

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

Obchodné meno: **Obec Holice**
Zastúpený: Ing. Ľudovít Iván
Sídlo: Póšfa č. 151, 930 34 Holice
IČO: 00305405
DIČ: 2021129990
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s
IBAN: SK96 5600 0000 0038 0899 3002
BIC code: LUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: Štúrova 5
813 54 Bratislava
IČO: 31 318 916
DIČ: 2020411074
IČ pre DPH: SK2020411074
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5200 0000 0000 0824 8895
BIC code: OTPVSKBX
Zapísaný v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 335/B
Zastúpený: Ing. Tomáš Fiala, riaditeľ odboru logistiky
Ing. Ľuboš Calpaš, vedúci tímu interných služieb

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva objektu prenajíma za podmienok uvedených v tejto zmluve priestor v objekte starej budovy obecného úradu, zapísanej na LV č.1358, súpisné číslo 46 číslo parcely 16/1, Kostolná Gala, Holice, kat. územie Kostolná Gala (ďalej aj len „predmet nájmu“ alebo „prenajatý priestor“). Podrobná priestorová špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi prenajatý priestor na umiestnenie ATM /bankomat/, svetelného označenia ATM, ako aj vytvoriť podmienky pre prevádzkovanie, obsluhu a zabezpečenie všetkých súvisiacich činností s prevádzkou ATM.

3. Táto zmluva určuje základné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vrátane podmienok inštalácie a prevádzky ATM v príslušnom objekte.

III. Cena a spôsob platenia

1. Výška nájomného vrátane služieb a spotreby elektrickej energie je stanovená vzájomnou dohodou strán vo výške **36,- €/mesiac**, čo predstavuje úhrnom **ročne čiastku 432,- €** slovom: štyristotridsaťdva €. Dohodnutá cena nájmu je v zmysle zákona o DPH oslobodená od DPH.
2. Úprava výšky nájomného je možná v priebehu trvania zmluvy, ak o to požiada niektorá zo zmluvných strán. Úprava sa vykoná na základe písomnej dohody. Zmluvná strana, ktorá požiadala o zmenu výšky nájomného musí predložiť kvalifikovaný návrh opierajúci sa o objektívne údaje ekonomického vývoja spoločnosti, ktoré sú dôvodom na zmenu výšky nájomného, prípadne odôvodnený návrh vyplývajúci z úpravy cien energií.
3. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **36,- €** na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu a prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
3. Nájomca zaistí všetky nutné informácie klientom, týkajúce sa využitia a obsluhy ATM.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikne na majetku umiestnenom v prenajatom priestore v prípade jeho poškodenia, odcudzenia, zničenia alebo straty.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní prístup k ATM pre vykonanie uzávierky, dotácie a servis ATM.
6. Prenajímateľ okamžite nahlási na políciu a nájomcovi každý zjavný pokus o násilné poškodenie ATM.
7. Ku dňu ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Prenajímateľ zabezpečí celoročné čistenie ATM zo strany prístupu pre klientov.
9. Ak nájomca bude prenajatý priestor užívať obmedzene z dôvodu, že prenajímateľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo iným spôsobom znemožňuje plynulé prevádzkovanie ATM, nájomca má nárok na pokutu voči prenajímateľovi 3,50 € za každý deň prerušenia prevádzky ATM.
10. Prenajímateľ vyslovuje súhlas s výdavkami Nájomcu na realizáciu nevyhnutných stavebných úprav spojených s inštaláciou a montážou ATM. Nájomca je oprávnený uplatniť stavebné výdavky do daňových nákladov v súlade s § 24 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
11. Po skončení nájmu nemá Nájomca nárok na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

V.
Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** od dňa protokolárneho prevzatia prenajatého priestoru.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť vzájomnou dohodou k určitému termínu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

V Holiciach, dňa

Prenajímateľ:

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Póšfa 151
930 34 Holice

V Bratislave, dňa

Nájomca:

OTP Banka Slovensko, a.s.
Ing. Tomáš Fiala
riadiťel odboru logistiky

OTP Banka Slovensko, a.s.
Ing. Ľuboš Calpaš
vedúci tímu interných služieb

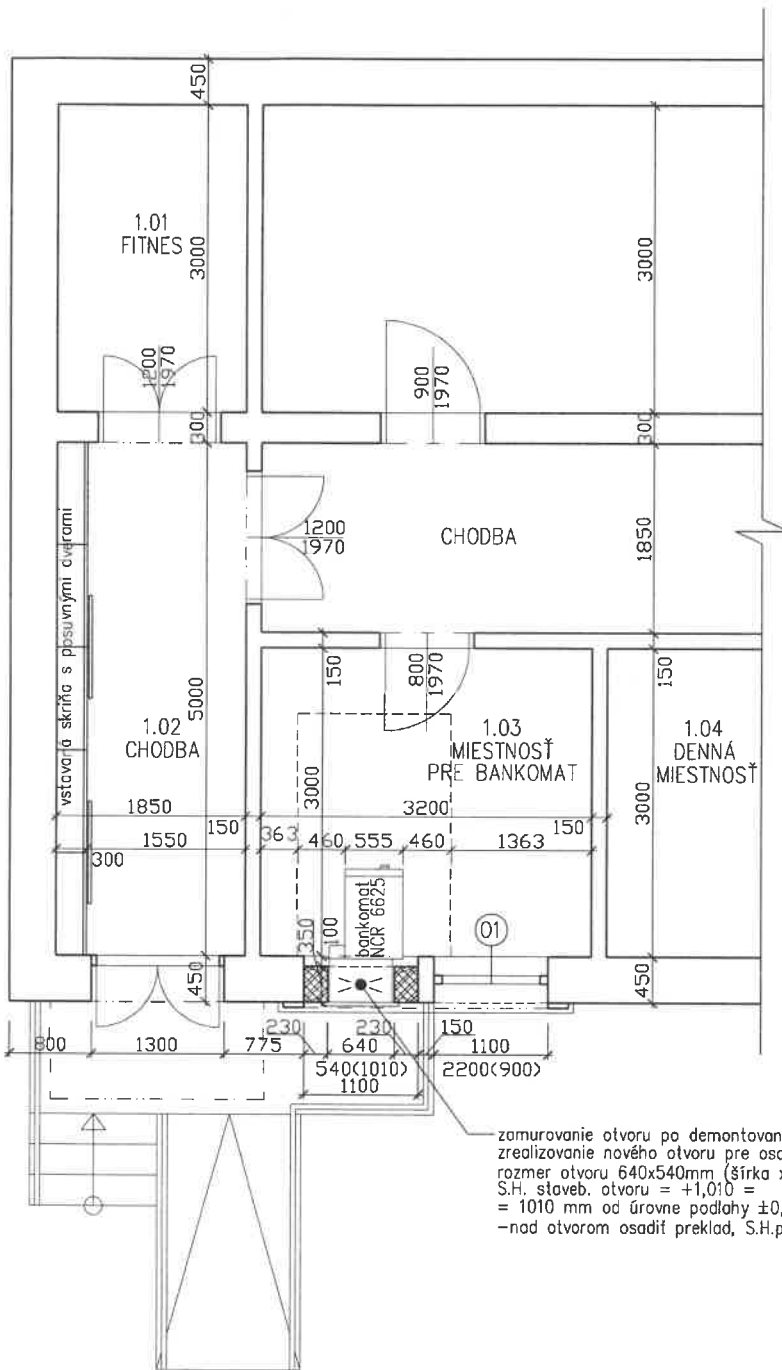
OTP Banka Slovensko, a.s.
Ústredie, Štúrova 5
813 54 Bratislava
-39-

PÔDORYS (riešená časť) MIERKA 1:50

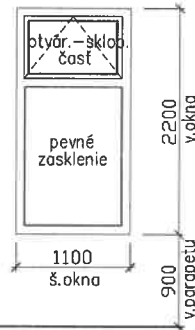
Príloha č. 1

Úprava miesta pre bankomat OTP Banky Slovensko, a.s. (Bankomat typ: NCR 6625)

Riešená časť - Miestnosť pre bankomat vyčlenená v rámci starej budovy obecného úradu - HOLICE č.46



01 OSADENIE NOVÉHO OKNA



Na mieste demontovaného okna sa osadí nové okno, materiál-plast, zasklenie-izolačné trojsklo s bezpečnostnou fóliou, horná časť otvárací-sklpná, spodná časť-pevné zasklenie.

HLAVNÝ VSTUP

INVESTOR: OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava

Miesto dodania/realizácie: Miestnosť vyčlenená pre bankomat v rámci starej budovy obecného úradu - HOLICE č.46

Vypracoval: Ing. Veronika Mareková, Na Revíne 19, 831 01 Bratislava,
email: veronika.marekova@gmail.com, mobil: 00421 907 509 732

august 2019

01