

KÚPNA ZMLUVA

Č. 1/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Obchodné meno: EKO INVEST DS s.r.o.
Zapísaná v: OR vložka č. 24040/T
V mene ktorej koná: Ing. Barnabáš Gróf
So sídlom: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 854 072
Bankové spojenie : UniCredit
Číslo účtu : 1066081004/1111
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci :

Názov obce : Obec Holice
Zastúpený: Ing. Imrich Vajas
so sídlom: Póšfa 151, 930 34 Holice
IČO: 00305405
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu: 13385827/5200
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k predmetu kúpy vymedzeného v bode 2.2. tohto článku v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1:

A) BYTY

aa) Byt označenia: A (č. 1), na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 44,06 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 4406/142562.

ab) Byt označenia: B (č. 2), na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 68,42 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 6842/142562.

ac) Byt označenia: C (č. 3), na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 61,50 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 6150/142562.

ad) Byt označenia: D (č. 4), na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,49 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 5749/142562.

ae) Byt označenia: E (č. 5), na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 60,95 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 6095/142562.

af) Byt označenia: F (č. 6), na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 50,70 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 5070/142562.

ag) Byt označenia: G (č. 7), na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 57,49 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 5749/142562.

ah) Byt označenia: H (č. 8), na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 60,95 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 6095/142562.

ai) Byt označenia: I (č. 9), na 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 50,70 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 5070/142562.

aj) Byt označenia: J (č. 10), na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 55,24 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 5524/142562.

ak) Byt označenia: K (č. 11), na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 50,78 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 5078/142562.

al) Byt označenia: L (č. 12), na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 73,48 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 7348/142562.

am) Byt označenia: M (č. 13), na 3. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy súpisného čísla 35, zapísanej na liste vlastníctva č.1591, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, pričom:

- Podlahová plocha bytu je vo výmere 64,88 m²,
- Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu je vo veľkosti 6488/142562.

(ďalej ako „byty“)

Byty sa nachádzajú v polyfunkčnej budove súpisného čísla 35, umiestnenej na pozemkoch KN-C parcela č. 10/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 521 m², parcela KN-C č. 10/52, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m² a parcela KN-C č. 10/53, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 49 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho v podiele 1/1 a pozemku parcela KN-C č. 10/54, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 216 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1588, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1. Byty boli postavené na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 262/2013 zo dňa 31.10.2013 a rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 15/2014 zo dňa 23.10.2014 o zmene stavby pred dokončením a skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove ŽP 422/2014/2015 zo dňa 09.01.2015.

B) TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

ba) Podľa právoplatného stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 262/2013 zo dňa 31.10.2013, právoplatného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 15/2014 zo dňa 23.10.2014 o zmene stavby pred dokončením a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove ŽP 422/2014/2015 zo dňa 09.01.2015:

- NN prípojka,
- Vodovodná prípojka,
- Kanalizačná prípojka napojená na jestvujúci verejný rozvod kanalizácie.

(ďalej ako „technická vybavenosť“)

C). POZEMOK

ca) parcela KN-C č. 10/54, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 216 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1588, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda.

(ďalej ako „pozemok“)

Na účely tejto zmluvy sa byty, technická vybavenosť a pozemok súhrnne označujú ako „predmet kúpy“.

2.3. Predmet kúpy je postavený:

a) na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho:

- parcela KN-C č. 10/8, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2790 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/9, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 521 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/52, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,

- parcela KN-C č. 10/53, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 49 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/55, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/56, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/ 57, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 184 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda
- parcela KN-C č. 10/58, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 889 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/59, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393), katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,
- parcela KN-C č. 10/60, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 176 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1393, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda,

Predávajúci užíva uvedené parcely na vybudovanie predmetu kúpy na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi Kupujúcim ako prenajímateľom a Predávajúcim ako nájomcom.

b) na pozemku vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho:

- parcela KN-C č. 10/54, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 216 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1588, katastrálne územie Kostolná Gala, obec Holice, okres Dunajská Streda.

2.4. Predmet kúpy bol postavený na základe stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo stavebného povolenia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 262/2013 zo dňa 31.10.2013, právoplatného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove číslo ŽP 15/2014 zo dňa 23.10.2014 o zmene stavby pred dokončením a právoplatného kolaudačného rozhodnutia Obce Lúč na Ostrove ŽP 422/2014/2015 zo dňa 09.01.2015.

2.5. Predávajúci prevádza a odovzdáva predmet kúpy opísaný v ods. 2.2 tohto článku, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve do výlučného vlastníctva Kupujúceho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a Kupujúci ho v tomto stave preberá a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III.

Popis, rozloha, súčasti a príslušenstvo bytov

3.1. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu.

3.2. Byty sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

3.3. Byty majú nasledovnú podlahovú plochu:

Byt číslo	Podlahová plocha bytu (m ²)
A (č. 1)	44,06
B (č. 2)	68,42
C (č. 3)	61,50
D (č. 4)	57,49
E (č. 5)	60,95
F (č. 6)	50,70
G (č. 7)	57,49
H (č. 8)	60,95
I (č. 9)	50,70
J (č. 10)	55,24
K (č. 11)	50,78
L (č. 12)	73,48
M (č. 13)	64,88
Spolu	756,64
Priemerná podlahová plocha	58,20

3.4. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to najmä: rozvody el. inštalácie od elektromeru, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, plastové izolačné okná, plastové parapety, laminátové parkety (plávajúca podlaha), keramické dlaždice a obkladačky podľa STN. Súčasťou bytu sú ďalej protipožiarne, bezpečnostné vchodové dvere podľa STN, interiérové dvere ako aj drevené obložkové zárubne.

3.5. Príslušenstvom jednotlivých bytov je:

- a) Byt označenia: A (č. 1), na 1. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- b) Byt označenia: B (č. 2), na 1. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa, technická miestnosť,
- c) Byt označenia: C (č. 3), na 1. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa, technická miestnosť,
- d) Byt označenia: D (č. 4), na 2. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- e) Byt označenia: E (č. 5), na 2. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- f) Byt označenia: F (č. 6), na 2. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- g) Byt označenia: G (č. 7), na 2. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- h) Byt označenia: H (č. 8), na 2. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- i) Byt označenia: I (č. 9), na 2. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, kúpeľňa,
- j) Byt označenia: J (č. 10), na 3. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchyňa, špajza, kúpeľňa,
- k) Byt označenia: K (č. 11), na 3. nadzemnom podlaží - zádverie, kuchynský kút, špajza, kúpeľňa,
- l) Byt označenia: L (č. 12), na 3. nadzemnom podlaží - zádverie, chodba, kuchynský kút, kúpeľňa,
- m) Byt označenia: M (č. 13), na 3. nadzemnom podlaží - zádverie, chodba, kuchynský kút, WC, kúpeľňa.

Zariadenie kuchynského kútu resp. kuchyne: kuchynská linka, kombinovaný sporák, digestor, kuchynský jednodielny nerezový drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď.),

Zariadenie kúpeľne a WC: vaňa, vaňová batéria, keramické umývadlo, umývadlová batéria a príslušenstvo k napojeniu automatickej pračky, WC misa kombinovaná.

Článok IV.

Popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu

4.1. S vlastníctvom bytov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva domu.

4.2. Spoločnými časťami domu sú časti domu určené pre jeho riadnu existenciu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

4.3. Spoločnými zariadeniami domu sú pre účely tejto zmluvy zariadenia určené na spoločné užívanie, najmä: kotolňa vrátane technologického zariadenia, príprava na spoločnú televíznu anténu, bleskozvod, odpadové stojiská, komíny, teplonosné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky, dažďová kanalizácia, rozvody dátových sietí (internet) a telefónu a ostatné zariadenia určené na spoločné užívanie a výlučne domu.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob úhrady

5.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy Predávajúci prevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou v zmysle zákona č. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **664.500,- € vrátane DPH** (slovom: šesťstošesťdesiatštyritisíc päťsto Eur) (ďalej ako „kúpna cena“) na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
BYTY	553,666.67,- €	664.400,- €
Byt označenia: A (č. 1), na 1. NP	32.240,63,- €	38.688,76,- €

Byt označenia: B, (č. 2), na 1. NP	50.065,92,- €	60.079,10,- €
Byt označenia: C, (č. 3), na 1. NP	45.002,25,- €	54.002,70,- €
Byt označenia: D, (č. 4), na 2. NP	42.067,95,- €	50.481,54,- €
Byt označenia: E, (č. 5), na 2. NP	44.599,79,- €	53.519,75,- €
Byt označenia: F, (č. 6), na 2. NP	37.099,42,- €	44.519,30,- €
Byt označenia: G, (č. 7), na 2. NP	42.067,95,- €	50.481,54,- €
Byt označenia: H, (č. 8), na 2. NP	44.599,79,- €	53.519,75,- €
Byt označenia: I, (č. 9), na 2. NP	37.099,42,- €	44.519,30,- €
Byt označenia: J, (č. 10), na 3. NP	40.421,53,- €	48.505,84,- €
Byt označenia: K, (č. 11), na 3. NP	37.157,95,- €	44.589,54,- €
Byt označenia: L, (č. 12), na 3. NP	53.768,54,- €	64.522,25,- €
Byt označenia: M, (č. 13), na 3. NP	47.475,54,- €	56.970,65,- €
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	50,- €	60,- €
NN prípojka	16,67,- €	20,- €
Vodovodná prípojka	16,67,- €	20,- €
Kanalizačná prípojka napojená na jestvujúci verejný rozvod kanalizácie	16,67,- €	20,- €
POZEMOK	33,33,- €	40,- €
parcela KN-C č. 10/54	33,33,- €	40,- €
CELKOM	553.750,- €	664.500,- €

5.2. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy platiteľom dane z pridanej hodnoty a na kúpnu cenu sa aplikuje DPH.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- Časť kúpnej ceny zodpovedajúca úveru Štátnym fondom rozvoja bývania** (ďalej len „ŠFRB“) v sume vo výške **465.080,- EUR** na obstaranie bytov bude zaplatená na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru alebo inej forme podpory medzi Kupujúcim a ŠFRB, a to prostredníctvom banky v prospech ktorej zriadi Štátny fond rozvoja bývania účet na daný účel, a to do 30 dní odo dňa predloženia faktúry Predávajúceho.
- Časť kúpnej ceny zodpovedajúca dotácii Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** (ďalej len „Ministerstvo“) na obstaranie bytov v sume vo výške **199.320,- EUR** bude zaplatená na účet Predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie Ministerstva v rámci Programu rozvoja bývania medzi Kupujúcim a Ministerstvom a to do 30 dní odo dňa predloženia faktúry Predávajúceho.
- Časť kúpnej ceny zodpovedajúca podielu Kupujúceho na obstaranie technickej vybavenosti** v sume vo výške **80,- EUR** bude zaplatená na účet Predávajúceho z vlastných rozpočtových prostriedkov Kupujúceho na základe faktúry Budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom,
- Časť kúpnej ceny zodpovedajúca podielu Kupujúceho na kúpu pozemku** v sume vo výške **20,- EUR** bude zaplatená na účet Predávajúceho z vlastných rozpočtových prostriedkov Kupujúceho na základe faktúry Budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom.

5.4. Účet na ktorý bude platená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavených faktúrach Predávajúceho.

5.5. V prípade, ak celá kúpna cena nebude uhradená do 31.12.2015 alebo ak sa Kupujúci v rovnakej lehote, t.j. do 31.12.2015 nestane vlastníkom predmetu kúpy, majú zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúspešnosti žiadostí ŠFRB a MDVRR SR sa táto zmluva zrušuje.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviazu na prevádzané nehnuteľnosti žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby. Kúpa bytov, technickej vybavenosti a pozemku bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Holice č. 1/2015/3A/1 zo dňa 13.01.2015. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2015/3A/1 zo dňa 13.01.2015.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytne na predmet kúpy záručnú lehotu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že nemá žiadne námietky proti technickému stavu predmetu kúpy a byty a technickú vybavenosť kupuje v stave ich skutočného vyhotovenia tak, ako stoja a ležia.

6.4. Kupujúci nevyžaduje vypracovanie znaleckého posudku na účely špecifikácie technického stavu bytov podľa § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších priestorov.

Článok VII.

Správa bytového domu

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že správa bytov zatiaľ nie je dohodnutá.

7.2. Vzhľadom na skutočnosť, že toto je prvý prevod vlastníctva, vyhlásenie správcu o tom, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv sa v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov neprikladá k tejto Zmluve.

Článok VIII.

Prechod vlastníctva

8.1. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na základe tejto Zmluvy nastávajú až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tohto času sú účastníci Zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní a prípadné akékoľvek vytýkané pochybenia sa zaväzujú okamžite odstrániť a naplniť dodržanie tejto Zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 10 dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k bytov v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor. V prípade ak je potrebné zaplatiť poplatok za prevod vlastníckeho práva, tak tento poplatok znáša Predávajúci.

8.3. V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

8.4. Kupujúci nadobudne byty vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v ktorom sa byty nachádzajú do svojho výlučného vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

9.2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene tejto zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnému zámeru zmluvných strán.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú, svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že vyhlásili, že predmetná zmluva bola spísaná na základe ich slobodne, jasne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Holiciach, dňa 15.01.2015

.....
Ing. Imrich Vajas
starosta obce



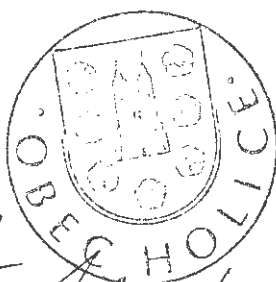
EKO INVEST DS s.r.o.

Právnická 40
929 01 DUNAJSKÁ STREDA

IČO: 44 854 072 (GB)

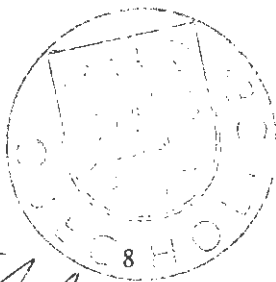
.....
Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti

Obec HOLICE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný)
.....
r.č.
bytom
pod p.č. totožnosť
osoby podľa OP. EH 395 957
V Holiciach, dňa 15.1.2015



.....

Obec HOLICE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný)
.....
r.č.
bytom
pod p.č. totožnosť
osoby podľa OP. EH 890010
V Holiciach, dňa 15.1.2015



.....