

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

názov: Obec Holice na Ostrove
so sídlom: Póšfa 151, 930 34 Holice
kód obce: 501 581
IČO : 00305405
konajúci: Ing. Imrich Vajas – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 3808998014/5600

(ďalej len: „ predávajúci “)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Zuzana Bartalová
rodné priezvisko: ~~Pótheová~~
bytom: ~~Kostelná Gata 20~~, 930 34 Holice
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky
bankové spojenie:
č. účtu:

meno a priezvisko: Anna Állóová
rodné priezvisko: ~~Pótheová~~
bytom: ~~Kostelná Gata 20~~, 930 34 Holice
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

meno a priezvisko: Ladislav Póthe
rodné priezvisko: Póthe
bytom: ~~ul. Ferenc Hlinka 2010/17~~, 929 01 Dun. Streda
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

meno a priezvisko: Juraj Póthe
rodné priezvisko: Póthe
bytom: ~~Kostelná Gata 20~~, 930 34 Holice
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

meno a priezvisko: Rudolf Póthe
rodné priezvisko: Póthe
bytom: ~~Kostelná Gata 47~~, 930 34 Holice
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku
 - parc.č. 44/1 druh pozemku záhrady o výmere 1865 m²,
 - parc.č. 44/2 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 217 m²,
 - parc.č. 45/1 druh pozemku lesné pozemky o výmere 1089 m²,
 - parc.č. 45/2 druh pozemku záhrady o výmere 192 m²,
 - parc.č. 45/3 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 154 m² na liste vlastníctva č. 1355 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Holice, katastrálne územie Čéfa. Parcely sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy (ďalej len: „Predmet kúpy“) kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl.II. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/5-ina k celku.

**Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcim, ktorí Predmet kúpy kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.517,-€ (slovom tritisícpäťstosedemnáť Eur).
2. Kúpna cena je splatná na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

**Článok IV.
Prevod vlastníctva a odovzdanie Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie vrátane podpísaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcim. Predávajúci má právo ponechať si jeden originál podpísanej zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú podať Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy - ktorý bol zmluvnými stranami podpísaný pri podpise tejto zmluvy - najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.

**Článok V.
Prehlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť – Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich.
3. Obecné zastupiteľstvo Holice schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedenej v Čl. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Holice č. 8 /2015/8A/1 zo dňa 27.10.2015.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Pripad osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o jediných záujemcov, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť dlhodobo užívajú. Tieto nehnuteľnosti do konca 1940-tych rokov vlastnili rodičia kupujúcich.

4.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

6.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúcich Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

7.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľnosti – Predmetu kúpy, dôkladne oboznámili, stav je im známy nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú a preberajú.

VI.

Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Dunajská Streda, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

5.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holice vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre katastrálny odbor Dunajská Streda, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva

6.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných Strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

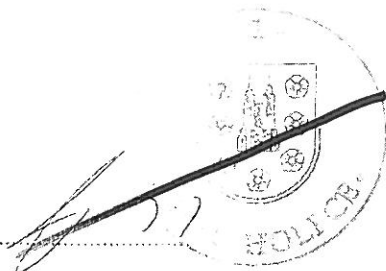
7.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

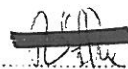
Predávající:

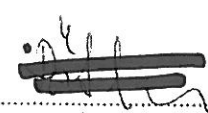
Obec Holice

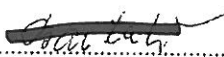
konající: Ing. Imrich Vajas – starosta obce

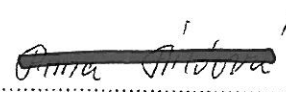


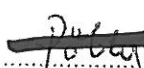
Kupující:


Ladislav Pöthe rod. Pöthe


Juraj Pöthe rod. Pöthe


Zuzana Bartalová rod. Pötheová


Anna Állóová rod. Pötheová


Rudolf Pöthe rod. Pöthe