

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 31. mája 2022.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 0

Ďalší prítomní: zástupcovia firmy IPH.

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Prerokovanie tém súvisiacich s priemyselným parkom
3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
4. Členstvo obce v združeniach „MAS Agropremeň“ a „Mikroregión Dunajská magistrála“
5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu. Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

MVDr. Ladislav Láng

Mgr. Irén Bohony

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Peter Usačov

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

Údaje z evidencie obyvateľstva: narodenie ani úmrtie nie je, 4 prisťahovaní, 2 odstťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2154.

- Obec prvýkrát stavala máj. 18 metrov vysoký strom bol umiestnený v hĺbke 1,2 m.
- Pri príležitosti 40. narodenín miestneho pána farára sme v kostole a na obecnom úrade zorganizovali slávnosť.
- Začali sa práce súvisiace s rekonštrukciou obecného úradu. Už prebieha izolácia rokovacej sály. Bude vymenených 33 radiátorov. Budovu napojíme na kanalizačnú sieť, náklady čoho platíme spoločne s tlačiarňou Pelikán.
- Neznámy páchatel' v chotári, na súkromnom pozemku umiestnil 6 ks „pascí s trňom“.
- Naši dobrovoľní hasiči počas veľkých dažďov pomáhali pri odvádzaní dažďovej vody.
- V spolupráci so športovým zväzom sme na miestnom športovom ihrisku zorganizovali majáles pri príležitosti Dňa matiek.
- Jeden miestny obyvateľ vo Veľkej Budafe umiestnil betónové stĺpce na obecné pozemky pred jeho domom. Nakoľko spôsobili nebezpečenstvo úrazu, vyzvali sme ho na ich odstránenie.
- V škôlke vo Veľkej Budafe rodičia zorganizovali brigádu. Opäť namalovali exteriérové hračky.
- V tomto roku bol prvýkrát zorganizovaný tanečný dom.
- Dobrovoľní hasiči sa zúčastnili na výcviku, odteraz môžu byť nasadení aj v prípade ohňa.
- Na miestnom športovom ihrisku sme zorganizovali deň detí. Podujatie bolo veľmi úspešné. Zúčastnilo sa na ňom obrovské množstvo ľudí. Uskutočnila sa aj ukážka koní a hasičská exhibícia.

3. Prerokovanie tém súvisiacich s priemyselným parkom

- Iván – žiadam zástupcov firmy IPH, aby informovali nás o svojich návrhoch.
- Jakša – chceli by sme sa vrátiť k tomu, čo sme prezentovali naposledy - návrh zmluvy o spolupráci, na základe spolupráce počas uplynulých 3 rokov. Starosta obce informoval, že obec by chcela ísť cestou verejnej súťaže. Chcel by som opätovne vysvetliť tú situáciu, v ktorej sa momentálne nachádzame. Návrh zmluvy, čo sme Vám odovzdali, je komplikovaný. Je to potrebné preto, aby sme disponovali právnym základom pre ďalšiu spoluprácu. V minulosti sme pracovali na tom, aby sme zabezpečili pozemky pod cestou a kruhovým objazdom. Čiastočne úspešne sme zabezpečili vlastnícke právo k pozemkom (80%). Zrealizovali sme všetky kroky v záujme úspešného projektu. Musíme uviesť, že v prípade, ak by sa obec vybrala cestu verejnej súťaže, nevieme si predstaviť takú spoluprácu, počas ktorej by niekto nemal prístup. Máme vypracovaný projekt v hodnote niekoľkých desiatok tisíc eur.
- Kovács – nechceme komplikovať nikomu život, máme všetky pozemky vykúpené a chceme pokračovať.
- Jakša – zmluva, ktorú sme predložili, je len návrh. Musíme zabezpečiť, aby sa obidve strany cítili komfortne. Chceli by sme to, aby sa predaj uskutočnil z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Je to úplne v súlade so zákonom. V zmluve zdefinujeme kroky, ktoré realizujeme za účelom toho, aby sme mohli ísť ďalej cestou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tie kroky, ktoré sme realizovali my, musí realizovať aj niekto iný. V Kostolných Kračanoch sme ukázali, čoho dokážeme, aby celý projekt bol úspešný: aby sa výstavba začala, zrealizovala a aby sa ľudia

zamestnali. Sme pripravení spolupracovať. Máme však pochybnosti v súvislosti s tým, či by niekto iný dokázal splniť tie podmienky, aby verejná súťaž bola úspešná. Projekty sú hotové, aj investor je pripravený. Stojíme tu opäť a Vy oddľahujete cieľ, aby obec mohla mať príjmy z predaja pozemku.

– Kovács – chceli by ste vidieť zmluvy? 80% pozemkov je už zabezpečených, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve štátu.

– Jakša – sme pripravení poskytnúť ďalšie informácie a zmeniť návrh zmluvy.

– Iván – keď hovoríte, že ste skúpili pozemky, tak Vám nič nebráni tomu, aby ste sa zúčastnili verejnej súťaže.

– Kovács – my nestratíme nič, no obec áno. Bez územného rozhodnutia to nevieme kúpiť.

– Iván – Vy priebežne pracujete s tým pozemkom, ktorý nie je vo vašom vlastníctve.

– Jakša – nechceme vymyslieť nič nové, konáme podľa toho, ako to už fungovalo aj pri predchádzajúcich klientoch. Pozemky kupujeme už s územným rozhodnutím. Neexistuje taký klient, ktorý by kúpil pozemok aj bez územného rozhodnutia. Takto to bolo aj v Kostolných Kračanoch, kde sa zrealizoval hangár s rozlohou 200 000 m² s viac ako 1000 pracovnými miestami. Tam bolo všetko pripravené oveľa lepšie. Holice nemá ani čistiareň odpadových vôd. My disponujeme takou technológiou, ktorá by riešila aj odpadovú vodu.

– Usačov – máte výhrady aj v súvislosti s poplatkom za rozvoj obce.

– Kovács – prediskutovali sme to s investorom a dokážeme to vyplatiť v splátkach. V prípade takej veľkej investície musí existovať možnosť na úhradu formou splátok. Poplatok môže byť vyrubený vtedy, ak existuje právoplatné stavebné povolenie.

– Jakša – hovoríme o 16 hektároch. My sme pripravení na spoluprácu, no proces spomaľujete Vy.

– Kovács – vytvoríme minimálne 500 pracovných miest. Je to ponuka, ktorá je výhodná pre všetkých.

– Jakša – uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve je potrebné vo vzťahu k našim investorom. Váš právnik môže vysvetliť jej obsah. Sme toho názoru, aby sme nezastavili tento proces.

– Kovács – ak niekto tvrdí, že vyhrá verejnú súťaž a na druhý deň prevedie peniaze na účet, tak je to ilúzia.

– Ravasz – neustále hovoríme o tom istom. Nepochybujeme o tom, čo ste dokázali v Kostolných Kračanoch. Tvrdíte, že Vaša cesta je jediným riešením. Dovoľujem si to spochybníť. Ak je to len ilúzia, neberte nám ju. Rozhodli sme sa tak, že tú zmluvu nepodpíšeme. Pôjdeme do toho transparentným spôsobom, formou verejnej súťaže. Aj keď to zákon nezakazuje, nesúhlasím s predajom podľa osobitného zreteľa.

– Jakša, Kovács – ďakujeme za váš čas.

– Mgr. Staník (právnik) – nehovorili sme o záležitostiach právneho charakteru. Zameral som sa na to, či je súťaž pôvodná zmluva ohrozuje verejnú súťaž. Moja odpoveď znie: nie.

– Farkas – kedy môžeme vypísať verejnú súťaž?

– Menyhart - potom, ako sme vysporiadali pozemky so Slovenským pozemkovým fondom.

– Ravasz – problém vidím v tom, že dohoda so Slovenským pozemkovým fondom môže trvať dlho.

– Iván – kto je za vyhlásenie o zámere, formou výzvy na predloženie ponúk? Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

4. Členstvo obce v združeních „MAS Agropremeň“ a „Mikroregión Dunajská magistrála“

- Iván – požiadal som o vystúpenie obce zo združenia „Mikroregión Dunajská magistrála“. V čase, keď som prevzal úrad, sme mali dlh na členskom poplatku vo výške niekoľko tisíc eur. Združenie nepodporilo ani neiniciovalo žiadny projekt s obcou.
 - Ravasz – teraz budú nové výzvy na predloženie projektov, prostredníctvom tohto združenia. V prvom kole môžu predložiť projekty obce z okolia Dunajskej Stredy. Holice sa nemôže zúčastniť tohto kola, no ďalších áno.
 - Iván – ja vidím väčšiu príležitosť v združení „MAS Agropremeň“.
 - Viola – preto, lebo máme nedoplatok, ešte by sme nemuseli vystúpiť. Ak sme dokázali vyriešiť päťročný nedoplatok, musíme zabezpečiť aj ročný poplatok.
 - Iván – pre vystúpenie je potrebný súhlas zastupiteľstva.
 - Ravasz – pri týchto projektoch je pozitívne to, že nie je spoluúčasť. No ako som to už povedal, na tomto projekte sa v prvom kole nemôže obec Holice zúčastniť.
 - Iván – kto je za to, aby sme zostali členom združenia „Mikroregión Dunajská magistrála“?
- Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

7. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadatelia: *Ádám Varga a jeho manželka, Veronika*

- Iván – žiadajú o výmaz predkupného práva obce z parciel č. 16/42 a 16/41, nachádzajúcich sa v kat. úz. Kostolná Gala.
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť o kúpu pozemku

- Iván – obec v r. 2017 schválila žiadosť o kúpu pozemku v kat. úz. Veľká Budafa. Jedná sa o 10-árový pozemok, ktorý sa nachádza za rodinným domom. Predaj doteraz nebol realizovaný. Na základe vtedajšieho posudku schválená kúpna cena predstavila 1897 EUR. A cena platná v súčasnosti je 10 EUR/m², čo je 10 000 EUR.
- Farkas – Ak to bol schválený vtedy, prečo to nevyplatil?
- Iván – obecné zastupiteľstvo to schválilo 2. novembra 2017, odteraz v tejto veci nere realizovali žiadne kroky.
- Usačov – musíme požiadať o stanovisko právnik, či má význam zaoberať sa s pôvodnou žiadosťou alebo tá je už premlčaná.

- Petropavlovské dni v Holiciach

- Iván – zhruba sme zostavili program Petropavlovských dní, ktorým by sme chceli založiť tradíciu. V piatok by sa malo uskutočniť odhalenie pomníka pod platanom, pri príležitosti 777. výročia prvej písomnej spomienky obce Holice.
- Usačov – nebude tam príliš mnoho pomníkov na jednom mieste?
- Bohony – nemohol byť umiestnený oproti rodine Navrátilovcov starších?
- Iván - áno, mohol by. Pozriem si to miesto.
- Viola – ja mám problém len s rokom. Pomníky zvyknú byť umiestnené pri príležitosti okrúhlych výročí.
- Usačov – na skale nie je uvedené, pri príležitosti ktorého výročia bolo odhalené.

Projekty

- Iván – Kinga Gencs nám odporúčala projekt (50 000 EUR), o ktorý by sme mohli požiadať spoločne s obcou Abda. Z prostriedkov by sme chceli zorganizovať Kondorošský jarmok. V projekte existuje podmienka, že tam musí byť účinkujúci, avšak nie je v ňom zadefinované, koľko mu môžeme zaplatiť a koľko na obstaranie materiálov. Z tejto sumy by sme mohli prípadne dať do poriadku budy na trhovisku. Má jednu nevýhodu: je to refundačný projekt.
- Ravasz – máme na to prostriedky?
- Iván – mohli by sme to vyriešiť z pôžičky. Podujatie by sa malo realizovať v septembri. Myslel som na 10. alebo 17. september, nakoľko jarmok v Dunajskej Strede sa uskutoční 23. septembra.
- Usačov – nemyslím si, že tento dátum je dobrý, lebo aj inde sú jarmoky. V súvislosti s organizovaním Kondorošského jarmoku to vždy spôsobil dilemu. Ak je to refundačný projekt, nemáme na to ani peniaze.
- Menyhart – tak potom finančná situácia obce je teraz dobrá alebo nie?
- Iván – nie je dobrá, no ešte by sme mohli dostať úver. Práve preto by som chcel urýchliť priemyselný park.
- Menyhart – nie je isté, že v čase, keď sa zrealizuje priemyselný park, bude tu toto obecné zastupiteľstvo.
- Iván – predložili sme projekt aj za účelom výmeny okien starého obecného úradu. Môže byť obnovený aj vykurovací systém. Je tam jeden nájomník, s ktorým musí byť vypovedaná zmluva.
- Farkas – aká je aktuálna situácia v súvislosti s domom smútku v Holiciach?
- Iván – vyhral ho pán Lelkes, chcel by prenajať aj vedľajšiu miestnosť.
- Farkas – podľa mojich informácií priniesla nejaký návrh aj Kinga Gencs.
- Iván – to nebola relevantná ponuka, lebo by pokryla len časť projektu.