

Mandátna zmluva
uzavretá v zmysle ust. §§ 566-576 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Mandant: | Obec Holice |
| Sídlo: | 930 34 Holice, Póšfa 151 |
| zastúpenie | starosta obce, Ing. Ľudovít Iván |
| IČO : | 305 405 |
| DIČ : | 2021129990 |
| Bankové spojenie: | OTP Banka Slovensko, a.s. Dunajská Streda |
| č. ú.: | 1338 5827/5200 |
| IBAN: | SK72 5200 0000 0000 1338 5827 |
|
 | |
| 2. Mandatár: | Ing. Benjamín Baráth |
| sídlo | 93101 Šamorín, Rybárska 11 |
| IČO: | 35019646 |
| DIČ: | 2022933253 |
| Registrácia | Osvedčenie o živnostenskom oprávnení |
| | ObU-DS-OZP-2011/08735-2, reg. č. 201-8789 |
| Osvedčenie | Získanie osobitného kvalifikačného predpokladu |
| | na zabezpečenie činnosti stavebného úradu č. 62 |
| Osvedčenie: | SKSI pod ev. č.: *00328*10* |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. |
| Číslo účtu: | 2921353651/0200 |
| IBAN: | SK62 0200 0000 0029 2135 3651 |

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať niektoré činnosti v mene obce, ktoré vyplývajú z jej činnosti ako stavebného úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o zemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálneho stavebného úradu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a to pripraviť podklady na rozhodovacie činnosti starostu obce, na vyjadrenia, na stanoviská, na súhlasy alebo iné opatrenia v mene obce vyplývajúce z príslušných konaní. Súčasťou činnosti mandátára je aj poskytovanie odborného poradenstva a výpomoci na úseku stavebného poriadku, vodného hospodárstva, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva.
2. Konkrétne sa jedná o nasledovne činnosti obce:
Úsek stavebného poriadku
 - územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a vydávanie územných rozhodnutí podľa §§ 32 až 42 stavebného zákona:
 - rozhodnutie o umiestnení stavby,
 - rozhodnutie o využití územia,
 - rozhodnutie o chránenej časti krajiny (o chránenom území alebo o ochrannom pásme),
 - rozhodnutie o stavebnej uzávere,
 - povolenie drobných stavieb, stavebných úprav, udržiavacích prác a vybraných telekomunikačných stavieb na základe ohlásenia podľa § 55 ods. 2 a § 57 stavebného zákona,
 - stavebné konanie a vydávanie stavebných povolení na stavby a ich zmeny podľa § 54

až 70 stavebného zákona, s výnimkou stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 stavebného zákona a vojenských a iných stavebných úradov podľa § 121 stavebného zákona,

- povoľovanie v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka zmenu stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona,
- povoľovanie terénnych úprav a informačných, reklamných a propagačných zariadení podľa § 71 až 73 stavebného zákona,
- kolaudačné konanie a vydávanie kolaudačných rozhodnutí na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie podľa § 76 až 82 stavebného zákona,
- vydávanie povolenia na predčasné užívanie stavby podľa § 83 stavebného zákona,
- rozhodovanie o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku podľa § 84 stavebného zákona,
- rozhodovanie o zmene v užívaní stavby podľa § 85 stavebného zákona,
- nariaďovanie údržby stavby, terénnych úprav a zariadení, nariaďovanie nevyhnutných úprav na stavbe alebo na stavebnom pozemku podľa § 86 a § 87 stavebného zákona,
- povoľovanie odstránenia stavieb alebo nariadenie odstránenia stavieb a ich zmien, terénnych úprav a zariadení, rozhodovanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 až 93 stavebného zákona,
- nariadenie výkonu neodkladných zabezpečovacích práv podľa § 94 stavebného zákona
- rozhodovanie o vypratání stavby podľa § 96 stavebného zákona,
- rozhodovanie o zastavení stavebných prác na stavbe alebo o zrušení stavebného povolenia podľa § 102 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona,
- nariadenie obstarania dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie podľa § 104 stavebného zákona,
- prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií podľa § 105 až 107 stavebného zákona,
- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona,
- rozhodovanie o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebného úradu vstupovať na pozemky a stavby podľa § 134 stavebného zákona,
- rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe podľa § 135 stavebného zákona,
- vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, ktorý zabezpečuje orgán ŠSD, ktorými sú poverení pracovníci stavebného úradu podľa § 99 písm. a/ stavebného zákona,
- priestupkové konanie a vydávanie rozhodnutí o pokute v prípade priestupku podľa § 105 alebo správneho deliktu podľa § 106 stavebného zákona.

Obec okrem týchto činností vykonáva evidenčnú činnosť, poskytovanie informácií do informačného systému, musí tiež zabezpečiť ďalšie súvisiace činnosti:

- prešetrovanie petícií a sťažností na úseku stavebného poriadku,
- výkon rozhodnutí podľa zákona o správnom konaní,
- rozhodovanie o opravných prostriedkoch,
- spravodajskú činnosť podľa príslušných zákonov a vyhlášok o štátnej štatistike.

Obec na úseku vodného hospodárstva koná v rámci preneseného výkonu pôsobnosti v rozsahu ustanovenom v § 63 ods.1 písm. a/ a b/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), na úseku ochrany ovzdušia

v rozsahu ustanovenom v § 34 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, na úseku ochrany prírody v rozsahu ustanovenom v § 69 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3. Prijem žiadostí a podaní a ich následné zaprotokolovanie zabezpečí mandant vo svojich priestoroch do svojej evidencie záznamov a tieto potom neodkladne bez zbytočných prietáhov postúpi mandatárovi na spracovanie a prípravu podkladov k rozhodovacej činnosti starostu obce.

4. Mandatár sa zaväzuje postúpené žiadosti, podania pripraviť v čo najkratšom čase, bez zbytočných prietáhov v lehote stanovenej zákonom č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Počas zariadovania veci je mandatár povinný upozorniť mandanta na vzniknuté prekážky resp. postupy, ktoré by boli v rozpore so zákonom.

5. Mandant sa zaväzuje poskytnúť riadne a včas neodkladnú súčinnosť vo veciach, v ktorých mandatár nemôže samostatne rozhodnúť príp. konať.

6. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie pečiatok potrebných k výkonu činností dohodnutých v tejto zmluve, ako aj zabezpečenie vyhotovenia potrebného počtu kópií pripravených rozhodnutí, vyjadrení, súhlasov, stanovísk a iných opatrení a ich následné doručenie účastníkom konania.

7. Mandatár sa zaväzuje obci poskytovať odbornú pomoc pri zabezpečovaní výkonu prenesených pôsobností spôsobom priamo na obci v konkrétne určenom termíne a časovom rozsahu:

- každý štvrtok od 13,00 hod. do 16,00 hod. v mesiaci marec a apríl 2019 a od apríla 2019 až do ukončenia platnosti tejto zmluvy vždy v stredu od 13,00 do 17,00 hod.

8. Mandatár je povinný vopred odsúhlasiť s mandantom potrebu úkonov, vyvolaných zariadovaním záležitostí, ktoré netvoria predmet plnenia podľa tejto zmluvy a ktorých zabezpečenie je možné výlučne tretími osobami za osobitnú úhradu.

III. Plná moc

1. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi plnú moc na vykonanie všetkých činností potrebných na splnenie predmetu zmluvy. Ak budú k vykonaniu právnych úkonov, spojených s plnením predmetu zmluvy potrebné osobitné písomné plné moci alebo poverenia, mandant sa ich zaväzuje na požiadanie mandatára vystaviť bez zbytočného odkladu. Tieto samostatné splnomocnenia a poverenia mandanta budú súčasťou tejto zmluvy.

IV. Podklady mandanta

1. Mandant pri podpise tejto zmluvy resp. v priebehu zariadovania záležitostí podľa tejto zmluvy odovzdá mandatárovi bezodkladne prevzaté a riadne podanie na stavebný úrad zaprotokolované do registratúrneho denníka obce v rozsahu v akom bolo podanie obcou prijaté (elektronická alebo písaná registratúra).

2. Mandatár sa zaväzuje, po obdržaní podania začať vo veci bezodkladne konať v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov súvisiacich s činnosťou vykonávanou na základe tejto zmluvy.

V. Plnenie mandatára

1. Mandatár preukáže splnenie vybavenia prideleného spisu podľa predmetu tejto zmluvy tým, že odovzdá mandantovi:

- kompletný spisový materiál vybavenej veci po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia spolu s 1 exemplárom overenej projektovej dokumentácie (v prípadoch, kde stavebný zákon vyžaduje projektovú dokumentáciu),
- pri podaniach, ktoré nie sú vybavované formou rozhodnutia, odovzdá kompletný spisový materiál po uskutočnení posledného úkonu vo veci.

VI. Odmena

1. Zmluvné strany dohodli, že odmenu mandátárovi za splnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy mandant sa zaväzuje uhrádzať paušálnu mesačnú odmenu vo výške 400,00 EUR slovom štyristo eur na účet mandátára vedeného v č. účtu v tvare IBAN SK620200000002921353651.
2. V odmene podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky ostatné výdavky mandátára, spojené so zariadením záležitostí podľa tejto zmluvy okrem výdavkov uvádzaných v bode 2. tohto článku.
3. Táto dohodnutá odmena nezahrňuje náklady, ktoré vzniknú mandátárovi pri vybavovaní záležitostí nad rozsah ustanovený touto zmluvou – vyhotovovanie kópií spracovaných podkladov a poštovné. Mandant bude preplácať mandátárovi tieto náklady priebežne na základe predložených dokladov o ich úhrade alebo tieto zabezpečí na vlastné náklady.
4. Mandatár za úkony, vyvolané zariadením záležitostí podľa čl. II. bodu 6 tejto zmluvy je povinný vopred odsúhlasiť s mandantom odmenu za úkony, vyvolané zariadením záležitostí podľa čl. II. bodu 6 tejto zmluvy. Odmenu za tieto úkony mandatár vyfakturuje mandantovi v samostatnej faktúre – daňovom doklade, súčasťou ktorého bude doklad o ich predchádzajúcom vecnom a finančnom odsúhlasení mandantom. Bez tejto prílohy nie je mandant povinný takýto úkon uznať a odmenu zaplatiť.
5. V odmene podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky ostatné výdavky mandátára, spojené so zariadením záležitostí podľa tejto zmluvy okrem výdavkov uvádzaných v bode 2. tohto článku.

VII. Fakturácia a platobné podmienky

1. Mandant vyplatí mandátárovi odmenu podľa bodu 1 čl. VI. tejto zmluvy na základe mesačných faktúr na sumu vystavených mandátárom po uplynutí kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti 25 dní od jej doručenia mandantovi. Lehota splatnosti faktúry, daňového dokladu sa dohodla medzi zmluvnými stranami na 25 dní od jej doručenia mandantovi.
2. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru – daňový doklad za úkony vyvolané zariadením záležitostí podľa bodu 5. čl. II. tejto zmluvy po ich uskutočnení. Súčasťou faktúry – daňového dokladu bude aj potvrdenie o prechádzajúcom odsúhlasení úkonu a odmeny zaň mandantom. Lehota splatnosti faktúry – daňového dokladu sa dohodla na 25 dní od jej doručenia mandantovi.

VIII. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Od zmluvy môže mandatár uvedený v tejto zmluve odstúpiť vždy k 1.1. a k 1.7. bežného kalendárneho roka dorúčením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane v termíne do 15.12. resp. 15.6. príslušného roka.

2. Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu je mandatár povinný odovzdať mandantovi všetky jemu postúpené podania a žiadosti spolu s príslušnou dokumentáciou v štádiu, v ktorom sa tieto nachádzali ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu. Mandant sa zaväzuje tieto podania a žiadosti v takomto stave prebrať.

IX. Závěrečné ustanovenia:

1. Mandatár je spôsobilý vykonávať činnosť na úseku štátnej stavebnej správy a územného rozvoja na základe Osvedčenia vydané podľa § 117 podľa § 117 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 517/203 Z.z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu na základe ktorého je spôsobilý na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku cestnej dopravy, pozemných komunikácií a vo veciach dráh na základe osvedčenia o získanom vzdelaní s celoštátnou platnosťou, vydaného Centrom účelových zariadení, Inštitútom vzdelávania v Bratislave zo dňa 10.12.2015.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden mandatár.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/91 Zb. obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak.
4. Zmluva sa môže zmeniť a doplniť iba písomnými dodatkami, ktoré budú očíslované a dohodnuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden mandatár.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.

Za mandanta:

31 -01- 2019

V Holiciach, dňa

.....
Ing. Ľudovít Iván
starosta obce



Za mandatára:

31 -01- 2019

v Šamoríne, dňa

.....
Ing. Benjamín Baráth