a bérbeadást, megoldódna a problémája.
  - Iván – ki van a kérvény elfogadása mellett?
- Szavazás: mellette 0, ellene 4, tartózkodott 4.

- Bugár Attila és Tóth Rebeka kérvénye

- Iván – egy- vagy kétszobás bérlakást igényelnek.
- Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 3.

- Cséfalvay Tibor és Varga Simona kérvénye

- Iván – jelenlegi lakásukat szeretnék egy másik kétszobás lakásra cserélni környezetváltozás végett. Kérvényük besorolásra kerül.
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## 8. Egyéb aktuális témák megtárgyalása

### Ógellei óvoda

- Iván – Kubala úr, projektmenedzser elkészített egy tanulmányt az Orgona vendéglő óvodává való átalakításáról. 60 gyermekkel tudnánk bővíteni a jelenlegi óvodákat. Viszont a projekt nem kötelez, hogy ennyi gyerekkel kell majd működni. Az épület masszív, csak a tetőszerkezettel van gond.
- Usačov – számolnunk kell a plussz alkalmazottakkal járó többletköltséggel, amit ki kell gazdálkodnunk. Evvel kapcsolatban vannak fenntartásaim. Most csinálunk egy 40 férőhelyes intézményt, de ha gazdasági nehézségek adódnak, minden a nyakunkba szakad.
- Iván – a projekt 2 dologról szól: bővítjük az óvodákat és mentjük az épületet.
- Usačov – ha a jelen helyzetet vesszük, ki tudjuk gazdálkodni?
- Iván – az még messze van, szerintem megoldható. Nincs semmi feltétel.
- Menyhart – mivel nincs pénz a projektre, akkor ez a jövő zenéje.
- Gencs K. – volt erre pénz, csak a községek nem merítették.
- Usačov – ki kell számolni, hogy miből fogjuk kigazdálkodni a béreket.

– Viola – ne csak azért legyen egy óvoda, hogy új épületekkel tudjunk dicsekedni. Meg kell gondolni. Ez egy megalomán ötlet. Életben nem lesz itt annyi gyerek. Lesz egy kihasználatlan épület. Legyen reális, racionális, átgondolt működtetési terve.

### Kisbudafai buszmegálló

– Iván – a jelenlegi buszmegálló idegen telken van és a tulajdonos elzárta a megközelítési lehetőséget. A szövetkezet tulajdonában lévő 36-os helyrajzi számú 181 m<sup>2</sup> nagyságú parcella megfelelő lenne erre a célra. Javaslom ennek a területnek a megvásárlását.  
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## **Határozat**

### **a gellei képviselő-testület üléséről,**

### **2024. július 16.**

#### **Első napirendi pont**

**68/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:

- ❖ Menyhart Blanka
- ❖ Špaček György

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

**69/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés napirendi pontjait a meghívó alapján.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

#### **Második napirendi pont**

**70/2024**

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A beszámolót a két ülés közti eseményekről.

#### **Harmadik napirendi pont**

**71/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A rezervaalap felhasználását a kiadások törlesztésére 20.703,38 Eur összegben, valamint a pénzügyi alap felhasználását fejlesztési programokra 174.631,52 Eur összegben.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

### **Negyedik napirendi pont**

**72/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A független könyvvizsgálói jelentést.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

### **Ötödik napirendi pont**

**73/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A 2/2020 számú a község tulajdonában lévő közhasznú célokat szolgáló ingatlanok bérbeadását szabályozó általános érvényű rendeletet megtárgyalásának elnapolását.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

### **Hatodik napirendi pont**

**74/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A 2/2024 számú, a területrendezési tervvel kapcsolatos általános érvényű rendeletet.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

### **Hetedik napirendi pont**

**75/2024**

a képviselő-testület **elutasítja:**

Mester Ádám kérvényét, melynek tárgya az egyházközségi kataszterben lévő 162/7 helyrajzi számú parcella megvásárlása.

Szavazás: mellette 0, ellene 4, tartózkodott 4.

**76/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Bugár Attila és Tóth Rebeka kérvényével.

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 3.

**77/2024**

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Cséfalvay Tibor és Varga Szimona kérvényével.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

### **Nyolcadik napirendi pont**

**78/2024**

a képviselő-testület **megbízta a polgármestert:**

A szükséges lépések megtételére a Gellei Földműves Szövetkezet tulajdonában lévő, a kisbudafai kataszterben elterülő 36-os helyrajzi számú, 181 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlása érdekében.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....  
polgármester

.....

jegyzőkönyvvezető:

.....

jegyzőkönyv-hitelesítők