



Obec Holice - Gelle község

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HOLICE

č. 1/2021 zo dňa 10.11.2021

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Holice -
Zmien a doplnkov č. 3

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Holice a na webovom sídle obce: 16.11.2021
VZN schválené dňa: 30.11.2021

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Holice a na webovom sídle: 1.12.2021
VZN zvesené dňa: 16.11.2021

Všeobecne záväzné nariadenie obce Holice
Č. 1/2021 zo dňa 10.11.2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Holice - Zmien a doplnkov č. 3

Obec Holice podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov nariaduje :

§ 1

- 1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Holice - Zmien a doplnkov č. 3. Priestorové vymedzenie riešeného územia obce je znázornené vo výkrese č. 2 s názvom „Komplexný návrh priestorového usporiadania afunkčného využitia územia II.,“.
- 2/ Základné zásady usporiadania riešeného územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou Územného plánu obce Holice - Zmien a doplnkov č. 3 a sú uvedené v textovej časti s názvom „Záväzná časť“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.
- 3/ Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese - „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.“. Tento tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

§2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Holice - Zmien a doplnkov č. 3 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obci Holice, na stavebnom úrade obce Holice a na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na oddelení územného plánovania.

§ 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia.



Ing. Ľudovít Kán
starosta obce

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňa 17.12.2021

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V kapitole č. B.1 sa ruší text, súvisiaci s výhľadovou lokalitou č. (5), ktorá sa „Zmenami a doplnkami č. 3“ ruší. Taktiež sa ruší pôvodné označenia lokalít č. (2), (20), 22, 26, ktoré boli nahradené lokalitami č. 2,11,5,4-3. >>

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ stanovujú súbor záväzných regulatív priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové lokality č. 1-2,4,5,7-15,17-3). Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 12 m = pre nové rozvojové lokality č. 1,2,4,5-3.
- 7 m = pre nové rozvojové lokality č. 7-15,17-3.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 50% m = pre nové rozvojové lokality č. 1,2,4,5-3.
- 40% = pre nové rozvojové lokality č. 7-15,17-3.

Intenzita využitia plôch je určená aj minimálnym percentom zelene (pomer nezastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív minimálneho percenta zelene je stanovený nasledovne:

- 20% m = pre nové rozvojové lokality č. 1,2,4,5-3.
- 30% = pre nové rozvojové lokality č. 7-15,17-3.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Výhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- Stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- Byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- Stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a norem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Špecifická regulácia

Regulatív určuje zásady a regulatív špecifického charakteru pre vybrané lokality nasledovne:

- v lokalite č. 9-3 zachovať architektonický vzhľad existujúceho objektu zo strany od ulice
- v lokalitách č. 15, 16 rešpektovať ochranné pásmá vodárenského zdroja HH-3 – I. stupňa a II. stupňa vnútorná časť (pozri kapitolu č. B.1.10 a výkresy č. 1, 2)
- v lokalite č. 7 pri novej výstavbe riešiť prípadnú kolíziu s cyklistickou trasou v dôtyku na náklady stavebníka
- v nadmerných záhradách existujúcich RD (v existujúcom zastavanom území obce) povoliť výstavbu max. 1 RD za existujúcim RD s max. 1 NP bez obytného podkovria (typ bungalowov alebo s plochou strechou), hĺbka zástavby obidvoch RD však nesmie presiahnuť hranicu „plôch bývania v rodinných domov“, zakreslenú vo výkrese č. 2 (oranžové podfarbenie).
- v lokalite č. 15-3 zabezpečiť etapizáciu výstavby v rámci povoľovacích procesov podľa určeného poradia (pozri výkres č. 02), pričom 2. etapa je podmienená ukončením realizácie výstavby v rámci 1. etapy a zabezpečiť výsadbu líniovej izolačnej zelene na oddelenie lokality č. 15-3 od existujúceho polnohospodárskeho areálu so živočíšnou výrobou.

B.1.2 Zásady a regulatív funkčného využívania územia

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ stanovujú súbor záväzných regulatív funkčného využívania územia. Určujúcemu je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatív sa vzťahujú na nové rozvojové lokality č. 1-2,4,5,7-15,17-3).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové lokality „Zmien a doplnkov č. 3“:

Rozvojové lokality č. 1-2-3

Hlavná funkcia: výroba, sklady (podnikateľské aktivity výrobné a nevýrobné, skladovanie, veľkosklady, logistické centrá)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia okrem neprípustných

Neprípustné využitie:

- bývanie
- rekreačia
- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried)
- výroba zaradená k veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- živočíšna výroba
- technická vybavenosť nadlokálneho charakteru.

Rozvojové lokality č. 4-5,12-3

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť (rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti, zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb okrem neprípustných)

Prípustné využitie:

- šport a rekreácia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia pre agroturistiku a drobnochov hospodárskych zvierat

Neprípustné využitie:

- bývanie, okrem bývania správcu
- individuálna chatová rekreácia
- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), okrem existujúcej „plochy športu a rekreácie“ pri vstupe do obce z cesty I. triedy
- výroba zaradená k veľkým a stredným zdrojom znečistenia ovzdušia
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou hlavnej funkcie
- zariadenia dopravy, okrem zariadení súvisiacich s prevádzkou hlavnej funkcie.

Rozvojové lokality č. 7-11, 13-15, 17-3 *

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujuče stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy okrem neprípustných

Neprípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- občianska vybavenosť ostatná – okrem prípustnej a okrem ubytovacích zariadení kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried)
- individuálna chatová rekreácia
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hľukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania.

* Regulatívny pre časti so špecifickou reguláciou:

V lokalite č. 9-3, nachádzajúcej sa v blízkosti skladu obilia a futbalového ihriska (pozri výkres č. 02), je využitie lokality pre bývanie v rodinných domoch (chránená funkcia) podmienené preukázaním vplyvu susediacich lokalít na pohodu bývania v ďalšom stupni PD.

Vo vyznačenej časti lokality č. 15-3, nachádzajúcej sa na plochách jestvujúcej krajinnej zelene (pozri výkres č. 02), je nutné zachovanie tejto zelene pre funkciu verejnej a výhradnej zelene, súvisiacej s obytnou funkciou lokality.

Vo všetkých lokalitách ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov (t. j. v rámci všetkých rozvojových lokalít a v existujúcom zastavanom území obce, okrem existujúcej „plochy športu a rekreácie“ pri vstupe do obce z cesty I. triedy) je pri realizácii zámerov neprípustné nasledovné využitie:

- za účelom zachovania charakteru terajšej zástavby
 - ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa Vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sú ustanovené kvalifikačné znaky na ubytovanie zariadenia pri ich zaradení do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s Vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia), okrem existujúcich stavieb ak nedôjde k ich rekonštrukcii
- za účelom ochrany životného prostredia
 - stavby, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z., okrem existujúcich stavieb a zariadení ak nedôjde k ich rekonštrukcii
 - ods. 1
 - V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, pridruženej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2
 - V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciach rozvoja územia a v ÚPD.
 - ods. 3
 - a) stavať alebo rozširovať
 - 1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrába alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 - 2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 - 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 - 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúinky,
 - 6. stavby vefkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 - 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) tažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) tažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
 - ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnemu stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Vysvetlivky k regulácii funkčného využitia (pre všetky rozvojové lokality platného ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov):

- hlavná funkcia = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celej lokality, v prípade zmiešaných funkcií podiel jednotlivých hlavných funkcií určí ÚPD a ÚPP na zonálnej úrovni
- prípustné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci lokality ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcií v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celej lokality
- neprípustné funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci lokality.

Pre potreby **výpočtu min. podielov určenej funkcie** sa celkovou výmerou lokality rozumie celková výmera lokality po odpočítaní verejných dopravných plôch.

>> Časti „Rozvojové plochy č. 4, 6, 7, 8“, „Rozvojové plochy č. 10, 11, 13, 14, 15, 16“, „Rozvojová lokalita č. 4 (ZaD č. 1/2010)“, „Rozvojová lokalita č. 1-1/2011“, „Rozvojové plochy č. 19, 21“, „Rozvojové plochy č. 27, 28“, pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 platného ÚPN sa nahradzajú týmto textom: >>

Rozvojové plochy č. 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 27, 28 4-1/2010, 1-1/2011

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Neprípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- občianska vybavenosť ostatná – okrem prípustnej
- individuálna chatová rekreácia.

>> Časť „Existujúce zastavané územie centrálnej časti obce – časť Kostolná Gala+Pôšta“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť

Prípustné využitie:

- ~~bývanie v bytových domoch~~
• príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov

- zeleň uličná, líniová

Neprípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia.

>> Časť „Existujúce zastavané územie okrajových častí obce – časti Veľká Budava, Malá Budava, Stará Gala, Boketfa, Čechová“ pôvodného textu kapítoly č. B.1.2 platného ÚPN sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

► **bývanie v bytových domoch**

- občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Neprípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch a iných objektoch okrem rodinných domov
- výroba
- skladovanie, okrem skladov súvisiacich s prevádzkou prípustných funkcií
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia, okrem existujúcej „plochy športu a rekreácie“ pri vstupe do obce z cesty I. triedy.

B.1.3 Zásady a regulatívny umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Za pôvodný text kapítoly č. B.1.3 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívny umiestnenia občianskej vybavenosti:

- nové zariadenia občianskej vybavenosti lokalizovať najmä v rámci vymedzených rozvojových lokalít č. 4-5,12-3 v súlade s regulačnými podmienkami, ktoré ÚPN obce stanovuje
- pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110.

B.1.4 Zásady a regulatívny umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.4 platného ÚPN sa nahradza týmto textom: >>

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

- chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať rýchlosťnú cestu R7 v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice a v trase úseku Holice – Dunajská Streda (vyplýva z ÚPN regiónu TTSK – bod 9.3.3.4., 13.1.4.)
- chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať cestu I/63, cestu súbežnú s rýchlosťnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda, južný obchvat v koridore rýchlosťnej cesty R7 (vyplýva z ÚPN regiónu TTSK – bod 9.3.3.8., 13.1.10.)
- rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
 - mimo ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6110
 - v ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110
 - mimo ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6110
 - v ZÚ rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať rozhľadové pomery na križovatkách miestnych komunikácií s cestou I.. a III. triedy
- rekonštruovať miestne komunikácie
- návrh dopravnej siete územia riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy, s uprednostnením tých druhov, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava)
- zabezpečiť a ponúknut dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebú energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov
- pokiaľ možno, využívať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových lokalít
- v prípade budovania nových miestnych komunikácií dodržať šírku uličného priestoru (vymedzený uličnou hranou pozemkov = oploteniami pozemkov) min. 12 m
- nepovoľovať budovanie zaslepených komunikácií s dĺžkou nad 40m

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzi národných a regionálnych cyklotrás (bod 13.6.1 ÚPN regiónu TTSK)
- rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti miestnych cyklotrás
- pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

- rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie

- v rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať križenia s komunikáciami na bezbariérové

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

- rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky

Podmienky pre ďalšie stupne PD

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie (bývanie, rekreácia)
- navrhnuť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prífahlej cestej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek
- šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v zmysle STN 736110 a STN 73612
- osvetlenie miestnych komunikácií navrhovať v zmysle STN TR 13201-1, STN EN 13201-2 a súvisiacich právnych noriem
- odvod dažďových vôd z komunikácií zabezpečiť prostredníctvom priebežných vsakovacích drénov a priekop
- z hľadiska upokojenia dopravy na obslužných komunikáciách podľa možnosti vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy v zmysle TP MDPaT SR č.15)
- odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 61 02 o rozhľade v križovatkách
- pri povolovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov so zachovaním a obnovením pôvodných cestných priekop
- v priestore navrhovaných miestnych komunikácií funkčných tried C2, C3 vybudovať min. jednostranný chodník
- dodržať podmienky STN 73 61 10 o minimálnej šírke chodníka
- navrhované chodníky plynulo napojiť na existujúce chodníky
- križovanie peších trás a cestných komunikácií riešiť bezbariérovo, prechody pre chodcov realizovať s úpravou pre slabozrakých a nevidiacich v zmysle požiadaviek TP 10/2011 a TKP11 MDVRR SR
- parkovanie ako odstavovanie automobilov v rámci obytných zón riešiť na súkromných pozemkoch, prináležiacim k jednotlivým objektom – pri stanovovaní potrebného počtu parkovacích miest vychádzať z požiadaviek STN 736010 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státia musia vyzovovať skupine O1 (STN 73 6056)
- parkovanie ako odstavovanie automobilov s celkovou hmotnosťou nad 3,5 t riešiť v rámci areálov jednotlivých prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platných STN
- na diaľničiach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch neumiestňovať reklamné stavby - § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb.
- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlosnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, neumiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenie stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlosnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom" (cesta I/63 je medzinárodným cestným ťahom E 575) - § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.

- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vývýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Pôvodný text kapitoly č. B.1.5 platného ÚPN sa nahradza týmto textom: >>

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné páisma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.1.10.
- zabezpečiť technické napojenie navrhovaných rozvojových lokalít
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením, a to na vlastné náklady stavebníka/stavebníkov, kolaudáciu nadzemných objektov (RD, OV ...) umožniť až v nadväznosti na skolaďovanie komunikácií a inžinierskych sietí
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Vodné toky hydromelioračné opatrenia

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť s príslušným správcom
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi
- navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie odpadových vôd do vhodného recipientu v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- pri návrhu konkrétnych prevádzok v rámci navrhovaných plôch priemyselnej výroby zohľadniť ustanovenie § 31 odst. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách – zakázané činnosti v CHVO Žitný ostrov.

Zásobovanie pitnou vodou

- vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne výhovovať na max. hodinovú potrebu + požiarunu potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
 - vodovodné vetvy v max. možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov

- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

Odkanalizovanie

- vybudovať kanalizačnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách
stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101
systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2m
odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- odvod dažďových vôd z objektov ako i komunikácií a spevnených plôch striktne oddeliť od splaškovej kanalizácie
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia neboli zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnutú kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíznu kanalizačnú šachtu
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z. z.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

Zásobovanie elektrickou energiou

- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami
- rozšíriť el. siete a vybudovať nové elektrické stanice
- v ZÚ navrhovať rozvodné el. siete kálovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, el. stanice v ZÚ uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
- včas nárokovať požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- dobudovať / rekonštruovať verejné osvetlenie
- vybudovať kamerový systém.

Zásobovanie plynom

- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP - Distribúcia a. s.
- realizovať plynoflikáciu navrhovaných rozvojových plôch.

Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:

- inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotelní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla
- rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblor
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Holice
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy
- dobudovať / rekonštruovať miestny rozhlas.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

- nie sú stanovené, napokon v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

Zariadenia požiarnej ochrany

- zabezpečiť zdroje vody a zriadíť odberné miesta na verejnem vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarimi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcemu pôsobenie zataženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh
 - každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci siučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- v rámci protipovodňových opatrení rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vod z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:
 - vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,

- vyhláška MŽP SR č. 204/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hľasnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č. 252/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č. 251/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods. 3, 4, 5 citovaného zákona – jedná sa o určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
- podmienky pre ďalšie stupne PD:
 - v rámci spracovania následných stupňov PD je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti,
 - pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 a 5 citowanej vyhlášky MV SR)
 - stavebnotechnické požiadavky uplatňovať v ďalších stupňoch PD v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany tak, že ochranné stavby:
 - sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
 - tvoria prevádzkovo uzavorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosťi najviac do 500 m,
 - sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxicími účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písma C prvého bodu,
 - sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písma C piatého bodu,
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K0 podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zbernych nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- v ďalších stupňoch dobudovať zberný dvor na zber separovaných zložiek komunálnych odpadov a vymedziť plochy na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – na ich umiestnenie využiť existujúce resp. navrhované plochy poľnohospodárskych fariem a plochy výroby, skladov a dopravného vybavenia
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov.

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.6 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ovplyvňujúce riešené územie:

- v jednotlivých etapách realizácie „Zmien a doplnkov č. 3“ dodržiavať konkrétné podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu v Trnave
- nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: „pranier“, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 85/1, „kostol – r. k. sv. Petra a Pavla“, evidovaný v ÚZPF pod č. 86/1 a „socha na stĺpe – Panna Mária s dieťaťom“, evidovanú v ÚZPF pod č. 86/1, je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove NKP je potrebné postupovať v zmysle §32 a § 33 pamiatkového zákona
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP, v okruhu 10 m nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohrozíť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky
- chrániť charakteristické pohľady na obec, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia
- zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce
- pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v ďalšom procese rešpektovať nasledovnú podmienku: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétnie stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácamí môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne objekty ani územia pamiatkovej ochrany.

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.7 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, ovplyvňujúce riešené územie:

- chrániť prírodné zdroje v max. možnej miere:
 - CHVO Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prírodnej akumulácie vód na Žitnom Ostrom, publikované v zblérke zákonov č. 70/1978)
 - pôdy najlepších BPEJ
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - mBK1 – biokoridor miestneho významu (navrhujeme posilniť plochy NDV hlavne pri prechode ornovou pôdou, vytvoriť nové plochy NDV na miestach budovania nového prepojenia, lesné porasty hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia – po predchádzajúcej dohode so správcom)
Funkčnosť miestneho biokoridoru zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do jeho plochy bariérovými prvками, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámerky – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku lokálneho biokoridoru 20 m.
 - interakčné prvky líniové

- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - územie vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protíklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) – vytvoriť účinné plochy zelene tak, aby spĺňali izolačnú funkciu (nie len stromoradia)
 - návrh nových obytných súborov podmieniť s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Za pôvodný text kapítoly č. B.1.8 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné rešpektovať tieto zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:

- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - regulať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - vytvoriť plochy izolačnej zelene medzi objektmi so živočíšnou výrobou a zastavaným územím resp. rozvojovými lokalitami
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatív priestorového usporiadania
- riešiť a regulať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
- pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordináciu stavebných činností ...)
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásmá sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v projektovej príprave, povolovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamierať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrálach miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tieniením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre

- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídel
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do prifahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchrí

- Zabezpečiť a podporovať výсадbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opäťovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirozených lesov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltrácie kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrach miest
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

B.1.9 Vy medzenie zastavaného územia obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.9 sa dopĺňa nasledovný text: >>

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 3“ zastavané územie tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia (tu sú zaradené aj rozvojové lokality č. 2-3 časť, 9-3)
- nové rozvojové lokality mimo hranice zastavaného územia vrátane príslušných komunikácií podľa Návrhu ÚPN obce Holice

- nové rozvojové lokality mimo hranice zastavaného územia podľa „Zmien a doplnkov č. 3“ (lokality č. 1-3, 2-3-časť, 4,5,7,8-3, 10-15,17-3).

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Pôvodný text kapítoly č. B.1.10 platného ÚPN sa nahradza týmto textom: >>

Ochranné pásma

V riešenom území „ÚPN obce Holice“ v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešenie územia:

- cestné ochranné pásma v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

Na území obce sa nachádza vodárenský zdroj HH-3 – pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. stupňa a II. stupňa vnútorná časť sú vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Dunajskej Stredie, odborom životného prostredia č. A 2000/03244-003-Sub zo dňa 11.04.2000.

Režim činnosti v PHO I. stupňa:

- územie musí byť pokryté trvalým vegetačným pokryvom
- je zakázané používať umelé hnojivá, trvalé trávne porasty nesmú byť chemicky ošetrované a musia sa trvalo zberať
- je zakázané vykonávať zemné práce narušujúce pôdný pokryv, používanie toxických látok, skladovanie chemických látok s výnimkou plynného chlóru
- v tomto území je možné stavať len objekty súvisiac s vodárenským využívaním VZ
- zakázaný je dlhodobý pobyt ľudí s výnimkou obsluhy vodárenských zariadení

Režim činnosti v PHO II. stupňa:

- naokoľko západnú hranicu pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vnútornej časti tvorí štátна cesta Holice – Stará Gala, táto komunikácia musí byť opatrená neprispôsobenými priekopami pre odtok zrážkových vôd,
- neprispúšťa sa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenia zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, popr. By mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akostí podzemnej vody
- územie má byť zabezpečené proti priesaku znečistených povrchových vôd
- povoliť sa môže len výstavba zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním a úpravou vody
- je zakázané ťažiť zemnú hmotu a rašelinu, zriaďovať vrty a iné zásahy, ktorými sa narušuje oživená pôdna vrstva a zmenšuje hrúbka krycích vrstiev
- je zakázané skladovať odpady a viesť odpadové vody, nesmie byť v prevádzke také zariadenie, ktoré môže ohrozíť akosť a zdravotnú nezávadnosť vôd
- je zakázané budovať športoviská, prípadne vykonávať športovú činnosť, umývanie a opravu motorových vozidiel a pod.
- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušíť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žlarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

Chránené územia

V riešenom území je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- **CHVO Žitný Ostrôv** v zmysle Zákona 305/2018 Z. z.
Chránená vodohospodárska oblasť je vymedzené významné územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prírodným spôsobom tvoria a obnovujú zásoby povrchových vôd a podzemných vôd.
V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- **Chránené stromy** podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. – dub letný v Čechovej (VS5), dub letný vo Veľkej Budafe (VS4), dub letný v Kostolnej Gale (VS12).

Iné obmedzenia podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto územia (celé riešené územie):

- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a horľavý zemný plyn
- prieskumné územie N61/07 – Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky.

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.11 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ sú vymedzené plochy pre tieto verejnoprospešné stavby (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.2):

- rýchlosťná cesta R7 a súvisiace dopravné stavby
- spoločné koriadory miestnych komunikácií a liniových stavieb technickej infraštruktúry
- elektrické vedenie ZVN 2x400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- el. stanice
- siete, zariadenia, terénné úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane páisma ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 01, 02. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (PD - DÚR).

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách „Zmien a doplnkov č. 3“, a to ešte pred začiatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD. Nakolko „Zmeny a doplnky č. 3“ nie sú riešené so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť pozemky, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto pozemky určia podrobnejšie stupne PD (DÚR).

Vymedzenie plôch na asanácie

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ nevymedzujeme žiadne plochy pre asanácie.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3“ je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov (celé riešené územie)
- blokridor miestneho významu mBK1 (v dôtyku s lokalitami č. 1,2-3)
- interakčné prvky líniové (líniová zeleň v dôtyku s rozvojovými lokalitami č. 1,2,4,5,7,13,15-3).

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. Je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.12 sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 3“ vymedzujú potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – UŠ v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- pre nové rozvojové plochy č. 1,2,4,5,15-3 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch)
- pre neoznačené rozvojové lokality v zastavanom území obce, ktoré môžu vzniknúť v nadmerných záhradách rodinných domov a ktoré si vyžadujú vybudovanie novej obslužnej komunikácie.

Vymedzenie rozsahu riešeného územia UŠ určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

Pri spracovaní UŠ je potrebné dbať najmä na tieto požiadavky:

- v návrhu uličných priestorov zohľadniť potrebu zabezpečenia parkovacích miest pre verejnosť podľa požiadaviek obce a prísl. dopravného inšpektorátu
- v návrhu hmotovo-priestorového riešenia v lokalitách s potenciálnym rizikom ohrozenia hlukom zadefinovať zásady a regulatívy na zmiernenie tohto rizika (osadenie objektov, protihlukové bariéry, zeleň, konštrukčné riešenie stavieb a iné)
- v návrhu riešenia technickej vybavenosti uvažovať aj s umiestnením verejného rozhlasu.

B.2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.2 sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pre riešené územie „zmien a doplnkov č. 3“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 01. Širšie vzťahy, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia I. a 02: „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia II.“
- **textová časť** - kapitola č. B.1.: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- rýchlosná cesta R7 a súvisiace dopravné stavby
- spoločné korydory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry (osobitne miestna komunikácia na parc. reg. C č. 164/1, 163/2, 164/10 v k. ú. Kostolná Gala, zabezpečujúca dopravné napojenie pohrebska – židovského cintorína na parc. reg. C 161/1, 2)
- elektrické vedenie ZVN 2x400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- el. stanice
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy (vrátane pásmu ochrany), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Vysvetlivky k záväznej časti platného ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov:

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v platnom ÚPN obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HOLICE

01. ŠIRŠIE VZŤAHY, KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIEST. USPOR. A FUNKČ. VYUŽITIA ÚZEMIA I.

OBSTARÁVATEL: OBEC HOLICE | SPRACOVATEL: ÚPa s.r.o. |

ZMENY A DOPLINKY č. 3



