Zmluva o dielo č. 2...../2022

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 535 až 556 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ Zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** **Obec Holice**

Zapísaný/registrovaný:	v registri organizácii Štatistického úradu SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľudovít Iván
Adresa sídla obce:	Pôšfa 151, 930 34 Holice
IČO:	00 305 405
DIČ:	2021129990
Bankové spojenie:	ČSOB a.s
IBAN:	SK72 7500 0000 0040 2966 9750
Krajina:	Slovenská republika
Internetová adresa:	
Telefonický kontakt:	031 5545 103
Email:	ocu@obecholice.sk
Kontaktná osoba vo veciach techn.:	.....

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ " v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 **Zhotoviteľ:** **Ondrej Kósa**

Zapísaný/registrovaný:	živnostenský reg.č.201-13570
Štatutárny zástupca:	
Adresa sídla obce:	Malá Budafa 51, 930 34 Holice
IČO:	41891384
DIČ:	1029972669
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 5283 3701
Krajina:	
Internetová adresa:	
Telefonický kontakt:	+421 902 830 102
Email:	kosaondrej1@gmail.com
Kontaktná osoba vo veciach techn.:	

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1.3 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 535 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

1.4 Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.5 **Zástupca Objednávateľa**, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela:

Meno a priezvisko: Ľudovít Iván, **tel.:** 0903 135 856, **e-mail:** starosta@obecholice.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,

- vylúčenia pracovníkov Zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

1.6 **Zástupca Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci"):

Meno a priezvisko: Ondrej Kósa **tel.: +421 902 830 102** **e-mail: kosaondrej1@gmail.com**

Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve.

1.7 Definície základných pojmov používaných v zmluve:

(a) Termín „**stavba**" - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce Zhotoviteľa" alebo „dielo" a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh,
(b) Termín „**stavenisko**" - priestor, na ktorom Zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebno-montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela,
(c) Termín „**harmonogram stavebných prác**" - je časový plán, ktorý je uvedený v prílohe č.4 tejto Zmluvy. Príloha č.4 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, ktorá bola predložená v ponuke uchádzača a odsúhlasená verejným obstarávateľom
(d) Termín „**dokumentácia Zhotoviteľa**" - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela,
(e) Termín „**zmeny**" - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané Objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v dohodnutom čase za stanovených podmienok v tejto Zmluve pre stavbu s názvom: **„Parkovisko"**

2.2 Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Kostolná Gala, v obci Holice.

2.3 Predmet Zmluvy je podrobne definovaný v dokumentácii pre stavebné konanie. Miesto stavby: Obec Holice, parcela č.16/39 v katastrálnom území Kostolná Gala v obci Holice, stavba s názvom: **„Parkovisko"**, ponukou Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

2.4 Predmetom diela ďalej je:

a) dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu stavby,

b) dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak, nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

c) predkladanie na schválenie zástupcovi Objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,

d) výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

2.5 Zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu.

2.6 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť

Článok III.
Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce prevzatím staveniska podľa bodu 7.2 Článku VII. tejto Zmluvy. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Ak nezahájí Zhotoviteľ práce na realizáciu diela po prevzatí staveniska ani do 14 kalendárnych dní, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude to považované za podstatné porušenie zmluvných podmienok Zhotoviteľom, na základe čoho je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.2 Ak Zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne v zmysle bodu 3.1 tohto Článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z výhernej sumy za každý deň omeškania** (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH"), a to od prvého dňa omeškania.

3.3 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi **do 150 kalendárnych dní** odo prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred dohodnutým termínom platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo, ktorým je stavba, bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.

3.4 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z výhernej sumy za každý deň omeškania** (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH"). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela, podrobne uvedenej v nacenenom výkaze výmer, ktorý je prílohou č.1 tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej podľa bodu 3.3 Článku III. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné a to predovšetkým:

a) nákladov na riadne dokončenie diela,
b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených,
c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich,
d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok,
e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
g) nákladov na poistenie,
h) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

4.2 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH:	**13.269,61 EUR**
DPH 20 % v EUR:	**Nie som platiteľom DPH!**
Cena diela v EUR s DPH:	**13.269,61 EUR**

Táto cena je stanovená ako cena maximálna a nesmie byť prekročená.

4.3 Cena môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:

a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,

b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO").

4.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:

a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta/architekta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.7 písm. a) so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.6 Pri nacenení výkazu výmer pre „práce nad rámec rozpočtu", bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy bude používať ceny z položkovitého rozpočtu podľa tejto Zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro – sadzobníka CENEKON pre navrhovanie ponukových cien vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.

4.7 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 10 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatku/kov

4.8 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.

4.9 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.
Fakturácia, zálohy

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na zvyšnú časť faktúry nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.

5.2 Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa bodu 5.1 tohto Článku po dokončení a odovzdaní diela. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 % z fakturovanej sumy** (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.

5.5 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry viac ako 14 kalendárnych dní po splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť práce na stavenisku bez ohľadu na čas plnenia Diela.

5.6 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry viac ako 30 kalendárnych dní po splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo s náhradou vzniknutej škody.

5.7 Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok zaevidovaných v stavebnom denníku, ktorý bude odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim Zhotoviteľa. Stavebný dozor a stavbyvedúci svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.8 Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa s tým, že budú samostatne oddelené platby za vykonané práce v zmysle predloženého naceneného výkazu výmer a za prípadné dodatočné práce nad rámec rozpočtu, ktoré však musia byť predmetom dodatku k tejto Zmluve. Faktúra bude predložená Objednávateľovi doporučene poštou, osobne alebo elektronicky ak obsahuje pečiatku a podpis. Osobné prevzatie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.
Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
a) názov projektu .....
b) kód projektu .....
c) číslo a názov zmluvy .....
d) označenie faktúra a jej číslo .....
e) špecifikácia platby (názov banky Zhotoviteľa) .....
f) číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN .....
g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa .....
h) dátum vystavenia dokladu Objednávateľovi (odtlačok pečiatky a podpis) .....

5.8 Úhrada faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 7 kalendárnych dní faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami k faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

Článok VI.
Stavebný denník

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Zhotoviteľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Objednávateľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,

- prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
- zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.

6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovávateľ projektu do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce nad rámec rozpočtu, ktoré musia byť predmetom dodatku/kov, bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác – prác nad rámec rozpočtu..

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.
Staveniskо

7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.

7.2 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Ak vytýčenie podzemných vedení nie je zahrnuté v rozpočte Zhotoviteľa, náklady hradí Objednávateľ.

7.3 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác.

7.5 Objednávateľ má právo nezahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.

7.6 Najneskôr do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z výhernej sumy za každý deň omeškania** (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH"), za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII.
Vykonávanie diela, zmluvné pokuty

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu zákazky „Parkovisko", v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej zákazky osoby dlhodobo nezamestnané s trvalým pobytom v obci Holice

8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 1 pracovný deň vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. V prípade ak sa Objednávateľ do 2 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.

8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť **zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výhernej sumy za každý deň omeškania** (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH"), za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácií diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži počas realizácie diela až do riadneho protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za ochranu proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

8.7 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky a technológie budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

8.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok IX.
Odovzdanie diela, vady diela

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť k Protokol o prebratí a odovzdaní diela:

- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
- stavebný denník (prípadne denníky),
- celkovú fotodokumentáciu z realizácie stavebných prác,

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania..

9.3 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

9.4 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Článku II. tejto Zmluvy a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené 9.2 tohto Článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj ďalšie podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu.

9.5 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

9.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.

9.7 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu

Článok X.
Záruka

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v Článku II. záruku v dĺžke 60 mesiacov.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácii môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 30 dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.

10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

10.5 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 90 dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami vrátane zmluvných pokút voči Zhotoviteľovi.

10.6 V prípade havárie, na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.
Zmena zmluvy

11.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve". Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

11.2 Ak nastanú u Zhotoviteľa skutočnosti brániace riadnemu začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy.

11.3 Ak sa rozhodne Objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov stanovených touto Zmluvou, je povinný svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ho k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

12.1 Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

12.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.

12.3 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi.

12.4 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.") zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Za Objednávateľa:
Ing.Iván Ľudovít
starosta obce

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pôšta 151
930 34 Holice

V Holiciach, dňa 25.2.2022

Za Zhotoviteľa:
Ondrej Kósa

ONDREJ KÓSA
Malá Budafa 51
930 34 HOLICE
IČO: 41 891 384

V 25.02.2022 dňa

Prílohy tejto zmluvy:
Príloha č. 1: Nacenený výkaz výmer - položkovitý rozpočet ceny diela
Príloha č. 3: Aktuálny výpis z ORSR/ZRSR alebo iného príslušného registra v SR

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: holice
Stavba: Parkovisko

JKSO: 822 29
Miesto: Holice

KS: 211
Dátum: 1. 2. 2022

Objednávateľ:
OBEC Holice
IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
Ondrej Kósa
IČO: 41891384
IČO DPH:

Projektant:
IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov				13 269,61
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				**13 269,61**
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znížená	20,00%	z	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**EUR**	**13 269,61**

Nie som platiteľom DPH!

Projektant | **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ | **Zhotoviteľ**

ONDREJ KOSA
Mária Budaľa 51
930 34 [illegible] ICE
41 891 384

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: holice

Stavba: **Parkovisko**

Miesto: Holice

Dátum: ##

Objednávateľ: OBEC Holice

Projektant:

Zhotoviteľ: Ondrej Kósa

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		**13 269,61**	**13 269,61**
1	SO-01 Parkovisko	13 269,61	13 269,61
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Ostatné náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**13 269,61**	**13 269,61**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Parkovisko

Objekt: **1 - SO-01 Parkovisko**

JKSO: 822 29
Miesto: Holice

KS: 211
Dátum: 01.02.2022

Objednávateľ:
OBEC Holice

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
Ondrej Kósa

IČO: 41891384
IČO DPH:

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				13 269,61
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				**13 269,61**
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znížená	20,00%	z	13 269,62	
Cena s DPH		**v**	**EUR**	**13 269,61**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Parkovisko

Objekt: **1 - SO-01 Parkovisko**

Miesto: Holice
Dátum: 01.02.2022

Objednávateľ: OBEC Holice
Zhotoviteľ: Ondrej Kósa
Projektant:
Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	**13 269,62**
HSV - Práce a dodávky HSV	12 992,12
1 - Zemné práce	1 087,64
2 - Zakladanie	102,50
5 - Komunikácie	8 703,60
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 665,20
99 - Presun hmôt HSV	1 433,18
PSV - Práce a dodávky PSV	277,50
713 - Izolácie tepelné	277,50
2) Ostatné náklady	**0,00**
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**13 269,62**

ROZPOČET

Stavba: Parkovisko

Objekt: 1 - SO-01 Parkovisko

Miesto: Holice
Dátum: 01.02.2022

Objednávateľ: OBEC Holice
Zhotoviteľ: Ondrej Kósa
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**13 269,619**
HSV - Práce a dodávky HSV							12 992,119
1 - Zemné práce							1 087,640
1	K	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	48,000	4,500	216,000
2	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	48,000	1,200	57,600
3	K	162606112	Vodorovné premiestnenie výkopku bez naloženia, ale so zlož. zemín schopných zúrodnenia nad 4000 do 5000 m	m3	48,000	5,700	273,600
4	K	167101101	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	48,000	5,200	249,600
5	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	240,000	0,330	79,200
6	K	183101115	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m3	ks	4,000	12,600	50,400
7	K	184201111	Výsadba stromu do predom vyhĺbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5 pri výške kmeňa do 1, 8 m	ks	4,000	4,810	19,240
8	*M*	*0266205785*	*Smrek omorikový - Picea omorica, v. 100/125; ihličnatá drevina solitérna, vzpriameno rastúca*	*ks*	*2,000*	*35,500*	*71,000*
9	*M*	*0266209185*	*Tis obyčajný - Taxus baccata SUMMERGOLD, v. 60/80; ihličnatá drevina poliehavá a široko rozložitá*	*ks*	*2,000*	*35,500*	*71,000*
2 - Zakladanie							102,500
10	K	274271321	Murivo základových pásov (m2) PREMAC 50x20x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 200 mm	m2	2,500	41,000	102,500
5 - Komunikácie							8 703,600
11	K	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	240,000	3,500	840,000
12	K	567133113	Podklad z kameniva spevneného cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 5/6, po zhutnení hr. 180 mm	m2	240,000	7,900	1 896,000
13	K	596911212	Kladenie zámkovej dlažby hr. 8 cm nad 20 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 4 cm	m2	240,000	8,200	1 968,000
14	*M*	*5921953000*	*Dlažba betónová, 20x20x8 cm, bezšpárová, sivá*	*m2*	*242,400*	*16,500*	*3 999,600*
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 665,197
15	K	917862112	Osadenie chodník. obrubníka betónového stojatého do lôžka z betónu prosteho tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	60,000	8,450	507,000
16	*M*	*5921954540*	*Betónový obrubník cestný 100x26x15 cm*	*ks*	*44,440*	*7,820*	*347,521*
17	*M*	*5921954660*	*Betónový obrubník parkový 100x20x5 cm, sivý*	*ks*	*16,160*	*3,600*	*58,176*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	919716111	Oceľová výstuž cementobet. plôch zo zvar sietí KARI hmotnosť do 7,5 kg/m2	t	0,500	1 505,000	752,500
		99 - Presun hmôt HSV					1 433,182
19	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	275,612	5,200	1 433,182
		PSV - Práce a dodávky PSV					277,500
		713 - Izolácie tepelné					277,500
20	K	713132210	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps bodovým prilepením	m2	10,000	4,800	48,000
21	*M*	*28376507200*	*Styrodur 5000 CS extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 30mm*	*m2*	*10,200*	*22,500*	*229,500*
22	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,000	3,200	0,000
		VP - Práce naviac					0,000