

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. november 29-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

További résztvevők: A Gellei Földműves Szövetkezet vezetősége, Mgr. Varga Norbert - tolmács

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A Gellei Földműves Szövetkezettel kötött szerződés meghosszabbítása
4. A 2017-es költségvetés jóváhagyása
5. Könyvvizsgálói jelentés
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a KT egyetértett. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Pecsuk Péter

Viola József

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas Imre ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 2 születés, 1 beköltözés. Lakosok száma 2027.

Vajas:

- November végén polgárvédelmi gyakorlatra került sor a gellei kultúrházban, melynek témája krízishelyzetekben a létfontosságú élelmiszerellátás biztosítása a lakosság számára a 172/2016-os törvénymódosítás alapján. A Galgóci Járási Hivatal Polgárvédelmi Főosztályáról Miroslav Sagan mérnök tartott előadást, aki az újításokkal ismertette a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal krízisvédelmi és polgárvédelmi osztályának, valamint a gellei és lúcsi községi hivatal alkalmazottait.

-November 4-én a Kovács házaspár születésnapjára emlékeztünk.

-2016. november 1-jével a Nagyszombati Járásbíróság törölte a Helyi Nemzeti Bizottságot – MNV-t a cégjegyzékéből.

-Az adventi rendezvényeinkre elkészültek a már hagyományos programajánló füzetek, melyeket kézbesítettünk a háztartásokba. A templomtér ünnepi kivilágítását a héten fogjuk megvalósítani, majd örömvasárnap a betlehem kerül kihelyezésre a piactérre. November 26-án az adventi koszorúk készítésére került sor a helyi kultúrházban 80 gyermek részvételével, majd 16:00-tól Milán atya megáldotta a koszorúkat. Az adventi időszakra az Immaculata szobor visszakerült a templomtérré. Még nincs teljesen kész állapotban, a hiányosságokat időközben eltávolítják.

3. A Gellei Földműves Szövetkezettel kötött szerződés meghosszabbítása

– Vajas – az előző bérleti szerződésben szereplő 50 €/ m² ár további juttatásokkal volt kiegészítve. A TSZ különböző módon támogatta a községet (gépekkel, technikával, naturáliával).

– Süli – Gellében a szántóföld átlagos bérleti díja 140-150 €/m² mozog.

– Ravasz – nem látom tisztán a dolgokat. Senki nem győz meg arról, hogy a ROEP-pal vissza kellett adni az államnak a földeket. Sajnálom, hogy a falu elvesztett bizonyos földterületeket. Szeretném tudni, hogy mi indokolta, hogy a község rossz anyagi helyzete ellenére ilyen előnytelen bérleti szerződést kötött. A testület y betekintést kért a szerződésbe, mivel egyszer 40 €-ről, máskor 50 €-ről beszélünk. Továbbá véleményem szerint a falu vezetőségének illene tudnia arról, milyen változások történtek a falu egyik legnagyobb gazdasági vállalatánál.

– Cséfalvay – magánvállalkozóktól érdeklődtem a bérleti díj iránt. 5 évvel ezelőtt 100 € bérleti díj volt érvényben, nagyobb földterületeknél akár 150 €-s ár is reális. A testület ahelyett hogy 80 €-ről 110-re emelte volna a bérleti díjat, 50 €-ra csökkentette.

– Horváth – ami a szerződést illeti, az eredeti példány a TSZ-ben megtekinthető. Az eredeti ár és az 50 €/m² bérleti díj közötti különbséget a szövetkezet különböző szolgáltatások formájában fogja téríteni. A 2010-es évben a TSZ pénzbeli büntetésben részesült a Szlovák Földalaptól indok nélküli meggazdagodás címen. Ennek oka, hogy a szövetkezet egyes földterületek után a bérleti díjat a községnek fizette, miközben ezek már az állam tulajdonát képezték. A többi bérlő felé is hasonló ajánlattal fordultunk. A környező szövetkezetek is ilyen bérleti díjat ajánlanak.

A szövetkezetbe nov. 18-án beruházó érkezett, viszont a szövetkezet jogi státusza nem

változott. Erre a beruházásra azért volt szükség, hogy tovább tudjunk működni. A beruházó mezőgazdasági vállalkozással foglalkozik, a szövetkezetnek új alternatívát nyújtott a 32 munkahely fenntartására.

- Ravasz – a község mindig jó viszonyt ápolt a szövetkezettel. Személy szerint örülök, hogy érkezett egy befektető és tovább tudja folytatni tevékenységét.
- Pecsuk – miért 2016 januári dátum szerepel a szerződésen?
- Fekete Zs. - mert erre az évre már ez a szerződés érvényes.
- Ravasz – előző ülésen is elhangzott a kérdés, hogy van-e érvényes szerződés. Ezek szerint erre az évre nem volt érvényes szerződés. Ha most nem lennének jelen a TSZ képviselői, ezek a kérdések megválaszolatlanok maradtak volna.
- Fekete Zs. - a község tulajdonában lévő földterület 133 hektárról 79 hektárra csökkent. Mivel a hivatal instabil partner lett, Liššák úr, az akkori elnök, csökkentette a bérleti díjat.
- Ravasz – ez teljesen elfogadható magyarázat, de az ár nem. A szövetkezet mindig segítette a hivatalt, de nem lehet ilyen módon kompenzálni az árakat. Meg kell fizetni a bérletet, ezáltal a község támogatni tudja a szervezeteket.
- Láng – Ravasz Béla képviselő által elhangzottakat jogosnak tartom. De úgy gondolom, olyan szövetkezetről beszélünk, amelyik nehéz helyzete anyagi helyzete ellenére az összes szervezetet támogatja, ezenkívül 30 családnak nyújt munkalehetőséget.
- Horváth – a község a falufejlesztési terv keretén belül számol bizonyos területekkel. Szeretnénk, ha ezek a területek meg lennének jelölve, mivel a felmondási határidő 1 év.
- Fekete Zs. - a bérleti szerződés tárgyát nem képezik azok a parcellák, amelyekkel a községnek más szándéka van.
- Ravasz – remélem ezután is jó lesz az együttműködés a község és a szövetkezet között. És a szövetkezet értékeli, hogy a község a földek bérbeadását nem versenyeztette meg és nem kínálta fel másnak. Miként lesz a szerződésben megoldva a visszamenőleges dátum?
- Horváth – javasolnám az új szerződés megkötését a 2017-es évtől. A 2016-os évre pedig szerződésfüggelékkel kötnénk.
- Süli – azt javaslom, hogy 5 évre kössük meg a szerződést, hogy a következő testület ne okoljon bennünket azzal, hogy kivettük a kezükből a döntést.
- Ravasz – én is ezt javaslom. 5 év után biztosan nem lesz semmi akadály, hogy a szerződés meg legyen hosszabbítva.
- Vajas – javaslom a bérleti szerződés megkötését a Gellei Földműves Szövetkezettel a következő feltételek mellett:
 - 90 ha földterület 5 évre 110€/ha
 - 24,4 ha földterület 5 évre, éves pontosítással 110€/ha

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

4. A 2017-es költségvetés jóváhagyása

Simon Zsuzsa beszámolót tartott a 2017-es költségvetésről.

- Ravasz – egy éve nehezményeztem, hogy nincs kidolgozva program alapú költségvetés. Most elkészült, dicséret a kidolgozónak. Év közben figyelni kell, hogy alakulnak a tételek, és

szükség esetén módosítani kell a költségvetést.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

5. Könyvvizsgálói jelentés

A testület tudomásul veszi a könyvvizsgálói jelentést.

6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• SWAN részvénytársaság kérvénye

– Vajas – módosítottak eredeti kérvényükön, ennek ellenére nem javaslom a pózna elhelyezését a sportpálya területén.

Szavazás: mellette 0, ellene 7, tartózkodott 0.

• MUDr. Földes Károly kérvénye

– Vajas – a megüresedett nőgyógyászati szakrendelőt szeretné bérbe venni, továbbá a felújítási költségek kompenzálását kéri.

– Ravasz – két nőgyógyász rendelt itt, mindkettő befejezte a rendelést. Azt javaslom, hogy azzal a feltétellel fogadjuk el a kérvényt, hogy saját költségére felújítja a rendelőt és legalább heti 2 alkalommal rendel.

Szavazás: mellette 6, ellene 1, tartózkodott 0.

• Somogyi Evelin kérvénye

– Vajas – a vállalkozók házában az 1. emeleten található 3-as számú 18 m² nagyságú helyiséget szeretné bérbe venni. A havi bérleti díj és rezsiköltség 50 €.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Renáta Praštková kérvénye

– Vajas – cséfal lakos, egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Mandák Viktória és Seregül Gábor kérvénye

– Vajas – kétszobás bérlakást igényelnek a 9-es vagy 18-as tömbházban. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Márton Igor kérvénye

– Vajas – nagybudafai lakos, egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Jákl István kérvénye

– Vajas – albári lakos, egyszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

• Győri Mária kérvénye

- Vajas – az 1063 -as számú tulajdonlapon vezetett, kisbudafai kataszterben található 141/1, 270/1, 271/1, 272/1, 340/1, 340/101 számú parcellák 1/3 részarányú tulajdonosa. A község szintén 1/3 részarányú tulajdonosa az említett telkeknek. A Polgári Törvénykönyv szerint „ha a társtulajdonosi részesedést átruházzák, a társtulajdonosoknak elővételi joguk van, hacsak nem közeli személy részére történő átruházásról van szó”. Véleményem szerint ezek a földterületek a község számára kihasználhatatlanok, nem ajánlom a megvásárlásukat.

Szavazás: mellette 0, ellene 7, tartózkodott 0.