Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2024. október 29-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint
A gyűlésen részt vett lakosok száma: -
További résztvevők: Mgr. Ravasz Béla – főellenőr

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A rezervaalap felhasználása
4. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos témák megtárgyalása
5. A területrendezési terv módosítása
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A kérvények megtárgyalását a polgármester a 3. napirendi pontban javasolja.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Ing. Zirig Zoltán
Usačov Péter
Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.
Iván:
- Megszervezésre került a nyugdíjasnap, kb. 200 nyugdíjas vett részt rajta, a jubilánsokat köszöntöttük.
- Megünnepeltük az Aradi vértanúk napját.
- Elhunyt Pati Ferenc Károly atya, egykori gellei plébános. Temetésére a kisgyékényesi temetőben került sor.
- Elkészült az egyházgellei ravatalozó előtti tetőzet. A talajt és a lépcsőket még szeretnénk rendbe tenni.
- A felgyülemlett 238 tonna zöld hulladékot elvitettük. Megemelte az osztályozást 65 %-ra.
- Elszállítattuk a kocsma mellett parkoló autót.
- Az iskola mellé parkolót építettünk. Várakozni tilos tábla lesz elhelyezve.
- Sikeres volt a cséfai Tökfesztivál.
- Felújítottuk a beketfai és bágeri letérőket és az ógellei Szoros utcát.

3. Kérvények

- *Marczell Zsolt és Mokus Rebeka kérvénye*

– Iván – vásárúti lakosok, bérlakást igényelnek.
Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.

- *Ollé Gergő kérvénye*

– Iván – egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Androvics Róbert és Nagy Martina kérvénye*

– Iván – kétszobás bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Andrejkovics Bálint kérvénye*

– Iván – a lakását rossz állapota miatt Szerencsés Zoltánék lakására szeretné cserélni.
– Usačov – ha megüresedik egy lakás, arra az időre megkaphatja, míg felújítjuk a lakását. De ha nagyobb lakást szeretne, kérvényt kell beadnia.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Szőgyi Tibor kérvénye*

– Iván – két- vagy háromszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Varga Ádám és felesége Veronika kérvénye*

– Iván – az egyházgellei kataszterben a 16/13 helyrajzi számú parcellát szeretnék megvásárolni, melyet kertnek szeretnének használni. Ez a telek a gellei temető része. 2021-ben Nagy Erzsébet kérvényét elutasítottuk azzal az indokkal, hogy nem előnyös temető mellett telkeket eladni. Nem javaslom eladni, a jövőben szükség lehet rá.
Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.

- *Tóth László kérvénye*

– Iván – A kertészkert legszélső telkét, a pósfai kataszterben levő 167-es helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni. A bérletet javaslom.
– Usačov – arra a telekre van bérleti szerződés kötve a szövetkezettel. Megegyezhet velük.
Szavazás: mellette 0, ellene 0, tartózkodott 8.

Viktor Lehotský a 2 zamestnankyne spoločnosti McDonald´s predstavili zámer vybudovania siete McDonald´s v katastrálnom území Kostolná Gala.

4. A rezervaalap felhasználása

– Iván – 29 605,34 Euró használnánk fel a számlák kifizetésére.
– Ravasz – Simon Zsuzsa kidolgozta. A község kötelezően képez tartalékot az előző év gazdasági eredményének min. 10 %-át. Mindenképp a testület jóváhagyására van szükség, hogy lehessen meríteni. Beruházási célokra lehet felhasználni. Májusi hatállyal a költségvetési szabályzat értelmében ezt a feltételt év végéig nem kell betartani. Fel leht használni egyéb kiadások fedezésére. Pontosan meg kell határozni, hogy milyen célra. Hasonló engedmény volt a Covid időszak alatt is.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

5. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos témák megtárgyalása

– Iván – szeptember végéig összesen 951 tonna hulladék ment ki a faluból. A gyűjtőudvar 13 488 eurót termelt, lakosoktól 68 818 Eurót szedtünk be. Ha bevezetik a szemét mechanikai-biológiai feldolgozását, akkor egy tonna elszállítása 135 Euróra fog emelkedni. Most 70 Euró körül mozog. Már tavaly be akarták vezetni. Ha így marad jövőre is, akkor egy kuka elszállítását 107 Euróra kell emelni. Az FCC-nek október végén lejár a szerződése.

5. A területrendezési terv módosítása

Az építési bizottság javaslatai:

1. Az egyházgellei kataszterben a 16/4, 16/10, 16/13, 16/38, 16/39 és 25/3 helyrajzi számú parcellák besorolása temetőre használt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
2. A pósfa kataszterben a 166/8 helyrajzi számú parcella besorolása temetőre használt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

3. A beketfai kataszterben a 68/5 helyrajzi számú parcella besorolása temetőre használt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
4. Az ógellei kataszterben a 200/4 és 213/16 helyrajzi számú parcellák besorolása temetőre használt területkén.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
5. A beketfai lakóövezet kialakítása 25 építkezési telekkel.
   Szavazás: mellette 3, ellene 4, tartózkodott 1.

Kérvények

- *Ing. Igor Hudák kérvénye* - az ógellei kataszterben lévő 211/5 és 211/73 helyrajzi számú parcellák átsorolása a község területrendezési tervének távlati szakaszából tervezési szakaszába.
  Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
- *COOP Jednota kérvénye* - a pósfai kataszterben lévő 102/5, 102/6, 102/19 és 102/20 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
  Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott.
- *Ing. Sárosfai Péter és felesége Mgr. Sárosfai Karolína kérvénye* - a pósfai kataszterben lévő 169//70, 169/71 és 169/54 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.
- *MUDr. Mariana Bartošová kérvénye* - az egyházgellei kataszterben lévő „E“ 148/1 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
- *Ing. Kristian Bartaloš kérvénye* - a kisbudafai kataszterben lévő 37/2 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.
- *Madarász Ilona kérvénye* - a nagybudafai kataszterben lévő 19/1, 19/2, 211/29, 211/30 és 211/31 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.
- *Süli Béla kérvénye* - a pósfai kataszterben lévő 145/43, 109/21 109/20 és 110/13 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
- *Süli Attila kérvénye* - a pófai kataszterben lévő 110/12, 109/13 és 109/18 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.

- *Kalmár Vince kérvénye* - az egyházgellei kataszterben lévő 179 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
- *Kalmár Csaba kérvénye* - az egyházgellei kataszterben lévő 178 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
- *Bugár László és felesége Mária kérvénye* - az egyházgellei kataszterben lévő 171/1 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
  Szavazás: mellette 0, ellene 5, tartózkodott 3.

6. Egyéb aktuális témák megtárgyalása

- *Gáspár Erzsébet kérvénye*

– Gáspár E. – jelenleg ideiglenesen a nővéremnél lakunk Nyárasdon. Lányom Dunaszerdahelyen 50 percet vár a buszra. Nehezen tudjuk megoldani az utazást. Nem szeretném őt kivenni a közösségből.
– Láng – úgy gondolom, hogy szociális eset. Nem látok rá okot, hogy ne részesítsük előnybe.
– Usačov – akik soron vannak, mennyire várnak lakásra?
– Iván – minden kérvényező lakásra vár.
– Viola – Szögyi úr is adott be lakáskérvényt. Ő is a gyerekekre hivatkozott.
– Gáspár E. – nem tudom, a gyerekek velem vannak.
– Usačov – úgy gondolom, hogy a gyerekek miatt elfogadhatjuk, de az lenne a helyes döntés, ha az kapna lakást, akinél a gyerekek vannak.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Banki lekötés*

– Iván – az ipari terület eladásából származó bevételből 1 millió euró banki lekötése lejárt. 3 bank lett megszólítva. Fél évre javaslom lekötni, mivel nincs ebben az időszakban kilátásban olyan pályázat, aminek önrészéhez szükség lenne meríteni.
– Zirig – talán a legjobb bank a Tatra Bank, ők nem lettek megszólítva.
– Iván – megszólíthatom őket is.

- *Kultúrház terasza*

– Iván – az egész aljzat át van ázva. Javaslom ennek mielőbbi felújítását és beépítését. Kértem árajánlatott, 20 000 Euró lenne, amit az invesztíciós számláról fizetnénk.
– Czére – hogy létezik, hogy erre nem lehet pályázni?
– Iván – mert ez hozzáépítés.
– Usačov – támogatom, de attól félek, ha elkezdjük mielőtt a pályázatot megnyerjük, akkor elesünk a pályázattól. Következő ülésre kérünk egy rajzot és egy költségvetést.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Csárdai nyaralók alatti telek eladása*

– Iván – nem kaptam még hivatalos becslést. A Fontte vállalat 34 000 Eurót kifizetett, az előszerződés alapján még fizet 308 700 Eurót. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Mester Ádám kérvénye*

– Iván – beszéltem vele, beleegyezik a bérbevételbe. Utánanéztem az áraknak. 1 ha 180-200 Euró körül mozog. 12 ár 50 Euró/év jön ki.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Útjavítások*

– Iván – kértem árajánlatot az utak felújítására, mivel jövőre emelkedik a DPH. A kisbudafai Kertalja utca 42 699,55 Euró, az ógellei Gyékényes utca és Szoros utca pedig 31 658,94 Euró lenne.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

– Usačov – javaslom az építésügyi és fejlesztési bizottság létrehozását, melynek tagjainak Czére Krisztinát, Gencs Gergelyt, Baráth Benjámint, Ravasz Bélát, Simon Zsuzsát és Usačov Pétert javaslom.
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

Határozat

a gellei képviselő-testület üléséről, 2024. október 29.

Első napirendi pont

96/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:

- Ing. Zirig Zoltán
- Usačov Péter

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

97/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A kérvények megtárgyalását a 3. napirendi pontban.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Második napirendi pont

98/2024

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A beszámolót a két ülés közti eseményekről.

Harmadik napirendi pont
99/2024
a képviselő-testület **elutasítja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Marczell Zsolt és Mokus Rebeka kérvényével.
Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.

100/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Ollé Gergő kérvényével.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

101/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Androvics Róbert és Nagy Martina kérvényével.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

102/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Andrejkovics Bálint lakásában felmerült hibák helyrehozását. A munkálatok ideje alatt az első megüresedett lakást ideiglenesen használhatja.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

103/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Szőgyi Tibor kérvényével.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

104/2024
a képviselő-testület **elutasítja:**
Varga Ádám és felesége Veronika kérvényét az egyházgellei kataszterben lévő 16/13 helyrajzi számú parcella községi tulajdonrészének megvásárlására.
Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.

105/2024
a képviselő-testület **elutasítja:**
Tóth László kérvényét a pósfai kataszterben lévő 167 helyrajzi számú parcella megvásárlására
Szavazás: mellette 0, ellene 0, tartózkodott 8.

Negyedik napirendi pont
106/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A rezervaalap felhasználását a kiadások törlesztésére 29 605,34 Eur összegben.
Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Ötödik napirendi pont
107/2024
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A hulladék-gazdálkodással kapcsolatos témákat.

Hatodik napirendi pont
108/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja** az építési bizottság alábbi javaslatait:

a) Az egyházgellei kataszterben a 16/4, 16/10, 16/13, 16/38, 16/39 és 25/3 helyrajzi számú parcellák besorolását temetőre használt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
b) A pósfa kataszterben a 166/8 helyrajzi számú parcella besorolását temetőre használt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

c) A beketfai kataszterben a 68/5 helyrajzi számú parcella besorolását temetőre használt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
d) Az ógellei kataszterben a 200/4 és 213/16 helyrajzi számú parcellák besorolását temetőre használt területkén.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

a képviselő-testület **elutasítja:**

e) A beketfai lakóövezet kialakítását 25 építkezési telekkel.
   Szavazás: mellette 3, ellene 4, tartózkodott 1.

109/2024
a képviselő-testület **jóváhagyja:**

a) Ing. Igor Hudák kérvényét az ógellei kataszterben lévő 211/5 és 211/73 helyrajzi számú parcellák átsorolását a község területrendezési tervének távlati szakaszából tervezési szakaszába.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.
b) A COOP Jednota, fogyasztói szövetkezet kérvényét, melynek tárgya a pósfai kataszterben lévő 102/5, 102/6, 102/19 és 102/20 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
   Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott.

a képviselő-testület **elutasítja:**

c) Ing. Sárosfai Péter és felesége Mgr. Sárosfai Karolína kérvényét, melynek tárgya a pósfai kataszterben lévő 169//70, 169/71 és 169/54 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.
d) MUDr. Mariana Bartošová kérvényét, melynek tárgya az egyházgellei kataszterben lévő „E“ 148/1 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
e) Ing. Kristian Bartaloš kérvényét, melynek tárgya a kisbudafai kataszterben lévő 37/2 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe szolgáltatásokra szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.
f) Madarász Ilona kérvényét, melynek tárgya a nagybudafai kataszterben lévő 19/1, 19/2, 211/29, 211/30 és 211/31 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.
g) Süli Béla kérvényét, melynek tárgya a pósfai kataszterben lévő 145/43, 109/21 109/20 és 110/13 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
h) Süli Attila kérvényét, melynek tárgya a pófai kataszterben lévő 110/12, 109/13 és 109/18 helyrajzi számú parcellák besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
i) Kalmár Vince kérvényét, melynek tárgya az egyházgellei kataszterben lévő 179 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
j) Kalmár Csaba kérvényét, melynek tárgya az egyházgellei kataszterben lévő 178 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 6, tartózkodott 2.
k) Bugár László és felesége Mária kérvényét, melynek tárgya az egyházgellei kataszterben lévő 171/1 helyrajzi számú parcella besorolása a község területrendezési tervébe családi házak építésére szánt területként.
   Szavazás: mellette 0, ellene 5, tartózkodott 3.

Hetedik napirendi pont

110/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az egyházgellei kataszterben lévő 93/2 és 96/16 helyrajzi számú parcellák eladását a Fontee s.r.o.-nak a 2022.10.27-én megkötött előszerződés alapján 308 700 Eur eladási áron.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

111/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A kultúrház teraszának felújítását 20 000 Eur összegben.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

112/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az egyházgellei kataszterben lévő 162/7 helyrajzi számú parcella bérbeadását Mester Ádámnak évi 50 Euróért 5 évre.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

113/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A 63-as főútról való beketfai és bágeri letérők (21 560,08 €) valamint az ógellei Szoros utca (30 070 €) kivitelezésének finanszírozását az invesztíciós számláról.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

114/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Gáspár Erzsébet lakáskérvényének előresorolását.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

115/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

- Az ógellei Lapos utca felújítását 31 658,94 Eur összegben.
- A kisbudafai Kertaljai utca felújítását 42 699,55 Eur összegben.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

116/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Építésügyi és fejlesztési bizottság létrehozását, melynek elnöke Usačov Péter, tagjai Czére Krisztina, Gencs Gergely, Baráth Benjámin, Ravasz Béla és Simon Zsuzsa.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

117/2024

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A község támogatási nyilatkozatát a Klikk Polgári Társulás projekt szándékáról a „Cornhause – Gabonaraktár felújítása és átalakítása kulturális és társadalmi tevékenységre alkalmas objektummá.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....
polgármester

.....

.....

jegyzőkönyvvezető: jegyzőkönyv-hitelesítők