

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. január 26-án került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma: 5**

## **Napirendi pontok :**

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A község gazdasági és szociális fejlesztési programja
4. A lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet
5. Usačov Péter képviselői indítványának megtárgyalása
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Mgr. Bohony Irén

Bc. Ravasz Béla

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

## 2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas Imre ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Vajas:

- December végén befejeződtek az adventi programok, szilveszterkor pedig ingyenes filmvetítésre került sor a gyermekek és a felnőttek számára. Januárban megrendezésre került a hagyományos újévi fogadás, ahol a Rózsa(Szín)Ház társulat Varga Frigyes: Parasztbiblia c. művét mutatta be, majd értékeltük a 2015-ös évet.

- Benyújtottuk hitelkérelmünket az Állami Lakásfejlesztési Alaphoz az óvoda feletti 9 lakás megvásárlására.

- Részletfizetési ütemtervet kértünk a Szlovákiai Városok és Falvak Társulásától az elmaradt 1224,- € összegre, amit havi 102 €-val törlesztünk. Az 2016-os évre az illeték 320 €.

-Elkezdődtek az előkészületek a márc. 5-i parlamenti választásokra. Február 9-ig minden háztartásba eljuttatjuk a választás helyszínéről és időpontjáról szóló tájékoztatót valamint a nyilvántartásba vett pártok listáját. A hatályos törvények szerint minden szlovák állampolgár szavazhat, aki a választások napján betöltötte 18. életévét. Külföldről is lehet szavazni – postán keresztül -, de ezt előtte kérvényezni kell. Községünkben 3 személy élt ezzel a lehetőséggel.

- Előző ülésen szó volt egy pénzügyi bizottság felállításáról, melynek tagjaikén a következő képviselőket javaslom: Usačov Péter, Cséfalvay János, Süli Béla és Ravasz Béla.

– Usačov – javasolnám tagnak Simon Zsuzsát mint alkalmazottat.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

– Vajas – további téma a temetők rendezése. A régi programmal nem tudunk dolgozni.

– Ravasz – a programban van egy olyan rész, hogy „cintoríny“ - ide kell az adatokat betáplálni. Ha elkészül a légifelvétel, akkor sem fogjuk tudni kihez tartoznak az egyes sírok.

– Usačov – az ilyen nehéz anyagi helyzetben meggondolandó, hogy kiadjunk-e ennyi pénzt, ezt a programot ugyanúgy frissíteni fog kelleni.

A KT megbízza a polgármestert, hogy a következő ülésen Szem Andrea számoljon be az említett programról.

A polgármester ismertette Gelle község kiadáscsökkentésének tervezetét a 2016-os évre, amelyre a következő hozzászólások érkeztek:

– Usačov – ki kell dolgozni egy rendeletet a község nem lakáscélú ingatlanjainak bérbeadási feltételeiről.

– Pecsuk - javaslom megkülönböztetni, hogy milyen eseményre van a helyiség kiadva: születésnap , egyéb családi rendezvény vagy bál.

– Ravasz – ha az üzemanyagáron szeretnénk spórolni, véleményem szerint a tátrai iskolázás, melynek költsége 300 € körüli, meggondolandó. Legutóbbi iskolázást követően a polgármester nem tudott beszámolni az új hulladéktörvényről, ami a iskolázás témája volt.

– Usačov – ezt a tervezetet egy jó kezdésnek látom, de remélem ha a pénzügyi bizottság megkezdzi működését, akkor számokat is kapunk. Pl.ha megtakarítunk 10 000,- €, akkor mi a biztosíték, hogy a pénz megmarad?

– Viola – mivel közdazdász végzettségű a polgármester, elvártam volna a számokat.

Nagyobb odafigyeléssel összehasonlítást kellett volna végezni a változásokról.

- Vajas – elkészítettem a jövőbeni elképzeléseimet.
- Usačov – június óta beszélünk erről a témáról. Az EKO INVEST-nek ezekből a megtakarításokból félre tudunk tenni a különbözet kifizetésére.

A polgármester Süli Bélával együtt helyszíni szemlét tartott a 18-as lakóház 2 tetőtéri lakásában, melyek rendkívül rossz állapotban vannak.

- Süli - a legnagyobb problémát a kondenzvíz okozza, a pára bekerül a hőszigetelésbe és az csapódik le.
- Pecsuk – véleményem szerint kivitelezési hibáról van szó.
- Usačov – a nagybudafai lakásokkal is hasonló a helyzet. Erről már szó esett, hogy üresedés esetén a kritikus állapotban levő lakásokból átköltöztetjük a lakókat. Valamilyen megoldást kell találni, fel kell mérni mennyibe kerülne a javítás. Érthető a követelés, hogy nem akarnak lakbért fizetni. De helytelen, hogy ott laknak és nem fizetnek. Fel kell ajánlani a bérlőknek a megüresedett lakásokat. Nem egy populáris lépés, de nem maradhatnak a penészes lakásban, még akkor sem, ha az ingyen megfelel nekik.
- Süli – ha nem lépünk, 4-5 éven belül lakhatatlanná válik az egész lakóház. Szükség van egy szakvéleményre.

### **3. A község gazdasági és szociális fejlesztési programja**

- Ravasz – decemberben mail-ben megkaptuk a tervezetet, mely 21 projektelképzelést tartalmaz. 2015-től 2020-ig terjedő időszakot foglalja magába. A törvény előírásainak megfelelően van kidolgozva. Az összes EU-s pályázat kötelező melléklete. Nem valószínű, hogy minden leírt pályázat meg is fog valósulni. Egy hibát találtam, a dátumok nem ülnek. Lehet ezzel valamit kezdeni?
  - Vajas – a következő ülésre kijavítjuk a hibákat.
- A KT a község szociális és fejlesztési programját tudomásul veszi.

### **4. A lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet**

- Usačov – fontosnak tartottam, egy dokumentum kidolgozását, ami szabályozza a község tulajdonában levő bérlakások bérbeadási feltételeit. Ez a rendelet az előző rendeletek helyébe lép. A rendeletbe belefoglaltuk a javítási alap tételét. Az Állami Lakásfejlesztési Alap feltételként szabja, hogy az ingatlan beszerzési árának min. 0,5%-át kell elkülöníteni a javítási alapba. Az akadálymentes lakásokat olyan kérvényezőknak fogjuk odaitélni, akik rászorulnak.
- Pecsuk – miért van különböző bérleti díj ?
- Ravasz – mikor megépült a lakás, meg lett szabva egy ár. Viszont a másik bérlakás magasabb áron épült. A testület hozott egy határozatot, hogy az új lakások magasabb áron lesznek kiadva.
- Usačov – szerződés hosszabbítás esetén a törvény szerint nem köteles a falu ugyanazon az

áron kiasdni a lakást.

– Ravasz – az eredeti bérlők közül már csak a Bölcsék laknak a bérlakásban, az új bérlőknél nem lett alkalmazva ez az eljárás. Van egy minimális bevétel megállapítva a kérvényezőknél?

– Usačov – nincs, de belefoglaljuk. A lakások odaítélése nem jogszerűen történt. A kérvényezőknek le kell adniuk a szükséges dokumentumokat. A testület arról dönt, hogy melyik listára kerül a kérvény, a többi a község feladata.

– Pecsuk – azt is belefoglalnám, hogy mi van abban az esetben, ha a lakás lakhatatlanná válik.

– Usačov – a törvény nem írja elő, de a lakásfejlesztési alapról szó van benne. A házirendebe viszont bele tudjuk foglalni.

– Viola – 3 embernél van alkalmazva részletfizetés. Szeretném, ha nagyobb szigorral lenne véve. Egyes lakók különféle okokból kiváltságokat élveznek. Ha a 3 nevet megnézzük, tudjuk miről van szó.

– Usačov – egyetértek Viola Józseffel. Miért azok a kedvezményezettek, akik évek óta problémásak, miközben többen várnak bérlakásra. Az illető háromszobás bérlakásban lakik, amire hatalmas a kereslet.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

## **5. Usačov Péter képviselői indítványának megtárgyalása**

– Usačov – a község tulajdonában levő bérlakások környékének tulajdonviszonyai nincsenek rendezve. 37 háztartásról van szó. Az a javaslatom, hogy a testület bízza meg a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket az említett terület megvásárlására, melynek célja egy szebb, élhetőbb környezet kialakítása.

– Pecsuk – átnéztem az indítványt, a sárgával feltüntetett területek vagyongazdálkodója a Szlovák Földalap. 2890 m<sup>2</sup> nagyságú területről van szó, amit ha beszorzunk 20€/m<sup>2</sup> árral és hozzávesszük a pirosan jelölt területet, együttesen 100 000,- €-ről beszélünk. Az sem biztos, hogy a többi tulajdonos el akarja adni. Ehhez még hozzá kell számolni az illetekeket. Ez egy nagyon jó kezdeményezés, de óriási kiadás.

– Usačov – tisztában vagyok vele, hogy hatalmas összegről van szó.

– Vajas – a 2016-os évben nem kerül sor új bérlakás építésére. Az óvoda feletti bérlakások engedélyeztetéséhez szükség volt a pirosan jelölt területek tulajdonosainak – Nógell család – beleegyezésére. Nógell Imre az egyik résztulajdonos, aki szeretné a társtulajdonosok részét megvásárolni, amit később szántóföldre cserélné.

– Ravasz – a csere nem lenne rossz megoldás. Ha sárga területből egy részt megvásárolna a falu, résztulajdonossá válna. A későbbiekben pedig meglátjuk, hogyan alakul a helyzet.

– Usačov – én is úgy gondolom, ha a falu társtulajdonosként szerepel, akkor más pozícióból indíthat. Beszélni kell a tulajdonosokkal, a területeket fokozatosan fel lehet vásárolni.

– Vajas – a következő ülésig felveszem a kapcsolatot a tulajdonosokkal és beszámolok a fejleményekről.

## 6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

### • Méry László kérvénye

- Méry László – az előző ülésen a kérvényem megtárgyalása kapcsán felmerült a csere lehetősége, de az út édesapám nevében van.
  - Vajas – a csere előnyös mindkét fél számára az egyesítés és az ingatlan hozzáférése végett.
  - Ravasz – a törvény nem határozza meg mi a különleges eset, amennyiben közérdekről van szó, tudunk ezzel érvelni.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### • Szögyi Tibor kérvénye

- Vajas – az új utcában a 16/47-es számú parcellát szeretné megvásárolni családi ház építése céljából.
  - Ravasz – valóban családi házat szeretne építeni?
  - Viola – a kérvény akár Bódis Csaba kérvényével is összefüggésbe hozható.
  - Ravasz – a község megtagadhatja az építkezési engedély kiadását.
  - Pecsuk – szabjuk meg feltételként, hogy adjon be tervrajzot.
  - Ravasz – határozatba foglaljuk, hogy azt a tervrajzot hagyjuk jóvá. Nem szándékom gyanúsítani, hogy más az érdeke, de lehetséges.
  - Viola – Szögyi úr szép nagy családi házban lakik.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

### • Bugár Andrea kérvénye

- Vajas – mivel férjét előzetes letartóztatásba helyezték és egyedül gondoskodik 3 gyermekről, két alapiskolás gyermeke étkezési hozzájárulását kérvényezi.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### • Lenka Žiaková kérvénye

- Vajas – a falu területén levő kétszobás bérlakást igényel.
  - Usačov – az új általános érvényű rendelet alapján be kell mindenkit sorolni. Utánanézzünk, mit tehetnénk annak érdekében, hogy ne kerüljön fel olyan személy a várakozók listájára, aki problémás.
- Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 1.

### • Csóka Viktória kérvénye

- Usačov – ismertetném, hogy miről van szó, mivel segítettem a kérvény megírásában. Nem ő az egyetlen, aki azt mondja, hogy az igazgatónő azt a gyermeket veszi fel az óvodába, akinek szülei támogatják az intézményt. Azt gondolom, hogy szükség van egy kritériumrendszer kidolgozására, aminek alapján mindenki számára egyértelművé válnak az óvodában való elhelyezés feltételei.
- Vajas – a levélben leírtak alapján lekezelő voltam. Ez nem igaz, csupán ismertettem velük a feltételeket.
- Usačov – valószínűleg nem egyértelműek a feltételek. Évente 20 gyermeket nem tudnak elhelyezni.
- Süli – minden évben egy hónapon át lehet bejelentkezni. A gellei óvoda kapacitását kb. 20 gyermekkel lehetne bővíteni.
- Bohony – az előírás szerint 1 gyermekre 4 m<sup>2</sup> terület szükséges.
- Usačov – az önkormányzat feladata, hogy megoldja a helyzetet. Ki kell számolni, mennyibe kerülne a falunak a bővítés.

- Ravasz – az ovónők vannak a legrosszabb helyzetben, rengeteg támadás éri őket emiatt.
- Usačov – az állandó lakhellyel rendelkezők számára biztosítani kell az elhelyezést.
- Viola – egyértelművé kell tenni, milyen kritériumok szerint bírálják el az elhelyezést. A szlovák anyanyelvű gyermekek elhelyezését is meg kell a jövőben oldani.
- Usačov – a következő ülésre fel kell kérni az igazgatónőket, dolgozzanak ki egy kritériumrendszert az óvodában való elhelyezésről.
- Ravasz – fel kell mérni, hogy milyen feltételek mellett lehetséges az óvoda bővítése.

• Deér-Meleg Zita kérvénye

- Vajas – mivel házassága megromlott, kisfiával szeretne bérlakásba költözni. Kéri, hogy kérvényét a lakásigénylők listájának első helyére tegyék.
  - Usačov – a kérvények beérkezési sorrendben vannak nyilvántartva, helyi lakosok előnyt élveznek.
  - Bohony – a testület nem tesz kivételt.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Pongrácz Zsolt és felesége Szilvia kérvénye

- Vajas – kérvényezi a község elővásárlási jogának eltörlését az egyházzeljeleli kataszterben található 16/50 parcelláról, mivel időközben a családi ház felépült.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

- Usačov – a közérdekvédelmi bizottság tagjaként Süli Bélával és Menyhart Blankával
  1. elfogadtuk a bizottság tárgyalási rendjét
  2. megállapítottuk, hogy Vajas Imre polgármester nem teljesítette a 357/2004 számú törvény 7. fejezetében leírt kötelességét és nem adta le vagyonyilatkozatát
  3. a bizottságban nincs képviselve minden parlamenti párt és a függetlenek.
  4. A bizottság kidolgozott egy 38 pontból álló akciótervet, melynek célja egy átlátható önkormányzat kialakítása.

A testület megválasztotta Viola József képviselőt a közérdekvédelmi bizottság tagjának. Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 0.

## VITA

- Pecsuk – a hulladékgyűjtő-udvaron jártam és nem tartom helyesnek hogy 2 utánfutó építési törmelék után 1,50 €-t fizetnek.
- Süli – kilogrammos pontossággal kell mérnünk.
- Vajas – kaptunk árajánlatot egy svájci gyártású hídmérlegre, 2190,- €.
- Usačov – a testület hozhat egy olyan rendeletet, hogy 3 t-nál több hulladékot csak a megadott időben helyezhetik el az udvaron.