

Obec Holice
Stavebný úrad
930 34 Holice

V dňa

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa (navrhovateľov)

.....

2. Zástupca navrhovateľa (-ov) *(ak mieni stavením niekoho poveriť zastupovaním)*

.....

3. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje *(treba vychádzať z projektu stavby)*

.....

.....

4. Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a spôsob doterajšieho využitia pozemkov *(pokiaľ tlačivo nepostačuje, je nutné uviesť na osobitnej prílohe)*

.....

.....

.....

.....

5. Vlastnícke práva stavebníka k pozemkom uvedeným v bode 4.: *(pokiaľ tlačivo nepostačuje, je nutné uviesť na osobitnej prílohe)*

.....

.....

6. Mená a adresy známych vlastníkov susedných nehnuteľností: *(pokiaľ tlačivo nepostačuje, je nutné uviesť na osobitnej prílohe)*

.....

.....

8. Navrhované napojenie stavby na inžinierske siete *(podľa aktuálnosti stavby):*

- dopravné napojenie:

- napojenie na vodu:
(vlastná studňa, verejný vodovod)
- odkanalizovanie:
(žumpa, verejná kanalizácia)
- napojenie na elektrickú sieť:
- vykurovanie s uvedením druhu energie:

.....
podpis navrhovateľa,
u právnických osôb odtlačok
pečiatky, meno, priezvisko,
funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1. **2 x situačný výkres** súčasného stavu územia na **podklade katastrálnej mapy** so zakreslením stavby do kat. mapy, podľa § 2 a 3 vyhl. č. 453/200 Z. z. aj mapový podklad **v dvoch vyhotoveniach**,
2. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach** (podľa aktuálnosti stavby):
Z dokumentácie musí byť dostatočne zrejmé najmä :
 - údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou –***na situácii musí byť napísané: plocha stavby, zastavaná plocha, % zastavanosti stavbou, % zelene, spevnených plôch, počet parkovísk,***
 - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500), v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhl. č. 453/2000 Z. z . postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
 - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
 - údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
 - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd s napojením na vsakovací objekt, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia, stavby po 1.1.2021 musia spĺňať kritérium energetickej hospodárnosti A0 !
 - údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrhu spôsobu nakladania s odpadmi,
 - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
 - návrh ochrany stavby pred škodlivým vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
 - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
 - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - projekt PO,
3. **súhlas iného vlastníka pozemku (nie zmluva) s realizáciou stavby na pozemku iného vlastníka (podľa § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z.),**

Správny poplatok vo výške:

- 100,00 € pre právnickú osobu
 - 40,00 € pre fyzickú osobu
- uhradiť možno:
- Platbou do pokladne obce,
- alebo prevodom na účet obce s poznámkou mena a IČO navrhovateľ
č. účtu v tvare IBAN: **SK 72 5200 0000 0000 1338 5827**
(v.s. treba si žiadať od stavebného úradu)

Správny poplatok sa má uhradiť v čase doručenia návrhu do podateľne správneho orgánu.

Prílohy k žiadosti:

Vyjadrenie orgánov a právnických osôb (a ďalšie od povahy prípadu),

(podľa aktuálnosti stavby môžu byť aj iné):

1. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, *)
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda *(k odberu a k existencii podzemných vedení)*,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
8. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda *(ak sa má stavba realizovať na pozemku, ktorý je vedený ako záhrada, alebo orná či lesná pôda)*,
9. SPP -Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava *)
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava *(zvyčajne len k existencii podzemných vedení)*,
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava,
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Dunajskej Strede, Múzejná č. 231/6, 929 24 Dunajská Streda,
14. Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava,
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
16. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava,
18. Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava,
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 25, 825 63 Bratislava 21,

Pozn.:

*) Pri stavbách s nárokmi na el., plyn, vodu alebo napojenie na kanalizáciu od daného dodávateľa je potrebné vyjadrenie k projektu, resp. vyjadrenie o existencii podzemných vedení a pokiaľ nie sú pre stavbu nároky na el., plyn, vodu alebo napojenie na kanalizáciu potom len vyjadrenie o existencii podzemných vedení (pl, el, vo, kan).