

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. április 5-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 7

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A község gazdasági és szociális feljlesztési programja
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Viola József

MVDr. Láng László

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

– Ravasz – kifogásolom, hogy a jegyzőkönyvek nincsenek időben kidolgozva, továbbá nincsenek az ülésekre előkészítve a határozati javaslatok. Amennyiben a határozatokat az üléstől számított 10 napon belül a polgármester nem írja alá, a határozatok érvénytelenek.

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas Imre ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.

Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 1 születés, 1 elhalálozás, 4 kijelentkezés, 9 bejelentkezés. A lakosok száma 2020.

Vajas:

- Március 5-én parlamenti választásokra került sor, melynek eredményéről lakosaink a Hírmondó hasábjain kaptak tájékoztatást. A választásokon 1143 választópolgár vett részt, azaz a választásra jogosultak 68,73%-a.

- Március 7-én a gondozási szolgálat nemzeti programjának képviselője, Bezák úr, aki régiónkért felelős, helyszíni szemlét tartott a betegeknel. Mindent rendben talált.

- Mivel a hangosbemondóval egyre több probléma volt, a javításokat végző Kovačič úr tanácsára az elévült hirdetőpult cseréjére került sor. Az új központ 120 mikrofont működtet, míg a régi csupán 40 mikrofonnal bírt. A beruházás ára 948 €.

– Március 15-én a Magyar Forradalom és Szabadságharc emlékünnepségére került sor a helyi kultúrházban, majd Lipcsey György Munkácsy-díjas szobrászművész kiállítását tekinthettük meg. A kiállítás március 31-ig állt az érdeklődők rendelkezésére.

3. A község gazdasági és szociális fejlesztési programja

– Vajas – a januári KT ülésen előterjesztett dokumentumban nem egyeztek a határidők. Sor került a javításukra. Van valakinek valamilyen hozzászólása? Amennyiben nem, szavazásra bocsájtom Gelle község gazdasági és szociális fejlesztési programját a 2016-2020-as programidőszakra.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Csánó Tamás és MUDr. Világi Erika kérvénye

– Vajas – Csánó Tamás, gellei lakos és MUDr. Világi Erika, somorjai lakos az egyházzgellei kataszterben található 16/47 számú parcellát szeretnék megvásárolni családi ház építése céljából. Az építési telek ára 30€/m².

– MUDr. Világi Erika – van-e lehetőség engedni az árból?

– Menyhart – nem, az ár adott.

- Viola – örömmel tölt el, hogy beigazolódott a elképzelésünk, és gellei lakosok is érdeklődnek a telkek iránt.
 - Ravasz – tájékoztatva lettek az elővásárlási jog bejegyzéséről.
 - Vajas – a hivatalban tájékoztatást kaptak, hogy eladás esetén a község elővásárlási jogot élvez egészen az épület használatbavételének engedélyezéséig.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Csiffári Csaba és Jákli Olivér kérvénye

- Vajas – a bekettfai kataszterben található 153/11 és 153/12 parcellákat szeretnék megvásárolni. Az említett telkeken 3 családi házat szeretnének felépíteni.
 - Csiffári – a 2 telket szeretnék 3 telekre felosztani, amelyeken családi házakat építenék eladásra.
 - Pecsuk – valaki már jelezte igényét?
 - Csiffári – egyelőre nem. Alacsony költségvetésű házakat tervezünk. Örülnénk, ha a faluból vagy a környékről érkeznének igénylők.
 - Viola – nincs rá garancia, hogy a házakat falubeli fogja megvenni.
 - Csiffári – ezek a telkek, elhelyezkedésükhöz képest drágák, ezért szeretnék 3 részre osztani.
 - Süli – kinek a tulajdonába kerülne a vizualizáción berajzolt bekötőút?
 - Csiffári – az út külön parcellán van vezetve, a hátsó telekkel együtt kerülne eladásra.
 - Viola – kitartok azon véleményem mellett, miszerint meghagynám ezeket a telkeket a falu tulajdonában. Itt van egy példa, hogy a 30 €/m²-es telkekre is van igény.
 - Pecsuk – most kaptuk kézbe a kérvényt, látom, hogy mindenki hezitál. Az a javaslatom, hogy a kérvényt napoljuk el a következő ülésig.
 - Csiffári – ezek a dolgok a következő ülésen is felmerülnek.
 - Usačov – a falu számára ezek a telkek bevételi lehetőség. A falu életének szempontjából nem tartom szerencsésnek a telkeket besűríteni és ún. „gettókat” kialakítani. Én is az elnapolást javaslom.
 - Csiffári – 3 családi házat nem neveznék gettónak.
 - Pecsuk – nem áll szándékomban késleltetni a projektet, de nem szeretnék elhamarkodottan dönteni.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

• Álló Simon kérvénye

- Vajas – kérvényének tárgya az ógellei kataszterben található 138/1, 138/2, 134/1 és 134/2 számú parcellák megvásárlása.
- Álló Simon – a 142/4 számú parcellát édesanyámtól örököltem, a kérvényben szereplő parcellák hozzá csatlakoznak. Diófákat szeretnék telepíteni.
- Ravasz – kinek a tulajdonában van az előtte lévő udvar?
- Álló Simon – eladásra került.
- Ravasz – akkor a bejárat miként lesz megoldva?
- Álló Simon – mindig sikerült megegyeznem a tulajdonosokkal.
- Menyhart – ki használja jelenleg ezeket a telkeket?
- Álló Simon – nem tudom, gyamos, elhanyagolt területek.
- Vajas – a 134/1 számú 905 m² nagyságú és a 134/2 számú 1039 m² nagyságú parcellák eladását nem ajánlom, mivel az említett parcellák a jövőben fontos tényezőkké válhatnak. A falu új építési telkeket mérhetne ki, lehetőség nyílhat egy új utca kialakítására.
- Ravasz – ugyanaz az eset, mint az előbbi kérvény esetében. Jobban meg kell a kérvénnyel ismerkednünk.

– Usačov – támogatom a polgármestert, nem feltétlenül kellene ezeket a telkeket eladni. Nagy bevételünk az eladásból nem származik, viszont ha építési telkeket szeretnénk kialakítani, ez a terület alkalmas erre a célra.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- Ferenczi Károly kérvénye

– Vajas – az ógellei kataszterben lévő 80/3 és 80/8 számú parcellákat szeretné megvásárolni.

– Ravasz – beszéltem a kérvényezővel. Ezt a területet Horváthék használják. Mint használónak, nekik is fel kell kínálni. Javaslom az egész 80/8 számú parcella rendezését.

– Süli – ezt a parcellát nem lenne előnyös tovább felosztani.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

A bérlakásokkal kapcsolatos általános érvényű rendelet módosítása

– Vajas – az Állami Lakásfejlesztési Alap javaslatára szükség van az érvényben levő lakásgazdálkodással kapcsolatos általános érvényű rendelet 2 számú mellékletének módosítására. A rendelet szerint a lakbér összegéből 10%-ot különítettünk el a javítási alapba. Ezt a tételt módosítanunk kell, mégpedig a beszerzési ár 0,5%-ra.

– Usačov – minek alapján javasolják ezt a módosítást. A törvény alapján 1,5%-ig megengedett, ezért szabtuk 0,1%-ot. Nem lesz miből elvégezni a szükséges javításokat. Nem javaslom a csökkentést. A holnapi nap folyamán beszélek Simon Zsuzsával.

Pályázat a kultúrház energiafogyasztásának csökkentésére

– Vajas – a pályázat keretén belül lehetőség van többek között a nyílászárók és a tető cseréjére.

– Usačov – véleményem szerint a tervezet nem esztétikus.

– Ravasz – ebből az épületből nagyon nehéz jót kihozni.

– Viola – a jelenlegi állapotától csak jobb lehet.

– Vajas – Mátis úr készíti elő a projektot, olyan céget kell választanunk, aki az 5%-os önrészt is állja.

– Ravasz – mikor kell kiválasztani a kivitelezőt?

– Vajas – nem tudok rá választ adni.

– Ravasz – a kiírásban benne kell, hogy legyen. A két legfontosabb dolog az építési engedély és a kivitelező. Ha május 15-e a határidő, akkor a következő ülésre legyen minden előkészítve, amit el kell fogadni, ne kelljen újabb ülést összehívni.

VITA

– Pecsuk – a nagybudafai óvoda udvarán található bódében patkányok fészkelnek. Szeretném, ha a község alkalmazottai a helyszínen rendet raknának.

– Viola – a pasztorációs központtal kapcsolatosan szó volt róla, hogy Vida úr megbízást kap a tulajdonviszonyok feltérképezésére. Van valamilyen előrehaladás ez ügyben?

– Vajas – kérvényt küldtünk a selyei archívba, jelenleg a választ várjuk.

– Viola – március 15. alkalmával szervezett képműkiállítás a község krónikájában is helyet kap. Ez alkalomból a helyi lakosok és diákok jelenlétüket a krónika aláírásával igazolják. Észrevettem, hogy a tavalyi évben egyetlen diák sem írta alá a krónikát. Időközben megtudtam, a helyi

plébános megtiltotta, hogy részt vegyenek a kiállításon, mivel szerinte obszcén képek is találhatóak a kiállított képek között. Megdöbbenő, hogy egy pap cenzúrázza a művészetet.

– Bohony – tavaly nem tanítottam az iskolában rajzot, de idén 3 osztályt vittem át a kiállításra. Senki nem tiltotta meg, hogy a gyerekek részt vegyenek rajta. A tanárok közül is kevesen vettek részt.

– Viola – tavalyi évről beszélek. Senki nem írta alá a krónikát. Egészen biztos, hogy valamilyen közbenjárás volt.

– Usačov – Igazat adok Viola Józsefnek. Az igazgatónő feladata, hogy megmondja a tanároknak, hogy vigyék át a gyerekeket.