

# Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 30. mája 2023.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia:**

**Ďalší prítomní: -**

## **Návrh bodov programu:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Podmienky prenájmu nebytových priestorov v dome služieb
4. Návrh zmenu Prílohy č. 2 VZN č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi
5. Prerokovanie tém súvisiacich so školskou jedálňou
6. Prerokovanie tém súvisiacich s územným plánom obce
7. Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) o pamätihodnostiach obce
8. Žiadosť a iné aktuality

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Navrhované body programu OZ doplnilo bodom č. 9, predmetom ktorého bude prerokovanie projektu predloženého za účelom rekonštrukcie externých športových zariadení školy.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Ing. Gergely Gencs

Juraj Špaček

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

## 2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Ludovít Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 2 narodenia, 2 úmrtia, 2 prisťahovaní, 3 odsťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2136.
- Majáles pri príležitosti Dňa matiek bol úspešný.
- Divadelný súbor Papiilon mal predstavenie v Lúči na Ostrove.
- Zúčastnil som sa na zasadnutí Združenia miest a obcí Žitného ostrova. Rôzne firmy nám predstavili svoje výrobky.
- V Lúči na Ostrove sa uskutočnila hasičská súťaž okrsku č. 6. Chlapci boli vylúčení zo súťaže, dievčatá zo 7 družstiev končili na 3. mieste.
- Zo Starej Gale sme dali odviezť starú autobusovú zastávku.
- Samospráva mesta Šamorín udelila cenu „Pro Futura“ pre pána László Kovács za jeho mnohoročnú poprednú činnosť realizovanú v meste Šamorín.
- Police, ktoré počas rekonštrukcie „Családi Könyvklub“ sa stali nadbytočným, dostane naša obecná knižnica.
- Na námestí „Dóre“ bola dokončená pec, dielo majstrov z Maďarska.
- Zrekonštruovali sme dom smútku v Póšfe.

## 3. Podmienky prenájmu nebytových priestorov v dome služieb

- Iván – boli vymenené okná a vchodové dvere budovy. Pána Kerényiho vyzveme na vyprázdenie jeho skladu, nakoľko túto miestnosť by sme chceli prenajať na účely poskytovania služieb. Chceli by sme zjednotiť výšku nájomného. Táto budova je v katastri evidovaná ako hasičská zbrojnica, v budúcnosti v súvislosti s ňou nemôžeme predložiť projekty. Obec vlastní len časť pozemku pod budovou.
  - Menyhart – ako sa dá v takom stave prenajať?
  - Ravasz – ja v tom nevidím problém.
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

## 4. Návrh zmenu Prílohy č. 2 VZN č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi

- Iván – realizovali sme významné investície. Ešte nás čaká natieranie okenných ríms a rekonštrukcia žľabov.
- Ravasz – odôvodnenie bolo také, že náklady sa zvyšujú a fond opráv nevykryje náklady. Nebolo by dobré, ak by obec financovala rekonštrukčné práce z vlastných zdrojov. Obec má všeobecne záväzné nariadenie, ktoré vychádza zo zákona. Minimálna výška fondu opráv predstavuje 5% obstarávacej ceny. Obec môže určiť vyššiu cenu. Bolo by dobré vytvoriť malú rezervu.
- Usačov – v súvislosti so zúčtovaniami existuje veľká diskusia. Do akej miery sú tieto ceny konkurencieschopné? Aby sme sa nedostali do štádia, že nebudú záujemcovia o nájomné byty.
- Iván – práve naopak, sú veľmi lacné.
- Usačov – musíme dbať na to, aby keď už zvyšujeme, opravné práce boli vykonané.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

## 5. Prerokovanie tém súvisiacich so školskou jedálňou

- Iván – v súvislosti s kuchyňou sme od školy vyžiadali výkaz. Príjem z prenájmu nie je vykazovaný. Ani zvýšenie o 0,20 € na kuchynské zariadenia nebolo použité na účel, pre ktorý bolo určené.
- Czére – nedostanú od obce peniaze?
- Iván – žiadajú 7500 eur mesačne, dávame im 6500 eur. V mesiaci máj obec dostala od štátu 19 000 eur.
- Czére – obec nedostane túto časť?
- Ravasz – dostane ju formou podielových daní. V máji táto suma býva nízka preto, lebo vtedy je zúčtovanie daní z miezd a do štátnej kasy pritečie nižšia suma. Samosprávam chýba daňový bonus.
- Usačov – chcel by som novým poslancom načrtnúť túto situáciu. V roku 2021 sa uskutočnilo rokovanie medzi zástupcami samosprávy, školy, škôlky a združenia rodičov. Vznikla dohoda, že samospráva realizuje kroky, aby školská kuchyňa patrila pod samosprávu. Odvtedy v súvislosti s touto otázkou nevidím žiadne napredovanie.
- Iván – v súčasnosti môžeme robiť to, že spíšeme spotrebu elektriny, plynu a vody.
- Usačov – to nie je uspokojivá odpoveď, pričom v r. 2021 bolo prijaté rozhodnutie.
- Iván – preto sme s tým čakali, lebo hovorilo sa o tom, že vláda sa stane jej prevádzkovateľom, no to sa nestalo.
- Usačov – chcel by som, aby sme to prebrali teraz.
- Iván – nechcel by som začať s niečím, o čom neviem jednoznačne, že dokážeme ho udržiavať. Nehovoriac o tom, že ani peniaze na to nemáme.
- Usačov – tak zadefinujme nejaký termín a sledujme výdavky. Budeme mať jasle, denný stacionár pre starších obyvateľov - ich zásobovanie musí byť zabezpečené.
- Zirig – ak by sme mali priemyselné parky, mohli by sme im zabezpečiť stravovanie.
- Iván – v súčasnosti kuchyňa nie je na to vhodná. Na to by sme ju mali prestavať. Znamenalo by to obrovskú investíciu. Každopádne by som chcel získať prehľad hospodárskej situácie. Aj stroje sú zastarané. Potrebujeme zaobstarať nové stroje, cena ktorých je 14.000 EUR.
- Usačov – nad 10 000 EUR je potrebné verejné obstarávanie.
- Iván – kúpili by sme ich vo viacerých krokoch.
- Menyhart - poslanci obecného zastupiteľstva sa zriekli svojich príspevkov, z tejto sumy by sme mohli podporiť.
- Iván – informujem každého poslanca o výške nasporenej sumy. Kto hlasuje za nákup kuchynských prístrojov?

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

## 6. Prerokovanie tém súvisiacich s územným plánom obce

- Iván – mali by sme zmeniť 2 veci. Prvou z nich je, že z dôvodu chyby bola vymenená klasifikácia pozemku spoločnosti Eurotop a pozemok susediaceho rodinného domu. Druhá zmena je potrebná z dôvodu budúcej výstavby cyklotrás. Pravdepodobne v budúcnosti budú na ich výstavbu pridelené dotácie, jedná sa o cca. 9-10 km.
- Usačov – požiadala o to Ing. Dudášová, aby z tohto dôvodu nemusel byť opäť otvorený v budúcnosti.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

## 7. Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) o pamätihodnostiach obce

- Usačov – časť tohto nariadenia obsahuje zoznam miestnych hodnôt. Pri určitých projektoch je podmienkou, aby daná pamiatka figurovala v tomto zozname. Spoločne so zamestnancami kultúrneho domu sme vypracovali tento zoznam.  
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

## 8. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadatelia: Richard Lanšperk a jeho manželka, Anna
  - Iván – chceli by kúpiť parcelu č. 73/11, nachádzajúcu sa v kat. úz. Čechová, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce.  
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadatelia: Július Hencze a jeho manželka, Anna
  - Iván – chceli by kúpiť parcelu č. 99/137, nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce.  
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Veronika Csomorová
  - Iván – žiada o jedno-, dvoj- alebo trojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.  
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Izolda Zöldová
  - Iván – žiada o dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.  
Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Viktor Németh
  - Iván – chcel by prenajať kuchynskú časť kultúrneho domu za účelom prevádzkovania vývarovne. Samozrejme, až potom, ako bude zrekonštruovaná.
  - Czére – čo bude v tom prípade, ak budú tam nejaké akcie, plesy?
  - Iván – toto by malo byť zapracované do zmluvy.
  - Menyhart - toto môže prichádzať do úvahy len vtedy, keď to bude zrekonštruované.
  - Usačov – neodporúčam výlučné právo.  
OZ berie na vedomie túto žiadosť.
- Žiadosť - žiadateľ: Arnold Kása
  - Iván – chcel by prenajímať skladový priestor v dome služieb, kde by chcel predávať pekárskve výrobky vlastnej výroby. Miestnosť by zrekonštruoval z vlastných prostriedkov, čo by bolo zúčtované zo sumy nájomného.
  - Usačov – prenajali by sme 32 m<sup>2</sup>. Ak by preinvestoval napr. 10 000 EUR, mohol by to prenajímať hoci aj 100 rokov. Čo sa stane, ak by to medzičasom zatvoril? Alebo ak vypovedá zmluvu pred jej uplynutím, nemôže požiadať o vrátenie preinvestovaných peňazí. To všetko musí byť zapracované do zmluvy.  
OZ berie na vedomie túto žiadosť.

## 9. Predloženie projektu za účelom rekonštrukcie externých športových zariadení školy

- Czére – môžu byť predložené projekty na rekonštrukciu externých športových ihrísk a umiestnenie posilňovacích strojov. Skontaktovali sme odborníkov. Chceli by sme zrekonštruovať plochu existujúceho športového ihriska a rozšíriť existujúce posilňovacie stroje a ihrisko. Mysleli sme aj na osoby so zníženou pohyblivosťou. Rozpočet projektu je 150 000 €.
  - Usačov – podmienkou je to, že musí byť sprístupnený pre každého.
  - Iván – Kto hlasuje za spoluúčasť vo výške 5 %?
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

### Prerokovanie iných tém

- Iván – pomaly sa začína výstavba autobusovej zastávky pri škole. Za školskou bránou, na chodníku je jama, mohli by sme ju vyrovnať zámkovou dlažbou. Cenová ponuka od Endre Kósa je 5081 €. To by sme financovali z vlastných zdrojov.
  - Czére – nemohli by sme ho zrekonštruovať až k vchodu?
  - Usačov – ja by som to teraz neriešil. Podľa výkazu účtovníčky našej obce stav účtu obce je - 91 000 EUR.
  - Zirig – práca by mala byť zrealizovaná v rovnakom čase, lebo farba zámkovej dlažby sa v rámci jednotlivých výrobných sérií môže zmeniť.
  - Iván – kto je za rekonštrukciu chodníka na základe cenovej ponuky Endre Kósa?
- Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 1.

- Iván – ďalším projektom je rekonštrukcia interiéru kultúrneho domu. Svetelnú a zvukovú techniku, ako aj záclony musíme vyriešiť z vlastných zdrojov. To predstavuje 65 000 eur, čo by sme platili z investičného účtu.
  - Usačov – namiesto estetických vecí sa sústreďme na technické!
- Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

### Kúpa skladu obilia v Beketfe

- Iván – vlastník ju ponúka na predaj. Cena podľa znaleckého posudku je 135 000 EUR, predajná cena je 185 000 EUR.
  - Balázs Varga – prizval som statika, za účelom zistenia stavu budovy. Ádám Varga zistil situáciu: roh budovy je zosadnutý. Podbetónovaním sa to dá vyriešiť za cca. 1500 €. Hydroizolácia by predstavovala cca. 6000 €. Hovoril som aj s inými odborníkmi, budova je v dobrom stave. Ja si myslím, že predávame ju pod trhovou cenou. Ceny pozemkov v obci Holice pohybujú okolo 100 €/m<sup>2</sup>.
  - Usačov – z projektu Interreg môžu byť realizované len rekonštrukčné práce.
  - Iván – ak to porovnáam s pastoračným centrom, ktorý so 17-árovým pozemkom je v centre dediny, je jednoznačné, ktoré je pre obec výhodnejšie.
  - Usačov – porovnanie je trošku zavádzajúce. Hocijaká kúpa nehnuteľnosti je investícia.
- Hlasovanie: za 1, proti 0, zdržal sa 6.

Vzhľadom na to, že sa vyčerpali všetky body zasadnutia, starosta obce poďakoval každému za prítomnosť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....  
starosta obce

.....

zapisovateľka:

.....  
overovatelia zápisnice