

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá u podľa § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Obec Holice

sídlo: Póšfa 151, 930 34 Holice

IČO: 00 305 405

DIČ: 2021129990

zastúpená: Ing. Imrich Vajas, starosta

(ďalej spolu len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: Fontee s.r.o.

Sídlo: Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň

Štatutárny orgán: Juraj Végh, konateľ

IČO: 31 422 772

IČ DPH: SK2020366788

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro , vložka 1488/T

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Holice, katastrálnom území Kostolná Gala, **pozemkov parcely registra „C“**
parc. č. 93/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²,
parc. č. 93/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
zapísaného na LV č. 1358, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálnom odbore (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Holice, katastrálnom území Kostolná Gala, **pozemkov parcely registra „C“**
parc. č. 101/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1733 m²,
parc. č. 141/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3601 m²,
parc. č. 141/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
parc. č. 141/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 106 m²,
parc. č. 141/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1026 m²,
parc. č. 141/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²,
a stavieb
 - Čerpacia stanica PHM so súpisným číslo 311 na parc.č. 141/17, druh stavby Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía

stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

- **Hostinec** bez súpisného čísla na parc. č. 141/2, druh stavby budova obchodu a služieb, zapísaných na LV č. 1386, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálnom odbore.

3. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník realizuje stavby s názvom „čerpacia stanica PHM“, „hostinec“ a „samoobslužná autoumyváreň“; v rámci nej stavebný objekt „podzemný elektrický kábel“, v rámci čoho Oprávnený z vecného bremena umiestni na časti zaťaženej nehnuteľnosti elektrický kábel (ďalej len „**stavebný objekt**“), z ktorého dôvodu je pre účely stavebných konaní zabezpečiť vysporiadanie majetkoprávných pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti za účelom uloženia stavebného objektu.
4. Stavebný objekt uložený inžinierskych sietí /elektrického kábla/ sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti označenej v geometrickom pláne č. 31437966-8/18 na vyznačenie práva vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na pozemkoch, vyhotoveného dňa 11.10.2018 spoločnosťou REGIS PRO s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda odbor katastrálny dňa 29.10.2018 pod č. 61-252718 (ďalej len „**geometrický plán**“) o.i. ako pozemok parcely registra „C“ parc.č. 93/3, 93/17 (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena - vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie časti stavebného objektu,
 - b) zabezpečiť právo prístupu k stavebnému objektu a umožniť činnosti súvisiace s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia za tým účelom Oprávneným z vecného bremena,
 - c) strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom, zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie časti stavebného objektu, zabezpečiť právo prístupu k stavebnému objektu a umožniť činnosti súvisiace s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom, zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený, sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje in rem, teda práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Znenie vecného bremena zapisovaného do katastra nehnuteľností -

Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva uloženia stavebného objektu - elektrického kábla, zabezpečiť právo prístupu k stavebnému objektu a umožniť činnosti súvisiace s prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, rekonštrukciami, modernizáciami a akýmikoľvek inými stavebnými úpravami stavebného objektu a jeho odstránenia a strpieť užívanie stavebného objektu spôsobom, zodpovedajúcim účelu, na ktorý je určený, cez pozemok C-KN par.č. 93/3, 93/17 v prospech vlastníka pozemku C-KN par.č. 101/14, 141/1-2-8-9-17, stavby so súpisným č. 311 na pozemku parc.č. 141/17, stavby na pozemku parc.č. 141/2; to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 31437966-8/18.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 4. tohto článku prijíma.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je bezodplatné.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich spoluvlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu ich spoluvlastníckych práv k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne také ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobili a neurobia právny či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
2. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo odhlasovalo a schválilo znenie tejto zmluvy na zasadnutí dňa 30.10.2018, uznesením č. 9/2018/5A/1.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

v Holiciach, dňa 14.11.2018

Povinný z vecného bremena


Obec Holica
zast.: Ing. Ľudovik Vajas, starosta



Oprávnený z vecného bremena


3.
Oreov. tanici
IČO: 31
JK2020360
For. r.o.
zast.: Juraj Végh, konateľ