

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amely 2015. január 13-án volt megtartva.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 2

További résztvevők: MUDr. Csörgő Péter, MUDr. Csörgő Erika

Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A gellei óvoda felett lévő bérlakások megvétele
4. Bérlakásokkal kapcsolatos általános érvényű rendelet elfogadása
5. A lakásfejlesztési program elfogadása
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokat a polgármester javaslatára a KT kiegészítette a 7. napirendi ponttal, melynek tárgya az alpolgármester kinevezése és a képviselő-testületi tagok jutalmazása. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

Méry László

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

- ROCHMED KFT kérvénye – mivel az ülésen jelen volt a kérvényező MUDr. Csörgő Péter és felesége MUDr. Csörgő Erika, az ülést az ő kérvényük megtárgyalásával kezdjük. Kérvényük tárgya a gyermekorvosi rendelő bérbevétele, mivel a jelenlegi gyermekorvos, MUDr. Bertók Mária a bérleti szerződését február 1-jével felmondta. Csörgő Péter és felesége ismertették terveiket a rendelő működtetésével kapcsolatban. Az igényekhez mérten, minden nap lenne rendelés 7.30-tól, kedden pedig 11 és 15 óra között. A rendelőt korszerű műszerekkel szeretnék felszerelni, amelyek lehetővé tennék számos vizsgálat 2 percen belüli kiértékelését. Többek között CRP, vörösvérsejt szint, láb boltozatának süllyedése (lúdtalp). Ezenkívül szeretnének javítani a szülőkkel való kommunikáción és egy honlapot is működtetnének. Csörgő doktornő megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik, mivel korábban Pozsonyban és Dunaszerdahelyen, mindkét helyen a gyermekosztályon, praktizált.

- Láng – ennyi műszer községünkben még egy rendelőben sem működött, részemről maximálisan támogatom.

- Bohony – fog kellene fizetni az említett kivizsgálásokért?

- Csörgő – csak azért, amit a biztosítók nem térítenek.

- Ravasz – milyen feltételek mellett lenne megkötve a bérleti szerződés? Javaslatot vártam volna, hiszen február 1-től szeretnék elkezdni a rendelést.

- Vajas – a 2015-ös évben minden rendelő bérleti szerződése lejár.

- Csörgő – A bérleti díj nem képezte részét a megegyezésnek. Az előszerződésre azért van szükség, hogy a kerületi hivatalban mielőbb intézkedni tudjunk, mivel ez elég hosszadalmas folyamat. Bertók doktornő 250€ körüli bérleti díjat fizet. Ha megfelel, maradna ez az ár, addig míg a szerződések nem lesznek újratárgyalva.

A polgármester a kérvényt szavazásra bocsátotta. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

A KT megbízza Vajas Imre polgármestert, hogy a következő ülésre készítse elő a bérleti szerződéseket a jövőbeni bérleti díjak és működési feltételek megtárgyalása érdekében.

Az alpolgármester kinevezése

A polgármester a község alpolgármesteri tisztségébe MVDr. Láng Lászlót nevezi ki.

- Ravasz – miért nem az alakuló ülésen lett az alpolgármester kinevezve?

- Vajas – a törvény értelmében a választások után 60 nap áll rendelkezésre az alpolgármester kinevezésére, továbbá az alakuló ülés programpontjai között ez a pont nem szerepelt.

A képviselő-testületi tagok jutalmazása

A polgármester javaslatokat várt a képviselő-testületi tagok jutalmazására.

- Ravasz – jó volna látni, hogy van a rendeletbe foglalva.

- Viola – annak idején 4 éve meg lett szavazva a 25 € juttatás. Én és Pecsuk Péter képviselő nem tartottunk rá igényt. Az összeget jótékony célra ajánlottuk fel. A 25 € jelentéktelen összeg, de évente durván 2000 €-t tesz ki, 4 év alatt pedig 10000 €. Ezt a pénzt más dolgokra is lehetne fordítani.

- Pecsuk – személy szerint nem tartok rá igényt, felajánlom jótékonyági célra.
- Usačov – azt javaslom, hogy a képviselők hivatásból végezzék feladatukat. Én lemondok a juttatásról.
- Menyhart – van rá lehetőség, hogy valaki a pénzt összegyűjtse és közös döntés alapján megfelelő célra fordítsuk.
- Bohony – én ezt a pénzt a jubilánsok meglátogatására fordítom.
- Ravasz – senkit sem lehet kötelezni. Mindenki maga tudja.
- Láng – én az alpolgármesteri fizetésem teljes mértékben a sportra fordítottam és ezután is arra fogom.
- Vajas – ki van amellet, hogy az a képviselő, aki a teljes ülésen részt vesz, ülésenként 25 € juttatásban részesüljön? Szavazás: mellette 7, ellene 1, tartózkodott 1.

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Az utolsó képviselő-testületi ülést 2014. november 12-én tartottuk meg.

-Szlovákia területén 2014. nov. 15-én önkormányzati választásokra került sor.

-Az új képviselő-testület alakuló ülése dec. 9-én volt a gellei kultúrházban.

-Decemberben elkezdtük az adventi programjaink megvalósítását Karácsonyváró címmel.

Nov. 29-én adventi koszorúk készítésére került sor. Közel 100 gyerek készíthette el adventi koszorúját. Segítségünkre voltak a Mária Légió tagjai is.

-Dec. 5-én Szent Miklós látogatott községünkbe. A rendezvény nagy sikert aratott a gyerekek és a szülők körében.

Az elmúlt időszak bővelkedett kulturális eseményekben:

- Dec. 7. - adventi koncert a gellei templomban. Felléptek a Somorjai Híd Vegyeskar és a Harmonia Classica Kamarazenekar tagjai.

- Dec. 14. (örömvasárnapon) - óvodásaink és fiataljaink ajándékoztak meg bennünket énekekkel, zenés programokkal.

- December 21-én az utolsó gyertyagyújtáson Mikus Csaba diakónus karácsonyi útravalója tette a rendezvényünket meghitté, majd a LÚCSI PACSIRTA ÉNEKKAR adventi, karácsonyi énekeit hallgathattuk meg.

- Dec. 25-én Jászolünnepség keretén belül Dégner Lilla karácsonyi zenés programjára került sor a gellei templomban, majd január 6-án a Pósfá zenekar újévi koncertje zárta le az ünnepi időszakot.

- December 20-án Cséfán az immár hagyományos asztalitenisz-verseny került megrendezésre.

-Az ünnepek között a hóeltakarítás okozott gondot. A meteorológiai intézet nem jelzett nagy mennyiségű csapadékot, de ez a kismértékű hómennyiség is gondot okozott a helyi közlekedésben, mivel a hideg hatására a hó ráfagyott az utakra, járdákra. Munkásaink az ünnepek alatt szabadságukat töltötték, így nem minden esetben végezték el a járdák és a mellékutak takarítását.

- A köztársasági elnök február 7-re írta ki a referendumot- népszavazást, amely a családok védelméről szól. A helyi községi hivatal a harmonogram szerint készül a népszavazásra. Napokban a választásra jogosult lakosaink megkapják az értesítést, amely a szavazás helyszínét, időpontját tartalmazza.

3. Az óvoda felett levő bérlakások megvétele

- Vajas – októberben az EKO INVEST DS KFT-nek a község szimbolikus 1 €-ért eladta a gellei óvoda nem lakáscélú részét. Időközben a bérlakások elkészültek a falu megvásárolná őket hogy újra igényelni tudjuk a kölcsönt az Állami Lakásfejlesztési Alaptól, valamint pályázhassunk a Közlekedési, Építésügyi és Regionális Fejlesztési Minisztérium által nyújtott támogatásra.
- Viola – mi van abban az esetben, ha nem fogadják el?
- Vajas – a vállalkozó öröklakásokként értékesíti őket, esetleg banki hitelhez folyamodunk.
- Viola – annak idején figyelmeztettem a KT-t, de nem volt foganatja.
- Ravasz – a megvételben nem látok problémát, akkor lesz gond, ha a támogatást nem fogadják el.
- Vajas – Ki van az említett adásvételi szerződés elfogadása mellett?

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Az Állami Lakásfejlesztési Alap által nyújtott kölcsön törlesztése havi 1500 €, amit a költségvetésből erre a célra kell elkülöníteni. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

4. Bérlakásokkal kapcsolatos általános érvényű rendelet elfogadása

- Vajas – ez a rendelet részletesen tárgyalja a bérlakások kiutalásával kapcsolatos témákat, mint pl. a bérleti szerződés egyes pontjait, a kérvények nyilvántartását, a kauciót, a felmondást stb.
- Usačov – lehetséges lenne a következő ülésre az összes bérlakásra vonatkozó általános érvényű rendelet kidolgozása, hogy minden lakásigénylő tisztában legyen a feltételekkel?
- Vajas – megoldható, a következő ülésre elkészítjük. Szavazásra bocsátom az említett rendeletet. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

5. A lakásfejlesztési program elfogadása

- Usačov – nehezményezem, hogy olyan valamit tárgyalunk, ami most került az asztalra.
 - Vajas – sajnosa dokumentum csak hétfőre készült el, ezért nem tudtuk a többi kérvénnyel együtt kézbesíteni.
 - Ravasz – megint olyan helyzetbe kerültünk, hogy el kell fogadni, mivel szükséges az állami támogatáshoz. Csak azért hagyom jóvá. Nem kötelez semmire, de ha a jövőben valamit konkrétan szeretnénk, át kell újra dolgoztatni, ami persze pénzbe kerül.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Rác Sándor – novemberben a KT jóváhagyta kérvényünket (Pósfa 126 bérlakás bérlői), melyben Lánzos doktornő által használt raktárhelyiséget kérvényeztük kerékpárok, stb tárolására. Azóta semmi változás nem történt. A helyiséget továbbra is a doktornő használja. Ezenkívül a lakók számára kialakított területen parkol.
- Vajas – az ülést követően felszólítottuk a doktornőt, hogy december 30-ig ürítse ki a helyiséget. Ezt nem tette, mivel elmondása szerint nincs hozzá kulcsa. Időközben kicseréltük a zárat, a napokban a helyiséget kiürítjük.

- Takács Dávid kérvénye – egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Molnár Erika kérvénye – egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Pongrácz József kérvénye – élettársával kétszobás bérlakást igényelnek, mivel hamarosan gyermekük születik. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Peter Lukáš kérvénye – pozsonyi lakos, Cséfán él, egyszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
 - Ravasz – szeretném ha a következő ülésre kézhez kapnánk a lakásigénylők listáját.
- Gavlíder István kérvénye – 2014-ben a régi községi hivatal mögötti utcában építkezési telket vásárolt a községtől. Időközben a családi ház felépült, kéri a község elővásárlási jogának eltörlését.
 - Viola – tudjuk mit szeretne?
 - Vajas – bizonyára el akarja adni.
 - Viola – vissza lehet nézni a jegyzőkönyvben, én annak idején figyelmeztettem a KT-t, hogy ne kapkodjunk el a telkek eladását, de pénzre volt szükség.
 - Usačov – ez egy intő jel. A jövőben meg kell gondolnunk, kinek adunk el építkezési telket.
 - Ravasz – az elővásárlási jog előnye, hogy elkerüljük a telekkel való kereskedést, így viszont kijátszható, ha felépül a ház, bárkinek el lehet adni.
 Szavazás: mellette 8, ellene 1, tartózkodott 0.
- MAS Agropremeň – új programidőszak kezdődik 2015-től 2020-ig. A KT dönt róla, hogy továbbra is tagjai maradjunk-e.

A KT kérésére a polgármester nem tudott teljeskörű magyarázatot adni a MAS Agropremeň szervezetről.

 - Ravasz – A Leader program keretén belül légi székhellyel hoztunk létre annak idején egy a környező községekből álló társulást. Projektet kellett elkészíteni, így lehetett pénzcsoomagokra pályázni. A pénzcsoomag lakosok alapján lett a falvak között szétosztva. Többek között az új utca, a piactér és a buszmágnállók is ebből lettek megépítve. A tagsági illeték 2000 €. Most újra lehet pályázni pénzcsoomagra. Tudomásom szerint kevesebb lesz, mint az elmúlt időszakban, a feltételek is változnak, továbbá a magánszférát is be kell vonni. Ők ugyanúgy pályázhatnak. Most új időszak indul. Határozatot kell hozni, hogy tagjai maradjunk.
 - Vajas – ki van mellette, hogy az elkövetkező időszakban, azaz 2015-2020-ig tagjai legyünk a MAS Agropremeň helyi szervezetnek? Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

VITA

- Usačov – milyen lehetőségek állnak rendelkezésre a régi községi hivatal mögötti új utca és a temető közti terület rendbetételére, ill. annak elkerítésére?
 - Vajas – anyagi okok miatt nem valósult meg.
 - Ravasz - 1000 € felett elektronikus közbeszerzés kell.
- A KT megbízza a polgármestert a következő ülésre a szükséges dokumentáció elkészítésére.
- Usačov – a honlappal kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy nagyon rossz állapotban van. Felajánlom, hogy lehetőségeimhez mérten együttműködök a honlap szerkesztőjével, hogy az méltón képviselje községünket.
 - Ravasz – szeretném, ha a jegyzőkönyveket az ülésekről a képviselők mailben megkapnák.

- Viola – számos hozzászólásból kiderült, hogy egy új időszak veszi kezdetét. Öszpontosítsunk olyan dolgokra, amik fontosak. Pályázzunk, mert pályázat nélkül nincs előrehaladás. Fontosnak tartom a gyerekekkel való foglalkozást, hogy a fiatalok jól érezzék magukat. Az eladott telkekből befolyó pénzeket a falu fejlesztésére kell felhasználni.
- Vajas – a pénzek a számlák kifizetésére mentek. Még mindig a 2008-2009-es számlákat fizetjük.
- Láng – nem tudom jók-e az információim, de nem voltak pályázatok kiírva. Ezenkívül fennáll a veszélye, hogy a falu vagyoni zárlat alá kerül.
- Ravasz – nincs a járásban község, amely vagyoni zárlat alá került volna, főleg nem a projektek végett. Vannak lehetőségek, csak próbálkozni kell. Határon átnyúló támogatás keretén belül számos helyen épületeket újíttak fel.
- Láng – különféle hírek terjengtek a faluban, hogy miért nincs ifjúsági futballcsapatunk. A valóság az, hogy 15 játékosból 8 kiöregedett, ezért nem tudtunk csapatot indítani. Királyfiakarcsa is hasonló helyzetben volt, ezért a két csapatot egyesítettük. Póda Mihály edzette őket. Elismerem, hogy hibáztunk abban, hogy az akkori edzőt le kellett volna cserélni. A 2014/15-ös idényben az idősebb diákok csapatát beneveztük a bajnokságba. Sajnos, ez a csapat is csak úgy tudott megalakulni, hogy a két község játékosait egyesítettük. Ezenkívül próbáljuk a gyerekeket megszólítani az iskolában.
- Viola – Hiba volt azt az edzőt választani. Sokan nem akartak elutazni, idegen mezben játszani. Az is az okok között szerepelt, hogy nincs pénz az utaztatásra, holott a költségvetésben még sosem volt ennyi pénz a sportra elkülönítve.
- Láng – ez nem igaz, az A csapatot 2 éve ingyen szállítjuk.
- Pecsuk – javasolom 24 órás szolgálat bevezetését a téli időszakban az utak eltakarítására, főleg a munkaszüneti napokon.