



Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 200/195/2016

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Ing. Viera Stepanovová, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca – dlžník:

Názov:	Obec Holice
v zastúpení:	Ing. Imrich Vajas, starosta
so sídlom:	Póšfa 151, 93034 Holice
IČO:	00305405

(ďalej ako „Záložca-dlžník“)

Na základe prerušenia katastrálneho konania zo dňa **11.7.2016** pod **V-4 817/16-01** sa zo záložnej zmluvy vypúšťa záložca, pod č. 2 sa uvádza Záložca – dlžník, ktorý je výlučným vlastníkom zakladaných nehnuteľností.

Správne znenie Článkov I - X záložnej zmluvy :

Článok I

1. Záložca – dlžník je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. **1591**, č. **1588** a č. **1393** katastrálne územie **Kostolná Gala** obec **Holice** okres **Dunajská Streda** v podiele 1/1 k celku, a to:

A) BYTY (LV č. 1591):

- byt č. **1**, 1.p., vchod 1, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. **10/9, 10/52, 10/53, 10/54**, podiel priestoru **4406/142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. **4**, 2.p., vchod 4, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. **10/9, 10/52, 10/53, 10/54**, podiel priestoru **5749/142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. **5**, 2.p., vchod 4, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. **10/9, 10/52, 10/53, 10/54**, podiel priestoru **6095/ 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. **6**, 2.p., vchod 4, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. **10/9, 10/52, 10/53, 10/54**, podiel priestoru **5070/ 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

- byt č. 7, 2.p., vchod 4, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. 10/9, 10/52, 10/53, 10/54, podiel priestoru **5749/ 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. 8, 2.p., vchod 4, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. 10/9, 10/52, 10/53, 10/54, podiel priestoru **6095/ 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. 9, 2.p., vchod 4, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. 10/9, 10/52, 10/53, 10/54, podiel priestoru **5070/ 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. 10, 3.p., vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné 35 postavená na parc. CKN č. 10/9, 10/52, 10/53, 10/54, podiel priestoru **5524/ 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- byt č. 11, 3.p., vchod 5, Polyfunkčná budova (popis stavby: Polyfunkčná budova), číslo súpisné postavená na parc. CKN č. 10/9, 10/52, 10/53, 10/54, podiel priestoru **5078 / 142562** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

B) POZEMOK (LV č. 1588) :

- parc. reg. CKN č. **10/ 54**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **216 m²**.

C) POZEMKY (LV č. 1393) :

- parc. reg. CKN č. **10/ 8**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **2790 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 9**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **521 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 52**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **42 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 53**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **49 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 55**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **138 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 56**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **140 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 57**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **184 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 58**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **889 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 59**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **189 m²**
- parc. reg. CKN č. **10/ 60**, zastavané plochy a nádvorcia o výmere **176 m²**

Článok II

1. Záložca - dlžník dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. ods. 1 a 2 Záložnej zmluvy (ďalej ako „**Predmet záložného práva**“ alebo „**Záloh**“) a zriaďujú k nim záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca - dlžník berie na vedomie, že Úver špecifikovaný v ods. 2 Článku III tejto Záložnej zmluvy bol poskytnutý z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a Zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu zo strany Záložného veriteľa nesmie Záložca - dlžník predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca - dlžník je povinný **zabezpečiť Záložnému veriteľovi postavenie prednostného Záložného veriteľa**, čo preukáže doložením výpisu z listu vlastníctva.

Článok III

1. Hodnota Zálohu podľa znaleckých posudkov č. 09 – 17/2016 je = **734 500,00 €**.
2. Na základe Úverovej zmluvy Záložný veriteľ poskytol Záložcovi - dlžníkovi úver vo výške **=281 970,00 €** (ďalej ako „**Úver**“).
Záložné právo je zriadené na sumu = **433 800,00 €**.
3. Záložné právo vzniká na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa katastrálneho odboru príslušného **Okresného úradu Dunajská Streda**.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa Záložca - dlžník dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil Záložného veriteľa, Záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe písomnej výzvy Záložného veriteľa dlžnú sumu vyrovnať.
2. V prípade, ak Záložca - dlžník v dohodnutej lehote v zmysle predošlého odseku tohto článku Záložnej zmluvy dlžnú sumu nevyrovná, má Záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.
3. Pri uplatnení výkonu záložného práva si Záložný veriteľ bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na Predmete záložného práva. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.
4. Záložca - dlžník týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom Zálohu Záložný veriteľ tak konal v ich mene a na ich účet.
5. Výkonom záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca - dlžník na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok V

1. V prípade výkonu záložného práva odpredajom Zálohu sa Záložca - dlžník zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložného veriteľa a súčasne boli chránené oprávnené záujmy Záložcu- dlžníka, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

Článok VI.

1. V prípade výkonu záložného práva Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výkonu záložného práva bude uspokojená pohľadávka Záložného veriteľa vzniknutá z nesplatenej časti Úveru (istina a zmluvný úrok) vrátane celkového príslušenstva (úrok z omeškania, zmluvná pokuta a pod.).
2. Záložný veriteľ nesmie zverejniť tie skutočnosti, ktoré tvoria obchodné a prevádzkové tajomstvo.

Článok VII.

1. V prípade predaja Zálohu sa v prvom rade uspokojí pohľadávka Záložného veriteľa a zostávajúci rozdiel medzi príjmom z predaja a uvedenou pohľadávkou po odpočítaní všetkých ekonomických oprávnených nákladov bude použitý v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.

1. Záložný veriteľ sa zaväzuje, že v prípade výkonu záložného práva formou odpredaja Zálohu bude postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby čo najmenej poškodil záujmy Záložcu - dlžníka.
2. Záložca - dlžník je povinný bez zbytočného odkladu, najviac však do 5 pracovných dní oznámiť Záložnému veriteľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia s Predmetom záložného práva, predovšetkým, ak by bolo na Záloh zriadené exekučné záložné právo, iné práva poisťovní, účelových fondov a pod.

Článok IX.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny v osobe Záložcu - dlžníka, alebo ak by došlo k jeho rozdeleniu na viacero samostatných subjektov, je tento povinný v takom prípade najneskôr pri podaní návrhu na zápis zmien písomne o tom Záložného veriteľa informovať.
2. Záložca - dlžník je povinný oznámiť Záložnému veriteľovi, ktorý subjekt v prípade rozdelenia, zmeny foriem, alebo iného právneho nástupníctva prevzal záväzok z Úverovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude Záložný veriteľ nútený uplatniť výkon záložného práva akoukoľvek formou a nebude určený subjekt, ktorý prevzal záväzok z uvedenej zmluvy s ohľadom na ustanovenie predchádzajúceho odseku tohto Článku Záložnej zmluvy, má Záložný veriteľ právo uplatniť svoj nárok voči ktorémukolvek nástupníckemu subjektu.

Článok X.

1. Záložné právo vzniká Záložnému veriteľovi dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade **Dunajská Streda**, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša Záložca-dlžník.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Záložnej zmluve porozumeli, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 21.7.2016



Ing. Viera Štepanovová
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

V Holiciach, dňa 25.07.2016



Záložca-dlžník:
Ing. Imrich Vajas, starosta