

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2022. február 22-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 0

További résztvevők: a VIWO és az ATRIOS vállaltok képviselői

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A falufejlesztési tervvel kapcsolatos témák megtárgyalása
4. Az ipari parkkal kapcsolatos témák megtárgyalása
5. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Manyhart Blanka

Farkas László

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 7 születés, 6 elhalálozás, 15 beköltözés, 8 elköltözés.

Lakosok száma: 2159.

- Kiss Márta egy pályázat keretén belül 64 m² nagyságú fal festését kivitelezte.

- A télapóünnepség az Önkéntes Tűzoltó Testület közreműködésével valósult meg. Az elkészített 250 db csomag kevésnek bizonyult.

- Beketfán is díszítettünk karácsonyfát.

- Az Angyal Posta is kivette részét rászoruló lakosaink megajándékozásában.

- A Fontee cég szódásflakonokat szállított a háztartásokba, melyek érdeklődés esetén megrendelhetőek .

- Működik az Alza box és a Z boks. A parkolást és a hozzáférést még meg kell oldanunk.

- A tűzoltók eltávolították a viharban kidőlt fákat.

- A hulladékgyűjtő-udvaron ledaráltuk az ágakat, az autógumikat is elszállíttattuk.

- A CORN cégtől 200 kg lisztet kaptunk, amit a rászorulóknak osztunk szét.

- Az iskolaügyi minisztériumtól elnyert 66 000 Eurós pályázatból az iskola 2 emeletének villanyrendszere lett felújítva.

- Községünkben 40 éve dolgozó Cséfalvay Katalin ovónőt köszöntöttük 60. születésnapja alkalmából.

- A polgármester irodájában Kiss Márta festőművész a múlt századbeli templomkertet festette a falra.

3. A falufejlesztési tervvel kapcsolatos témák megtárgyalása

– Iván – lezárult a falufejlesztési terv. A szükséges dokumentumokat a közeljövőben kapjuk kézhez. A beketfai 8 építkezési telekre zajlik az urbanisztikai tanulmány. Érkeztek új kérvények, javasolnám újra megnyitni. Šutta úr kérvénye a cséfbai tavat érinti, az SOG vállalat ipari terület átminősítését kérvényezi.

– Usačov – újra megnyitni? Nem támogatom ezen kérvények miatt megnyitni.

A KT tudomásul veszi a falufejlesztési tervvel kapcsolatos témákat.

4. Az ipari parkkal kapcsolatos témák megtárgyalása

Kovács Lajos beszámolt az eddig elért eredményekről, ismertette a beruházás végső verzióját. A VIWO kft-vel kötött szerződés 2021. december 31-ével lejárt, új szerződés megkötését javasolják. A VIWO és az ATRIOS közös céget alapítottak IPH s.r.o. néven. A magánszemélyektől a tulajdonjogokat 50 %-ban kivásárolták, a többiekkel hosszútávú bérleti szerződést kötöttek.

– Farkas – milyen áron gondolták megvásárolni?

– Kovács – még várunk a szakértői véleményre, 14 €/m² körül számolunk. A községnek ez 2,1 millió Eurós bevételt jelent, ezen kívül kiépítjük a közvilágítást és az utat is. A szennyvízelvezetés saját tisztítóállomással fog működni. Szükség lesz a falufejlesztési terv módosítására, mivel 14 m

magassággal számolunk. Ami a falufejlesztési illetéket illeti, 800 000 Eurót tesz ki. Erről még tárgyalnunk kell.

- Iván – pont ebből a célból lett bevezetve az illeték.
- Usačov – mi az elképzelése a falufejlesztési illetékkal kapcsolatban?
- Kovács – abba a kataszterbe kell invesztálni, ahonnan származik. Együtt tudnánk az utat kiépíteni.
- Ravasz – az állami tulajdonban levő résszel mi a helyzet? Mert ez egy lényeges szempont.
- Kovács – bizonyos együttműködés az Állami Földalappal van, ez alapján el tudunk indulni.
- Iván – hosszútávú bérleti szerződés formájában nem lehet megoldani?
- Kovács 35 milliós beruházásnál bérleti szerződés nem jöhet számításba.
- Ravasz – kellene látnunk a szerződést. Amíg nem tudjuk mi van a szerződésben, addig nem tudunk dönteni róla.

- Iván – a MARAM cégtől is kaptunk ajánlatot. Teljesen más megközelítést javasolnak. 2,1 km hosszú falusi utat megjavítanának.
 - Ravasz – miért kell ilyenben gondolkodni, hogy mit ajánlanak. Fizessék ki az árat és a község megcsinálja az utakat. Nem jók ezek a kompromisszumok. Abban látom a legnagyobb problémát, hogy 8/40 része az Állami Földalapé tulajdonában van.
 - Iván – tettünk lépéseket ez ügyben, de nehézkes velük az együttműködés. Állítólag csere nem jöhet számításba, csak egyenes eladás.
 - Láng – el kellene dönteni, hogy folytatjuk a VIWO-val az együttműködést vagy sem.
 - Usačov – az ami hiányzik, hogy nem egyezik a véleményünk, hogy milyen feltételek mellett adjuk el. Azzal kellene foglalkoznunk, hogy mi mit szeretnénk, nem pedig azzal, hogy ők mit ajánlanak. Egyezzünk meg, hogy mik azok a feltételek, amik alapján eladjuk.
 - Ravasz – intézzék el a területrendezési határozatot, aztán lehet tárgyalni.
- A KT tudomásul veszi az ipari parkkal kapcsolatos témákat.

5. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Ing. Láng Helena kérvénye

- Iván – az ógellei kataszterben a 177/42 helyrajzi számú 64 m² nagyságú parcellát szeretné megvásárolni, ami a családi ház mellett levő kert része, és 35 éve műveli. Jogásznál érdeklődtem, megkülönböztetett szempont szerint sor kerülhet az eladásra. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

• Méry László kérvénye

- Iván – az egyházgellei kataszterben a 5/17 helyrajzi számú 270 m² nagyságú parcellát szeretné megvásárolni különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.
- Usačov – ugyanaz az eset, mint a többi hasonló kérvénynél.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Fodor Gusztáv kérvénye

- Iván – az ógellei kataszterben a 166/1 helyrajzi számú parcella mellett elterülő 117 m² nagyságú földterületet szeretné megvásárolni különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Csölle Ferenc és Pongrácz Alica kérvénye

- Iván – az ógellei kataszterben a 228/1 helyrajzi számú telket szeretnék megvásárolni. Kérvényüket a testület már egyszer elutasította. Most újra kérvényezik.
Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 1 .

- R&F Slovakia, s.r.o. kérvénye

- Iván – lakatos cég, a Nyírfa presszó mögötti műhelyt bérlik, a bérleti szerződés december 31-ével lejárt, ennek meghosszabbítását kérvényezik. A bérleti díj 2,66 Eur/m² , a szerződés 2026. július 31-ig lesz érvényben.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Sipos Éva kérvénye

- Iván – a volt községháza épületében szeretne egy helyiséget bérelni kiscsoportos és személyi edzések céljából. Az általa javasolt bérleti díj 50 Eur/hónap.
- Usačov – azzal az épülettel nagyon sok probléma van. A fűtés teljesen elavult. Valami más kellene felajánlani?
- Ravasz – hadd próbálja meg. Lassan vége a fűtési szezonnak.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- Süli Ferenc kérvénye

- Iván – kérvényének tárgya a Sörpatika 3 ablakának cseréje, amit saját forrásból valósítana meg. A költség a bérleti díjból számítható le.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Ögiüt Margit kérvénye

- Iván – két- vagy háromszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Mgr. Blehová Beáta kérvénye

- Iván – mihályfai lakos, kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

- Németh József és Makó Evelin kérvénye

- Iván – hodosi lakosok, két- vagy háromszobás bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

- Bertók Tibor és felesége Szimona, valamint Gyökeres Tibor és felesége Brigitta kérvénye

- Iván – a Bertók házaspárnak családi gondjai adódtak, a félig kész házat Gyökeres Tiborékkal cserélnék el. Ehhez szükség van a község elővásárlási jogának törlésére az egyházközségi kataszterben levő 16/11 helyrajzi számú parcelláról.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.