

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúca :

Obec Holice

Póšfa č. 151

930 34 Holice

zastúpená starostom obce: Ing. Imrichom Vajasom

IČO: 00305405

DIČ: 2021129990

číslo účtu: 3808998014/5600, Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK87 5600 0000 0038 0899 8014

/ ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

kupujúci :

1. Mária Kolláthová, rodné priezvisko Kolláthová

nar. [redacted] r.č. [redacted]

trvale bytom Veľká Budafa 69, 930 34 Holice

obč.SR

/ ďalej len „kupujúca v rade 1.“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

2. Juraj Májovský, rodné priezvisko Májovský

nar. [redacted] r.č. [redacted]

trvale bytom 930 16 Vydrany 403

obč.SR

/ ďalej len „kupujúci v rade 2.“ v príslušnom gramatickom tvare a ak sa jedná
o oboch kupujúcich tak len „kupujúci“ /

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda, na **LV č. 1398**, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Veľká Budafa ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, a to parc.č.110 – ostatné plochy o výmere 493 m² v ideálnych 32/40-inách v pomere k celku.

Ostatné pozemky vedené na uvedenom liste vlastníctva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva ideálnu polovicu svojho spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedenému v Článku I. tejto zmluvy, t.j. k parc.č.110 – ostatné plochy o výmere 493 m² v ideálnych 16/40-inách v pomere k celku kupujúcej v rade 1. do jej podielového spoluvlastníctva a kupujúca v rade 1. uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v ideálnych 16/40-inách v pomere k celku.

2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva ideálnu polovicu svojho spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedenému v Článku I. tejto zmluvy, t.j. k parc.č.110 – ostatné plochy o výmere 493 m² v ideálnych 16/40-inách v pomere k celku kupujúcemu v rade 2. do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci v rade 2. uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v ideálnych 16/40-inách v pomere k celku.

3. Touto kúpnu zmluvou nadobudnutým spoluvlastníckym podielom kupujúcej v rade 1. ako aj kupujúceho v rade 2. vo výške po ideálnych 16/40-inách v pomere k celku zodpovedá výmera po 197,2 m².

Článok III.

1. Kúpna cena bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Holiciach č.8/2017/5A/2 v sume 10 EUR/m², t.j. za spoluvlastnícky podiel v 32/40-in o výmere 394,40 m² v celkovej sume 3944 EUR. Kupujúca v rade 1. zaplatí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 1972 EUR, slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiatdva eur. Kupujúci v rade 2. zaplatí predávajúcej kúpnu cenu vo výške 1972 EUR, slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiatdva eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca v rade 1. a kupujúci v rade 2. zaplatia predávajúcej kúpnu cenu, a to každý po 1972 EUR /197,2 m² x 10 EUR/m²/ do 5 (piatich) pracovných dní po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním celej kúpnej ceny vo výške 3944 EUR na účet predávajúcej.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia adresátovi. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy adresát odstúpenia na požiadanie oprávnenej zmluvnej strany sa zaväzuje písomne potvrdiť, že došlo k odstúpeniu od zmluvy s účinkami jej zrušenia.

4. Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Holice, uznesením číslo 8/2017/5A/2 prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja spoluvlastníckeho podielu k pozemku uvedeného v Článku I. tejto zmluvy, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko možnosti obce na hospodárne a efektívne využitie spoluvlastníckeho podielu k predmetnému pozemku sú značne obmedzené a keďže ho nie je možné pre ekonomickú a rozvojovú činnosť obce využiť, možno ho hodnotiť ako prebytočný. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol obcou zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a bol zároveň zverejnený na internetovej stránke obce. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Článok IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že

- a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,
- c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s treťou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,

2. Kupujúci prehlasujú, že :

- a) nemajú veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by po povolení vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,
- b) na ich majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie sú v zadlžení, preto takéto konania nehrozia.
- c) stav kúpeného pozemku dobre poznajú a takto ho kupujú do svojich podielových spoluvlastníctiev, a to tak, ako tento pozemok stojí a leží.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo vo forme podielového spoluvlastníctva k odpredanému pozemku v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené so spoluvlastníctvom pozemku.

2. Správny poplatok za vklad vlastníctva budú hradíť kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony urobili v predpísanej forme.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladových konaní katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich.

4. Pre účely tejto zmluvy kupujúci súhlasia so spracúvaním ich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, zmluvné strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva v prospech kupujúcich.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa neplatnú zmluvu, alebo jej neplatnú časť zmluvy nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.

7. Táto zmluva bola pred podaním návrhu na vklady do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúca.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Holiciach, dňa 21.12.2017

predávajúca:



Obec Holice

- zastúpená Ing. Imrichom Vajasom
starostom obce

kupujúci:

.....
1. Mária Kolláthová

.....
2. Juraj Májovský