

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2019. június 25-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 4

További résztvevők: Mgr. Varga Norbert – tolmács

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Az élelmiszervásárlás pénzügyi zónájának módosítása
4. Gelle község vagyongazdálkodását szabályozó általános érvényű rendelet függeléke
5. A 2018-as év független könyvvizsgálói jelentése
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a polgármester feltöltötte a 7. napirendi ponttal, melynek, témája a helyi fejlesztési illetékről szóló általános érvényű rendelet. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhárt Blanka

PaedDr. Gencs Kinga

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 3 születés, 3 elhalálozás, 1 beköltözés. Lakosok száma: 2113.
- Május 29. – tájékoztató ülés a Nagyudvarnokon létesülendő hulladék-feldolgozóval kapcsolatban.
- Május 30. – tárgyalás a Dopravoprojekt pozsonyi divízióján Tóth Tiborral és Farkas Lászlóval.
- Május 31. – a Rózsa(Szín)Ház nagysikerű előadása „A női parti őrség szeme láttára” címmel a helyi kultúrházban.
- Június 1. – Gyermeknap rendezvény a nyugdíjasklub szervezésében.
- Június 4. – részvétel a biztonsági tanács rendezvényén a Nagyszombat melletti Šúrovcén.
- Június 5. – részvétel Pozsonyban a hulladékgyűjtéssel és feldolgozással kapcsolatos előadáson.
- Június 6. - részvétel a Kukukónia Társulás nemzetközi környezetvédelmi előadásán, Dunaszerdahelyen, a Mol Aréna konferencia termében Világi Oszkár vezetésével.
- Június 7. – családi nap a gellei alapiskolában.
- Június 9 – az ógellei közbirtokosság szervezésében megrendezésre került az ógellei búcsú.
- Június 10. – látogatás a nagyszombati Járási Hivatalban az R7-es gyorsforgalmi út cséfi gyalog- és kerékpárátkelő megépítésével kapcsolatosan. Az aluljáró nem kivitelezhető, a felüljáró dőlésszögét 8-ról 5 fokra módosították a 2019 június 1-től érvénybe lépő szabvány szerint.
- Június 15. – részvétel az ógellei közbirtokosság évzáró taggyűlésén.
- Június 17. – tárgyalás a pozsonyi Dopravoprojekt vállalat III. Divíziójának igazgatójával, Chomová mérnökasszonnyal a cséfi átjáró véglegesítéséről a spanyol kivitelező részvételével.
- Június 19. – tárgyalás a VIWO cég képviselőjével a nagybudafai ipari park kialakításáról szóló szerződéssel kapcsolatban.
- Június 20. – a helyi alapiskola sikeres diákjainak köszöntése a községi hivatalban.
- Június 22. – nagysikerű főzőverseny a nagybudafai Dőre-téren.
- Június 23. – tájékoztató és környezetismereti túraverseny Ógellén a gellei természetbarátok szervezésében.
- Június 24. – látogatás a dunaszerdahelyi Útkarbantartó Vállalatnál, valamint a közlekedésrendészetnél néhány útjelző tábla módosításával kapcsolatban.
- Június folyamán sor kerül az alapiskola igazgatójának megválasztására, valamint a végzős diákok bankettjére.

Folyamatban lévő pályázataink:

- ✓ WIFI4EU pályázat – elnyertük
- ✓ benyújtottuk a Szlovák Belügyminisztérium fényjelző berendezések kihelyezésével kapcsolatos pályázatát
- ✓ a kamerarendszerre benyújtott pályázatról nincs információnk
- ✓ Európa a polgárokért pályázat – nem nyertük el
- ✓ a Pósfai Polgári Társulás által benyújtott pályázat a nagybudafai Nagykert revitalizációjára – nem lett sikeres
- ✓ az iskola villanyvezeték-hálózatának cseréjére a nyári szünetben kerül sor

3. Az élelmiszervásárlás pénzügyi zónájának módosítása

– Iván – a 390/2011 számú törvény értelmében az iskola alapítója jóváhagyhatja az étkezők hozzájárulását az iskolai étkezde karbantartásához. Az elmúlt időszakban több minden is felmondta a szolgáltatást: bojler – 1200 €, dagasztó és húsdaráló – 900 €, a mosogató is rossz állapotban van. Az ebédenkénti 0,20 € hozzájárulás 7 €-t tenne ki havi szinten.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

– Iván – szeptembertől változnak az élelmiszervásárlás pénzügyi zónái, az érvényben lévő általános érvényű rendelet módosítását kifüggesztettük.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

4. Gelle község vagyongazdálkodását szabályozó általános érvényű rendelet függeléke

– Iván – a községnek nincs semmilyen bevétele, amit fejlesztési célra használhat fel. A módosítás olyan magán- és jogi személyekre vonatkozna, akik községi területeken keresztül oldják a villany-, gáz- és vízáramlást.

– Ravasz – fel lett mérve, hogy 1 év alatt milyen összeget tenne ki? Nekem személy szerint nem tetszik. Községeknél nem jellemző az ilyen rendelet. Hogy fog működni? Ki készíti el a szerződéseket? A kataszteri illetéket ki állja majd? Ez több száz euró többletkiadást jelent az építkezéseknek. Ha elfogadjuk valamit, legyen rendesen elkészítve.

– Viola – ha ilyen dolgok merültek fel, át kell dolgozni és a következő ülésre előkészíteni.

– Ravasz – bízzuk meg Baráth urat egy kimutatás kidolgozásával, milyen bevételt jelentett volna az elmúlt évben.

– Farkas – ha van rá mód, csak a jogi személyekre kell kiróni?

– Usačov – szeretném, ha a többi képviselő is kifejtené a véleményét.

– Menyhárt – érdeklődjük meg azokban a falvakban, ahol már működik.

– Bohony – a jogi személyekre szabnám ki.

– Gencs – én is ezt javaslom.

– Láng – egyetértek Ravasz Béla képviselő nézetével.

– Ravasz – az egyes kérvényeket individuálisan is el lehet bírálni. Tisztázni kell, hogy ki fog fizetni és mennyit, milyen pénzügyekben gondolkodjunk?

A KT a rendeletet tudomásul veszi.

5. A 2018-as év független könyvvizsgálói jelentése

A polgármester beszámolt a 2018-as év független könyvvizsgálói jelentéséről, amelyet a testület tudomásul vett.

6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Ing. arch. Pavol Gouth és Mária Gouthová kérvénye

– Iván – 2007-ben vásárolt a községtől 69 m² nagyságú szántóföldet, ami a tulajdonában lévő telekkel határos. Egészségi okok miatt a cséjai családi ház eladásra kerül, ezért kéri a község elővásárlási jogának megszüntetését a 74/16 helyrajzi számú parcelláról.

– Ravasz – 2 lehetőség van. Vagy a község visszavásárolja ugyanazon az áron és eladja a leendő vevőnek, vagy törli az elővásárlási jogot.

- Iván - nagyon korrekt személyről van szó, többször segítette a falut, javasolom az elővásárlási jog törlését.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Gódány Tímea kérvénye

- Iván – kérvényének tárgya dologi teher kialakítása a község tulajdonában lévő, az ógellei kataszterben elterülő 210/3, 210/4 és 177/19 helyrajzi számú ingatlanokra a Nyugat-Szlovákiai Villanyművek javára közműhálózat kiépítése céljából.

- Ravasz – semmi akadálya nincs, hogy megszabjunk egy árat.

- Usačov – eddig sem kértünk senkitől pénzt, 10 m vezetéktől van szó. Mindemellett az elejétől fogva nem támogatom ennek a zsákutcának a kialakítását.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- Bertók Tibor és felesége Szimona kérvénye

- Nagy Péter kérvénye

- Mgr. Čomor Péter kérvénye

- Iván – az előző ülésen nem született döntés az egyházgellei kataszterben lévő 16/11 helyrajzi számú építési telek eladásáról. Utánajártam, a hivatalos árat a testület szabja meg.

- Ravasz – hivatalos ár az, amit a becslő megállapít. Ha kezdünk róla tárgyalni, hogy mennyiért adjuk el, az nem hivatalos ár. Hívni kell egy becslőt, ismertetni vele, hogy a telek gödörben van. A községnek rendelete is van. Nem tartjuk be a saját rendeleteinket.

- Usačov – jelenleg 3 kérvényről beszélünk, 3 különböző árajánlattal. Előző ülésen beszéltünk róla, hogy a kérvényezőket kiértésítjük a közművesítés állapotáról.

- Iván – ami a közművesítést illeti, utánajártam és szakemberekkel megvizsgáltattam a víz-, gáz- és szennyvízvezetékek kivitelezését. Mindegyik elfogadható távolságban van a telek határától (illusztráció kivetítve), illetve a víz- és a szennyvízvezeték kicsit messzebb van az elvárt értéknél.

- Menyhárt – az utcában a telkek 30 €/m² áron lettek eladva. Ha nem teszünk kivételt, nem merülhet fel semmilyen probléma. Az a javaslatom, hogy a telket érkezési sorrend alapján 30 €/m² áron adjuk el.

- Iván – a legutóbbi két telek árát tekintettel a minőségükre 2018-ban 23,50/m² áron szavazta meg az előző testület. Akkor milyen alapon döntöttek így? Mivel ennek a teleknek még rosszabb a minősége, én ezt az árat látom igazságosnak ebben az esetben is.

- Ravasz – az akkori döntést nekünk nem kell figyelembe venni.

- Iván – ki van Menyhárt képviselője javaslatára elfogadása mellett?

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Bertók – én adtam egy árajánlatot, igazat adok, hogy megtámadható. Nekem a 30 €/m² ár nem felel meg.

- Ravasz – a soron következő kérvényező Nagy Péter. Mivel nincs jelen, meg kell szólítani. Amennyiben eláll a szándékától, a soron következő Čomor Péternek lesz a telek felajánlva.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

7. A helyi fejlesztési ügyekről szóló általános érvényű rendelet

- Iván – februári ülésen már tárgyaltunk róla. Bevételi forrásként szolgálna a falunak. A törvény szerint 3€ -től 35 €-ig terjedő skálán belül szabhatnánk ki az illetéket az újonnan épült ingatlanokra. Pl. egy 100 m² lakóház esetében 800 € lenne az illeték nagysága.

- Usačov – 25 m² alatti épületekre nem vonatkozik. Pozitívan értékelem, hogy nem csak az adott kataszterben belül lehet felhasználni. Az ipari célú épületeknél magasabb árat szabnák, mint a lakóházak esetében. A magánszemélyeknek viszont próbáljunk reálisabb összeget kivetni.

- Viola – a lakáscélú épületeknél soknak tartom a 20 €-t.
- Farkas – szerintem nagyon kevés hazai építkezik.
- Usačov – kataszterenként más-más összeget lehet kiszabni. Pl. az egyházgellei kataszterben kérhetünk többet, mivel a központban van, mint pl. Beketfán. Ezzel kicsit inspirálhatjuk az építkezőket.
- Iván – az javaslom, üljön össze az építésügyi bizottság és dolgozza ki a következő ülésre a rendelet végleges verzióját.
A KT a rendeletet tudomásul veszi.

VITA

- Farkas – a posta körüli hatalmas a gyom.
- Iván – tárgyaltam a vezetőséggel, a községnek 40 € ajánlottak fel vágásonként, amit 80 €-ra emeltem, és a felelős céggel szerződést kötöttünk három szezonon belüli vágásról.
- Viola – a szúnyogirtással kapcsolatban van valami fejlemény? Miért nem valósult meg?
- Iván – Culka úr felhívott és felajánlotta, hogy állami támogatásból díjmentesen elvégzi községünk területén a szúnyogirtást. Minden lehetséges módon ismertettük a falu lakosságát, ezt követően pár lakos nemtetszését nyilvánította ki. Szerettem volna utánajárni, hogy milyen anyagot használnak, de Culka úr nem vette a telefonom. Mivel egy aktivista csoport tiltakozott a Szlovák Környezetvédelmi Minisztérium inspekciós osztályán, és Culka úr múltjába, magánéletébe is beleturkáltak, valamint mindezt közzétették a saját baráti oldalukon, a szúnyogirtást Culka úr parancsára lefűjták. Tehát nem az én kérésemre. Jelenleg kicsit javult a helyzet. Ha viszont szükség lesz rá, a község saját költségéből finanszírozza, ami kb. 1000-2000 €-t fog kitenni.
- Iván – sikerült a Jednotával megegyezni az egyházgellei Jednota telkek megvásárlásával kapcsolatban. 7,50 €/m² áron, azaz 25 267 €-ért a községnek lehetősége van az egész területet megvásárolni. Ez az összeget 48 hónapig törlesztenénk.
- Viola – 1952 óta mindenki be tudott jutnia telkére. Ha bárki megveszi, csak az út alatti telek lesz a tulajdonában. Kell ez nekünk egyáltalán?
- Iván – Ezt az ügyet a község stratégiai politikájára való tekintettel a testület szóbeli jóváhagyásával már kb. februártól intézem, és az árat 15,-€/m²-ről 7,50/m²-re sikerült leegyeznem. Miért csak most merül fel ez a kérdés? Eddig miért nem foglalkoztatott senkit? Javaslom ennek szükségességéről elgondolkodni a következő, szeptemberi ülésig.
A KT a javaslatot tudomásul veszi.