

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2016. szeptember 13-án került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 5

További résztvevők: Simon Zsuzsa – a község könyvelője

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A 2016-ös költségvetés módosítása
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

MVDr. Láng László

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas Imre ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Vajas:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 4 születés, 1 elhalálozás, 5 elköltözés, 8 beköltözés.

Lakosok száma 2030.

- Július 3-án a Gellei zsidó temető újraavatására került sor. Ezúton szeretnék köszönetet mondani Viola József és Usačov Péter képviselő-testületi tagoknak önzetlen segítségükért, amellyel az avatás méltóságos ünnepséghez hozzájárultak. Az avatáson közel 100 személy vett részt, Izraelből is érkeztek vendégek.

- Augusztus 5-6-án megszerveztük a Gellei Falunapokat, melyek összköltsége 6500 €. A rendezvénysorozat sikeresen lezajlott. A falunapokra a Hírmondó is megjelent.

- Elkészült a sporttelep üzemeltetési szabályzata, amely augusztus 17-ével lépett érvénybe.

- A gyermekek számára kézműves- és focitábort szerveztünk. Közel 100 gyerek vett részt a programokon.

- 30 000 €-s pályázatot nyertünk a tornaterem fűtésrendszerének és faburkolatának cseréjére. A munkálatokat augusztusban elvégezték, így a gyermekek a megújult tornateremben kezdenek az új tanévet.

- A templomra új villámhárító került, mivel a régi elavult.

- A Nagyszombati Kerületi Hivatal oktatásügyi főosztályától iránymutatót kapott minden fenntartó, mely szerint az óvodák igazgatónőinek 2017. január 1-jétől rendelkezniük kell az I. atesztációval. Az igazgatónőknek 60 kreditet kell összegyűjteniük, hogy bejelentkezhessenek az I. atesztációra. A problémát orvosoljuk, beszéltünk az igazgatónőkkel, akik bejelentkeztek a továbbképzésre.

Ravasz Béla képviselő 15 perces késéssel érkezett az ülésre.

- Nagy Etel, egyházzellei lakos írásbeli panaszt tett Gódány Lajossal és családjával szemben, melyben többek között a szomszédból kerítésen átnyúló gyümölcsfák ágaira, a kerítést rongáló fenyőfára és egy eltávolított kútcsőre panaszkodik.

– Gódány – a levélben Nagy Etel olyan dolgokkal rágalmaz, amelyek nem valóságok. Mi okból vágnám el a kútcsövet?

– Pecsuk – nem hiszem el, hogy kitalálta volna. Én sem láttam a kútcsövet, de az tény, hogy az a rész be van betonozva.

– Vajas – az alkalmazottak a helyszínre mennek, feltörik a betont, hogy megállapíthassuk volt-e ott valaha kútcső.

– Láng – Nagy Etelnek 6 csirkéje elhullott teljesen tünetmentesen. A jelek arra utalnak, hogy a csirkék meg lettek mérgezve. A tulajdonos azt állítja, hogy a szomszédból átszálló permet miatt.

– Usačov – megértem, hogy vannak konfliktusok, de mit tudunk mi ezzel kezdeni? Valahol meg kell húzni a határt. Megvannak a hivatalos szervek, mi nem vagyunk igazságszolgáltatás.

Óvodai férőhelyek

Vajas:

- A 2016/2017-es tanévet óvodáink a következő létszámú gyermekkel kezdték:

- Egyházgelle: 41 gyermek
- Nagybudafa: 15 gyermek.

- Pecsuk – Nagybudafára januárban és márciusban további 2 gyermek érkezik, így már együttesen 17, holott a megengedett maximális létszám 12. Nem értem az igazgatónőt, miért vett fel ennyi gyermeket.
- Usačov – ha megvan a maximális létszám, akkor nem vehet fel több gyermeket. Azt a 2 gyermeket Gellében is el lehet helyezni.
- Ravasz – ismerve az igazgatónőt, senkinek nem akar nemet mondani, az ő felelőssége, hogy mennyi gyermeket vesz fel.
- Cséfalvay – van beleszólása a polgármesternek, hogy mennyi gyermek legyen felvéve?
- Ravasz – követelheti, hoga az előírt létszám be legyen tartva. Indokolt esetekben meg lehet emelni ezt a létszámot.
- Usačov – a júniusi ülésen felmerült, hogy a két óvoda egy igazgatóság alá tartozna.
- Vajas – beszéltünk az igazgatónőkkel, nem voltak ellene. Az iskolázáson is részt vesznek.
- Ravasz – most elküldjük őket az iskolázásra, aztán pedig összevonjuk az óvodát?
- Pecsuk – mi lesz azzal a 2 gyermekkel?
- Usačov – meg kell mondani a szülőknek, hogy vigyék a gellei óvodába.

Farongálás az egyházgellei „Pionír parkban“

- Vajas – Viola József képviselő a legutóbbi ülésen jelezte, hogy a parkban a fákat valaki szándékosan pusztítja. Ezt követően bejelentést tettem a rendőrségen, ahol elutasító választ kaptam, miszerint ők ezzel nem foglalkoznak. A Dunaszerdahelyi Járási Környezetvédelmi Hivatal beosztottja, Izsák Gábor mérnök úr augusztus 18-án helyszíni szemlét tartott, melynek során megállapította, hogy a rongálás nem természetes úton történt, de a lyukak nem tartalmaznak vegyi anyagokat. Azt tanácsolta, hogy a lyukak legyenek friss ágakkal betömve, így a fák károsodása a minimális lesz.
- Viola – ez a szakvélemény nevetséges, neki az lett volna a dolga, hogy a lyukakat rögtön betömje. Már most látszik, hogy a fák el fognak száradni. Ősszel ki kell őket vágni és a helyükre újakat telepíteni.
- Ravasz – ez a hozzáállás abszurd. Ki meri jelenteni, hogy nem tartalmaz vegyi anyagot. Lehet, hogy már késő, de tömjük be a lyukakat. A tettet sem fogjuk valószínű utolérni.

A község honlapja

- Usačov – a magyar verzió készen van. 6 évre visszamenőleg dokumentumokat töltöttem fel.

3. A 2015-ös költségvetés módosítása

Simon Zsuzsa beszámolót tartott a 2015-ös költségvetés módosításáról.

- Usačov – a telekeladásból nem reális a 20 000 €-s összeg.
- Simon – a meglévő adatokból indultunk ki.
- Ravasz – a sírhelyek utáni illeték – reális a tervezett összeg?
- Simon – véleményem szerint nem reális.
- Ravasz – kaphatnánk a következő ülésre információt a TSZ-szel kapcsolatban? Mennyi földet használ? Mennyit fizet? Mekkora a tartozása? Van bérleti szerződés?
- Simon – van egy régi bérleti szerződés, amit most dolgozunk át.
- Ravasz – Eladáskor a m²-ek változnak. Ez egy komoly bevételi forrás. Azóta ez senkit nem érdekel?
- Cséfalvay – a bérleti díjak is magasabbak.
- Ravasz – annak idején 160 hektár földet használt a TSZ. Ezekkel a számokkal a polgármesternek tisztában kell lennie.
- Usačov – mi a helyzet a bérlakásokkal kapcsolatos reklamációkkal?
- Vajas – Vásárúton is hasonló a helyzet.
- Usačov – bennünket nem Vásárút érdekel, hamarosan kezdődik a fűtési szezon. A Pósfai Polgári Társulástól érkezett visszajelzés a petícióval kapcsolatban?
- Vajas – egyenlőre nem.
- Usačov – szó volt a kontokorens hitelkeret csökkentéséről.
- Vajas – nehéz csökkenteni, ha a kiadásaink 38 000 € körül mozognak.
- Ravasz – nem mi javasoltuk a csökkentést.
- Usačov – szeretném megkérdezni, milyen áron dolgozik a Hírmondó tördelője?
- Vajas – nem dolgozik drágán. Tudomásom szerint 50 €.
- Usačov – hogy látja a könyvelő reálisan a község gazdasági helyzetét?
- Simon – a bevételi részt kell megemelni a banki hiteleket pedig csökkenteni. Próbáltuk csökkenteni a tervezett kiadásokat is, de a fenntartási költségeken nem tudunk változtatni. Ehhez hozzá kell számolni az előző évről fennmaradt tartozások kifizetését.
- Ravasz – én voltam, aki kritizálta a költségvetésben lévő nagy eltéréseket. Most a számok közelebb kerültek egymáshoz. Formailag a módosítás jól ki van dolgozva.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Csánó Tamás és MUDr. Világi Erika kérvénye

- Csánó – ha a községtől megvásárolt építkezési telket szabálytalanul elkerítjük, akkor ez a terület gondozatlan marad. 12 m² nagyságú területről van szó. A következő ülésre elkészül a geometriai rajz.
- Pecsuk – voltam a helyszínen, senkihez nem tartozik ez a terület.
- Vajas – azt javaslom, hogy a KT vegye tudomásul a kérvényt.

• Földes Miklós kérvénye

- Vajas – az ógellei kataszterben található vendéglő épületét szeretné további 8 évre bérbe venni változatlan feltételek mellett.
 - Láng – javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását, mivel a bérlő a sportszervezetet támogatja.
 - Pecsuk – a nagybudafai halottasház felújításához is hozzájárult.
 - Földes – az épület alatti terület a tulajdonomban van.
 - Usačov – van valamilyen terved azzal, hogy a telket megvásároljad?
 - Földes – szeretném elkerülni, hogy a területet felparcellázzák építkezési telkekké.
 - Ravasz – ezt az épületet így sem eladni, sem pedig bérbe adni más személynek nem tudjuk.
 - Usačov – tervezed az épület megvásárlását?
 - Földes – egyenlőre nem, mivel nem egy frekventált területen található.
 - Usačov – a telek a tiéd az épület pedig a község tulajdonában van. Ez a viszony egyik félnek sem kedvező.
 - Simon – nem szabad arról sem megfeledkezni, hogy a bérlő az egész környéket rendben tartja.
 - Usačov – a bérleti szerződéssel kapcsolatos feltételek azért lettek felállítva, mert investált az épületbe.
 - Vajas – még mindig van mit investálni abba az épületbe. Javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását 2016. október 1-jétől 2024. szeptember 30-ig havi 100 € bérleti áron.
- Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

• Álló Simon kérvénye

- Vajas – ismét benyújtotta kérvényét az ógellei kataszterben található 138/1 és 138/2 számú parcellák megvásárlására, azzal a változással, hogy szakértői véleményt dolgoztatott ki. A felbecsült érték 2280 €.
 - Álló – felbecsültetem ezt a területet, a szakértői véleményben szereplő ár számomra megfelelő.
 - Ravasz – előzőleg is támogattam az eladást, ez a telek olyan helyen található, ahol nem tartom valószínűnek, hogy a falu tervez valamit. Ezen az áron el lehet adni.
 - Usačov – utoljára is az eladás ellen szavaztam, nem gondolom, hogy ezt a telket el kell adni. Van benne fejlesztési lehetőség. 2 200 € nem segíti ki a falut.
 - Viola – véleményem szerint 50 év múlva sem lesz ezen a területen fejlesztés, én támogatom. Érzelmi szempontot is figyelembe lehet venni. A kérvényező Gelléből származik, lehet újra visszatérne a faluba.
 - Usačov – érzelmi szempontra reagálva, annak idején javasoltam a Pósfá zenekarra való tekintettel Iván testvérek kérvényének elfogadását.
 - Viola – az nem ugyanez az eset volt.
 - Süli – amennyiben sor kerül az eladásra, mi lesz az 1. lépése a kérvényezőnek?
 - Álló – csatlakoztatom a saját kertemhez és diófákat ültetek.
 - Menyhart – a jövőben 821 m² építése telket a község 25 000 €-ért tudna értékesíteni.
- Szavazás: mellette 8, ellene 1, tartózkodott 0.

• Varga László, felesége Eleonóra és Gyökeres Ilona kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgya a község falufejlesztési tervének módosítása. A bekertfai kataszterben található 30/2, 30/6 és 30/7 számú parcellákat szeretnék építkezésre alkalmas területté minősíteni.
- Ravasz – a 30/7 számú parcellát annak idején a községgel cserélték. el. A falufejlesztési terv módosításának megvan a folyamata.

- Süli – jó volna tudni, hogy mi a kérvényező célja.
- Usačov – jasvaslom egy külön ülés összehívását a falufejlesztési tervvel kapcsolatban.
- Ravasz – akkor kell vele foglalkozni, ha a falunak valamilyen terve van. Nem értem, hogy a kérvényező mit kezd egy határozattal. Ha a község úgy dönt, hogy kialakít egy új lakóövezetet, megnyitja a falufejlesztési tervet. Meghatároz egy határidőt a kérvényeknek, a testület pedig dönt, hogy támogatja őket vagy sem.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- Ferenczi Károly kérvénye Szavazás: melette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Horváth Mónika kérvénye Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0
- Jakli Lajos és felesége Zsuzsanna kérvénye Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Vajas – az ógellei kataszterben található 80/8 számú parcellát használják. Elkészült a geometriai rajz, mindhárom kérvényező az általa használt területet szeretné megvásárolni. Különleges elbírálásra érdemes okból kerül sor közvetlen eladásra.
- Csánó Tamás kérvénye
- Vajas – kétszobás bérlakást igényel. A kérvény felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Lelkes Gábor kérvénye
- Vajas – kétszobás bérlakást szeretne bérbe venni kizárólag a 9-es vagy 18-as tömbházban. A kérvény felkerül lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Szabó István kérvénye
- Vajas – kétszobás bérlakást szeretne bérbe venni a község területén levő bérlakások közül. A kérvény felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Eva Palkovičová kérvénye
- Vajas – a község területén levő bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.