Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2025. február 5-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint
A gyűlésen részt vett lakosok száma: 4
További résztvevők: Mgr. Ravasz Béla – főellenőr

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT a következőképpen módosította:
2. Az óvodabővítési pályázat bemutatása
3. A körforgalom mellett tervezett üzletközpont bemutatása
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Czére Krisztina
Gencs Gergely
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Az óvodabővítési pályázat bemutatása

– Iván – megkérem Rastislav Kubala urat, akinek közreműködésével már több pályázatot elnyertünk, mutassa be az óvodabővítési pályázatot.
– Kubala – a község tulajdonában van egy objektum, amit fel lehet újítani. Az Environmentális Alaptól lehet pályázni 5 %-os önrésszel. A berendezést viszont a pályázat nem tartalmazza. Ezt az óvodabővítési pályázattal lehetne megoldani.
– Usačov – erről már tárgyaltunk, van is róla határozat. Az egyházgellei óvodát 20 gyermekkel bővítenénk és az ógellei épületet pedig 20 férőhellyel felújítanánk. Nincs értelme nagyobb bővítésnek, mivel nincs annyi gyermek.
A KT tudomásul veszi az óvodabővítési pályázatot.

3. A körforgalom mellett tervezett üzletközpont bemutatása

– Iván – újra benyújtották a kérvényt a a körforgalom túlsó oldalán épülendő McDonald´s üzletközpont területének átminősítésére. A községnek ez 85 000 Eur fejlesztési illetéket és évi 4500 Eur ingatlanadót jelentene. Ígéreteik közé tartozik 60-80 új munkahely létesítése, helyi közösségek, iskola, kultúra támogatása.

Viktor Lehocký bemutatta az üzletközpont tervezetét, melyet a KT tudomásul vett.

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.
Iván:
- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 2 elhalálozás, 5 beköltözés, 5 elköltözés. Lakosok száma 2135.
- Megszervezésre került a karácsonyi vásár és idén első ízben a tűzoltók által szervezett szilveszteri program.
- A Pósfa zenekar fennállának 15 éves évfordulóját ünnepelte egy Táncház keretén belül.
- A Rósza(Szín)Ház fennállásának 20 éves évfordulóját ünnepelte.
- Bognár Gergely esztergomi kanonok emlékestjére került sor a kultúrházban.
- Elnyertük a pályázatot az iskolai sportpályák felújítására 112 000 Eur összegben.

3. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- *Mgr. Vígh Balázs kérvénye*

– Iván – dunaszerdahelyi lakos, egy- vagy kétszobás bérlakást igényel.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- *Juraj Dobócki és Tóth Dóra kérvénye*

– Iván – dunaszerdahelyi és lúcsi lakosok, kétszobás bérlakást igényelnek.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- *Juhász István kérvénye*

– Iván – felsőpatonyi lakos, egy- vagy kétszobás bérlakást igényel.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- *František Matěj kérvénye*

– Iván – a nagybudafai kataszterben a 78,79,80 és 81 helyrajzi számú parcellákat szeretné átminősíteni, hogy alkalmasak legyenek családi ház építésére és szolgáltatásra is.

– Menyhart – melyik parcellát akarja átminősíteni? Ebben a formában nem szavazhatunk róla.

– Usačov – küldjön egy rajzot, ahol látszódik hol lesz a ház és melyik parcellán a szolgáltatások.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- *Csicsay Balázs kérvénye*

– Iván – a csentőfai kataszterben a 9/1 és 9/2 helyrajzi számú parcellát szeretné átminősíteni építkezésre szánt területté.

– Czére – ezt a területet lehet építkezésre használni. Az szerint van beszínezve a kataszterben, hogy melyik az udvar és a kert. De az nem azt jelenti, hogy oda nem lehet építkezni. 50 méteren belül van. Erről nem kell szavazni. Tárgytalan kérvény.

- *Farkas László és felesége Margit kérvénye*

– Iván – a cséfai kataszterben a 73/1 helyrajzi számú parcella 100 m²-nyi részét szeretné megvásároni, mivel a tulajdonában levő melléképület egy része rajta fekszik.

- Község számára felesleges ingatlanvagyon
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Szándényilatkozat
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Farkas Barbara kérvénye*

– Iván – a cséfai kataszterben a 73/1 helyrajzi számú parcella 50 m²-nyi részét szeretné megvásároni, mivel a tulajdonában levő melléképület egy része rajta fekszik.

- Község számára felesleges ingatlanvagyon
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Szándényilatkozat
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *MUDr. Mariana Bartošová kérvénye*

– Iván – ismételten kérvényezi az egyházgellei kataszterben lévő „E” 148/1 helyrajzi számú parcella besorolását a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként. Azt a lehetőséget látom, hogy a falu kezdetét és végét jelző tábla kikerülne a 63-as főútra, így a kamionforgalom elkerülné a körforgalmat. Ezenkívül 85 000 € fejlesztési illeték, adó és munkalehetőség származna a községnek.

– Zirig – 10 km-re van egy McDonald´s.

– Czére – egy dolog amit ígérnek, a másik, hogy mi valósul meg belőle.

– Usačov – amint besoroljuk a területrendezési tervbe, azt építenek, amit akarnak.

– Viola – a mi dolgunk, hogy a faluról döntsünk. 2 hónapja a kérvényt 6 ellene és 2 tartózkodás mellett elutasítottuk. Most a döntésünk ellen szavazzunk? Ne a Gelle táblával apeláljunk! Hanem, hogy 4 hektár termőföldet feláldozunk. Nem kell semmilyen McDonald´s. Egyáltalán nem támogatom.
– Spaček – ha Sárosfára kerül, akkor is ezen fognak járni a kamionok. 4 hektár rajtunk nem segít.
– Usačov – mi az itt élő 2000 embert képviseljük. Arról döntünk, hogy akarunk-e ide ilyet.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

Egyéb témák megtárgyalása

Pályázatok

- ***Az iskolai sportlétesítmények felújítása*** – 112 230,18 Eurós támogatás. A kosár- és kézilabdapálya lesz felújítva. A felülete le lesz maratva és sportpadló kerül rá.
- ***Iskolai műhely felújítása*** – 117 208 Eurós támogatás, a megye már jóváhagyta. A műhely teteje, belső világítás kerül felújításra.
- ***Kultúrház energiafogyasztásának csökkentése*** – folyik a közbeszerzés
- ***Szennyvízhálózat bővítése*** – folyik a közbeszerzés

– Iván – a kultúrház teraszának felújítása 23 177 Euróba került.
– Usačov – ha jól tudom Kósa Endre alkalmazva lett és gondolom nem fog már számlázni. Végezze ő ezeket a munkákat, ne külsőst bízzunk meg!
– Iván - a kultúrházba szükségünk van 50 db térelválasztó panelra. Az ár 11 500 Eur.
– Menyhart – van rá pénzünk?
– Usačov – az ár kicsit aggaszt. 200 Eur/db? Nem vagyok ellene, csak magasnak tartom az árat.
– Gencs Gergely – mi a fontossági sorrend?
– Viola – a szükségességéről nincs kétség. Azt a fát meg kell munkálni. Körbe lehet nézni a piacon.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Fontee s.r.o. szerződés

– Iván – kötöttünk egy szerződést az állammal, ahol az volt a feltétel, hogy közcélra használjuk fel a területet. Aztán egy előszerződést a Fontee s.r.o.-val, amelyben a felbecsült ár 343 000 Eur. Fennakadtunk azon a részen, hogy mi biztosítsuk be a feltételeket.
– Usačov – első ránézésre jól néz ki, de nem olyan kecsegtető az ajánlat. Az állammal kötött szerződés alapján meg van szabva, hogy mire kötelezzük magunkat: játszótér, pihenő zóna, stb. A szerződés, amit az ügyvéd dolgozott ki, az mindenkinek jó, csak a falunak nem.
– Iván – azokat a dolgokat mi vállaltuk magunkra az állammal kötött szerződés alapján. A Fontee vállalta a tereprendezést.
– Usačov – nekünk úgy volt a szerződés előadva, hogy vállalja a feltételek teljesítését. A község 300 000 Eur fejében vállalt egy 60 000 Eurós befektetést.
– Menyhart – még azt is mondta, hogy lakodalmakat akar ott szervezni.
– Iván - csak a legszükségesebb dolgokba fogunk befektetni.

– Czére – ha így volt előadva, akkor miért nem lett szerződésbe foglalva?
– Iván – azt javaslom, csináljuk végig, ahogy elkezdtük!
– Menyhart – nincs más választásunk.
– Iván – ki van a szerződés elfogadása mellett?
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Optikai internet
– Iván – a Tomanet semmit nem kezdeményezett. A Nyugat-Szlovákiai Elosztó ajánlatában Cséfa és Beketfa falurészek ki voltak hagyva. De menet közben ezt a 2 falurészt is oldani fogják. A kivitelezés 2-3 hónapot vesz igénybe.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Tantestület felújítása
– Czére – volt egy határozat, mely alapján képviselők juttatásából fel lesz újítva a tantestület és a kiskonyha. De nagyobb szükség van az öltözők felújítására. Ebből az összegből ki tudjuk hozni.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Kultúrház konyhájának felújítása

– Iván – kikértem szakember véleményét, építésszel is konzultáltam. 60 000 Euróra van szükség a konyha teljes felújítására.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Határozat

a gellei képviselő-testület üléséről, 2025. február 5.

Első napirendi pont
1/2025
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:
- Czére Krisztina
- Gencs Gergely

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

2/2025
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Az ülés napirendi pontjainak módosítását a következőképpen:
2. napirendi pont: Az óvodabővítési pályázat bemutatása
3. napirendi pont: A körforgalom mellett tervezett üzletközpont bemutatása

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Második napirendi pont
3/2025
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
Az óvodabővítési pályázat bemutatását.

Harmadik napirendi pont
4/2025
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A körforgalom mellett tervezett üzletközpont bemutatását.

Negyedik napirendi pont
5/2025
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A beszámolót a két ülés közötti eseményekről.

Ötödik napirendi pont
6/2025
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A cséfai kataszterben lévő 73/1 helyrajzi számú ingatlan cca 150 m² részét mint Gelle Község számára felesleges ingatlanvagyont.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

7/2025
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Szándéknyilatkozatot a cséfai kataszterben lévő 73/1 helyrajzi számú parcella egy részének eladására különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron Farkas László és felesége Margit kérvénye alapján.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

8/2025
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Szándéknyilatkozatot a cséfai kataszterben lévő 73/1 helyrajzi számú parcella egy részének eladására különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron Farkas Barbara kérvénye alapján.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

9/2025
a képviselő-testület **elutasítja:**
MUDr. Mariana Bartošová kérvényét, melynek tárgya az egyházgellei kataszterben lévő „E" 148/1 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
Szavazás. mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

10/2025

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

František Matěj kérvényét, melynek tárgya a nagybudafai kataszterben lévő 78, 79, 80 és 81 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.

11/2025

a képviselő-testület **elutasítja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Dobócki György és Tóth Dóra kérvényével.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

12/2025

a képviselő-testület **elutasítja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Juhász István kérvényével.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

13/2025

a képviselő-testület **elutasítja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Mgr. Vígh Balázs kérvényével.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

14/2025

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

50 db térelválasztó panel megvásárlását a kultúrházba maximális 11 500 Eur beszerzési áron.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

15/2025

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A kultúrház konyhájának felújítását maximális 60 000 Eur kivitelezési áron.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

16/2025

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az optikai internet bevezetését a Nyugat-Szlovákiai Elosztóval.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

17/2025

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az iskolai tantestület és kiskonyha felújítását maximális 6 780 Eur összegben, mely a képviselő-testületi tagok jutalmazásából lesz finanszírozva.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

18/2025

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Adásvételi szerződés megkötését a Fontee s.r.o.-val az 1432-es tulajdonlapon vezetett egyházgellei kataszterben lévő 93/2 és 93/16 helyrajzi számú parcellák és a hozzá tartozó házszámmal nem ellátott objektumok eladására 308 700 Euróért.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....
polgármester

.....

.....

jegyzőkönyvvezető: jegyzőkönyv-hitelesítők