

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 26. apríla 2022.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 1

Ďalší prítomní: predstavitelia firiem VIWO a ATRIOS

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Prerokovanie návrhu zmluvy spoločnosti IPH s.r.o.
3. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie nájomnej zmluvy Poľnohospodárskeho družstva v Holiciach
5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu. Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Mgr. Vojtech Ravasz

Juraj Špaček

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Prerokovanie návrhu zmluvy spoločnosti IPH s.r.o.

- Kovács – chceli by sme, aby táto investícia bola realizovaná. Urobili sme prvé kroky, väčšinu pozemkov sme skúpili, s ostatnými vlastníkmi sme uzatvorili nájomnú zmluvu. Doteraz sme len rokovali, je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve, aby sme mohli pokračovať v tom, čo sme začali. Otázkou je to, či obec chce spolupracovať alebo nie?
- Usačov – preštudovali sme dokumentáciu, nemyslím si, že to je najpriaznivejšia ponuka pre obec. Chápeš, že ste zrealizovali kroky a investovali, no každá investícia prináša určité riziko. V súčasnosti nie sme v zmluvnom vzťahu. Prijaté dokumenty nie sú v súlade s realitou. Napr. „Logistický park Holice“ - obec nemá taký projekt. Ani sme tento proces nerozdelili na fázy. O týchto návrhoch by sme nechceli rokovať, lebo nie sú v súlade s realitou. Vy sa odvolávate na to, že vytvárate pracovné miesta. To môže zabezpečiť hocikto. Hovorili sme o tom, že musí byť zmenený územný plán obce, ďalej že neakceptujete poplatok za rozvoj obce, ktorý pre obec predstavuje príjem. Našou úlohou je to, aby sme vybojovali najlepšiu ponuku pre obec.
- Kovács – my sme už začali prácu, iný sa nebude môcť dostať na tento pozemok. Ako účastník procesu budeme napádať každú iniciatívu.
- Usačov – to znie ako vyhrážka.
- Kovács – je možné, že niekto ponúkne vyššiu cenu, no ešte nevidel zmluvu. Uplynie 5-6 rokov a obec nebude mať peniaze. Navštívili sme 76 predávajúcich a dohodli sme sa s 30-imi vlastníkmi. Ponúkame poctivý obchod. Obec bez nás nemôže pokračovať ďalej. V súvislosti s poplatkom za rozvoj obce sme požiadali o to, aby sme to skúsili rozdeliť na 5 rokov. My neodídeme. Nemali by sme prizvať tretiu stranu, lebo bude to nevýhodné pre každého z nás. Nebuďte naivní, že niekto zaplatí 3-4 milióny eur. Ponúkame cenu 16 eur a poplatok za rozvoj obce v rozdelení na 5 rokov. Aj zastavanosť vyhovuje pre nás.
- Ravasz – ako budete riešiť spôsob predaja? Aké dôvody budete uvádzať pre predaj podľa osobitného zreteľa? Nechcel by som, aby sme porušili zákon.
- Majka - osobitný zreteľ, ktorý umožní priamy predaj, nemá definíciu. Pre neho je potrebné schválenie 3/5-ovou väčšinou zastupiteľstva a odôvodnenie. Existuje firma, ktorá má jedinečnú možnosť zabezpečiť si vjazd, ostatné je úlohou právnikov, aby si vymysleli dôvody.
- Ravasz – dôvody ešte stále neboli uvedené. Ako by sme to mali vysvetliť obyvateľom, ak niekto predloží ponuku vo výške 22 EUR?
- Kovács – možno dá ponuku, no nevyplatí ju.
- Iván – proces EIA (posúdenie vplyvov na životné prostredie) môže trvať 3-4 roky.
- Jakša – je možné, že budú stačiť 3-4 mesiace.
- Iván – myslím si, že sme splnili všetky podmienky, ktoré boli zahrnuté do zmluvy. Teraz by sme sa opäť zaviazali. Čo sa stane, ak sa veci neskončia tak?
- Kovács – naformulujeme do zmluvy pokutu.
- Ravasz – snažíte sa o to, aby sa zastupiteľstvo dostalo do takej situácie, aby sme sa cítili tak, že ho nevieme predať nikomu. Dnes ja o tejto zmluve nebudem hlasovať. Navrhujem, aby bol prítomný náš právnik. Kedysi som inicioval využitie tohto pozemku ja, no v súvislosti so spôsobom predaja mám námietky.
- Kovács – my sme už ponúkali nejakú cenu, no ešte stále nepoznáme návrh obce.
- Iván – čo sa týka ceny a času, smerujeme do neistoty.
- Kovács – toto nie je rodinný dom, audit môže trvať až 2 roky. Za pozemok zaplatíme po vydaní územného rozhodnutia. Je to štandardný proces.
- Viola – vyzerá to tak, že právne zastúpenie je potrebné.
- Jakša – stretneme sa v prítomnosti našich advokátov a preberieme to všetko bod po bode.
- Menyhart – ako ste to povedali, toto nie je rodinný dom. V tomto roku budú voľby. Už bol príklad na to, keď prokuratúra v predaji podľa osobitného zreteľa našla nejaké nevhodné veci. Sme laici. Chceli by sme jasne vidieť veci.

- Kovács – jedná sa o to, aby sa obidve strany cítili pohodlne.
 - Láng– navrhujem, aby sme dnes o tom nehlasovali. Je nevyhnutne potrebná prítomnosť právnik.
 - Iván – takže sa pýtam, kto je za schválenie zmluvy predloženej spoločnosťou IPH?
- Hlasovanie: za 2, proti 2, zdržal sa 5.
 OZ poveruje starostu obce, aby zabezpečil prítomnosť právnik na nasledujúcom zasadnutí OZ.

3. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 1 narodenie, 1 úmrtie, 2 prist'ahovaní, 3 odst'ahovaní. Počet obyvateľov obce: 2153.
- V miestnom kultúrnom dome bola usporiadaná recitačná súťaž, na ktorej, žiaľ, sa nezúčastnil žiadny žiak našej školy.
- Natúrpark Žitný ostrov zorganizoval pozdĺž Dunaja akciu na zber odpadkov. Obec Holice reprezentovala Linda Horváth a jej rodina.
- Z dôvodu nebezpečného stavu polytechnickej dielne fungujúcej pri základnej škole sme požiadali dotáciu od ministerstva školstva na jej rekonštrukciu.
- Na ihrisku v Čechovej prebieha realizácia malého futbalového ihriska, dali sme tam priviezť 5 nákladných áut zeminy. Ihrisko sa rozširuje o ďalšie hračky.
- Na budovu obecného úradu bola nainštalovaná nová siréna, ktorá sa dá centrálnne riadiť.
- V miestnom kultúrnom dome v Holiciach sa uskutočnila prednáška Kingy Gyökeres o Číne.
- Norbert Bittera, obyvateľ našej obce, odcestoval do Nepálu.
- Do traktoru a multikáru boli nainštalované zariadenia GPS.

4. Prerokovanie nájomnej zmluvy Poľnohospodárskeho družstva v Holiciach

- Iván – výška nájomného je v súčasnosti 110 €/ha. V novej zmluve sú uvedené 2 druhy nájomného. Na 5-ročné obdobie 180 €/ha, a na 10 rokov 220 €/ha. Celková rozloha predstavuje 93,75 ha, suma zinkasovaná za ňu je 20 625 €.
 - Farkas – 10 rokov je dlhá doba. Musia byť do nej zapracované podmienky.
- OZ berie na vedomie túto zmluvu.

5. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadateľ: Ing. Helena Láng

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 177/42 s rozlohou 64 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m². Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

- Žiadosť - žiadateľ: László Méry

– Iván – chcel by kúpiť parcelu č. 5/17 s rozlohou 270 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Kostolná Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m². Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Bc. Simona Bertók

– Iván – žiada o dvoj- alebo trojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Attila Kalmár ml.

– Iván – žiada o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.