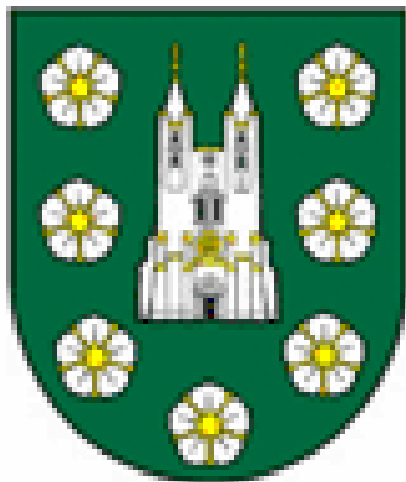




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

H O L I C E

Z A D A N I E

Základné údaje:

Zadanie spracovala v zmysle ustanovení § 20 stavebného zákona firma DMTeam s.r.o. v spolupráci s obstarávateľom.

Údaje o súčasnom stave riešeného územia, ako aj o cieľoch rozvoja obce boli získané z „**Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Holice**“, spracovateľ: Mgr. Gábor Lelkes – REGIONAL RESEARCH, Dunajská Streda, Regionálna rozvojová agentúra ISTER, Dunajská Streda, riešitelia: Vojtech Ravasz, Mgr. Gábor Lelkes, Team Regionálnej rozvojovej agentúry ISTER, dátum spracovania: 2004 a z „**Doplňujúcich prieskumov a rozborov územného plánu obce Holice**“, spracovateľ: DMTeam s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, dátum spracovania: 2005.

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Holice - Zadanie.

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Holice

Obecný úrad

930 34 Holice

Osoba splnomocnená k obstarávaniu (podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov):

Ing. Peter Hanesz

Jilemnického 234/31

929 01 Dunajská Streda

(registračné číslo: 134)

Spracovateľ dokumentácie:

DMTeam s.r.o.

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

(registračné číslo: 0734 AA)

Dátum spracovania:

December 2005.

Obsah:

- 1. Dôvody pre obstaranie územného plánu (str. 4)**
- 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)**
- 3. Vymedzenie riešeného územia (str. 9)**
- 4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 13)**
- 5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 14)**
- 6. Základné demografické údaje a prognózy (str. 16)**
- 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 38)**
- 8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 39)**
- 9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 40)**
- 10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 45)**
- 11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 49)**
- 12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 51)**
- 13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 52)**
- 14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 53)**
- 15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia (str. 61)**
- 16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu (str. 65)**
- 17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny (str. 66)**
- 18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 66)**
- 19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 66)**
- 20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu (str. 67).**

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Dôvody pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce sú nasledovné:

- absencia legislatívneho nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja, starostlivosti o životné prostredie a regulovanie výstavby v obci
- aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce, vyplývajúcich z „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Holice“ do jej priestorového potenciálu tak, aby bola urbanistickou koncepciou riešenia preukázaná a garantovaná komplexnosť a únosnosť rozvoja obce a jej územia
- zosúladenie zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja) s rozvojovými zámermi obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom „Územného plánu obce Holice“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím bude rok 2020, s výhľadom do roku 2035.

Hlavné ciele rozvoja obce

Pre účely spracovania územného plánu obce možno predbežné ciele rozvoja obce Holice definovať nasledovne:

- **dosiahnuť trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce** s dôrazom na využitie miestnych zdrojov, pri súčasnom rešpektovaní limitů a zachovaní rovnováhy v jednotlivých zložkách života a životného prostredia obce
- rozvojové plochy rozmiestniť tak, aby došlo ku **kompaktnejšiemu prepojeniu všetkých častí obce** (okrem časti Čechová) a tým aj k využitiu existujúcich komunikácií a inžinierskych sietí
- **rozvíjať bytovú výstavbu** formou individuálnej výstavby rodinných domov, nájomných bytov a obnovy nevyužitého bytového fondu
- **rozvíjať chýbajúcu občiansku vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou**
- **rozvíjať priemyslu** (vytvoriť podmienky pre výstavbu priemyselného parku)
- **rozvíjať pôdohospodárstvo, agropotravinársky sektor a služby vidieckeho cestovného ruchu**
- **rozvíjať dopravnú a technickú infraštruktúru**
- **chrániť životné prostredie.**

Návrh rozvoja obce nie je potrebné spracovať vo variantoch a alternatívach.

Určenie strategických cieľov rozvoja obce Holice, vyjadrujúcich jej rozvojový program komplexne pre všetky oblasti života obce spadá do pôsobnosti **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** (2004) ako strategického plánovacieho dokumentu, ktorý je súčasťou sústavy nástrojov pre podporu regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni v zmysle jeho vymedzenia v zákone č. 354/2004 Z. z.

Kvôli upresneniu cieľov rozvoja obce uvádzame niektoré hodnotenia PHSR obce Holice.

Poloha, prírodné pomery, životné prostredie

Silné stránky	Slabé stránky
→ dobrá geografická poloha vzhľadom k rozvojovým pólom Bratislava (32 km), Dunajská Streda (10 km) → lokalizácia obce na medzinárodnom dopravnom ťahu I / 63 → blízkosť štátnej hranice (Maďarsko, Rakúsko) a hraničných priechodov (Bratislava, Medveďov) → výhodná geografická poloha vzhľadom na európske multimodálne koridory → výhodná geografická poloha vzhľadom na železničnú trať Berlin-Praha-Bratislava-Budapest → prirodzená spádovitosť obce k mestskému centru Dunajská Streda (vzdialenosť len 10 km) → veľmi priaznivé prírodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, vidieckej rekreácie a bývania → vysoká kvalita ornej pôdy → stabilné územie z hľadiska seizmológie → prírodné lokality s významnými estetickými a biologickými hodnotami v susedstve k.ú. obce → absencia väčších zdrojov znečisťovania živ. prostredia - dobrá kvalita živ. prostredia	→ existencia lokálnych zdrojov znečistenia zložiek živ. prostredia (nelegálne skládky v území, vypúšťanie močovky popri ceste do jarku a iné) → vysoký podiel ornej pôdy na úkor lesných a trvalo trávnych porastov - intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda (veľké bloky parciel ornej pôdy) → nedostatočný informačný systém o stave životného prostredia v území → nedostatočné využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie → absencia separovaného zberu komunálneho odpadu → absencia ČOV a verejnej kanalizácie
Príležitosti	Ohrozenia
→ zlepšenie komunikačného prepojenia obce smerom na Bratislavu a Dunajskú Stredu → rozšírenie kompetencií samosprávy → zintenzívnenie cezhraničnej spolupráce ako aj spolupráce s okolitými obcami → využitie prírodného potenciálu pre vidieckeho cestovného ruchu → využitie alternatívnych zdrojov energie (napr. spracovanie biomasy) → zvýšenie ekologickej stability územia – uplatnenie princípov trvalo udržateľného rozvoja v ďalšom rozvoji územia → realizovanie projektov zameraných na zlepšenie stavu životného prostredia vo všetkých jeho zložkách (napr. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber)	→ stagnácia už nadviazanej lokálnej ako aj cezhraničnej spolupráce, resp. nenadviažu sa nové partnerské vzťahy → znižovanie ekologickej stability krajiny v dôsledku doterajšieho spôsobu obhospodarovania krajiny (vysoko intenzívna poľnohospodárska výroba) → pokračovanie trendu doterajšieho spôsobu likvidácie odpadu – pokračujúci trend devastácie krajiny divokými skládkami komunálneho odpadu → pokračovanie doterajšieho trendu poľnohospodárskej výroby – vysoká chemizácia, odlesňovanie územia cieľom získať ornú pôdu

Ludské zdroje, trh práce

Silné stránky	Slabé stránky
→ veľký záujem mladých a kvalifikovaných ľudí o bývanie v obci Holice → narastajúci migračný prírastok obyvateľstva obce v období 1998-2004 → bilingválnosť značnej časti obyvateľstva (prítomnosť maďarskej menšiny) → dobré skúsenosti s multietnickým spolužitím → stúpajúci podiel obyvateľstva v produktívnom veku → záujem väčšiny nezamestnaných nájsť si prácu → potenciál rastu odbornosti, zručnosti a zamestnateľnosti pracovnej sily → potenciál nových zdrojov zamestnanosti v sektore služieb, malého a stredného podnikania	→ dynamické starnutie obyvateľstva → vysoká úmrtnosť obyvateľstva → nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva - vysoký podiel obyvateľov so základným a s učňovským vzdelaním bez maturity, resp. nízky podiel obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním → vysoký podiel výskytu dlhodobej nezamestnanosti → existencia ťažko zamestnávateľnej skupiny obyvateľstva – z pracovného procesu uvoľňované marginálne skupiny → nedostatok pracovných príležitostí pre nekvalifikované pracovné sily → nedostatočná podpora podnikateľskej sféry a samozamestnania → zvyšovanie podielu ľudí dostávajúcich sa pod hranicu chudoby
Príležitosti	Ohrozenia
→ rozvoj multifunkčného poľnohospodárstva – kladný vplyv na tvorbu nových pracovných miest → podpora projektov pre vytváranie pracovných miest → vybudovanie priemyselného parku v obci → podpora podnik. sféry a samozamestnania → zlepšenie hospodárskej situácie obyvateľstva a oživenie bytovej výstavby → projekty podpory zamestnanosti v rámci využitia možností EU fondov ale aj domácich zdrojov → cezhraničná spolupráca - zamestnávanie občanov obce v Maďarsku → obnovenie a rozvíjanie tradičných remesiel - tvorba nových pracovných miest → rozvoj celoživotného učenia ako záruky rozvoja adaptability pracovnej sily → rozvoj prirodzeného prírastku obyv. obce	→ pretrvávajúca nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva a výraznejšie starnutie populácie → odchod mladých a vzdelaných ľudí z obce z dôvodu chýbajúcich perspektív v mikropriestore obce → ďalšie prehĺbenie sociálno-ekonomických problémov v obci - zvyšovanie chudoby → apatia nezamestnaných - pasívne zotrvávanie v sociálnej sieti → pretrvávajúca rigidita pracovného trhu a nízkej úrovne pracovnej mobility → prehĺbovanie štrukturálnych rozdielov medzi dopytom a ponukou práce → ďalší rast marginalizácie, vytlačovanie čoraz väčšieho počtu rizikových skupín účastníkov z trhu práce a prehĺbenie sociálnej exklúzie

Ekonomický rozvoj

Silné stránky	Slabé stránky
→ priaznivé prírodné podmienky pre vysokoprodukčnú poľnohospodársku výrobu –	→ roztrieštenosť pozemkového vlastníctva → pokles objemu poľnohospodárskej výroby

veľká tradícia podnikania v poľnohospodárstve → priestor pre diverzifikáciu poľnohospodárskej výroby → existencia kultúrnych pamiatok – potenciál pre poznávací cestovný ruch → pekný vzhľad krajiny - vysoký potenciál pre turistiku, cykloturistiku → silne vidiecky charakter mikropriestoru obce – dobrý potenciál pre vidiecku turistiku (vrátane agroturistiky)	(predovšetkým pokles počtu zvierat živočíšnej výroby) → slabá diverzifikácia poľnohospodárskej výroby → nízka efektívnosť poľnohospodárskej výroby → chýbajúca prepojenosť poľnohospodárskej prvovýroby so spracovateľským priemyslom → malý záujem o investovanie v obci → zastaranosť technického vybavenia, strojov a zariadení v poľnohospodárskych podnikoch ako aj u samostatne hospodáriacich roľníkoch → vznik odbytových problémov vyplývajúcich zo zníženia dopytu (stagnácia potravinárskeho priemyslu, zaplavenie trhu s lacnými zahraničnými produktmi) → nedostatočná kapitálová vybavenosť agropodnikov (agropodnikatelia obce dostávajú málo dotácií zo štátneho rozpočtu, čo je dôsledok kvalitných prírodných podmienok pre poľnohospodársku výrobu) → absencia silnejšej priemyselnej výroby v obci → nedostatočná spolupráca pri združovaní prostriedkov, uplatňovaní marketingu a koordinácii činností subjektov v oblasti obchodu a služieb → malá finančná podpora malého a stredného podnikania → nedostatočné vybudovanie materiálo - technickej základne pre rozvoj cestovného ruchu → malá tradícia cestovného ruchu → málo rozvinutý marketing a kvalita managementu CR → nedostatočný rozsah a kvalita existujúcich kapacít pre rozvoj agroturistiky
Príležitosti	Ohrozenia
→ zvyšujúci sa záujem o eko a bioprodukty - ekologická produkcia rastlinných a živočíšnych produktov → rozvoj nepotravinárskeho poľnohospodárstva - diverzifikácia tradičných činností poľnohospodárskych subjektov (napr. rozvoj agroturistiky, pestovanie liečivých rastlín, rozvíjanie ovocinárstva, poľovníctvo, oživenie remesiel)	→ znehodnocovanie prírodného agropotenciálu územia (napr. devastácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu) → nedoriešenie vlastníckych vzťahov k pôde → nestabilný trhový mechanizmus agrárnych produktov a nedostatočná dotačná podpora štátu agropodnikateľom

→ zriadenie sušiarne, mraziarne, baliarne alebo konzervárne pre ovocie a zeleninu a poľnohospodárskych výrobkov (napr. v rámci využitia miestnych špecialít na výrobu zaujímavých výrobkov chýbajúcich na trhu) → vybudovanie služieb vidieckej turistiky a agroturistiky → výstavba priemyselného parku → vytvorenie remeselného dvora v obci cieľom rozvíjať CR → zriadenie inkubátora pre začínajúcich podnikateľov → rozvoj spolupráce subjektov hospodárskeho života s partnermi z Maďarska → efektívne využitie podporných programov na rozvoj poľnohospodárstva a vidieka → vytvorenie pružného a životaschopného informačného systému o možnostiach získavania poľnohospodárskych dotácií → vytvorenie marketingovej stratégie obce → zvýšenie konkurencieschopnosti → zrýchlenie procesu reštrukturalizácie poľnohospodárstva a rozvoj informačnej spoločnosti	<i>v záujmovom regióne</i> → neschopnosť podnikov písať kvalitné projekty a využívať podporné programy štátu a EÚ → nerozvíjanie marketingu územia a úrovne poskytovaných služieb cestovného ruchu → nízky záujem investorov o obec i jej mikropriestor → pretrvávajúca malá podpora malého a stredného podnikania zo strany štátu → implementácia investičných programov bez rešpektovania princípov trvalo udržateľného rozvoja
---	--

Občianska vybavenosť, bytový fond, sociálna a technická infraštruktúra

Silné stránky	Slabé stránky
→ relatívne dobrá úroveň občianskej vybavenosti obce → rýchly nárast domového a bytového fondu za posledných 5 rokov → dobrý základ dopravnej infraštruktúry (novovytvorené miestne komunikácie so spolufinancovaním z EÚ) → dobré pokrytie celého územia signálom mobilných operátorov → dobrá spolupráca obecného zastupiteľstva s tretím sektorom, podnikateľmi a ostatnými aktérmi lokálneho života (organizácie, inštitúcie, školské zariadenia atď.) → vysoká angažovanosť obce o spoluprácu s ďalšími obcami v riešení spoločných problémov → dobre fungujúce informovanie obyvateľov obce o daniach, udalostiach v obci → snaha vidieka o zviditeľnenie sa	→ nevyhovujúci technický stav budov MŠ a ZŠ → veľmi zlý technický stav miestnych komunikácií → neprehľadné a úzke spájanie niektorých miestnych komunikácií → chýbajúce chodníky vo viacerých uliciach popri miestnym komunikáciám, často nebezpečné krajnice → nedostatok parkovacích plôch → nedostatočná úroveň verejného osvetlenia → potreba rekonštrukcie historických budov obce → absencia dažďovej a splaškovej kanalizácie → nedostatočné využívanie alternatívnych zdrojov energie (hlavne biomasy) → absencia kanalizačných sietí a ČOV

→ vysoká aktivita spolkov, zborov, súborov, záujmových združení a organizácií formujúcich kultúrny život obce	→ absencia verejného vodovodu v 2 častiach obce (Beketfa, Čechová)
Príležitosti	Ohrozenia
→ skvalitnenie školskej infraštruktúry → rozvíjanie zariadení na športovo-telovýchovnú činnosť → vybudovanie kanalizačných sietí a ČOV → ďalšie rozvíjanie cestnej infraštruktúry → zabezpečiť prístup k internetu pre každú domácnosť → rekonštrukcia miestnych komunikácií → výstavba chodníkov → vybudovanie rozvojovej osi 2. stupňa (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Šahy – Lučenec - Košice) → vytvorenie cyklotrás a ich napojenie na už existujúce trasy (Podunajská cyklotrasa, Považská cyklotrasa) → akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia → rozvíjanie zdravotnej starostlivosti vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej → zvýšenie starostlivosti o starých obyvateľov obce → podpora projektov rozvoja bývania v obci → vytvorenie Informačného centra pre regionálny rozvoj v obci → zriadenie verejného internetového centra pre rozvoj občianskych aktivít → výstavba cyklistických chodníkov	→ nedostatok finančných prostriedkov a možností čerpania stavebných úverov na rekonštrukciu a na rozvoj kultúrno-vzdelávacích objektov → nedostatok finančných prostriedkov na rozvoj sociálnej infraštruktúry → nedostatok finančných prostriedkov na dobudovanie a udržiavanie technickej infraštruktúry → zhoršovanie kvality cestnej siete z dôvodu nedostatku financií na jej údržbu → negatívny vplyv na prenosy dát, v dôsledku nízkej priepustnosti elektronických (informačných) sietí

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Holice má výmeru 2320,9 ha a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Trnavského kraja, na úrovni NUTS 4 do obvodu Dunajská Streda (leží v jeho západnej časti).

Obec Holice zo severu a severovýchodu susedí s obcami Lehnice, Horná Potôň, Michal na Ostrove a Orechová Potôň, z východnej strany s obcami Vieska a Lúč na Ostrove, z južnej strany s obcami Jurová a Horný Bar, zo západnej strany s obcou Blatná na Ostrove.

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym

ÚPN obce Holice - Zadanie

rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Dunajská Streda (leží v 10 km vzdialenosti od obce).

Obec sa skladá zo 7 častí (Beketfa, Čechová, Kostolná Gala, Malá Budafa, Póšfa, Stará Gala, Veľká Budafa), z ktorých 4 časti (Kostolná Gala, Malá Budafa, Póšfa, Veľká Budafa) tvoria takmer kompaktnú časť obce, kým ďalšie 3 časti sú v 0,5-1,5 km vzdialenosti roztratené okolo centrálnych častí.

Prehľad ÚHDP k 1.1.2004 (výmera parciel registra C v m² celková)

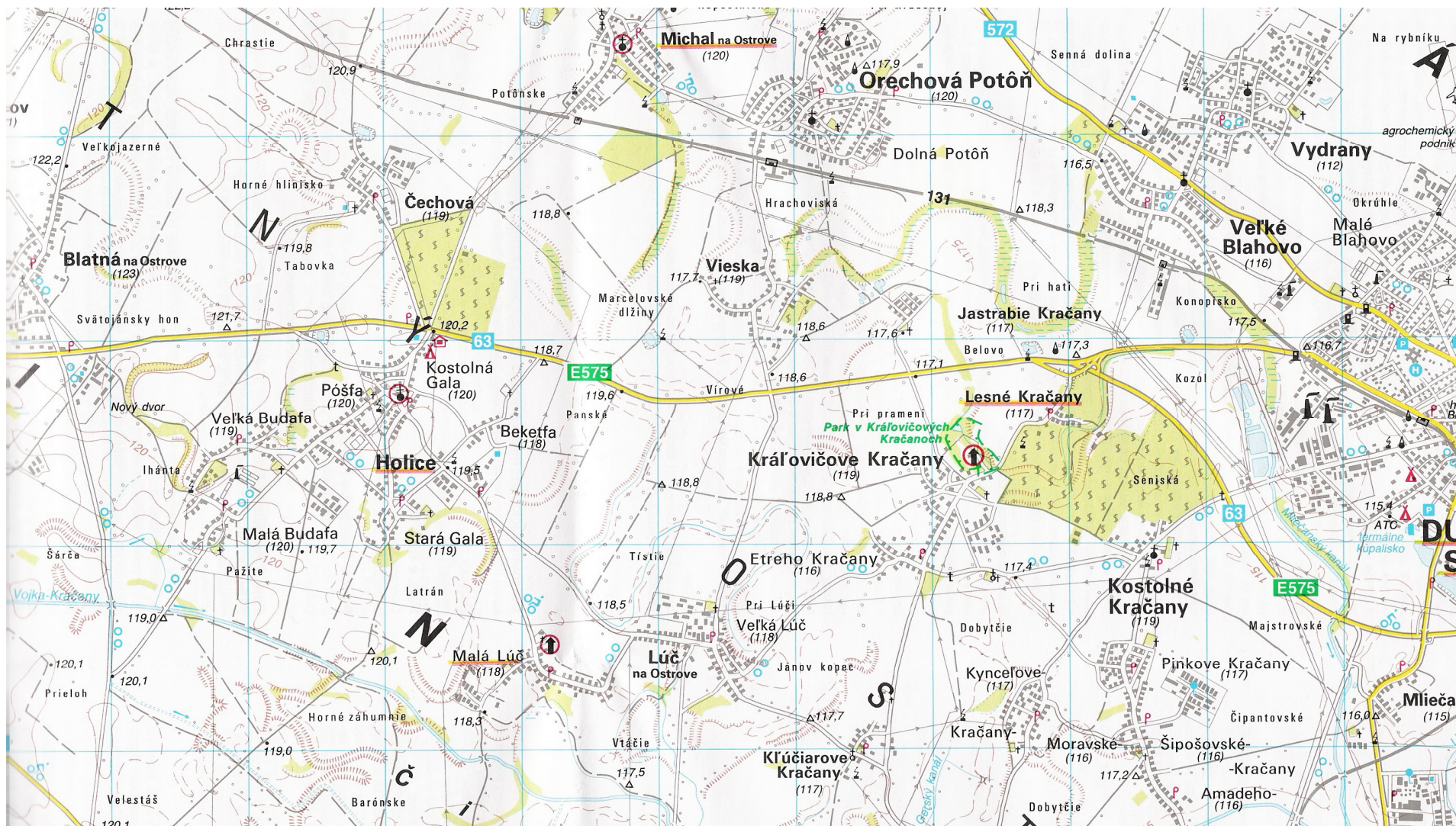
Katastrálne územie, obec	Celková výmera	Pol'nohospodár. pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
BEKETFA	2 730 348	2 482 233	62 742	6 710	139 704	38 959
ČÉFA	2 101 585	1 971 786	34 455	0	70 535	24 809
KOSTOLNÁ GALA	2 794 586	2 430 264	0	22 131	224 085	118 106
MALÁ BUDAFA	1 996 069	1 745 348	39 821	45 036	131 447	34 417
PÓŠFA	4 431 974	3 851 360	109 976	86 150	323 620	60 868
STARÁ GALA	5 387 812	4 568 773	165 747	166 375	349 450	137 467
VEĽKÁ BUDAFA	1 968 052	1 642 154	148 407	4 592	140 346	32 553
ČENTÖFA	1 798 944	1 588 836	58 922	0	137 497	13 689
Holice	23 209 370	20 280 754	620 070	330 994	1 516 684	460 868

Prameň: VÚGK, 2004

Mezopoloha obce Holice

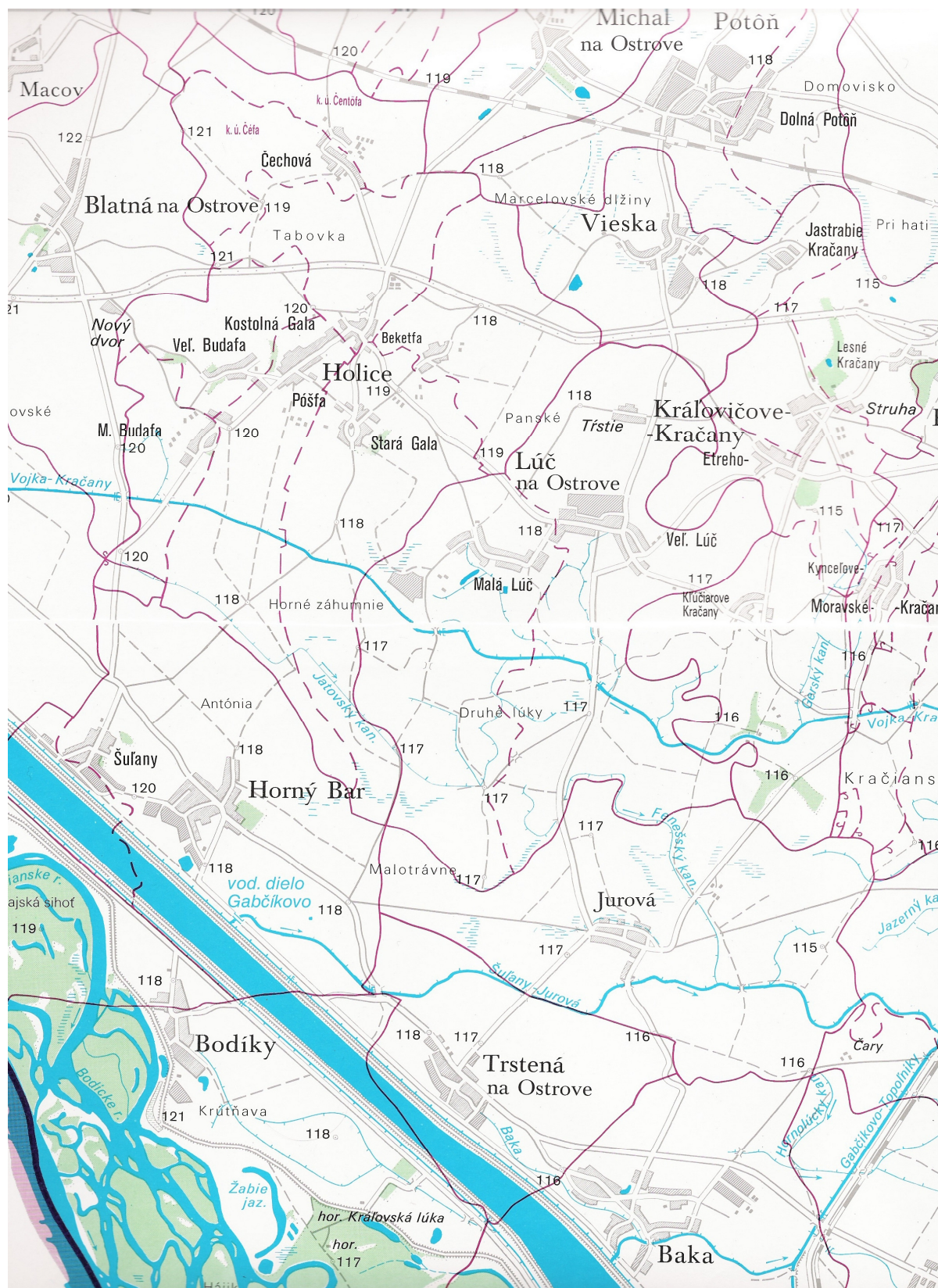


Mikropoloža obce Holice



Prameň: Vojenský kartografický ústav, Harmanec, 1998, mierka 1:50 000

Mikropoloža obce Holice –hranice katastrálnych území obce



Prameň: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Bratislava, 1999, mierka 1:50 000

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Holice je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Holice.

Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Trnavského kraja na územie obce

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6 podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese

1.6.7 Dunajská Streda - ... Holice ...

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj zariadení

- a) školstva - základných škôl a materských škôl,*
- b) zdravotníctva - zdravotných stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárnami,*
- c) spojov a telekomunikácií - pôšt,*
- d) služieb - stravovacích zariadení,*
- e) kultúrnospoločenských - kín, kultúrnych domov a knižníc,*
- f) športu a rekreácie - telocviční a otvorených športových ihrísk,*
- g) obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru,*

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.10 v okrese Dunajská Streda

a) rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.1 výstavba a rekonštrukcia južného cestného ťahu R 11,5/100 Bratislava - Dunajská Streda - Nové Zámky - Košice ...

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.3.6 verejné vodovody v obciach ... Holice...

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Holice...

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Holice leží v priestore žitnoostrovej rozvojovej osi (Bratislava-Dunajská Streda-Komárno), ktorá je rozvojovou osou druhého stupňa. Obec lokálne patrí do spádového územia mesta Dunajská Streda, ktoré je sídlom s funkciou nadregionálneho až celoštátneho významu.

V ďalšom rozvoji záujmového územia rozhodujúcu úlohu bude zohrávať aj tempo rozvoja juhoslovenskej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi (Bratislava – Dun. Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), ktorú rozvojové dokumenty odporúčajú perspektívne podporovať.

V zmysle KURS 2001 obec Holice leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou metropolitného ťažiska osídlenia bratislavsko – trnavského. Poloha obce voči hlavnému mestu Slovenska (Bratislava, 425 tisíc obyvateľov) a voči rozvojovým pólom prvého stupňa ako Dunajská Streda (25 tisíc obyvateľov – v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska, schválenej vládou SR v r. 2001 je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) je dobrá, obec je vzdialená od Dunajskej Stredy 10 km, od Bratislavy 32 km.

Spoločný vstup Slovenska a Maďarska do EU vyvolal otváranie a priechodnosť spoločnej štátnej hranice týchto dvoch krajín, a tým aj vznik nových priestorových väzieb.

V nových geopolitických podmienkach rozvoj obce (i jej mikropriestoru) začína ovplyvňovať stále silnejšie aj maďarské mesto Győr a jeho zázemie. Táto poloha v mestskom trojuholníku Bratislava – Dunajská Streda – Győr spolu s dobrými prírodnými a klimatickými podmienkami vytvárajú perspektívne predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

Obec je súčasťou Podunajsko-Dolnovážskeho regionálneho združenia (Euroregión Podunajského Trojspolku), ktorý patrí medzi najstaršie a najaktívnejšie euroregionálne združenia na Slovensku.

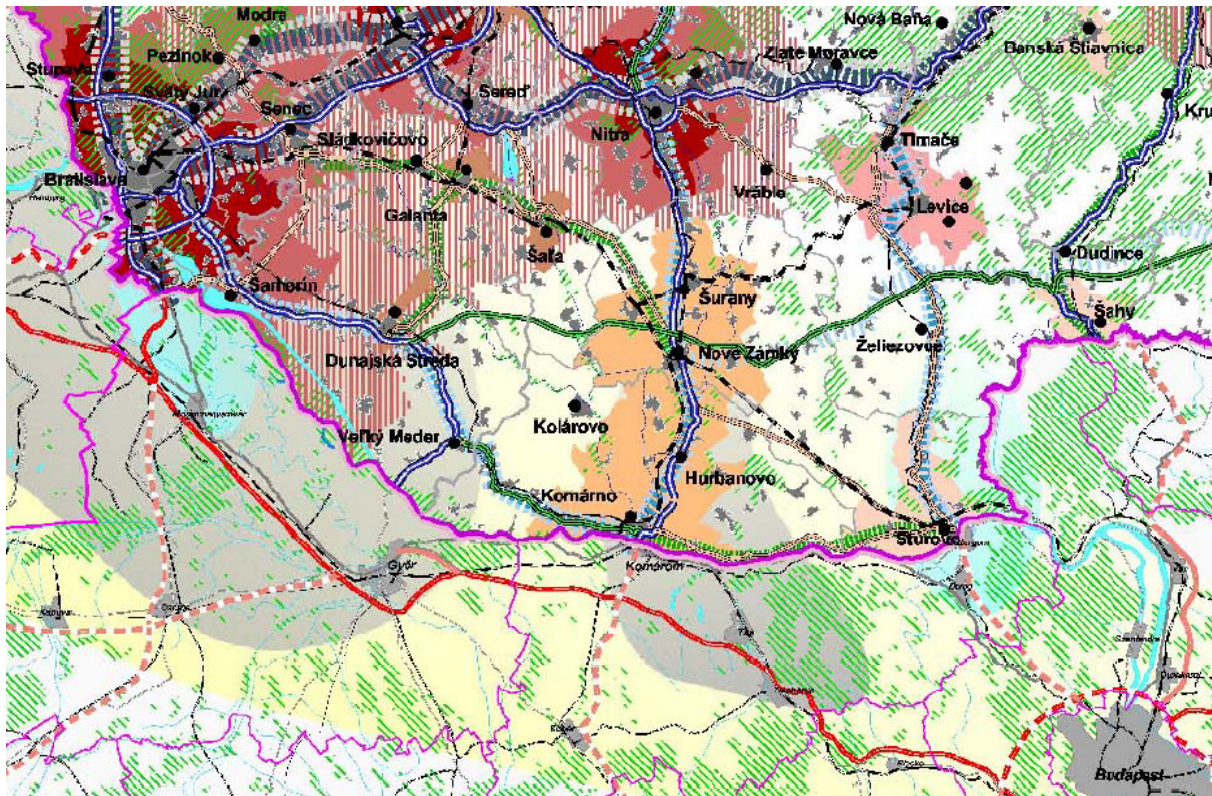
Okolie obce sa vyznačuje významným rurálnym charakterom – v sídelnej štruktúre priestoru prevažujú obce s počtom menej ako 1000 obyvateľov.

Hustota obyvateľstva mikropriestoru obce je mierne pod celoslovenským priemerom, priemerná hustota obyvateľstva v okrese Dunajská Streda je 103 osôb / km².

Ďalší vývoj sídelnej štruktúry záujmového územia je potrebné vnímať v nových súvislostiach. Tieto nespočívajú len v zmenených politických a hospodárskych podmienkach Slovenska, ale predovšetkým v súvislostiach a podmienkach tzv. postindustriálnej etapy vývoja spoločnosti. Podstatou tejto etapy vývoja spoločnosti je jej transformácia zo spoločnosti "industriálnej" na spoločnosť "informačnú", pre ktorú je determinantom rozvoja transformácia z produkcie hmotných statkov na produkciu duchovných hodnôt. Súčasne s tým sa očakáva v súlade s charakterom postindustriálneho vývoja ďalší rozvoj primárneho a sekundárneho sektora, ktorého ďalší rozvoj tkvie v ekologizácii výroby, spôsobe spracovania a využívania ich produktov.

Pre obce nachádzajúce sa v obvode Dunajská Streda funkciu obvodného sídla plní mesto Dunajská Streda, čo vymedzuje funkčné väzby obce Holice k centru Dunajská Streda.

Komplexný urbanistický návrh makropriestoru obce Holice



Legenda

Hranice	Funkčné plochy	Cestné koridory	Železničné koridory
- štátna hranica - hranica Slovenskej republiky - kraj - okres	- vodné plochy - lepa - sídlo - vodné toky	- medzinárodná úroveň - medzinárodná úroveň bez TIR - celostátna úroveň - nadregionálna úroveň	- medzinárodná úroveň - národná úroveň
Cestná sieť - mimo SR - diaľnica - rýchlostná komunikácia - cesta prvej triedy - cesta druhej triedy		Hlavné oblasti cezhraničnej spolupráce - prvej úrovne - druhej úrovne - tretej úrovne	
Ťažiské osídlenie - jednotlivé ťažiskové osídlenie - prvá úroveň - prírodné ťažiskové osídlenie prvej úrovne - okrajové ťažiskové osídlenie prvej úrovne - pridružené centrum ťažiskového osídlenia - ťažiskové osídlenie - druhá úroveň - ťažiskové osídlenie tretej úrovne 1. skupina - ťažiskové osídlenie tretej úrovne 2. skupina		Rozvojové os - os 1. stupňa - os 1. stupňa - návrh - os 2. stupňa - os 2. stupňa - návrh - os 3. stupňa - os 3. stupňa - návrh	

Prameň: KURS, 2001

Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Pri riešení územného plánu obce Holice sa nepredpokladá výraznejší dosah na okolité obce, preto nie je potrebné stanovovať zvláštne požiadavky na riešenie záujmového územia.

Prípadná výstavba priemyselného parku vo väzbe na štátnu cestu I/63 by vytvorila nové pracovné príležitosti aj pre obyvateľov mikroregiónu.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva v obci

Rok	Počet obyv.
1950	1548
1961	1746
1970	1816
1981	1807
1991	1813
2001	1824
2002	1804
2003	1816
2004	1822

Prameň: Retrospektívny lexikón obcí SR, obecny úrad

Poznámka: 1950-2001 údaje zo SODB, 2002-2003 údaje k 1.1., 2004 údaje k 30. 11., PHSR vychádza z počtu obyvateľstva zistených v SODB 2001.

Vývoj počtu obyvateľov obce v priebehu uplynulých 35 rokoch charakterizoval mierny nárast. Pri SODB k 26.5.2001 obec mal 1824 trvale bývajúcich obyvateľov (najviac ich bolo v miestnej časti Kostolná Gala). Vývoj počtu obyvateľov obce v období 1991-2001 zaznamenal nárast o 11 osôb, čo znamenal mierny (6%-ný) nárast v uvedenom období. K 30.11.2004 v obci bývalo 1822 osôb. V roku 2010 obec bude mať okolo 1900 obyvateľov.

Priestorové rozloženie obyvateľstva v obci podľa základných sídelných jednotiek obce Holice v čase SODB 2001

Obec, časť obce, základná sídelná jednotka	Počet obyv.	z toho		
		ženy	vo veku 0-14 rokov	v poproduktívnom veku
Holice	1824	955	302	382
Beketfa	58	33	11	15
Čechová	208	104	39	55
Kostolná Gala	502	260	80	91
Malá Budafa	93	49	18	20
Póšfa	394	205	60	99
Stará Gala	349	187	45	63
Veľká Budafa	220	117	49	39

Prameň: Štatistický úrad SR, 2004.

Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce je nepriaznivá, predpokladá sa, že počet obyvateľov sa nebude zvyšovať prirodzeným prírastkom, avšak vplyvom imigrácie (vyvolanej výstavbou rodinných domov a nájomných bytov) sa môže rásť počet obyvateľstva ešte o 100 osôb do roku 2008.

Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (79,1) svedčí o veľmi dynamickom starnutí obyvateľstva obce (v porovnaní s rokom 1991 hodnota indexu značne poklesla, vtedy jeho hodnota bola 121,4).

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie vychádza aj z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvárať podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národnosti

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
<i>Slovenská</i>	30	38	68
<i>Maďarská</i>	835	916	1 751
<i>Rómska</i>	-	-	-
<i>Rusínska</i>	-	-	-
<i>Ukrajinská</i>	-	-	-
<i>Česká</i>	1	0	1
<i>Nemecká</i>	-	-	-
<i>Poľská</i>	-	-	-
<i>Chorvátska</i>	-	-	-
<i>Srbská</i>	-	-	-
<i>Ruská</i>	-	-	-
<i>Židovská</i>	-	-	-
<i>Ostatné, nezistené</i>	3	1	4
<i>Spolu</i>	869	955	1 824

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obce je heterogénne. Podľa SODB 2001 96 % obyvateľstva obce sa hlásilo k maďarskej národnosti, kým 3,7 % k slovenskej národnosti.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
<i>Rímskokatolícka cirkev</i>	833	918	1 751
<i>Gréckokatolícka cirkev</i>	2	3	5
<i>Pravoslávna cirkev</i>	-	-	-
<i>Evanjelická cirkev augsburského vyznania</i>	3	2	5
<i>Reformovaná kresťanská cirkev</i>	6	10	16
<i>Evanjelická cirkev metodistická</i>	0	1	1

<i>Apoštolská cirkev</i>	-	-	-
<i>Starokatolícka cirkev</i>	-	-	-
<i>Bratská jednota baptistov</i>	-	-	-
<i>Cirkev československá husitská</i>	-	-	-
<i>Cirkev adventistov siedmeho dňa</i>	-	-	-
<i>Cirkev bratská</i>	-	-	-
<i>Kresťanské zbory</i>	-	-	-
<i>Židovské náboženské obce</i>	-	-	-
<i>Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia</i>	1	0	1
<i>Ostatné</i>	-	-	-
<i>Bez vyznania</i>	17	19	36
<i>Nezistené</i>	7	2	9
<i>Spolu</i>	869	955	1 824

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Podľa SODB k 26.5.2001 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominujú obyvatelia, ktorí sa prihlasujú k rímskokatolíckemu náboženskému vyznaniu (tvoria 96 % obyvateľstva obce). Bez náboženského vyznania je len 36 osôb.

Etnickú štruktúru možno priblížiť aj z iného hľadiska, a to na základe materinského jazyka. Z tohto pohľadu podiel maďarskej menšiny je výraznejší: z 1824 obyvateľov obce 1772 osôb uviedlo maďarčinu ako svoj materinský jazyk.

Ekonomická a sociálna situácia obyvateľov obce sa nevyhnutne odráža na spoločenskom vedomí i správaní. Zmenená životná situácia má vplyv na hodnotenie prebiehajúcich zmien a utvára novú spoločenskú klímu vrátane populačnej.

V období transformácie vzrástli príjmové a sociálne rozdiely - diferencovali sa možnosti získania bytu, objavili sa ohrozenia a obavy zo straty zamestnania, čo v konečnom dôsledku viedlo a vedie k diferencovanému prístupu k takým rozhodnutiam, ako je uzatvorenie manželstva, založenie rodiny a počet detí.

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodzený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Populácia obce má priemernú úroveň pôrodnosti v porovnaní s celoštátnymi hodnotami. Miera natality je okolo 10‰, kým celoštátny priemer je 9,5‰.

Miera úmrtnosti v obci je mierne nad celoštátnym priemerom – v období 2002-2004 na 1000 obyvateľov obce pripadalo 11-12 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých). Táto nepriaznivá vysoká úmrtnosť je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a silne starnúca populácia. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v mikropriestore obce dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca.

Obec Holice, ako aj obvod Dunajská Streda, prekračuje úroveň celoslovenského priemeru v úmrtnosti na takmer všetky ochorenia, pričom prvenstvo dosahuje v úmrtnosti na nádorové ochorenia, na ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, na cievne choroby mozgu i na vonkajšie príčiny. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri

dopravných nehodách.

Vývoj počtu narodených v obci v období 1994-2004

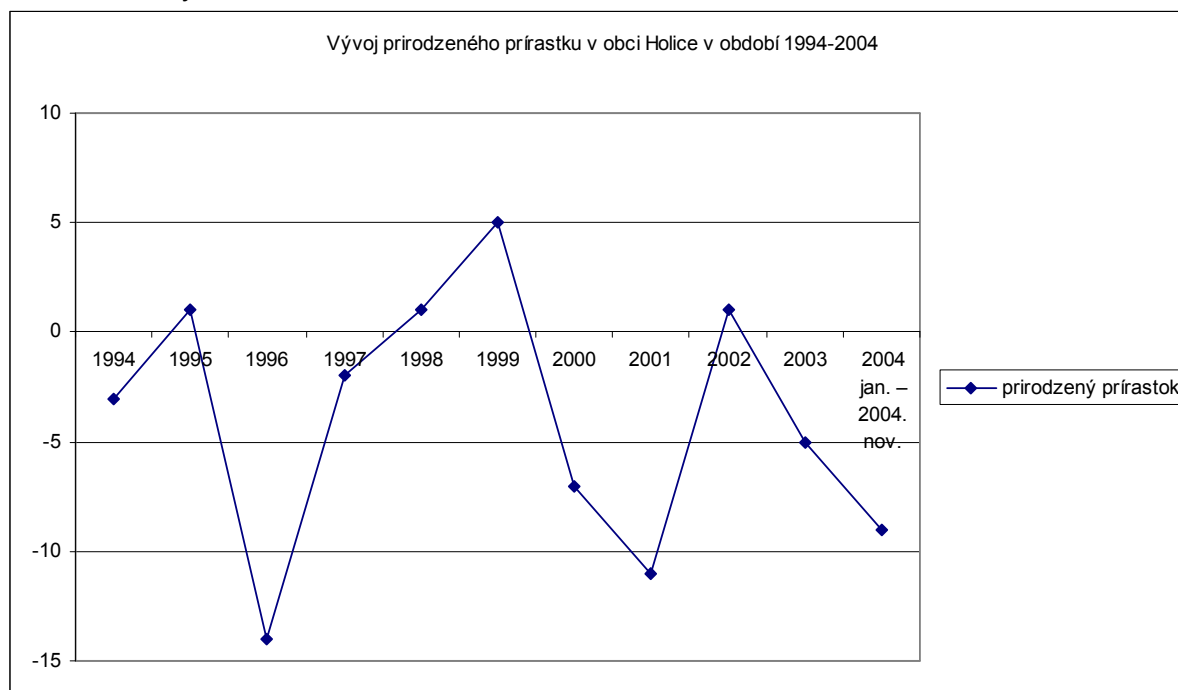
Obec	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 jan. – 2004. nov.
Holice	19	14	11	12	18	22	15	13	20	20	10

Prameň: Obecný úrad

Vývoj počtu zomretých v obci v období 1994-2004

Obec	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 jan. – 2004. nov.
Holice	22	13	25	14	17	17	22	24	19	25	19

Prameň: Obecný úrad



Bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci

Vek	Muži	Ženy	Obyvateľstvo spolu	
			úhrn	v %
0 - 2	27	29	56	3,1
3 - 4	10	19	29	1,6
5	9	8	17	0,9
6 - 9	30	46	76	4,2
10 - 14	57	67	124	6,8
15	11	8	19	1

16 - 17	26	35	61	3,3
18 - 19	23	34	57	3,1
20 - 24	76	74	150	8,2
25 - 29	75	72	147	8,1
30 - 34	59	65	124	6,8
35 - 39	63	62	125	6,9
40 - 44	72	83	155	8,5
45 - 49	81	58	139	7,6
50 - 54	63	55	118	6,5
55 - 59	44	61	105	5,8
60 - 64	55	49	104	5,7
65 - 69	31	40	71	3,9
70 - 74	25	37	62	3,4
75 - 79	21	25	46	2,5
80 - 84	4	13	17	0,9
85+	7	14	21	1,2
Nezistený vek	0	1	1	0,1
Spolu	869	955	1 824	100

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Štruktúra obyvateľstva obce podľa predproduktívneho, produktívneho a poproduktívneho veku

Vekové skupiny	Podiel obyvateľstva
0 - 5	5,6
6 - 14	11
Produktívny	62,4
Poproduktívny	20,9
Priemerný vek	37,8

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Podľa dostupných štatistických údajov obec i jej mikropriestor (ako aj samotný obvod Dunajská Streda) vykazuje dlhodobu najvyššiu počet kardiovaskulárnych ochorení a ochorení zažívacieho traktu. Jednou z príčin môže byť zlá životospráva obyvateľstva, ale aj pestovanie rýchlenej zeleniny vo fóliovníkoch, čím je tento región známy. To evokuje domnienku o zvýšenom množstve nitrozlúčenín a z toho vyplývajúce riziko nádorového ochorenia. Výrazne stúpajú ochorenia na nádory tráviaceho traktu a celkovo ochorenia na rakovinu.

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje prirodzený úbytok obyvateľstva v širšom okolí obce, čo zapríčiňuje viac faktorov. Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvody uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií a orientácií mladých ľudí (sobáš prestal byť jedinou cestou osamostatnenia sa od rodičovskej rodiny) a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pólův.

V budúcich 10 rokov na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude na súčasnej úrovni, resp. očakáva sa mierny nárast (vplyvom zlepšenia sa životnej úrovne pravdepodobne sa zvýši natalita).

V období 2000-2003 počet narodených bol 164, kým počet zomretých bol o 20% vyšší, t. j. na 1 novorodenca pripadlo 1,2 zomretých.

Podiel populácie v predproduktívnom (veková skupina 0-14), produktívnom (muži 15-59, ženy 15-54) a poproduktívnom (muži nad 60, ženy nad 55) veku na celkovej populácii obce je nepriaznivejší ako celoštátny trend (údaje svedčia len o miernom starnutí populácie obce), čo vyvoláva do určitej miery špecifická veková štruktúra maďarskej menšiny žijúcej v obci. Práve všeobecné starnutie obyvateľov obce si vyžaduje adekvátne zaobchádzanie sa so staršími ľuďmi, ako napríklad podpora klubovej činnosti dôchodcov, výstavba domova dôchodcov.

Stredná dĺžka života vyjadruje očakávanú dĺžku života pri narodení jedinca pri zohľadnení počtu úmrtí vo všetkých vekových kategóriách. Obec (ako i jej mikropriestor) v porovnaní so SR dosahuje nižšiu strednú dĺžku života aj u mužov aj u žien.

Nekoordinovaná exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, vody a pôdy, dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým do potravinového reťazca. Nedomyšlené scelovanie pozemkov a nie vždy odborne vyriešené odvodnenie v synergii s vyššie menovanými negatívnymi javmi podmieňujú celkové zhoršenie stavu prostredia, čo má nepriaznivý dopad na genofond rastlín a živočíchov. To všetko prispieva k celkovému zníženiu kvality štruktúry krajiny a ekosystémov a vo svojich dôsledkoch negatívne ovplyvňuje vek a zdravotný stav ľudskej populácie v tomto regióne.

Charakteristiky ukazovateľov zdravotnej starostlivosti

Región	Počet lekárov na 10 000 obyv. v ambulantnej starostlivosti	Počet lekárov na 10 000 obyv. v ústavnej starostlivosti	Počet postiel na 10 000 obyvateľov	Počet gynekológov na 10 000 žien	Počet stomatólogov na 10 000 obyvateľov
Okres Dun. Streda	16,98	9,72	60,9	1,83	4,85
Slovensko	16,63	17,25	77,6	1,80	4,63

Prameň: HEALTH STATISTICS YEARBOOK OF THE SLOVAK REPUBLIC 2002

Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Región	Index potratovosti (na 100 narodených)	Živonarodení s vrodenou chybou na 10000 živonarodených	Počet prípadov pracovnej neschopnosti na 100 zamestnancov
Okres Dun. Streda	55,8	146,1	64,20
Slovensko	43,4	277,1	61,75

Prameň: HEALTH STATISTICS YEARBOOK OF THE SLOVAK REPUBLIC 2002

Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľne negatívne prejavuje najmä u tehotných žien.

Vplyv zhoršeného životného prostredia sa odráža aj vo zvýšenej perinatálnej úmrtnosti, keď počet mŕtvo narodených a zomretých do 7 dní na 1 000 narodených sa pohybuje v rozmedzí 10-12 prípadov. Dojčenská úmrtnosť do jedného roku na 1000 živo narodených dosahuje v priemere 11 prípadov.

Počet samovoľných potratov na 1000 žien vo fertilnom veku v regióne je v súčasnosti vyšší ako

priemer SR (v okrese Dunajská Streda počet potratov na 100 narodených je nad 55, kým celoštátny priemer je len okolo 43).

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989).

Vplyv demografických faktorov na trh práce bude v krátkodobom horizonte zrejme nepriaznivý, nakoľko ponuka pracovnej sily sa bude zvyšovať, pričom nemožno očakávať adekvátne oživenie tvorby pracovných príležitostí v obci.

V minulosti dosahovala sobášnosť v záujmovom území nadštandardnú úroveň, čo súviselo s vysokým hodnotením inštitúcie manželstva. Od konca 80. rokov sobášnosť postupne a mierne klesala až do polovice 90. rokov, odkedy nastala stabilizácia na úrovni 5 sobášov na 1000 obyvateľov (slovenský priemer je 4,8).

Intenzita rozvodovosti závisí od množstva faktorov – spoločenských, ekonomických, sociálnych, právnych a v neposlednom rade tiež od úrovne sobášnosti. K vysokej rozvodovosti prispieva v našich podmienkach uzatváranie veľkého počtu manželstiev z dôvodu tehotenstva partnerky.

Dlhodobú tendenciu rozvodovosti charakterizuje mierny nárast. Vývoj rozvodovosti je o to nepriaznivejší, že v poslednom období sa výrazne znížila sobášnosť. V období 1996-2000 pripadalo na 1000 obyvateľov okresu 2,1 rozvodov (čo bol nad slovenským priemerom o 0,4). Priemerné trvanie rozvedeného manželstva je kratší ako celoštátny priemer – v roku 2000 bol 11,2 rokov. Priemerný vek ženy pri rozvode manželstva je 33,9 (celoslovenský priemer je 35,7).

Mechanický pohyb obyvateľstva

Priestorová a sociálna mobilita obyvateľstva navzájom od seba závisia. Zmena sociálnej štruktúry vyvoláva priestorové pohyby obyvateľstva. Rozvoj priemyslu a terciárnych aktivít a ich lokalizácia predovšetkým v mestách vyvolali rozsiahle presuny obyvateľstva do miest – migrácia občanov obce v podstate odráža rozdiely medzi okolitými obcami v sociálnych a ekonomických podmienkach života ľudí.

Z priestorového hodnotenia dochádzky do zamestnania rozhodujúca zložka pracovnej sily je zamestnaná v blízkych mestách (Bratislava, Dunajská Streda). Podľa výsledkov sčítania ľudu v máji 2001 210 osôb, t. j. 39,2 % ekonomicky aktívnych obyvateľov obce malo svoje pracovisko v inej obci. V členení podľa pohlavia bola dochádzka žien do zamestnania mimo obce nižšia ako mužov, čo je spôsobené hlavne tým, že ženy vzhľadom na svoje materské povinnosti sú menej mobilné. V odchádzke za prácou má prevažujúci podiel odchádzka do Dunajskej Stredy (10 km) a Bratislavy (32 km).

V odvetvovej štruktúre hospodárstva najvyššiu odchádzku za prácou majú priemyselná výroba, stavebníctvo, doprava, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť. Najnižšia odchádzka za prácou je v poľnohospodárstve.

Migrácia obyvateľstva je taký pohyb obyvateľstva, ktorý sa viaže na zmenu trvalého bydliska. Pri tomto pohybe vznikajú významné zmeny v priestorovom rozmiestnení pracovnej sily. Tá je však do značnej miery ovplyvňovaná predovšetkým možnosťou získania bývania a zamestnania.

69,8% obyvateľov obce sa narodilo v obci súčasného bydliska (okresný priemer tohto ukazovateľa je 58%), čo svedčí o tom, že podiel ľudí prisťahovaných do obce je výrazný.

V období 1994-2003 do obce sa prisťahovalo 305 osôb, pričom v tom istom období z obce sa odsťahovalo 282 osôb. Tieto údaje svedčia o miernom migračnom prírastku obyvateľstva, čo vyvolali hlavne aktivity obce ako vymeranie nových stavebných pozemkov (v období 2000-2004 celkom bolo vymeraných 25 stavebných pozemkov, pričom ďalších 15 pozemkov bude vymeraných v roku 2005), výstavba 9 nových nájomných bytov (ďalších 18 nových nájomných bytov bude postavených v období 2005-2006).

Špecifickosťou prisťahovalcov do obce je ich priaznivá veková a rodinná štruktúra: rozhodujúcu časť tvoria mladé rodiny s malými deťmi, čo premieta do budúcnosti zastavenie súčasného prirodzeného úbytku obyvateľstva a výraznejšie posilnenie mladších vekových skupín vo vekovej štruktúre obyvateľstva obce.

Súčasný migračný prírastok obyvateľstva obce bude jednoznačne pokračovať aj v strednej budúcnosti, čo zabezpečí vymeranie ďalších nových stavebných pozemkov ako aj výstavba nových nájomných bytov.

Výrazný záujem o bývanie v obci možno charakterizovať ako suburbanizačný proces blízkych miest (Dunajská Streda, Bratislava).

Bývajúce obyvateľstvo podľa miesta narodenia

Pohlavie	Úhrn obyvateľov	Narodení v obci súčasného bydliska	
		spolu	v %
muži	869	650	74,8
ženy	955	624	65,3
spolu	1 824	1 274	69,8

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Vývoj počtu odsťahovaných z obce v období 1994-2004

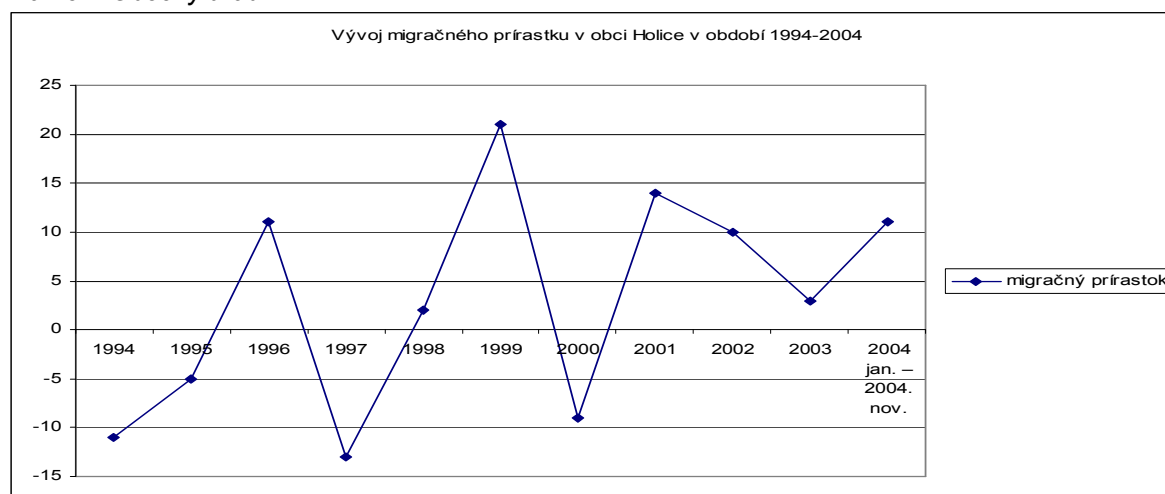
Obec	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 jan. – 2004. nov.
Holice	50	20	20	31	21	22	32	18	35	33	13

Prameň: Obecný úrad

Vývoj počtu prisťahovaných do obce v období 1994-2004

Obec	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004 jan. – 2004. nov.
Holice	39	15	31	18	23	43	23	32	45	36	24

Prameň: Obecný úrad



Prameň: Obecný úrad

Sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva

Táto mobilita zahŕňa presuny obyvateľstva medzi jednotlivými sociálnymi skupinami. Výsledkom tohto pohybu sú zmeny v štruktúre obyvateľstva podľa ekonomických a kultúrnych znakov.

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov obce je 50,1 % (celkový počet EA k SODB 2001 bol 914), čo je mierne pod celoštátnym priemerom (celoštátny priemer je 51,1 %).

V čase SODB 2001 v obci bolo 181 nezamestnaných, čo predstavovalo až 19,8 % ekonomicky aktívnych osôb. V období 2001-2004 počet nezamestnaných výrazne klesol, v súčasnosti miera evidovanej nezamestnanosti je na úrovni 13-14 %.

Osoby na materskej dovolenke tvorili 4,7 % ekonomicky aktívnych osôb (okresný priemer bol 5,5 %).

Podiel nepracujúcich dôchodcov je výrazne nepriaznivejší ako okresný priemer: 21,5 % obyvateľstva obce je nepracujúcim dôchodcom, kým ich okresný podiel je mierne len (18 %).

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia I.

Obec	Poh-lavie	Osoby ekonomicky aktívne						Nepra-cujúci dôchod-covia	Os-tatní nezá-vislí
		spo-lu	v %	z toho					
				na materskej dovolenke	pracujúci dôchod-covia	vypomáha-júci v rod. podniku	nezamest-naní		
Holice	muži	491	56,5	0	7	0	83	161	26
	ženy	423	44,3	43	15	0	98	232	29
	spolu	914	50,1	43	22	0	181	393	55

Prameň: ŠÚ SR: SODB 2001

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia II.

Obec	Pohlavie	Deti a žiaci ZŠ	Žiaci a študenti			
			spo-lu	v tom		
				z učilíšť (SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl
Holic	muži	144	38	11	16	11
	ženy	177	47	3	32	12
	spolu	321	85	14	48	23

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

V čase SODB 2001 v obci bolo 321 detí a žiakov ZŠ a 85 študentov na stredných a vysokých školách. Podiel vysokoškolákov na celkovom počte obyvateľstva bol pod celoštátnym priemerom: len 1,3% obyvateľstva obce navštevovalo vysokú školu (celoslovenský priemer bol 1,9%).

Za posledných 10 rokov došlo k úbytku pracovných príležitostí vo všetkých sektoroch hospodárstva regiónu. V najväčšej miere v nosných výrobných odvetviach riešeného územia – v pôdohospodárstve,

potravinárstve a stavebníctve.

Súčasnú zamestnanosť v obci (i jej mikropriestore) ovplyvňuje okrem kvalitných agroprodukčných prírodných podmienok najmä proces privatizácie hospodárstva, stav a rozvoj malého a stredného podnikania, organizačné zmeny prebiehajúce u zamestnávateľov a odbytové ťažkosti zamestnávateľov.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí výrazne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví (v súčasnosti už menej ľudí pracuje v poľnohospodárstve ako v priemysle), v čase SODB 2001 už len 117 osôb pracovalo v primárnom sektore, t. j. 12,8 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracovalo v poľnohospodárstve a súvisiacich službách (celoštátny priemer je 6 %).

Priemyselná výroba obce (ako aj jej mikro- a mezopriestoru) zažila veľmi ťažké chvíle v období transformácie. Uzatváraním podnikov a racionalizovaním zamestnávania mierne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Tvorba nových pracovných miest v mikroregiónnej obci je veľmi nízka, progresívni zamestnávateľia sú len v okolitých mestách (hlavne v Bratislave). Najväčší priemerný evidenčný počet zamestnancov v priemysle je zamestnaných v potravinárskom, strojárskom a chemickom priemysle.

Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania

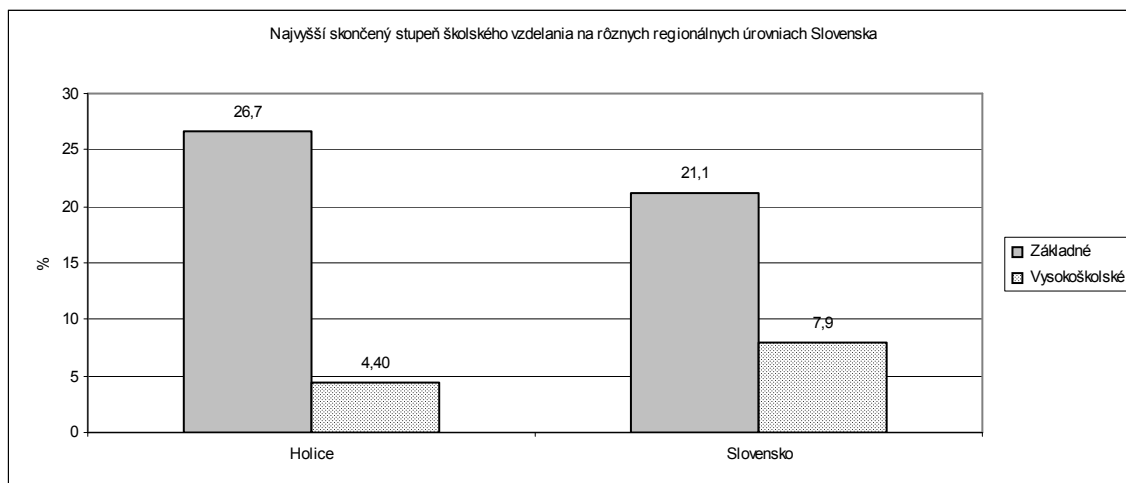
Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	166	321	487
Učňovské (bez maturity)	354	152	506
Stredné odborné (bez maturity)	6	2	8
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	33	25	58
Úplné stredné odborné (s maturitou)	77	140	217
Úplné stredné všeobecné	44	91	135
Vyššie	4	5	9
Vysokoškolské bakalárske	1	3	4
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	32	37	69
Vysokoškolské doktorandské	4	3	7
Vysokoškolské spolu	37	43	80
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	15	27	42
- technické	3	1	4
- ekonomické	5	7	12
- poľnohospodárske	5	5	10
- ostatné	9	3	12
Ostatní bez udania školského vzdelania	6	3	9

Ostatní bez školského vzdelania	1	0	1
Deti do 16 rokov	141	173	314
Úhrn	869	955	1 824

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje obec (ako aj celý okres Dunajská Streda) veľmi nízku vzdelanostnú úroveň. Nízka vzdelanostná úroveň obyvateľstva je dôsledkom viacerých faktorov: malá mobilita obyvateľstva obce vplyvom jazykovej bariéry (tak v súčasnosti, ako aj v minulosti – jazyková uzavretosť komunity je typickou črtou záujmového územia), rurálny charakter územia (čo sa všeobecne vyznačuje s podpriemernou vzdelanostnou štruktúrou, študovanie nie je rodinným príkladom), neúplný školský systém pre obyvateľov maďarskej národnosti (absencia možnosti vysokoškolského štúdia v maďarčine), nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce (vysoký podiel osôb vo poproduktívnom veku, ktorí majú väčšinou len základné vzdelanie).

V štruktúre školského vzdelania na úrovni obce a Slovenska sú extrémne veľké rozdiely. Index vzdelanosti obyvateľov obce Holice dosahuje len polovicu celoštátneho priemeru.



Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	85	32	117	14
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0	1	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	4	0	4	4
Priemyselná výroba	78	90	168	113
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	7	1	8	6
Stavebníctvo	48	11	59	25

Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	45	44	89	36
Hotely a reštaurácie	12	10	22	12
Doprava, skladovanie a spoje	14	12	26	18
Peňažníctvo a poisťovníctvo	7	15	22	14
Nehnutelnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	16	2	18	14
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	26	41	67	19
Školstvo	14	53	67	28
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	8	30	38	29
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	5	6	2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	125	77	202	23
Spolu	491	423	914	358

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Potreby našej ekonomiky a štruktúrne zmeny v technike, technológii a medzi odvetviami vyvolali analogické zmeny v sociálnej štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

V období 1997-2004 vzrástol podiel podnikateľov, avšak sa znížil podiel družstevných poľnohospodárov. Podnikateľská aktivita v obci (ako aj v jej mikropriestore) je na relatívne dobrej úrovni – 9,4 % ekonomicky aktívneho obyv. vykonáva podnikateľskú aktivitu bez zamestnanca a 3,6% ekonomicky aktívneho obyv. je podnikateľom so zamestnancami.

Relatívne vysoký podiel podnikateľov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva zdôvodňuje hlavne nedostatok pracovných možností v obci (i jej mikropriestore) – veľa ľudí sa začalo podnikat' z núdze.

Podiel robotníkov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva je nad 56,2 %, kým celoslovenský priemer je len 45,4 %.

Bývaajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa pohlavia

	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Členovia produkčných družstiev	Podnikatelia		Ostatní a nezistení	Ekonom. aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnoh. družstve alebo inej družs. organizácii	u iného zamestnávateľa		bez zam.	so zam.		spolu	z toho robotníci
muži	97	173	71	8	0	73	23	46	491	311
ženy	181	124	32	10	1	13	10	52	423	203
spolu	278	297	103	18	1	86	33	98	914	514
v %	30,4	32,5	11,3	2	0,1	9,4	3,6	10,7	100	56,2

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Nezamestnanosť

Najvýznamnejším ukazovateľom situácie na trhu práce je miera nezamestnanosti, ktorá je jedným zo základných kritérií pre klasifikovanie problémových regiónov. Sprievodným javom vysokej miery nezamestnanosti je sociálna a ekonomická ohrozenosť.

Ekonomická recesia, likvidácia veľkých zamestnávateľov a nízka reštrukturalizácia ekonomickej základne vyvolali aj v záujmovom regióne silný tlak na trh práce – miera nezamestnanosti v širšom okolí obce, v obvode Dunajská Streda je na úrovni celoštátneho priemeru (k 31.12.2004 v obvode Dunajská Streda bolo evidovaných 6379 nezamestnaných, pričom počet ekonomicky aktívnych bol 59122).

Vývoj počtu a štruktúry evidovaných nezamestnaných v obci v období 2002-2004

Dátum	Počet EN		Disponibilný počet EN
	Spolu	Z toho ženy	
31.12.2001	191	108	180
31.12.2002	183	98	171
31.12.2003	142	79	128
31.12.2004	125	76	112

Prameň: UPSVAR Dunajská Streda, 2005

Poznámka: UoZ - uchádzač o zamestnanie

K 31.12.2004 v obci Holice bolo 125 nezamestnaných (o 17 osôb menej ako k 31.12.2003), z nich počet žien bolo 76. V obci miera nezamestnanosti bola 13,6%. Z uvedeného počtu nezamestnaných počet disponibilných evidovaných nezamestnaných bol 112.

Doba evidencie UoZ v obci k 31.12.2004

Spolu UoZ	do 3 mes.	4-6	7-9	10-12	13-24 mes.	nad 24 mes.
125	32	21	8	5	24	35

Prameň: UPSVAR Dunajská Streda, 2005

Poznámka: UoZ - uchádzač o zamestnanie

Veková štruktúra UoZ v obci k 31.12.2004

Spolu UoZ	15 rok.	16 rok.	17 rok.	18 rok.	19 rok.	20-24r.	25-29r.	30-34r.	35-39r.	40-44r.	45-49r.	50-54r.	55-59r.	60-r.
125	0	0	1	3	0	21	15	19	14	8	19	20	4	1

Prameň: UPSVAR Dunajská Streda, 2005

Vzdelanostná štruktúra UoZ v obci k 31.12.2004

Úroveň vzdelania	Počet UoZ
Vedecká hodnosť	0
Vysokoškolské vzdelanie	2

Vyššie vzdelanie	1
SOS s maturitou	21
Gymnázium	14
SOU s maturitou	5
SOU bez maturity	0
Vyučení	54
Úplné základné vzdelanie	28
Nedokončené základné vzdelanie a bez školy	0
Spolu	125

Prameň: UPSVAR Dunajská Streda, 2005

Vysokú mieru nezamestnanosti vyvolali vo väčšej miere hromadné prepúšťania z poľnohospodárskych družstiev a z podnikov potravinárskeho priemyslu v okolitých mestách, v menšej miere príliv absolventov stredných škôl.

Najväčším problémom súčasného trhu práce je vysoká miera dlhodobu nezamestnaných osôb (viac ako 50% evidovaných nezamestnaných v obci hľadá prácu už viac ako 1 rok) ako aj vysoká nezamestnanosť mladých ľudí (takmer 1/3 nezamestnaných osôb patrí do vekovej skupiny 17-29).

Vzdelanostná štruktúra nezamestnaných odhaľuje, že najzraniteľnejšie sú skupiny s najnižšou kvalifikáciou a vzdelaním. Nízky stupeň vzdelania predstavuje hlavnú prekážku pri uplatnení sa na trhu práce.

Vysoká nezamestnanosť osôb s nízkym vzdelaním svedčí o štrukturálnych zmenách v dopyte po práci a jeho orientáciu na kvalifikovanú a kvalifikačne flexibilnú pracovnú silu.

Miera zamestnanosti u žien je nižšia ako u mužov. Príčiny nižšej miery zamestnanosti žien pramenia najmä v ich nižšej ekonomickej aktivite.

Ukazovateľ „počet uchádzačov o jedno pracovné miesto“ poukazuje na pomer medzi dopytom a ponukou na trhu práce. Vývoj tohto ukazovateľa je v regióne mimoriadne nepriaznivý – dosahuje hodnotu viac ako 50.

Mzdy

Jedným z najdôležitejších ukazovateľov vyspelosti regiónov je cena práce. Cena práce je nemotivačným faktorom z pozície zamestnávateľa, ak je jej rast rýchlejší než rast produktivity práce.

V rokoch 2001–2003 v študovanom regióne došlo k výraznému vzájomnému odchýleniu medzi vývojom produktivity práce a vývojom reálnych miezd – zatiaľ čo produktivita práce už prekonala svoju predtransformačnú úroveň, reálne mzdy ešte za touto úrovňou výrazne zaostávajú. V budúcom období sa očakáva mierne oživovanie rastu reálnych i nominálnych miezd, ved' súčasná úroveň priemernej nominálnej mesačnej mzdy v okrese Dunajská Streda dosahuje len 75% celoštátneho ukazovateľa.

K 30.6.2004 priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca (prepočítané počty) v Trnavskom kraji sa medziročne zvýšila o 1 271 Sk na 15 113 Sk a v porovnaní s úrovňou SR bola nižšia o 1 501 Sk. Medziročný rast bol dosiahnutý vo všetkých okresoch kraja i vo všetkých odvetviach ekonomických činností. V medziokresnom porovnaní bol najvyšší relatívny rast mzdy v okrese Skalica (o 15,5 %) a z hľadiska odvetví vo finančnom sprostredkovaní (o 44,9 %). Najvyššiu priemernú nominálnu mesačnú mzdu dosiahli zamestnanci v okrese Trnava (16 943 Sk) a najnižšiu v okrese Dun. Streda (13 199 Sk).

Príjmy obyvateľov v obci sú pod okresným priemerom. Nízka úroveň nominálnej mzdy v záujmovom

región je odrazom faktorov ako nemoderná štruktúra hospodárstva (v regióne obce dominuje poľnohospodárstvo), nízka kvalifikačná štruktúra obyvateľov regiónu.

Štruktúra priemernej nominálnej mesačnej mzdy v Sk podľa hospodárskych aktivít v okrese Dunajská Streda*, 1. polrok 2004

Odvetvia ekonomickej činnosti	Priemerná nominálna mesačná mzda v Sk	
	1. polrok 2004	index
		1.-2. Q. 2004 1.-2. Q. 2003
<i>Spolu odvetvia ekonomickej činnosti</i>	13199	113,4
<i>Poľnohospodárstvo, poľovníctvo, lesníctvo, rybolov, chov rýb</i>	11929	108,6
<i>Priemysel spolu</i>	13663	118,0
<i>Stavebníctvo</i>	20051	170,8
<i>Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov, spotrebného tovaru</i>	14465	108,9
<i>Hotely a reštaurácie</i>	-	-
<i>Doprava, skladovanie, pošty a telekomunikácie</i>	15993	94,0
<i>Finančné sprostredkovanie</i>	-	-
<i>Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti</i>	11831	126,5
<i>Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezp.</i>	16732	112,5
<i>Školstvo</i>	12061	109,0
<i>Zdravotníctvo a sociálna pomoc</i>	11576	104,8
<i>Ostatné spoločenské, sociálne a osobné služby</i>	10540	110,6

*) podnikateľské subjekty s 20 a viac zamestnancami (za organizácie pošty a telekomunikácií, peňažníctva a poisťovníctva, nebankové finančné inštitúcie a všetky nepodnikateľské organizácie bez ohľadu na počet zamestnancov) a podniky s počtom zamestnancov nižším ako 20 dosahujúce ročnú produkciu 100 mil. Sk a viac.

Prameň: ŠÚ SR 2004

6.2 Bytový fond

Úroveň bývania je jednou zo základných charakteristík životnej úrovne obyvateľstva. Jej vývoj úzko súvisí s rastom počtu obyvateľstva, jeho štruktúrou a rozmiestnením. Ovplyvňuje úroveň reprodukcie pracovných síl, pôsobí na celkový životný štýl obyvateľstva.

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

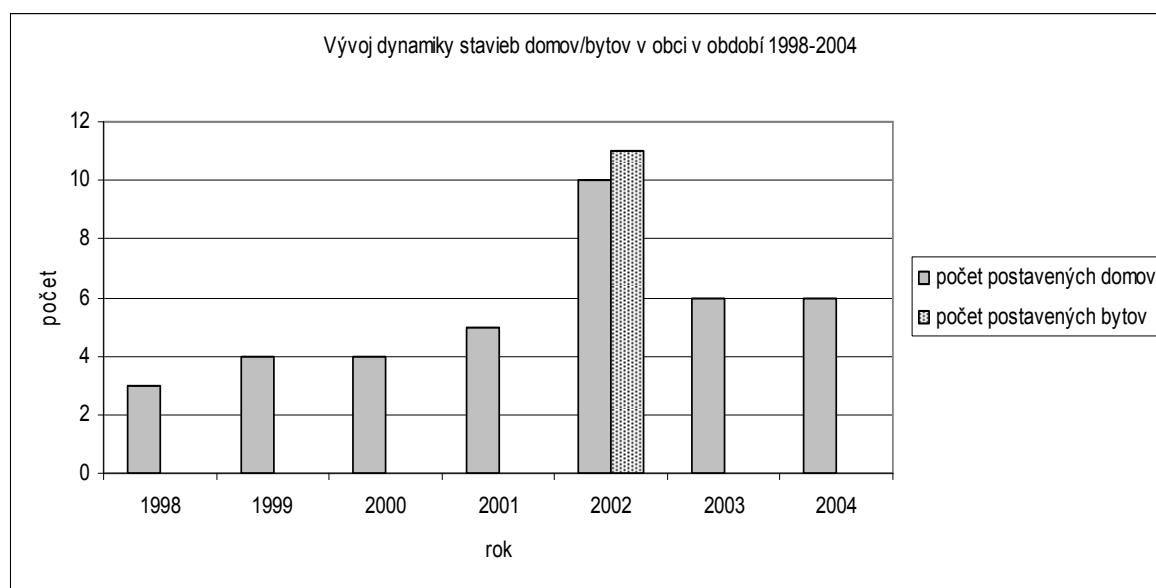
Po roku 1999 výrazne narástol záujem o bývanie v obci Holice, tento jav trvá až do súčasnosti a záujem stále narastá. Hlavným dôvodom na bývanie v obci Holice je jej veľmi blízka poloha

k dynamicky rozvíjajúcemu sa mestu Dunajská Streda, blízkosť Bratislavy (veľká časť ekonomicky aktívneho obyv. má prácu práve v Bratislave), priateľská atmosféra obce, ako aj prírodné danosti okolia.

V čase SODB 2001 v obci bolo 553 bytov, pričom na domovom fonde obce 95 %-ný podiel mali rodinné domy. Od toho času však došlo k miernym zmenám:

- v roku 2002 bolo kolaudovaných 11 novopostavených nájomných bytov, v roku 2005 začína stavba ďalších 18 bytových jednotiek,
- v období 2001-2004 bolo kolaudovaných 27 nových rodinných domov.

Vyššie uvedená dynamika svedčí o nesmierne rýchlom náraste tempa výstavby bytov v obci (kým v období 1996-2001 domový fond obce rástol len o 24 bytov, tak v období 2001-2004 domový fond obce rástol už o 38 bytov). Tempo rastu počtu bytov bude pokračovať aj v období 2005-2010: na novovymierané pozemky sa postupne vydávajú stavebné povolenia (ročne okolo 10-15 povolení) a plánuje sa aj výmera ďalších 15 nových stavebných pozemkov v roku 2005.



Prameň: Obecný úrad

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
1899 a nezistené	4	0	0	4
1900 - 1919	5	0	0	5
1920 - 1945	33	0	0	33
1946 - 1970	223	16	0	239
1971 - 1980	104	8	0	112
1981 - 1990	106	0	0	106
1991 - 2001	50	4	0	54
spolu	525	28	0	553

%	94,9	5,1	0	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	20	4	0	24

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Trvalo obývané domy vykazujú priaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je 32 rokov.

Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí.

Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností.

Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju.

Priemerná veľkosť obytnej plochy v m² na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom, v obci Holice na jednu osobu pripadne obytná plocha 23,3 m² (celoštátny priemer je 17 m²). Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 3,84 (celoštátny priemer je 3,21). Priemerný počet osôb na 1 obytnú miestnosť je 0,86 (celoštátny priemer je 0,99).

Ďalším dôležitým ukazovateľom bývania rodín je spoločné bývanie domácností. Napriek tomu, že v mnohých prípadoch ide o vzájomne želané spolužitie (tzv. viacgeneračné rodiny), väčšina spoločného bývania je dôsledkom nevyriešeného bytového problému. Dotýka sa to predovšetkým mladých rodín.

Úroveň bývania a jej vzťah k úrovni vybavenia bytu a jeho zariadenia do bytovej kategórie nie je taký jednoznačný ako v predchádzajúcich prípadoch. Bytový fond obce má dobrý štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: v obci 80,1 % bytového fondu patrí do 1. kategórie (do najvyššej kategórie), 11,4 % bytov do 2. kategórie, 1,8 % bytov do 3. kategórie, kým 6,7 % bytov do 4. kategórie (na úrovni Slovenska diferenciácia predchádzajúcich ukazovateľov je nasledovná: 77,8 %, 11,8 %, 2,9 % a 7,5 %).

V obci 75,9 % trvale obývaných bytov má ústredné kúrenie lokálne, z ostatných spôsobov druhý najrozšírenejší je kúrenie pomocou kachlí (47 bytov). V čase SODB 2001 ani v jednom byte nebolo ústredné kúrenie diaľkové.

Z hľadiska ochrany životného prostredia má veľký význam použité palivo. V záujmovom území je plynofikácia na dobrej úrovni: v čase SODB 2001 79,7 % trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Počet neobývaných domov v obci je veľmi vysoký, 66 rodinných domov je voľných. Za posledných 10 rokov ich počet narástol. V nich sa nachádza celkom 66 neobývaných bytov, z ktorých 8 je nespôsobilých na bývanie. 1 neobývaný rodinný dom je určený na rekreáciu.

Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa zvýši spravidla ich vybavenosť. Až u 1/3 neobývaných bytov nie sú špecifické dôvody neobývanosti uvedené (ide o opustené rodinné domy v dôsledku emigrácie obyvateľstva do blízkych miest, nezáujem mladých rodín o bývanie v nevyhovujúcich starých bytoch s nedostatočným technickým vybavením, prípadne o ďalšie dôvody).

Ukazovatele bývania – základné charakteristiky domového a bytového fondu

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
<i>Bytov spolu</i>	591	28	2	621
<i>v tom: trvale obývané</i>	525	28	0	553
<i>v %</i>	94,9	5,1	0	100
<i>z toho družstevné</i>	-	-	-	-
<i>byty vo vlastníctve občana v bytovom dome</i>	0	28	0	28
<i>neobývané</i>	66	0	2	68
<i>neobývané z dôvodu zmeny užívateľa</i>	30	0	0	30
<i>neobývané, určené na rekreáciu</i>	1	0	0	1
<i>neobývané, uvoľnené na prestavbu</i>	2	0	0	2
<i>neobývané, nespôsobilé na bývanie</i>	8	0	0	8
<i>neobývané po kolaudácii</i>	-	-	-	-
<i>neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní</i>	1	0	0	1
<i>neobývané z iných dôvodov</i>	23	0	1	24
<i>nezistené</i>	1	0	1	2
<i>Trvale obývané byty:</i>				
<i>Materiál nosných múrov: kameň, tehly</i>	468	28	0	496
<i>drevo</i>	1	0	0	1
<i>nepálené tehly</i>	43	0	0	43
<i>ostatné a nezistené</i>	13	0	0	13
<i>Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť</i>	6	2	0	8
<i>2 izby</i>	63	3	0	66
<i>3 izby</i>	158	17	0	175
<i>4 izby</i>	155	6	0	161
<i>5+ izieb</i>	143	0	0	143
<i>Bývajúcich osôb</i>	1 729	92	0	1 821
<i>Počet CD</i>	696	33	0	729
<i>Počet HD</i>	573	29	0	602
<i>Obytné miestnosti</i>	2 043	83	0	2 126
<i>Počet osôb na 1: byt</i>	3,29	3,29	-	3,29

<i>obytné miestnosti</i>	0,85	1,11	-	0,86
<i>CD</i>	2,48	2,79	-	2,5
<i>HD</i>	3,02	3,17	-	3,02
<i>Obytná plocha bytu v m²</i>	41 205	1 231	0	42 436
<i>Celková plocha bytu v m²</i>	61 820	1 973	0	63 793
<i>Priemerný počet:</i>				
<i>- m² obytnej plochy na 1 byt</i>	78,5	44	-	76,7
<i>- m² celkovej plochy na 1 byt</i>	117,8	70,5	-	115,4
<i>- m² obytnej plochy na 1 osobu</i>	23,8	13,4	-	23,3
<i>- obytných miestností na 1 byt</i>	3,89	2,96	-	3,84

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
<i>Domov spolu</i>	587	7	2	596
<i>Trvale obývaných domov</i>	523	7	0	530
<i>v %</i>	98,7	1,3	0	100
<i>v tom vlastníctvo:</i>				
<i>štátu</i>	-	-	-	-
<i>bytového družstva</i>	-	-	-	-
<i>obce</i>	1	0	0	1
<i>fyzickej osoby</i>	516	7	0	523
<i>právnickej osoby</i>	1	0	0	1
<i>ostatných</i>	5	0	0	5
<i>1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené</i>	523	7	0	530
<i>s 3-4 nadzemnými podlažiami</i>	-	-	-	-
<i>s 5+ nadzemnými podlažiami</i>	-	-	-	-
<i>Ubytovacích zariadení bez bytu</i>	-	-	-	-
<i>Neobývaných domov</i>	64	0	2	66
<i>z toho: určených na rekreáciu</i>	-	-	-	-
<i>Priemerný vek domu</i>	32	32	48	32

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne bývajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenových domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne.

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v obci 732 cenových domácností, 553 bytových domácností a 605 hospodáriacich domácností. Ich vzájomný pomer je 1,32 : 1 : 1,09. Táto vyváženosť svedčí o vysokej

kultúre bývania a o vysokom ekonomickom stupni samostatnosti domácností. Malý rozdiel medzi troma uvedenými kategóriami domácností naznačuje, že v prevažnej väčšine býva v jednom byte jedna cenzová domácnosť. Vývoj počtu cenzových domácností ovplyvnil predovšetkým zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva, ale aj rast počtu ovdovených ako aj rozvodov.

Na celkovom počte cenzových domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, sú prevládajúcim typom domácností. Ich podiel je 60,4 %.

Neúplné domácnosti (kde jeden z rodičov chýba) tvoria 10,2 % všetkých cenzových domácností, kým podiel jednotlivcov v rámci všetkých cenzových domácností je 29,4 % (celoštátny podiel týchto domácností je 30,0 %).

V poslednom desaťročí došlo k nárastu počtu neúplných rodín, najmä v dôsledku stúpajúcej rozvodovosti, čo je nepriaznivým javom z hľadiska ďalšej reprodukcie populácie.

Veľkostná skladba cenzových domácností ukazuje, že najrozšírenejším typom domácností je štvorčlenná domácnosť.

Úplné domácnosti so závislými deťmi majú 30,7%-ný podiel na celkovom počte cenzových domácností.

Vybrané charakteristiky domácností

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
s 1 CD	97	92	65	116	26	3	399
s 2+ CD	0	9	24	35	42	44	154
spolu	97	101	89	151	68	47	553
Hospodáriace:							
s 1 CD	127	111	89	128	31	3	489
s 2+ CD	0	11	22	25	30	28	116
spolu	127	122	111	153	61	31	605
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	0	132	50	30	5	0	217
so závislými deťmi	0	0	69	126	25	5	225
spolu	0	132	119	156	30	5	442
neúplné:							
bez závislých detí	0	21	10	1	0	0	32
so závislými deťmi	0	28	11	3	1	0	43
spolu	0	49	21	4	1	0	75
viacčlenné nerodinné	-	-	-	-	-	-	-

<i>jednotlivci:</i>							
vo vlastnom byte	139	0	0	0	0	0	139
v inom byte	76	0	0	0	0	0	76
podnájomníci	-	-	-	-	-	-	-
spolu	215	0	0	0	0	0	215
úhrn	215	181	140	160	31	5	732

Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí

Počet závislých detí	Úplné rodiny		Neúplné rodiny
	ženy ekonomicky aktívne	ženy ostatné	
1	95	13	32
2	90	8	8
3	13	4	3
4+	1	1	0
Spolu	199	26	43

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Celkový charakter životnej úrovne obyvateľstva sa prejavuje rastom hmotnej spotreby obyvateľstva a jej kvality. Konkrétnym prejavom toho je vysoká vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby.

V riešenom území až 501 bytov malo farebný televízor k 26.5.2001, čo znamenal 90,6 %-ný podiel na celkovom bytovom fonde (celoštatný priemer bol 86,6 %). Ak si vezmeme počet osôb bývajúcich v týchto domoch, tak 94,2 % obyvateľov obce malo doma farebný televízor.

Vybavenosť bytov s telefónnou linkou od ST bola 70,2 %-ná (celoslovenský priemer bol 70 %). Úroveň vybavenia domácností osobným automobilom bola 61,1 % (celoštatný priemer bol 39,1 %).

Pri vlastníctve osobného počítača obec predbehla celoslovenské údaje – 13,4 % obyvateľov obce malo možnosť používať ho doma (čo je o viac ako 1 % lepšia hodnota ako celoštatný priemer).

Počet domácností napojených na internet tiež je nad celoštatným priemerom. V čase SODB 2001 v 23 bytoch bol osobný počítač s internetom, čo predstavoval 4,2 % z celkového počtu trvale obývaných bytov (celoštatný priemer bol 3,3 %).

V strednodobom horizonte bude potrebné zvýšiť dostupnosť internetu občanov obce aj pomocou verejných internetových centier.

Vybavenie trvale obývaných bytov

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	553	1 821

<i>z toho:</i>		
<i>s plynom zo siete</i>	460	1 509
<i>s vodovodom</i>		
<i>v byte</i>	521	1 767
<i>mimo bytu</i>	3	3
<i>bez vodovodu</i>	22	40
<i>nezistené</i>	7	11
<i>s kanalizáciou</i>		
<i>prípojka na kanalizačnú sieť</i>	-	-
<i>septik (žumpa)</i>	515	1 738
<i>so splachovacím záchodom</i>	490	1 684
<i>s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom</i>	518	1 748

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
<i>Ústredné kúrenie diaľkové</i>	-	-
<i>Ústredné kúrenie lokálne</i>	420	1 435
<i>na pevné palivo</i>	35	139
<i>na plyn</i>	370	1 251
<i>elektrické</i>	13	37
<i>Etážové kúrenie</i>		
<i>na pevné palivo</i>	5	20
<i>na plyn</i>	45	125
<i>ostatné</i>	4	14
<i>Kachle</i>		
<i>na pevné palivo</i>	20	47
<i>elektrické</i>	1	1
<i>plynové</i>	26	66
<i>ostatné</i>	-	-
<i>Iné</i>	32	113
Spolu	553	1 821

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Vybavenie trvale obývaných bytov

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	458	1 499
Chladnička s mrazničkou	306	1 088
Samostatná mraznička	374	1 272
Automatická práčka	336	1 233
Farebný televízor	501	1 719
Telefón v byte	388	1 351
Mobilný telefón	148	563
Rekreačná chata, domček, chalupa	6	23
Osobný automobil	338	1 241
Osobný počítač	63	246
Osobný počítač s internetom	23	90

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Požiadavky na rozvoj bytového fondu

- využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centráam a dôležitým dopravným koridorom pre prilákanie záujemcov o prisťahovanie
- prednostne využiť pre výstavbu zostávajúce prieluky v urbanistickej štruktúre a nadmerné záhrady, pri novej výstavbe v prielukách a záhradách rešpektovať existujúcu parceláciu pozemkov
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu v starších objektoch, využitie neobývaných bytov
- podporovať výstavbu nájomných bytových domov
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností
- pri navrhovaní rozvojových plôch vychádzať z požiadavky na veľkosť stavebných pozemkov 6-10 árov
- nové rozvojové plochy obytnej funkcie smerovať rovnomerne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie a najmä na existujúce komunikácie
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok.

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Holice pozostáva z viacerých častí, ktoré sú od seba priestorovo oddelené. Časti obce Beketfa, Kostolná Gala, Malá Budafa, Póšfa, Stará Gala a Veľká Budafa sa však nachádzajú v pomerne malej vzdialenosti a postupne v rámci územného rozvoja obce sa očakáva, že môžu urbanisticky splynúť

a vytvorilť tak súvisle zastavané územie. Časť obce Čechová sa nachádza v pomerne veľkej vzdialenosti od ostatných častí a navyše je „odrezaná“ štátnou cestou I. triedy.

Funkciu kompozičných osí tvoria komunikácie. Najvýraznejšou osou dopravného významu je cesta I. triedy, rozdeľujúca katastrálne územia obce. Od nej sa odpájajú 2 hlavné kompozično-organizačné osi – jedna napájajúca časť Čechová a druhá napájajúca ostatné časti obce, pričom sa ďalej vejárovite rozvetvuje do jednotlivých častí obce.

Zástava je zväčša jednopodlažná. Túto výškovú hladinu mierne presahuje najmä rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla a niektoré ďalšie objekty – kultúrny dom, dom služieb, obecný úrad, materská škola, základná škola, nájomné bytové domy a niektoré objekty v poľnohospodárskych areáloch.

Dôležitým kompozičným prvkom v štruktúre obce je zeleň. Okrem rozptýlenej a líniovej zelene sa v zastavanom území nachádza aj niekoľko menších plôch zelene – zeleň parkov a cintorínov. Zachovanie tejto zelene je dôležité nielen z ekologických a hygienických dôvodov, ale aj estetického a kompozičného hľadiska.

Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

- lokalizáciu nových rozvojových plôch smerovať tak, aby došlo k vytvoreniu kompaktnejšieho pôdorysu jednotlivých častí obce (okrem časti Čechová, ktorá sa nachádza v pomerne veľkej vzdialenosti)
- pri ďalšom rozvoji obce rešpektovať založený pôdorys obce a priamo nadväzovať na existujúcu uličnú sieť
- pri ďalšom rozvoji obce rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- uvažovať s vytvorením reprezentačných verejných priestorov a skvalitnením parteru v centrálnych priestoroch obce
- navrhnuť otvorenie nových ulíc na plochách nadmerných záhrad
- podporovať zachované prírodné kompozičné prvky
- pri bytovej výstavbe preferovať výstavbu samostatne stojacich rodinných domov
- navrhnuť intenzifikáciu prvkov zelene a novú výsadbu zelene v zmysle návrhov Krajinnoekologického plánu.

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Zástavba obce je až na výnimky v dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné.

Požiadavky na obnovu a prestavbu obce

- uvažovať s prestavbou centrálnych častí obce
- riešiť najmä nevyhovujúci technický stav budov MŠ a ZŠ, veľmi zlý technický stav miestnych komunikácií, neprehľadné a nedostatočne široké stykové križovatky niektorých miestnych komunikácií, chýbajúce chodníky vo viacerých uliciach, potreba rekonštrukcie historických budov obce
- pri stanovení regulatívov intenzity využitia počítať s možnosťou rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb
- nenavrhovať asanácie objektov v zlom technickom stave, ale uprednostniť rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu).

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia

9.1. Verejné dopravné vybavenie

Dopravné vybavenie makropriestoru obce Holice



Legenda

Hranica SR - okres - kraj - SR	Cestná sieť SR - Diaľnica - Rýchlostná komunikácia - Cesta 1. triedy - Cesta 2. triedy	Cestné koridory - Medzinárodný koridor - Medzinárodný koridor s vyústením TR - Celoštátny koridor - Nadregionálny koridor
Letisko - Letisko TINA - Letisko hlavnej siete - Potenciálne letisko hlavnej siete	Prístav - Prístav TINA - Potenciálne prístavy vodných ciest medzinárodného významu	Terminály kombinovanej dopravy - Terminály kombinovanej dopravy - medzinárodného významu - Terminály kombinovanej dopravy - regionálneho významu



Prameň: KURS, 2001

Najvýznamnejšími cestnými ťahmi, prechádzajúcimi v blízkosti obce sú štátna cesta I. triedy I/63 (Štúrovo – Komárno – Dunajská Streda – Bratislava, je najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim územím juhozápadného Slovenska), II/572 (Dunajská Streda – Lehnice – Bratislava, táto cesta v ďalšom priestorovom rozvoji horného Žitného ostrova predstavuje kostru miestnej rozvojovej osi) a II/506 (SR / HU hranica (Medved'ov) – Gabčíkovo – Báč).

Katastrálnymi územiami obce Holice priamo prechádza medzinárodná cesta I/63. Na túto cestu nadväzujú cesty III. triedy a miestne komunikácie v obci.

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch, avšak ich kvalita na mnohých úsekoch je veľmi nízka, bude potrebné ich rekonštrukcia v blízkej budúcnosti) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie.

Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú mierne široké pásy zelene a stromov, chodníky pre peších sú vybudované len v krátkych úsekoch. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec.

Obec nie je priamo napojená na európsky železničný systém, najbližšia železničná stanica je na trati č. 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno (jednokolajnicová a vhodná len pre motorové spoje) v obci Michal na Ostrove (5 km). V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 131 na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného (okresného) centra (do mesta Dunajská Streda),
- cesty do hlavného mesta Slovenska (Bratislava je len v 32 km vzdialenosti).

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Dunajská Streda.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v obci dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy, ako jednému zo základných vnútroštelových dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšiemu druhu dopravy. Smerovanie lokálnych cyklistických trás je orientované na:

- vzťahy na centrálnu časť obce, resp. miestnych častí,
- vzťahy k rekreačným cieľom súvisiacim s medzinárodnou cyklistickou trasou pozdĺž Dunaja,
- vzťahy k rekreačným cieľom súvisiacim s regionálnou cyklistickou trasou pozdĺž Malého Dunaja,
- vzťahy na administratívne a socio-ekonomické centrum (Dunajská Streda).

V blízkosti riešeného územia sa nachádza v súčasnosti najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Podunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 32 km vzdialenosti, v Bratislave. Najbližší prístav na Dunaji sa nachádza v Gabčíkove (22 km).

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- rezervovať územný koridor pre južný cestný ťah v úseku Šamorín - Dunajská Streda - hranica okresu s kategóriou R 11,5/100
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle STN 73 6110
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 50 m od osi štátnej cesty I. triedy
- pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m od osi štátnej cesty III. triedy
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na budovanie technickej infraštruktúry
- pokiaľ možno vyhýbať sa navrhovaniu slepých komunikácií
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- vytypovať možné trasy cykloturistických chodníkov
- posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť lokalizáciu nových zastávok
- riešiť nedostatok parkovacích možností pre verejnosť, najmä vo vzťahu k zariadeniam občianskej vybavenosti.

9.2. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Vodné toky a hydromelioračné opatrenia

Katastrálnymi územiami obce Holice preteká kanál Vojka – Kračany v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., OZ Bratislava, Závod vnútorných vôd Šamorín.

Veľká časť katastrálnych území obce je pod závlahou. Zdrojom závlahovej vody je kanál Vojka – Kračany, v minulosti bola pre závlahový systém využívaná aj vodná nádrž pri štátnej ceste.

Požiadavky na riešenie vodných tokov

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- v rámci možných pozemkových úprav vynechať ochranné pásma vodných tokov
- rešpektovať pobrežné pozemky toku, ktoré siahajú do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary toku v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. § 49 – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť podľa STN 73 68 22
- vzhľadom na zvýšenú ochranu podzemných vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov uvažovať s vybudovaním splaškovej kanalizácie a napojením všetkých obyvateľov na verejnú sieť.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec má v 5 miestnych častiach (Kostolná Gala, Malá Budafa, Póšfa, Stará Gala, Veľká Budafa) vybudovaný verejný vodovod, cez ktorý je obyvateľstvo zásobované kvalitnou pitnou vodou z miestneho vodného zdroja. Zdrojom vody je studňa s vrtom priemeru DN 800 mm, nachádzajúca sa v časti Kostolná Gala. Z vrtu sa voda dopravuje pomocou ponorného čerpadla a zosilovacej stanice do spotrebiska. Zvýšený odber pitnej vody do spotrebiska vyrovnávajú akumulčné nádrže – vodojemy

o objeme 2 x 150 m³. Rozvodná vodovodná sieť je vybudovaná z tlakových vodovodných rúr profilu DN 80 až 150 mm.

V miestnych častiach Bektfa a Čechová verejný vodovod bude vybudovaný v období rokov 2005 – 2006.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

- dobudovať verejný vodovod v častiach obce Bektfa a Čechová
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V obvode Dunajská Streda je veľmi dôležitou prioritou odkanalizovanie Žitného ostrova ako celku, vyčistenie zachytených odpadových vôd a ich odvedenie do vhodného recipientu (PHSR TTSK, 2003).

V súčasnosti verejná kanalizačná sieť v obci nie je vybudovaná, odpadové vody sú odvádzané do žump a septikov (čo sa potom vyváža fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV, alebo v mimovegetačnom období sú vypúšťané na poľnohospodárske pozemky – predpokladá sa, že až polovica týchto odpadových vôd sa dostáva do povrchových alebo podzemných vôd bez čistenia). V riešení tejto problematiky však čoskoro dôjde k zlepšeniu situácie: do roku 2010 bude problematika odvádzania odpadových vôd do kanalizačného systému vyriešená na základe spoločného projektu „Odkanalizovanie mesta Šamorín a jeho okolia“.

Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- navrhnuť splaškovú kanalizáciu pre existujúcu zástavbu (v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou) a pre nové rozvojové plochy
- dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) v maximálnej miere zdržať v území - do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- v návrhu uviesť bilancie súčasného stavu aj navrhovaného riešenia a navrhnuť spôsob odkanalizovania obce.

9.3. Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Holice je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky a. s. prostredníctvom vedení VN 22 kV a trafostaníc, umiestnených v rôznych lokalitách jednotlivých častí obce.

Súčasný stav vyhovuje pre terajšie potreby a nároky na el. energiu v obci. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené pre každú lokalitu.

Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na existujúcich elektrických betónových stĺpoch o intenzite 125 W, 250 W. Tieto svietidlá sú priebežne vymieňané za nové, úspornejšie.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení, príp. navrhnuť ich prekládku

- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na el. energiu a navrhnúť riešenie zásobovania el. energiou
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.

Zásobovanie plynom

Všetky časti obce sú plynofikované. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je diaľkový VTL plynovod Bratislava – Dunajská Streda – Komárno (300-40), ktorý prechádza severovýchodným okrajom katastrálnych území obce (z neho sa pri obci Macov odpoja vetva, ktorá pokračuje až po obec Horný Bár, 100-40).

V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov;
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu v rozdelení na existujúcu a navrhovanú zástavbu – pre 1 RD uvažovať s množstvami 1,4 m³/hod. a 4.000 m³/rok;
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnúť doplnenie, resp. posilnenie miestnych STL-plynovodov.

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV zemný plyn.

Netradičné druhy energie

Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadel, najmä biomasy) doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé najmä z hľadiska prípravy TUV slnečnou energiou.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla;
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnúť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom.

9.4. Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale aj rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Popri štátnej ceste I/63 prechádza v zemi diaľkový telekomunikačný kábel. Pevná telekomunikačná sieť a ústredňa sú v správe Slovak Telecom a. s.. V obci sa nachádza aj niekoľko verejných telefónnych automatov Slovak Telecom a. s.

Obec má kvalitné GSM pokrytie od obidvoch mobilných operátorov (Orange, Eurotel). Vysielač ORANGE sa nachádza v časti Pósfu (na ihrisku), vysielač EUROTTEL sa nachádza v Starej Gale (v bývalom areáli STS).

Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie diaľkových telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území v súčasnosti nenachádzajú žiadne existujúce ani navrhované chránené územia ani CHVÚ a CHÚEV.

Celé riešené územie je súčasťou **CHVO Žitný Ostrov** (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

V dokumentácii RÚSES je v riešenom území navrhovaný len 1 prvok – regionálny biokoridor Bohelovské rybníky – kanál Dobrohošť-Kračany **rBK5** (tvorí ho hlavne vodný tok kanála Dobrohošť s menšími plochami NDV a lesných porastov, stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez intenzívne obrábanú ornú pôdu, návrh: posilniť plochy NDV hlavne pri prechode ornou pôdou).

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia

- rešpektovať režim ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (vodného zdroja, cintorína a poľnohospodárskych areálov)
- rešpektovať ekologicky významné segmenty
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES (regionálny biokoridor Bohelovské rybníky – kanál Dobrohošť-Kračany **rBK5**) a navrhnúť prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky.

10.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Obec Holice je doložená r. 1245. Patrila hradu Bratislava. Od 14. storočia mala administratívno-hospodárske a súdne výsady. V r. 1466 ich potvrdil Matej Korvín a udelil obci mestské právo. Holice sa

stali sídlom holického dištriktu panstva hradu Bratislava, ku ktorému patrilo 18 obcí – Beketfal, Macov, Čentefalva, Loger Potôň, Benkova, Čečinska, Orechová, Homlokos, Fuzér, Bogoly Potône, Hrubý a Malý Šúr, Zone, regence, Malá Lúč, Stará a Kostolná Gala, Povoda. Privilégiá potvrdené aj v r. 1542, 1609, 1649 prestali platiť v 18. storočí a Holice klesli na úroveň poddanskej dediny. Za I. ČSR mala obec poľnohospodársky charakter. V r. 1938 – 1945 bola obec pripojená k Maďarsku.

Podrobný popis nehnuteľných kultúrnych pamiatok, architektonických pamiatok a solitérov, objektov a solitérov miestneho významu je uvedený vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu v Trnave (pozri vyjadrenie v prílohe).

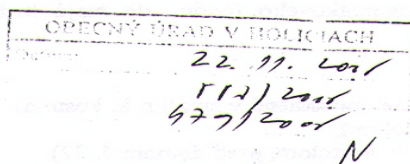
Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V ďalších stupňoch PD je potrebné rešpektovať požiadavky v zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Trnave (pozri vyjadrenie v prílohe):



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA

Sládkovičova 11, 917 01 Trnava



Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice

Váš list číslo / zo dňa
479./2005 / 19.10.2005

Náše číslo
TT-05/ 1670 / 6197 / Ho

Vybavuje/linka
Ing. Horváthová / 5516530

Trnava
15.11.2005

Vec
Územný plán Obce Holice - príprava
Vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s § 29 odsek 4 pamiatkového zákona, na základe Vášho Oznámenia o začatí obstarávania Územného plánu Obce Holice, doručeného dňa 21.10.2005 a po vykonaní terénnej ohliadky dňa 27.10.2005, k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii Obce Holice dáva nasledovné vyjadrenie:

1. Na území obce Holice požadujeme zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - **rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla**, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 86/0 (v centre miestnej časti Kostolná Gala; pôvodne neskororománsky kostol, upravený v polovici 13. storočia. Objekt bol v poslednej tretine 14. storočia prestavaný v gotickom slohu, v 17. storočí upravený v renesančnom slohu, ďalšie úpravy boli vykonané v 18. stor., v r. 1936-38, 1982-83, 1992. Kostol je jednodňový s polygonálne ukončenou svätyňou, klenutou rebrovou klenbou, s dvomi vežami v priečelí. Loď má renesančnú krížovú klenbu s hrebienkami. V interiéri sa nachádza gotické pastofórium nesené figurálnou konzolou a renesančný epitaf rodiny Törös z r. 1633. Nad portálom je okrúhle okno s kamennou rozetou srdcového tvaru a nad ním združené okno v strede so stĺpom. Okolo presbytéria a lode sú odstupňované oporné piliere. Strecha je sedlová, škridlicová; veže kostola sú ukončené kužeľovitou strechou. Pri bočnej fasáde kostola je umiestnený vysoký drevený misijný kríž s datovaním: r. 1906, 1915, 1920, 1930)
 - **stĺp obecný (stĺp tržného práva)**, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 85/0 (pochádza z konca 18. storočia. Murovaný štvorboký stĺp z pálených tehál, omietnutý vápennou omietkou a ukončený plytkým ihlancom. Na vrchole má datovanie – 1813)
 - **plastika Panny Márie s Dieťaťom**, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 87/0 (Pozdnorenesančná kamenná plastika z r. 1689, sekundárne premiestnená do areálu r. k. kostola. Na pomerne vysokom piedestáli je umiestnený stĺp, na hlavici ktorého stojí kamenná plastika Madony na rukách s dieťaťom. Driek stĺpu je špirálovite pokrytý rastlinnou ornamentikou, hlavica stĺpu má na štyroch rohoch volúty, do ktorých sa pripínajú rastlinné festóny)

Telefón : 033 551 4139
Fax : 033 551 4103

IČO :
E-mail:kputnava@stonline.sk

Bankové spojenie :
Číslo účtu :

2. Na území obce Holice požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

Miestna časť Kostolná Gala:

- **románska kamenná krstiteľnica** (voľne umiestnená v areáli r. k. kostola)
- **pomník 1. svetovej vojny** (za r. k. kostolom)
- **stará liatinová studňa** (v parčíku za r. k. kostolom, pred domom č. 32)
- **pomník** (v parku za r. k. kostolom, na vysokom štvorbokom podstavci plastika orla, z r. 1939)
- **hlavný kríž miestneho cintorína** (kamenný kríž na vysokom štvorhrannom podstavci z r. 1780 s novším liatinovým korpusom, pred krížom položená plastika – socha smútiacej ženy pravdepodobne z 19. storočia z neznámeho náhrobníka)
- **dobové náhrobné kamene** z konca 19. a začiatku 20. storočia v areáli cintorína
- **prícestná kaplnka pilierová** (v poli za miestnou časťou Kostolná Gala, malá štvorboká murovaná pilierová kaplnka, z čelnej strany v hornej nike maľovaný obraz sv. Trojice na plechovom podklade, na zadnej strane veľký reliéfny kríž, pod ním na soklovej časti datovanie: 1802)

Miestna časť Stará Gala:

- **hlavný kríž miestneho cintorína** (kríž z umelého kameňa s liatinovým korpusom, z r. 1962)
- **dobové náhrobné kamene** z konca 19. a začiatku 20. storočia v areáli miestneho cintorína
- **prícestný kríž** (kamenný kríž s Ukrižovaným, v kovovej ohrade, pri ceste vedúcej z miestnej časti Stará Gala do časti Kostolná Gala /na podstavci pod krížom chýba plastika pravdepodobne Bolesnej Panny Márie/)

Miestna časť Póšfa:

- **hlavný kríž miestneho cintorína** (kamenný kríž s korpusom, na podstavci pod krížom plastika Panny Márie, z r. 1893)
- **dobové náhrobné kamene** v areáli cintorína
- **prícestný kríž** (novodobý, pri križovatke pred domom č. 9, kovový kríž s korpusom v novodobej ohrádke)
- **božia muka** (z r. 1898, pred domom č. 91, malá murovaná štvorboká stavba, vo vrchole s kovovým krížom, na čelnej strane v nike plastika Panny Márie, z bočnej strany maľovaný obraz Krista)

Miestna časť Beketfa:

- **hlavný kríž miestneho cintorína** (z r. 1934, na mohutnom odstupňovanom podstavci kríž s liatinovým korpusom)
- **dobové náhrobníky** v areáli cintorína zo začiatku 20. storočia (napríklad: 2 doskové náhrobné kamene z r. 1905, liatinový kríž)
- **zvonica** (kovová konštrukcia, novodobá)

Miestna časť Malá Budafa:

- **kaplnka** (oproti domu č. 43, malá murovaná stavba, v interiéri plastika Panny Márie, novodobá)
- **zvonica** (novodobá, s kovovou konštrukciou, pri kaplnke)
- **hlavný kríž miestneho cintorína** (kamenný kríž s kovovým korpusom, pravdepodobne zo začiatku 20. storočia)
- **kaplnka** (trojboká, pred domom č. 37)

Miestna časť Veľká Budafa:

- **božia muka** (pri dome č. 31, malá štvorcová murovaná stavba v novej kovovej ohrade, z čelnej strany v nike socha Panny Márie s Božským srdcom, nika uzavretá ozdobnou kovovou mriežkou)
- **kúria č. 32** (kúria rodiny Vermeš, pred materskou školou)
- **plastika** v areáli MŠ (plastika na stĺpe z umelého kameňa, pravdepodobne z polovice 20. storočia)
- **hlavný kríž miestneho cintorína** (kríž z umelého kameňa s kovovým korpusom, z r. 1969)

Miestna časť Čechová:

- **zvonica** (novodobá, s kovovou konštrukciou, pred domom č. 39)
- **prícestná kaplnka** (štvorboká malá kaplnka - pilierová, z čelnej strany ukončená štítom s kovovým krížom vo vrchole, v nikách kaplnky 4 obrazy maľované na plechovom podklade (Božské srdce, Panna Mária, sv. Florián, anjel s Kristovou korunou a šípmi)
- **hlavný kríž miestneho cintorína** (neogotický z r. 1890, kríž s kovovým korpusom, v dolnej časti plastika Panny Márie)
- **dobové náhrobné kamene** v areáli cintorína
- **zvonica** (novodobá s kovovou konštrukciou, v areáli cintorína).

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona.

Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie – aj novodobé – objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené, napr.:

- **obytné domy** z pôvodnej zástavby obce Holice so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad:
 - obytný dom č. 51 v miestnej časti Stará Gala (dom so zachovanou štukovou výzdobou fasády a zuborezovou rímsou)
 - obytný dom č. 36 v miestnej časti Malá Budafa (dom s 5 osovou uličnou fasádou s pôvodnými drevenými oknami)
 - ľudové domy č. 41, 27 v miestnej časti Malá Budafa (v narušenom stave),
- **v miestnej časti Kostolná Gala:**
 - pomník padlým v 2. svetovej vojne (v areáli r. k. kostola – pred kostolom, novodobý, moderná plastika a pamätné tabule z r. 1992)
 - pomník nenarodeným deťom (za r.k. kostolom, novodobý, autor: Oskar Košecký)
 - plastika Krista (novodobá z r. 1993, pred budovou Pastoračného centra – bývalej cirkevnej školy)

a ďalšie.

3. V zastavanom území obce Holice (m. č. Kostolná Gala, Stará Gala, Póšfa, Beketfa, Veľká Budafa, Malá Budafa, Čechová) je potrebné zachovať pôvodný charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu v centre miestnych častí Kostolná Gala, Stará Gala a pozdĺž hlavnej ulice miestnej časti Póšfa.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu miestnej časti Kostolná Gala - rímskokatolícky kostol.

4. Na základe prvej písomnej zmienky z 13. storočia, ako aj iných písomných prameňov o obci Holice, možno hovoriť o významnom stredovekom osídlení daného priestoru. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené

archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (liniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

4. Všetky stupne ÚPD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

S pozdravom

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRNAVA
Sládkovičova 11
917 00 TRNAVA



Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m (t. j. pre malé vodné toky) - ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m (22 kV)

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody – 5 m na obe strany potrubia
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja I. a II. stupňa.

V riešenom území nie je potrebné žiadne chránené územia.

12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

V obci sa nachádza požiarňa zbrojnica vybavená 1 garážou a 1 Aviou. V obci v súčasnosti zakladajú Dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Dunajskej Strede (dojazd 9 km, t. j. do 10 min.). Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť (okrem 2 častí obce), z ktorej je zabezpečené aj zásobovanie požiarňou vodou prostredníctvom osadených požiarňových hydrantov.

Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z. a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN z odboru PO
- navrhnuť zásobovanie požiarňou vodou z požiarňových hydrantov.

12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Obec leží v zóne ohrozenia len v prípade pretrhnutia hrádze vodného diela Gabčíkovo – ohrozenie zo Šamorína. Návrh riešenia ÚPN obce nestanovuje žiadne špeciálne opatrenia na zabezpečenie ochrany územia pred povodňami.

12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pre účely civilnej ochrany slúžia úkryty v pivniciach rodinných domov, hromadné úkryty sú vybudované pod niektorými objektmi občianskej vybavenosti.

Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

Na plochách určených na bývanie mimo zastavané územie obce musia investori (majitelia) v spolupráci s OcÚ Holice zabezpečiť:

- §12 ods.4 písm.l) (§139a ods.10 písm.m Stavebného zákona), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- §15 ods.1 písm.e,f a §36 ods.3 písm.b,g zák. NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznázovanie osôb podľa:
 - vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 348/1998 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce

- vymedziť vhodné plochy pre územný rozvoj obce
- rozvojové plochy rozmiestniť tak, aby došlo ku kompaktnějšímu prepojeniu všetkých častí obce (okrem časti Čechová)
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby
- výrobný areál charakteru priemyselného parku umiestniť vo väzbe na štátnu cestu I/63
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

- požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):
- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
 - byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
 - stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1. Bývanie

Bývanie je v riešenom území hlavnou funkciou. Prevláda tradičná zástavba samostatne stojacich rodinných domov, pričom ojediniele sa vyskytujú aj iné formy zástavby. Od roku 1991 bolo vydaných 120 stavebných povolení, ročne 8-9. Ďalšie informácie o bytovom fonde ako aj požiadavky na riešenie bývania sú v kap. 6.2.

14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti kultúry, administratívy, športové zariadenia, školské zariadenia a zariadenia sociálnych služieb. Priestory občianskej vybavenosti zodpovedajú kladeným požiadavkám a objekty zväčša vyhovujú riešením aj polohou. Lokalizácia občianskej vybavenosti je prevažne v centre obce a zodpovedá požiadavkám obyvateľstva.

Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Administratíva, pošta, bankovníctvo

Miestna administratíva a správa sú zastúpené obecným úradom a požiarnou zbrojnicou, ktoré sú z hľadiska ich lokalizácie aj pre budúce obdobie stabilizované. V obci zatiaľ nebola zriadená obecná polícia.

Komplexné poštové služby sa zabezpečujú pre obyvateľov obce priamo v obci na pošte. Zariadenia peňažných služieb v obci sa nenachádzajú (avšak poštový úrad poskytuje niektoré služby Poštovej banky a. s.), najbližšie banky sa nachádzajú v obci Lehnice a meste Dunajská Streda.

Školstvo

Zariadenia školstva v obci Holice sú vybudované na úrovni lokálneho významu.

Materská škola

V súčasnosti predškolská výchova sa poskytuje v obci v 2 zariadeniach, obidve sú MŠ s vyuč. jaz. maďarským:

- centrálnu (najväčšiu) materskú školu obce v školskom roku 2004/2005 navštevovalo 40 detí (v školskom roku 2003/2004 bolo ešte 46 detí).
- materskú školu v miestnej časti Veľká Budafa v školskom roku 2004/2005 navštevovalo 19 detí (v školskom roku 2003/2004 bolo ešte 24 detí).

Mierny pokles počtu detí za posledné roky v miestnej materskej škole je len dočasným problémom, v súvislosti s veľkým migračným prírastkom obyvateľstva sa očakáva od roku 2007 stabilizovanie počtu detí na úrovni 60-65.

Vývoj počtu detí centrálnej materskej školy v období 1994-2004

1994 / 5	1995 / 6	1996 / 7	1997 / 8	1998 / 9	1999 / 0	2000 / 1	2001 / 2	2002 /3	2003 /4	2004 / 5.
53	49	42	39	42	32	30	33	40	46	40

Prameň: Obecný úrad

Vývoj počtu detí materskej školy v miestnej časti Veľká Budafa v období 1994-2004

1994 / 5	1995 / 6	1996 / 7	1997 / 8	1998 / 9	1999 / 0	2000 / 1	2001 / 2	2002 /3	2003 /4	2004 / 5.
19	15	18	17	14	12	13	17	15	24	19

Prameň: Obecný úrad

Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v obci v maďarskom jazyku aj na I. aj na II. stupni (školy s vyučovacím jazykom slovenským sa najbližšie nachádzajú v Dunajskej Strede). V školskom roku 2004/2005 sa v škole vyučovalo v 12 triedach: 1-6. ročník po 1 triede, 7-9. ročník po 2 triedach. Budova školy je dvojpodlažná budova nachádzajúca sa v centre obce.

Vývoj počtu žiakov základnej školy v obci Holice v období 1994-2004

1994 / 5	1995 / 6	1996 / 7	1997 / 8	1998 / 9	1999 / 0	2000 / 1	2001 / 2	2002 /3	2003 /4	2004 / 5.
296	280	283	256	261	275	277	269	253	252	250

Prameň: Obecný úrad

V školskom roku 2004/2005 miestnu základnú školu navštevovalo 250 žiakov. Na II. stupni túto školu navštevujú aj deti zo susedných obcí – z obcí Lúč na Ostrove a Kráľovičove Kračany.

V priestoroch školy sú vhodné podmienky aj na organizovanie kurzov pre dospelých obyvateľov obce (napr. jazykové kurzy, kurzy výpočtovej techniky, kurzy v oblasti manažmentu atď.).

Zdravotníctvo

V obci zdravotná starostlivosť je poskytnutá v zdravotnom stredisku, kde ordinuje viac lekárov (všetci

prevádzkujú neštátne zdravotnícke zariadenie). Okrem obvodných lekárov pôsobí tu gynekológ, detský lekár a stomatológ. Lekáreň v obci Holice je na dobrej úrovni, so svojimi službami postačuje pre potreby obce (i jej mikroregiónu).

Nemocnica a súvisiace služby sa poskytujú obyvateľom mikroregiónu v okresnom meste Dunajská Streda.

Kultúrne, športové a ostatné zariadenia

Súčasná sieť kultúrno-spoločenských zariadení v obci tvoria kultúrne domy, situované v rôznych historických častiach obce (najväčší kultúrny dom sa nachádza v centrálnej časti obce, kým ďalšie tri spoločenské domy sú lokalizované v miestnych častiach Čechová, Stará Gala, Veľká Budafa). Obecná knižnica nachádzajúca sa v centrálnom kultúrnom dome vlastní takmer 9500 kníh. Tieto zariadenia sú v správe obecného úradu.

Obec má vlastný časopis, obecný úrad vydáva hlásnik o spoločenskom živote obce (dvojmesačne).

Športové zariadenia zabezpečujú športovú činnosť a slúžia aj pre oddychové účely obyvateľstva.

Zariadenia pre športovú klubovú činnosť celosídelného významu sú v súčasnosti zastúpené športovým areálom TJ Holice, ktorý pozostáva z futbalového ihriska a šatní so sociálnymi zariadeniami.

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti sa v obci nachádza aj 7 cintorínov, 7 domov smútku a 1 kostol.

Mimovládne organizácie a občianske združenia

Mimovládne organizácie a občianske združenia sú dôležitou súčasťou občianskej spoločnosti, so svojimi činnosťami prispievajú k výraznému zlepšeniu kvality života. Podmienky vzniku a právne postavenie občianskych združení upravuje zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, v znení neskorších predpisov.

Rovnako významnú spoločenskú funkciu zabezpečujú aj neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, ktorých založenie, vznik, zrušenie, zánik, postavenie orgánov a hospodárenie upravuje zákon č. 213/1997 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Spoločensky najaktívnejšími organizáciami a združeniami obce sú: športový klub TJ Holice (futbal, tenis), základná organizácia Slovenského červeného krížu, mužský spevácky zbor, ľudový tanečný súbor žiakov v základnej škole, amatérsky divadelný súbor, miestna organizácia CSEMADOK-u (vyvíja kultúrnu činnosť), klub dôchodcov (má takmer 200 členov), turistický klub, občianske združenie Gelleszék (vyvíja kultúrnu činnosť).

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- riešiť rekonštrukciu niektorých objektov občianskej vybavenosti (najmä základnej a materskej školy)
- s lokalizáciou nových prevádzok a objektov občianskeho vybavenia uvažovať najmä v centrálnom priestore obce, resp. v blízkosti štátnej cesty I/63 (nadmiestneho významu)
- umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti aj v rámci obytného územia.

14.3. Výroba a hospodárska základňa

Ekonomický potenciál obce (ako aj jej mikropriestoru) je nižší ako priemer Slovenska (čo naznačovali aj ukazovatele ako priemerná mesačná nominálna mzda, miera nezamestnanosti a pod. v predchádzajúcich kapitolách). Vývoj hospodárstva obce (ako aj susedných území) za posledné roky možno charakterizovať ako veľmi neuspokojivý.

Záujmový región patrí do kategórie priemyselno-poľnohospodárskych regiónov SR. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie má poľnohospodárstvo a elektrotechnický priemysel - odvetvia nenáročné na kvalifikačnú úroveň pracovnej sily.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 2028 ha, čo predstavuje 87,4 % celkovej výmery obce. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívannej ako orná pôda – 93,6 %.

Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu k 1.1.2004 (v m²)

Katastrálne územie, obec	Celková výmera v m²	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m² pre poľnohospodársku pôdu
BEKETFA	2 730 348	2 380 747	0	0	80 298	0	21 188	2 482 233
ČEFA	2 101 585	1 901 154	0	472	70 160	0	0	1 971 786
KOSTOLNÁ GALA	2 794 586	2 231 180	0	32 561	117 323	0	49 200	2 430 264
MALÁ BUDAFA	1 996 069	1 528 251	0	0	80 629	0	136 468	1 745 348
PÓŠFA	4 431 974	3 633 254	0	0	180 903	0	37 203	3 851 360
STARÁ GALA	5 387 812	4 235 639	0	0	170 639	6 449	156 046	4 568 773
VEĽKÁ BUDAFA	1 968 052	1 546 621	0	309	78 622	0	16 602	1 642 154
ČENTÖFA	1 798 944	1 515 704	0	0	64 537	0	8 595	1 588 836
Holice	23 209 370	18 972 550	0	33 342	843 111	6 449	425 302	20 280 754

Prameň: VUGK, 2004

V transformačnom procese sa rozšírili uplatnené právne formy podnikania, uskutočnila sa transformácia vlastníctva družstva (ktorá v súčasnosti zamestnáva len 60 osôb). Novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku. Registrované fyzické osoby podnikajú zvyčajne v právnej forme samostatne hospodáriaci roľník (k 31.11.2004 v obci bolo 70 SHR), iné právne formy majú zanedbateľný význam.

Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie takmer všetkých poľnohospodárskych plodín.

Rastlinná výroba regiónu sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny.

K významným plodínám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patrí zelenina. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zeleniny prebieha sčasti vo fóliovníkoch.

V rastlinnej výrobe obce najvýznamnejším podnikom poľnohosp. družstvo, ktoré obhospodaruje rozhodujúcu časť poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce.

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu.

Nosným programom živočíšnej výroby obce i regiónu bol v minulosti chov ošípaných a hovädzieho dobytká, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol.

Poklesom stavov hospodárskych zvierat sa postupne znižujú aj pásma hygienickej ochrany voči obytnej zóne, ktoré by však bolo potrebné znižovať nie poklesom stavov, ale vylepšovaním technológie a celkového usporiadania fariem živočíšnej výroby.

V obci (ako i jej mikropriestore) tradične veľký význam má chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Vo väčšine domácností sa chovajú ošípané pre vlastnú konzumáciu; ale sú aj také domácnosti, kde sa ošípané chovajú za účelom predaja na bitúnok (alebo sa chovajú prasnice s cieľom produkcie prasiatok). Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky, kačice, morky a na produkciu vajec.

V obci tradíciu má chov koní, v blízkej budúcnosti bolo by potrebné vytvoriť si podmienky pre ich využitie v rámci agroturistiky.

Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zvere (srnec, zajac, bažant).

Predmetné územie patrí k málo lesnatým územiám SR, lesnatosť k. ú. obce je len 2,7%-ná (celková rozloha lesných pozemkov je len 62 ha). Extrémne nízka lesnatosť k. ú. obce je dôsledkom nížinej polohy územia, kde maximum pôdy je intenzívne využívané na poľnohospodársku výrobu. Cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať jej pôvodnosť a zabezpečovať ekologickú rovnováhu a chrániť ju pred antropizáciou.

Priemysel

Rozvoj priemyslu v širšom regióne (v okrese Dunajská Streda) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.

Priemyselnú výrobu v obci (ako aj v jej mikropriestore) zastupujú predovšetkým drevospracujúci (výroba okien, nábytku atď.) a kovospracujúci priemysel.

V obci Holice by bolo možné zriadenie sušiarne, mraziarne, baliarne alebo konzervárne pre ovocie a zeleninu v rámci využitia miestnych špecialít na výrobu zaujímavých výrobkov chýbajúcich na trhu.

Trhové služby, maloobchod

Poskytovanie rôznych trhových služieb v obci je vyhovujúce, vo väčšine prípadov sa rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov a garáží (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby ako výkup zeleniny, klampiarstvo, zámočníctvo, krajčírstvo, kaderníctvo, autoservis, pneuservis atď.

V obci sa nachádza 8 pohostinstiev. Jediná stravovacia služba na území obce sa nachádza v motoreste popri hlavnej ceste I/63. Tento motorest ponúka aj ubytovacie možnosti v chatách. Ďalšie ubytovacie možnosti sú v novovybudovanom kresťanskom spoločenskom dome (pre 30 osôb).

Záverečnú časť pohybu materiálnych produktov na ich ceste od výroby k spotrebe zabezpečuje maloobchod, ktorého cieľom je predaj vyrobených tovarov spotrebiteľom. Sieť maloobchodných

predajní predstavujú predajne potravín a miešaného tovaru, ich počet je 5. V obci ďalej nachádza predajňa stavebných materiálov (2 väčšie obchody), textilových výrobkov, obuvi a darčiekov. V obci sa nachádza aj novinový stánok a kvetinárstvo.

Priemerný obrát maloobchodov na jedného obyvateľa je veľmi nízky (je hlboko pod celoslovenským priemerom), čo je dôvodom nízkych finančných príjmov tunajšieho obyvateľstva.

Podnikateľské aktivity

K 31.12.2003 v obci bolo 224 aktívnych podnikateľských subjektov (právnických a fyzických osôb).

Z celkového počtu podnikateľských subjektov v obci vyše 90% tvoria fyzické osoby (FO). Podnikateľská aktivita vyjadrená podielom fyzických a právnických osôb (PO) na celkovom počte obyvateľstva je relatívne dobrá. Rozhodujúca väčšina podnikateľov vyvíja svoju činnosť v poľnohospodárstve a v obchode.

Štruktúra aktívnych právnických a fyz. osôb podľa druhu vlastníctva v obci Holice k 31.12.2003 (počet) - I.

Zatiaľ nezistené	Medzinár. s prevažujúcim verej. sektorom	Súkrom. tuzemské	Družstevné	Štátne	Vlastníctvo územ. samosprávy	Vlast. združenie, polit. strán a cirkvi	Zahraničné	Medzinár. preváž. súkrom. sektorom	Zmiešané (kombinácia 1 až 8)	SPOLU
0	0	216	1	0	2	4	1	0	0	224

Prameň: Register ekonomických subjektov SR, 2004

Štruktúra aktívnych právnických a fyz. osôb podľa formy podnikania v obci Holice k 31.12.2003 (počet) - II.

Živnostník	Živnostník v OR	SHS roľník	FO- slob. povol.	Živ. a SHR roľník	Živ. a SHR roľník v OR	Spol. s r.o.	Akc. spol.	Družstvo	Spoloč. vlastníkov	Rozpočt. org.	Zahranič. osoba, fyzická	Združenie (zväz, spol.)	Cirkev.org.	Org. jednotka združenia	Obec, mes.	SPOLU
142	1	43	4	11	1	10	2	1	2	1	1	2	1	1	1	224

Prameň: Register ekonomických subjektov SR, 2004

Štruktúra aktívnych právnických a fyz. osôb podľa OKEČ v obci Holice k 31.12.2003 (počet) - IIIa.

Pol'noh. ,a poľov. ,a služby	Lesníctvo, ťaž.dreva a súvis. služby	Ťažba ostat. nerast.	Výr. potrav. a nápojov	Drevár. výr.	Vydavateľ. a tlač	Výr. z gumy a plastov	Výr. kov. konštr.	Výr. strojov	Výr. el. stroj.	Výr. nábytku	Stavebníctvo
46	2	1	3	12	3	1	4	3	3	2	40

Prameň: Register ekonomických subjektov SR, 2004

Štruktúra aktívnych právnických a fyz. osôb podľa OKEČ v obci Holice k 31.12.2003 (počet) - IIIb.

Predaj a údrž. mot. voz. a predaj pohon. látok	Veľkoobchod	Maloobchod	Hotely a rešt.	Pozem. doprava	Čin. v oblasti nehnut.	Počítač. činn.	Iné obch. služby	Verej. správa	Školstvo	Zdravotníctvo	Činnosti člen. organiz.	Rekreač. Kult. a šport. činn.	Ostat. služby	SPOLU
16	19	25	6	4	1	3	15	1	1	4	3	1	5	224

Prameň: Register ekonomických subjektov SR, 2004

Z pohľadu zamestnanosti efektívna by bola podpora aktivít vykonávaných FO v rámci živnostenského podnikania. Počet evidovaných FO v záujmovom území stagnuje v poslednom období, čo je dôsledok iba formálnej podpory malého a stredného podnikania, nízkej finančnej pomoci štátu a nedostatkov v legislatíve.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

- vytvárať podmienky pre využitie chovu koní v rámci rozvoja agroturistiky
- zvážiť možnosti zriadenia sušiarne, mraziarne, baliarne alebo konzervárne pre ovocie a zeleninu
- všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia
- zvážiť možnosť nového funkčného využitia niektorých poľnohospodárskych areálov, napr. pre agroturistiku
- obmedziť používanie anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín z ekologického hľadiska
- zachovať intenzitu rastlinnej výroby s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny
- podporovať poľovníctvo
- vytvárať podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily
- orientovať sa na výrobu bez negatívnych účinkov na životné prostredie, využívanie existujúcich areálov formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím existujúceho objektového fondu (najmä vzhľadom na skutočnosť, že obec leží v CHVO a v k. ú. sa nachádzajú najúrodnejšie pôdy ako aj melioračné opatrenia)
- preferovať a profilovať hospodársku základňu pre rozvoj malého a stredného podnikania
- preferovať rozvoj výrobných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora
- preferovať rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický)
- preferovať rozvoj priemyselných odvetví bez negatívnych účinkov na životné prostredie
- umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie aj v rámci obytného územia.

14.4. Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

Národný program rozvoja cestovného ruchu SR na základe zhodnotenia ponukovej stránky územia a jeho vybavenosti a posúdenia dlhodobých vývojových tendencií dopytu v cestovnom ruchu navrhuje rozvíjať nasledovné nosné formy cestovného ruchu: **a)** Letná rekreácia, pri vodných plochách založená na kúpaní a vodných športoch, hobby turizmus, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch, rôzne športy. **b)** Mestský a kultúrny cestovný ruch. **c)** Zdravotný cestovný ruch v jeho klasickej liečebnej podobe, ktorý je potrebné zachovať a popritom rozvíjať zdravotný cestovný ruch (relax, fitness, prevencia, skrášľovanie, kondícia), ktorý začína prudko rásť prakticky v celosvetovom rozsahu. **d)** Vidiecky cestovný ruch a agroturistika. **e)** Doplnkové formy cestovného ruchu.

Na základe hore uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Holice má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky (forma vidieckej turistiky poskytovaná podnikateľmi v poľnohospodárskej výrobe, ktorá im slúži ako dodatočný alebo ďalší finančný zdroj k udržaniu alebo rozšíreniu hlavného podnikateľského programu). Tieto aktivity sú bezprostredne späté s prírodou, krajinou a vidieckym prostredím, prispievajú k celkovému rozvoju obce (i jej mikropriestoru) najmä tým, že umožňujú zhodnotiť danosti vidieckeho prostredia, a to aj pri pomerne nízkej finančnej náročnosti, vytvoria nové pracovné príležitosti, napomáhajú obnove a rozvoju obce, vytvárajú predpoklad pre prepojenie vidieckeho cestovného ruchu s poľnohospodárstvom najmä cez zhodnocovanie produktov RV a ŽV pri poskytovaní základných, ale aj doplnkových služieb.

V obci Holice sú turisticky najhodnotnejšie tieto lokality:

- rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla z 1. pol. 13. storočia (kostol neskorom z 1. pol. 13. storočia, prestavaný v 14. a 17. stor., konzolová busta z parlerovskej školy z konca 14. stor.; mariánsky stĺp barok. z r. 1686)
- pomník vojakov padlých v 1. svetovej vojne,
- pomník vojakov padlých v 2. svetovej vojne,
- park oddychu pri vstupe do miestnej časti Kostolná Gala z medzinárodnej cesty I/63,
- park oddychu v centre obce pri kostole,
- pomníky (umiestnené v parku okolo kostola),
- pamiatky ľudovej architektúry (Kostolná Gala, Čechová, Stará Gala),
- malé sakrálné pamiatky (spolu viac ako pol tucty).

Veľký potenciál pre CR obce predstavuje aj tradičná ľudová kultúra ako ľudové zvyky, spevy a tance (tie sa udržiavajú prostredníctvom činností folklórnych súborov v obci).

V záujmovom regióne sú okrem vyššie uvedených foriem cestovného ruchu veľmi dobré aj predpoklady pre kulinársku turistiku – návštevníci sa môžu prilákať aj vychýrenou maďarskou a slovenskou kuchyňou. Kuchyňa obce (ako i jej mikropriestoru), ktorá je vzácnou zmesou tradícií a kultúr (ktoré sa na tomto území dlhodobo dotvárali), je oddávna založená na troch princípoch: vynikajúca kvalita surovín, generáciami k dokonalosti dopracované tradičné receptúry a dostatok času a poctivosti pri príprave jedál (varenie je doteraz v mnohých rodinách láskyplným obradom).

V záujmovom území majú veľkú tradíciu aj hody, jarmoky, trhy, fašiangové slávnosti – tieto každoročne organizované kultúrne podujatia tiež predstavujú zaujímavý turistický produkt. Najvýznamnejšími kultúrnymi festivalmi obce sú: oslavy maďarskej revolúcie v r. 1848/49 (tradične organizované 15. marca), prvomájové slávnosti, deň detí 1. júna, slávnosti svätého Petra a Pavla v posledný júnový víkend a letný hudobno-spevákovo-tanečný kultúrny festival "Dni obce Holice" (tradične organizovaný v prvý augustový víkend).

Z organizovaných podujatí obce ešte treba spomenúť športové podujatia (hlavne futbalové zápasy), ktoré sa tešia veľkej návštevnosti.

V mikropriestore obce Holice sú veľmi dobré podmienky pre cykloturistiku vzhľadom na nížinný terén a pomerne malú dopravnú frekvenciu na miestnych cestách.

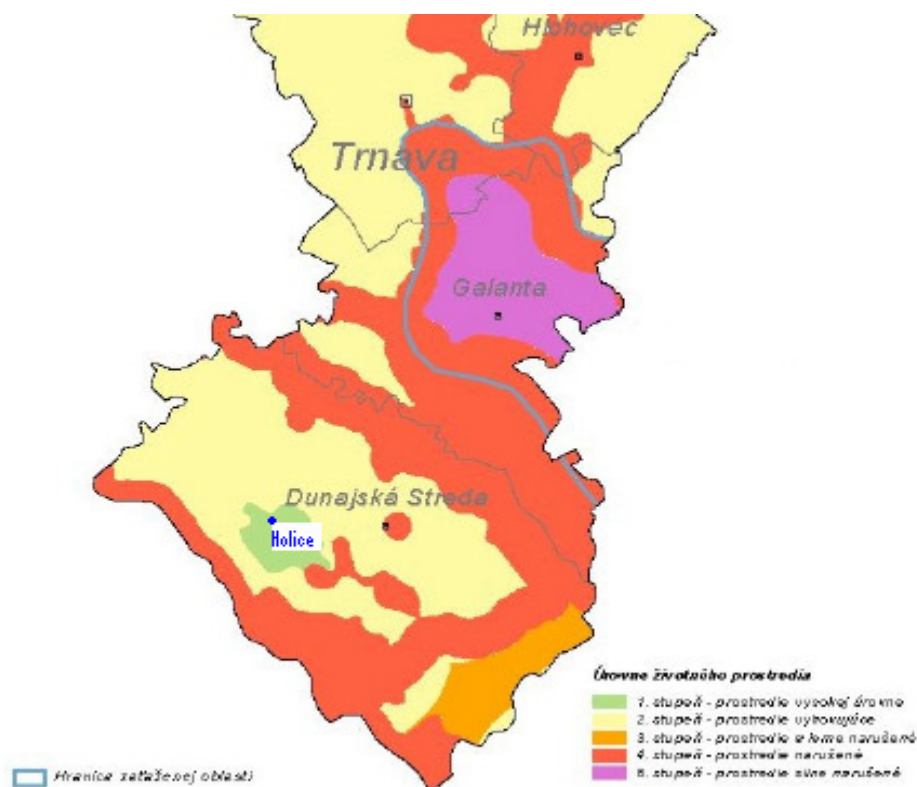
Súčasná úroveň návštevnosti obce je veľmi nízka, cestovný ruch v súčasnosti zatiaľ nemá merateľný význam (v obci sa nenachádzajú žiadne kvalitnejšie zariadenia služieb cestovného ruchu), z hľadiska turistiky územie obce je využívané veľmi málo.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov
- rozvíjať rekreačnú funkciu najmä vo väzbe na športový areál a areál oddychu pri kostole
- podporovať rozvoj agroturistiky, najmä vo väzbe na poľnohospodárske areály
- využiť kultúrne pamiatky obce a tradície pre rozvoj poznávacej turistiky
- podporiť rozvoj služieb cestovného ruchu, najmä stravovacích a ubytovacích
- vytvoriť podmienky pre rozvoj cykloturistiky – navrhnuť cyklistické trasy prepájajúce významné rekreačné oblasti, ako aj prírodné a kultúrne zaujímavosti regiónu.

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia

Priestorové rozloženie kvality životného prostredia v obci a južnej časti Trnavského kraja



Prameň: Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja k 2002, 2003

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Voda

Obec Holice, podobne ako prevažná časť obvodu Dunajská Streda, patrí k chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády č. 46/78 Zb. (z celkového počtu obcí 66 patrí k chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd 58 obcí).

Vzhľadom na túto skutočnosť pri výbere lokality na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov často dochádza k stretu záujmov ochrany prírody a odpadového hospodárstva.

Kvalita povrchových vôd je hodnotená na základe sumarizácie výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody“.

Dunaj, ktorý preteká v blízkosti územia obce, patrí medzi najznečistenejšie toky Slovenska, je kontaminovaný odpadovými vodami priemyselného a komunálneho charakteru, ako aj poľnohospodárskym znečistením. Z areálovo-bodových konfliktov má najpodstatnejší význam absencia odkanalizovania (akumulácia odpadových vôd v žumpách a septikoch) a poľnohospodárska činnosť.

V období 2001-2002 na záujmovom úseku Dunaja bola kvalita vody v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu zaradená do II. triedy kvality (čistá), v skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je kvalita vody v toku na úrovni III. triedy kvality (znečistená), v skupine biologických ukazovateľov zaradená do III. triedy kvality (znečistená), v skupine mikrobiologických ukazovateľov zaradená do IV. triedy kvality (silne znečistená). Na základe mikropolutantov voda Dunaja na danom úseku je zaradená do IV. triedy kvality (silne znečistená), kým na základe nutrientov zaradená do III. triedy kvality.

Kvalita podzemných vôd v tejto oblasti sa pozoruje v kvartérnych sedimentoch rieky Dunaj. Zmeny režimu kolísania hladín – v závislosti od hladiny v povrchovom toku – patria k hlavným faktorom zmeny kvality podzemných vôd. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodneného prostredia sa stáva problémom sekundárne znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

Katastrálne územia obce sú oblasťou, významne ovplyvňovanou poľnohospodárskou činnosťou, vybudovaným systémom kanálovej siete, skládkami odpadov a antropogénnym znečistením. V oblasti prevláda vápenato-hydrogenuhličitánový typ vody.

V záujmovom území vážnym problémom je aj ohrozenie a poškodenie akosti podzemných vôd vplyvmi petrochemického, chemického a strojárkeho priemyslu. Zo základných fyzikálno-chemických ukazovateľov v záujmovom priestore najčastejšie sú namerané nadlimitné koncentrácie najmä pre Fe, Mn, NO₃, NH₄, fenoly, NELUV. Zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu.

Ovzdušie

Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie nepatrí medzi zaťažnými oblasťami, ako aj širšie územie, obvod Dunajská Streda patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám (čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinný reliéf, absencia priemyselných závodov znečisťujúcich ovzdušie). Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_x, NO_x a CO. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v okrese je podnik Juhocukor, a.s. v meste Dunajská Streda (avšak blízkym znečisťovateľom ovzdušia je aj petrochemický podnik Slovnaft a.s. nachádzajúci sa v 32 km vzdialenosti, v Bratislave).

Rozhodujúce je znečistenie ovzdušia malými zdrojmi (lokálne kúreniská, malé prevádzky bez odlučovacích zariadení s nekvalitným uhlím ako i zastaranými technologickými zariadeniami). Nemalý podiel na vysokej prašnosti má veterná erózia a poľnohospodárstvo. Závažné lokálne ohrozenia v znečistení ovzdušia spôsobujú v zberovej sezóne sušičky poľnohospodárskych podnikov ako i aplikácia umelých pesticídov.

V obci Holice sa nachádzajú aj stredné zdroje znečistenia ovzdušia – poľnohospodársky dvor (v Čechovej, Beketfe – aj sušička a Pósfé), sušička KORN s.r.o. (v Pósfé).

Pol'nohospodársky pôdny fond

Z hľadiska kvality pôdneho fondu prevažná časť územia disponuje s najkvalitnejším pôdnym fondom Slovenska.

Pôdne pomery obce sú veľmi priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak s intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované pôdy sa nenachádzajú v k. ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblukový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené oševné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe sa v posledných rokoch prakticky zastavilo. Možno to pripísať dôslednejšiemu uplatňovaniu zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a utlmeniu stavebnej činnosti. Obmedzená investičná výstavba využívala predovšetkým stavebné pozemky v zastavaných územiach obcí.

Lesný pôdny fond

V záujmovom území lesy majú veľmi malú rozlohu (62 ha), dokonca je ohrozená aj ich súčasná výmera (znehodnocujú ich devastácie tlaky kyslých dažďov, ktoré spôsobujú zníženie prírastku drevnej hmoty a zhoršujú zdravotný stav lesných porastov).

Hluk a vibrácie

V záujmovom území najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava prechádzajúca obytnými zónami obce, preto i priestory najviac zaťažené hlukom sú lokalizované v okolí dopravných ťahov – ide o cestné komunikácie s intenzívnou dopravou. Najviac zaťažená komunikácia – štátna cesta I/63 prechádza mimo zastavané územie obce.

V celkovom hodnotení úroveň životného prostredia je 2. stupňa, čo znamená, že je to prostredie vyhovujúce.

Odpadové hospodárstvo

Územie okresu Dunajská Streda je spomedzi ostatných okresov výnimočné tým, že je v celom rozsahu hodnotené ako nevhodné pre skládovanie odpadov. Podložené horninové prostredie je silne priepustné s vysokým stupňom ohrozenia podzemných vôd, čo kladie zvýšené nároky na budované skládky. Značná časť územia okresu je nevhodná pre skládovanie tiež v dôsledku legislatívnej ochrany (CHVO Žitný ostrov, PHO vodných zdrojov).

Obec Holice v súčasnosti vyváža odpad na existujúcu riadenú skládku komunálneho odpadu v obci Dolný Bar (v dvojtyždňových intervaloch). Na odvoz odpadu na túto skládku má Obecný úrad Holice uzatvorenú zmluvu.

V obci sú umiestnené aj dva kontajnery na zber odpadov aby takto zabránili vzniku divokých odpadov. Obec umiestnila malé kontajnery aj na cintorínoch na zber tamojších odpadov.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia (s menším podielom priemyselnej výroby) významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotným KO. Podstatná časť nevyužívaných odpadov sa zneškodňuje ukladaním na skládky a len menšia časť sa spaľuje.

V blízkej budúcnosti v obci by bolo vhodné zaviesť separovaný zber odpadov („Program odpadového hospodárstva okresu Dunajská Streda do roku 2005“ plánuje podporovať separovaný zber zhodnotiteľných odpadov tak, aby sa dosiahlo zapojenie 70% obyvateľov a množstvo separovaného odpadu v roku 2005 tvorilo 40 kg/obyvateľ za rok), triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologického odpadu.

Cieľom separovaného zberu odpadov je:

- zníženie záťaže životného prostredia odpadmi určenými na zneškodnenie,
- zníženie obsahu škodlivín v odpade,

- zabezpečenie priemyselného využitia surovín, ktoré môžu nahradiť základné materiály a tak znížiť požiadavky na ťažbu prírodných zdrojov a energií.

V nasledujúcich rokoch bude potrebné zvýšiť informovanosť občanov o separovanom zbere komunálnych odpadov.

Vyššie uvedeným postupom sa dá znížiť objem skládkovaného tuhého komunálneho odpadu celkom o 40-50% (navyše predajom vytriedených druhotných surovín a kompostu je možné znížiť náklady súvisiace so skládkovaním).

Požiadavky z hľadiska životného prostredia

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
 - požiadavky orgánu ochrany životného prostredia a úradu verejného zdravotníctva v procese územného rozhodovania a stavebného konania
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd
 - riešiť ochranu záujmového územia (v priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí) pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných štátnych ciest
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, dielne, skleníkové hospodárstvo)
 - dodržiavať svetlotechnické požiadavky pri umiestňovaní stavieb a ich súborov
 - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom viac ako 99 RD, priemyselných areálov, skládkach a ťažobných priestoroch požadovať posudzovanie v zmysle zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- zlepšiť a rozvíjať infraštruktúru na ochranu a racionálne využívanie vôd, navrhnuť vybudovanie verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách
- prispieť k eliminácii ďalších zdrojov znečistenia podzemných a povrchových vôd návrhom výstavby verejnej kanalizácie
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových lokalít (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia
- zlepšiť a rozvíjať infraštruktúru na ochranu ovzdušia
 - zabrániť znečisteniu ovzdušia plynofikáciou, elektrifikáciou, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
 - zabrániť znečisteniu ovzdušia a hluku od výroby výsadbou ochrannej izolačnej zelene okolo výrobných areálov a cestných komunikácií s vysokou mierou intenzity dopravy, najmä ak sú v kontakte s obytnými zónami
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny s ohľadom na ľudskú mierku a mierku krajiny,
- zlepšiť a rozvíjať infraštruktúru odpadového hospodárstva, pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - minimalizovať vplyv odpadov na životné prostredie, spojené s maximalizáciou využitia komunálnych odpadov
 - rešpektovať určené zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Holice
- vytvoriť územné a technické podmienky pre rozvoj zdravého spôsobu života v obci (šport, turizmus, krátkodobá rekreácia, zeleň)
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení,
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie ne vyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného zvieratárstva v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy - limity počtu hospodárskych zvierat drobného zvieratárstva,
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- riešiť príp. strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy
- znížiť riziko prírodných katastrof
- uplatniť princípy trvalo udržateľného rozvoja pri tvorbe a ochrane živého a neživého prostredia obce.

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- zábery poľnohospodárskej pôdy podporovať najmä pre realizáciu ekologických opatrení (zalesňovanie, výsadba lesných pásov)
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie na poľnohospodárskom pôdnom fonde
- podporovať riešenie problému nadmernej veternej erózie na poľnohospodárskej pôde výsadbou protieróznych pásov, remízok a vetrolamov
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sú realizované hydromelioračné opatrenia
- pri situovaní akýchkoľvek aktivít na lesnom pôdnom fonde a na plochách nachádzajúcich sa vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku rešpektovať Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov, pri prípadnom zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty (zákon o ochrane LPF 14/1994 Z. z.).

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže „Územný plán obce Holice“ vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstarať územný plán zóny. Bude sa týkať rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje rozsiahle sceľovanie alebo delenie parciel.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

„Územný plán obce Holice“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu). Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky na určenie regulatívov

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. Územný plán obce Holice vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „Územného plánu obce Holice“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Holice spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20-25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Krajský stavebný úrad Trnava.

Spracovanie „Územného plánu obce Holice“ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

- Prípravné práce
- **Doplňujúce prieskumy a rozbor (vrátane krajinnoekologického plánu)**
- **Zadanie**
- Prerokovanie zadania s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po predchádzajúcom kladnom stanovisku príslušného orgánu štátnej správy - v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- **Návrh**
- Prerokovanie návrhu s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po preskúmaní v zmysle § 25 Stavebného zákona príslušným orgánom štátnej správy)
- Čistopis územného plánu
- Zverejnenie záväzných častí územného plánu
- Uloženie územného plánu v obci, na stavebnom úrade a krajskom stavebnom úrade
- Zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu ministerstvu.

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude Územný plán obce Holice obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:5000 pre zastavanú časť obce a v mierke 1:25000 pre celé katastrálne územie obce. Všetky výkresy budú vyhotovené v analógovej podobe pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače.

Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

1. Širšie vzťahy + komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I. (s vyznačením záväzných častí riešenia)
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II. (s vyznačením záväzných častí riešenia)
3. Verejné dopravné vybavenie
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES

7. Návrh na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu. Taktiež si vyhradzuje právo úpravy mierky výkresov.