



- Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36 817 15 Bratislava 11, IČO: 17 335 345, v spoluvlastníckom podiele 8/40, s titulom nadobudnutia Z 3103/08 Zápi vlastníckeho práva do KN
 - Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice IČO: 00 305 405 v spoluvlastníckom podiele 32/40
3. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozmenní, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
 4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku uvedenom v Čl. II bod 2 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu č. 42/2022, vyhotoveného Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda pod č. G1 – 1474/2022 zo dňa 09.06.2022 (ďalej len „GP č. 42/2022“) nasledovne:
 - **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemok KN-C parcela č. 134/47, druh pozemku orná pôda, s výmerou 3 1662 m², podiel 1/1
A
 - **Obec Holice**, Póšfa 151, 930 34 Holice, IČO 00 305 405 nadobúda do vlastníctva pozemok KN-C parcela č. 134/46, druh pozemku orná pôda, s výmerou 12 6647 m², podiel 1/1.

Čl. IV

Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Pavlom Minárikom, Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda, znaleckým posudkom č. 137/2022, zo dňa 03.08.2022 (ďalej len „znalecký posudok č. 137/2022“) a doplnením č. 1 k znaleckému posudku č. 137/2022 zo dňa 29.08.2022, podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:



KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
136/46	Orná pôda	12 6647	1/1	126647	16,06	2 033 950,82
136/47	Orná pôda	3 1662	1/1	31662	16,06	508 491,72
Celkom spolu						2 542 442,54

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je:
 - a) Účastníka Dohody 1 **508 491,72,- €**,
(slovom: päťstoosemtisícštyristodeväťdesiatjeden eur, sedemdesiatdva centov),
 - b) Účastníka Dohody 2 **2 033 950,82,- €**,
(slovom: dva milióny tridsaťtritisícdeväťstopäťdesiat eur, osemdesiatdva centov).
3. Hodnota novovzniknutých pozemkov nezodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu z dôvodu, že rozdiel v súčte výmer stavu právneho v doterajšom a novom stave výkazu výmer vznikol spresnením výpočtu výmer parcely registra E zo súradníc lomových bodov parcely. Účastníci Dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.



Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte 5 rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je geometrický plán č. 42/2022.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

20 OKT. 2022
V Bratislave, dňa

V HOLICIACH, dňa 9.09.2022

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Mgr. JÁN MAROSZ



.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
JUDr. ADRIANA MURÁŇOVÁ

OBEC HOLICE

Obecný úrad
Póšta 151
930 34 Holice

Ing. Evženan
Starostace

