

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 19. marca 2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia:-

Ďalší prítomní: Mgr. Vojtech Ravasz - hlavný kontrolór obce

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Holice
4. Žiadosti
5. Prerokovanie uloženia finančných prostriedkov na termínovaný vklad
6. Prerokovanie iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. OZ schválilo navrhovaný program zasadnutia.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Kinga Gencs

Jozef Viola

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva (OZ)

Ludovít Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 1 narodenie, 2 úmrtia, 3 prisťahovaní, 1 odsťahovanie. Počet obyvateľov obce: 2141.
- Kruhový objazd bude odovzdaný Slovenskej správe ciest, ale predtým by chceli odstrániť pilier vahadlovej studne. Podľa ich názoru nie je súčasťou projektu a je aj nebezpečný. Pokúsil som to riešiť aj na riaditeľstve Slovenskej správy ciest, no neprijali ma. Musí existovať nejaký druh kompromisu.
- Tohtoročný športový ples bol úspešný, zabávalo sa 286 hostí.
- Zariadili sme jasle, sú pripravené na otvorenie. Celodenný poplatok je 390 EUR + 80 EUR za stravu. Dvor ešte musí byť dokončený.
- Bol dokončený pomník „Turul“, zrekonštruoval ho Gyula Mag.
- Usporiadali sme slávnosť pri príležitosti 15. marca.

3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Holice

- Ravasz – obec musí mať také zásady, prostredníctvom ktorých upravuje predaj pozemkov. 5. článok obsahuje princíp predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V novembri sa začala platiť zmena zákona o majetku obce. Pri predaji musí byť uvedený niektorý z jeho bodov.
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

4. Žiadosti

- Žiadosť - žiadateľ: Západoslovenská distribučná

- Iván – v kat. úz. Stará Gala plánujú postaviť trafostanicu, za 100 EUR by chceli kúpiť pozemok pod ňou. Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadatelia: József Menyhart a Attila Menyhárt

- Iván – chceli by kúpiť parcely č. 96/2 a 200/5, nachádzajúcich sa v kat. úz. Stará Gala, lebo sú súčasťou ich záhrady. Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadateľ: Mónika Horváth

- Iván – chcela by kúpiť parcelu č. 80/9, nachádzajúcu sa v kat. úz. Stará Gala, lebo je súčasťou jej záhrady. Zámer bude zverejnený na webovej stránke obce.
Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

- Žiadosť - žiadatelia: Attila Kuczman a jeho manželka, Szilvia

- Žiadosť - žiadateľ: Peter Pecsuk

- Žiadosť - žiadatelia: Zoltán Rabai a jeho manželka, Kitti

- Pecsuk – chceli by sme aj my zaradiť medzi tých, ktorí kúpia pozemok vo vlastníctve obce. V minulosti bol plot umiestnený ďalej.
 - Iván – z ornej pôdy môže byť odčlenená len časť prevyšujúca plochu 20 árov.
 - Usačov – jedná sa o pozemok v intraviláne, vedený ako záhrada, z toho môže byť odčlenená časť.
 - Iván – túto plochu by som chcel dať preklasifikovať na plochu občianskej vybavenosti. Tvorí celok s rozlohou 5 hektárov, s ktorým môže obec v budúcnosti spraviť hocičo. Nenavrhujem ju predať, maximálne prenajať. Z akého dôvodu hodného osobitného zreteľa by sme ju mali predať?
 - Usačov – na základe bodu „D“ 5. článku práve schválených zásad. Nepovažujem za fér, že si obyvatelia mohli kúpiť časti záhrad nachádzajúcich sa oproti. Situácia tu je totožná.
 - Iván – každopádne by som to dal naštudovať právnikovi. Nechcel by som prijať také rozhodnutie, za ktoré by ma kritizovali v budúcnosti.
 - Viola – nie je potrebné z toho robiť právnu otázku. Chápem aj starostu obce, jeho úlohou je chrániť záujmy obce. Ako laik nevidím žiadnu prekážku predaja.
 - Zirig – situácia je tá istá, ako v prípade pozemkov oproti.
 - Iván – tie sme im ponúkli na predaj my. Požiadam právnika o jeho názor.
 - Ravasz – iný to nedokáže kúpiť.
 - Iván – ani sme to nechceli predať.
 - Ravasz – ale dostali sme jednu žiadosť.
 - Usačov – v súvislosti s týmto pozemkom nemáme žiadnu víziu.
 - Kuczman - ten plot dalo družstvo postaviť takto preto, lebo to bol kostrbatý pozemok. V minulosti som to chcel riešiť, ale nepodarilo sa to.
 - Pecsuk – ak by sme to prenajali, ako by som mohol vysporiadať budovu na ňom?
 - Usačov – vôbec nám to nepomôže, ak to prenajímame na 99 rokov.
 - Viola – nie je to právna otázka, ale zakladá sa to na našom svedomí a úcte voči občanovi. Chcel by som požiadať hlavného kontrolóra o jeho názor.
 - Ravasz – je to v rámci zásad. Teraz je schválený len zámer. Ak právnik bude mať taký názor, že tu existuje prekážka v oblasti práva, rozhodnutie nie je definitívne.
 - Láng – ani podľa môjho názoru to nie je právna otázka, ale gesto smerujúce k obyvateľom. Navrhujem, aby sme hlasovali o tejto žiadosti.
- Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Poslanec György Špaček prišiel na zasadnutie OZ s 40-minútovým meškaním.

- Žiadosť - žiadatelia: Rudolf, Henrietta a Katalin Balódi

- Iván – ZSD by tu chceli umiestniť trafostanicu, ktorú OZ schválilo. Situáciu som vysvetlil páňovi Balódimu, no nechce to pochopiť. Navrhoval som mu riešenie: plot odstrániť, umiestniť trafostanicu, následne vrátiť plot na miesto. Tvrdia, že nový plot umiestnili na miesto starého.
 - Czére – skontaktovali ma, čo by sa dalo s tým robiť. Pomohol som im sformulovať žiadosť. Vysvetlil som im zámer obce. Táto plocha už bola dávno oplotená, pred niekoľkými rokmi ju opäť oplotili. To, že zbúrame plot, nám nepomôže.
 - Usačov – na území obce nie sú vysporiadané vlastnícke pomery ulíc. Mali by sme s tým niečo robiť, prípadne poveriť niekoho. Pozemky sú čoraz ďalej smerom von.
 - Iván – navrhujem, aby OZ bralo na vedomie túto žiadosť, do nasledujúceho zasadnutia to preverím.
- OZ berie na vedomie túto žiadosť.

- Žiadosť - žiadateľ: Zoltán Simon

– Iván – žiada o nájomný byt na území obce. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

5. Prerokovanie uloženia finančných prostriedkov na termínovaný vklad

– Iván – najlepšiu ponuku som dostal od Slovenskej sporiteľne, so 4%-ným úrokom. Navrhujem viazať 1 milión eur na jeden rok alebo na polrok. Máme investície, ktoré budú realizované v krátkom čase, ako napr. rekonštrukcia ciest, spoluúčasti projektov.

– Usačov – existuje údaj o tom, aká vysoká je tá suma, ktorú obec doteraz vyplatila za rekonštrukciu kultúrneho domu, mimo projektu?

– Iván – nie všetky práce boli už vyfakturované.

– Usačov – navrhujem, aby boli odčlenené peniaze na urbanistickú štúdiu potrebnú pre realizáciu obytnej štvrte medzi časťami Póšfa a Stará Gala.

– Iván – obytná štvrť v časti Beketfa je realizovateľná oveľa jednoduchšie. Pri obytnej štvrti Póšfa-Stará Gala má byť umiestnené vedenie vysokého napätia do zeme.

– Usačov – proces musí byť odštartovaný. Musí byť vyhotovený investičný plán a rozdelený na etapy. Ak to nezačneme teraz, keď sú na to peniaze, tak nikdy.

– Iván – navrhujem viazať 1 milión EUR na 1 rok so 4%-ným úrokom u Slovenskej sporiteľni.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

6. Prerokovanie iných aktuálnych tém

- Rekonštrukcia Svätej Koruny

– Iván – cenovú ponuku vo výške 6 500 eur podal Gyula Mag. Mal by byť zrekonštruovaný reliéf, nakoľko je prasknutý.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 5.

- Rekonštrukcia obecných ciest

– Iván – požiadal som spoločnosť VIATOP s.r.o. o ponuku na rekonštrukciu obecných ciest. Cesty by zrekonštruovali po jednotlivých etapách.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Vzhľadom na to, že sa vyčerpali všetky body zasadnutia, starosta obce poďakoval každému za prítomnosť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
starosta obce

.....

.....

zapisovateľka:

overovatelia zápisnice

