

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 24. septembra 2019.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 3

Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga - tlmočník

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Prerokovanie tém súvisiacich so zmenou územného plánu obce
4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, Lajos Iván. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

MVDr. László Láng

György Špaček

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

Poslanec József Viola prišiel s 10-minútovým meškaním.

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ

Lajos Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Údaje z evidencie obyvateľstva: 6 narodení, 5 úmrtí, 15 prisťahovaní, 6 odstťahovaní. Počet obyvateľov obce: 2122.
- 26. jún – banket ZŠ v Holiciach.
- 27. jún – voľby riaditeľa ZŠ – na čele školy zostáva Mgr. Anikó Trencsík.
- 4. júl – ponuka odborníkov Prima Banky.
- 2 - 7. júl – 1. tábor ľudových tancov s účasťou 90 detí, v organizácii Občianskeho združenia Póšfa a Folklórneho súboru Žitný ostrov.
- 8. júl – návšteva v Bratislave, u pani Ing. Dudášovej, v súvislosti s prepracovaním územného plánu obce.
- 9. júl – uzatvorenie zmluvy s firmou Dakapa s.r.o. na odvoz elektronického a železného odpadu, ako aj s firmou Duramol z Gabčíkova na pravidelný odvoz polystyrénu (doteraz 415 kg). V nedávnej minulosti bolo odvezených 800 kg elektronického a 350 kg nebezpečného odpadu. Prebieha sa aj odvoz automobilových pneumatík.
- 11. júl – účasť na prednáške projektantskej firmy GantExpres v Bratislave.
- 17. júl – rokovanie s vlastníkami firmy IDOPS CZ o budúcnosti tohto objektu.
- 18. júl – zabetónovanie parkoviska pred kultúrnym domom v Holiciach. Prebieha sa premiestnenie stĺpu elektrického vedenia.
- 19. júl – rokovanie s predsedom firmy Aquamont, Péterom Elek o možnostiach napojenia kanalizačnej siete obytnej štvrte v Póšfa na hlavné potrubie.
- 20. júl – futbalový šampionát v Beketfa.
- 29. júl – podpísanie zmluvy projektu „Bezplatné WIFI4“, doba realizácie je 1,5 roka.
- 1 - 4. aug. – dni obce Holice
- 9. aug. – Projekt architekta Ing. Ádáma Vargu na realizáciu strešnej konštrukcie domu smútku v Kostolnej Gale.
- 12. aug. – rokovanie so zástupcom OTP Banky Slovensko, a.s. o umiestnení bankomatu, prestavba vchodu starého obecného úradu.
- 14. aug. – rokovanie o problémoch týkajúcich sa vlastníckych práv pozemkov vzniknutých v súvislosti s obytnou štvrťou medzi Póšfou a Starou Galou – podanie Zsuzsa Szajkó a Edity Lesnickej.
- 18. aug. – odhalenie pomníka v Čechovej a zábava pri príležitosti hodov.
- 20. aug. – kolaudácia poľnohospodárskeho prechodu nad rýchlostnou cestou R7 v Čechovej.
- 21. aug. – návšteva primátora mesta Holice (Česko) v našej obci.
- 23. aug. – spresnenie 3., opravenej zmeny územného plánu obce s vedúcim stavebného úradu a predsedom stavebnej komisie.
- Rokovanie s odborníkom o výstavbe nadchodu smerom na Michal na Ostrove a úseku Holice - Mliečany.
- 1. sept. – túra pri príležitosti konca leta v organizácii Priateľov prírody z obce Holice, v okolí Vojky.
- 2. sept. – rokovanie s odborníkom ZSE Dunajská Streda o napojení domu smútku v časti Malá

Budafa na sieť, ako aj o premiestnení niekoľkých stĺpov elektrického vedenia.

- 3. sept. – servis obecného autobusu, jeho stav je veľmi zlý.
- 6. sept. – veľmi úspešné stretnutie Klubu dôchodcov obce Holice s účasťou cca. 220 hostí.
- 10. sept. – začalo sa vytvorenie miesta bankomatu, podpísanie nájomnej zmluvy.
- 12. sept. – fórum mikroregiónov v rokovacej sieni Mestského úradu v Dunajskej Strede.
- 14. sept. – oficiálna návšteva v obci Abda, na základe pozvania starostu obce.
- priebežná starostlivosť o námestie „Döre-Levente“, zavlažovanie stromov. Vyschlo 5 stromov.
- priebežná rekonštrukcia námestia pred kostolom,
- rekonštrukcia kaplnky a domu smútku v časti obce Malá Budafa na základe spolupráce s obyvateľmi,
- pokračuje sa hnutie „tanečný dom“ (vyučovanie ľudových tancov), s mesačnou periodicitou,
- prebieha sa výstavba čárdy „Kondoroš“,
- rozbor vzorky vody v Materskej škole v Holiciach v spolupráci s občianskym združením „Naša voda“,
- umiestnenie lavíc na území obce,
- rekonštrukcia umieračika v cintoríne v časti Póšfa,
- vypratanie a namaľovanie plotu ZŠ,
- vyznačenie parkovísk nájomných bytov.

Projekty

- ✓ WIFI4 - projekt z EÚ – boli sme úspešní, zmluva bola podpísaná, doba realizácie projektu je 1,5 roka.
- ✓ Svetelné signalizačné zariadenia - Ministerstvo vnútra SR - ešte sme nedostali odpoveď.
- ✓ „Európa pre občanov“ - neboli sme úspešní, opäť sme predložili žiadosť.
- ✓ Peniaze z projektu na základe žiadosti predloženej na výmenu elektrickej siete ZŠ sme ešte nedostali, tým pádom sa výmena neuskutočnila počas letných prázdnin.

3. Prerokovanie tém súvisiacich so zmenou územného plánu obce

– Usačov – stavebná komisia v predchádzajúcom volebnom období vypracovala návrh. Žiadosti boli prerokované na verejnom zasadnutí, formou tajného hlasovania. Jedna žiadosť, ktorá bola vetovaná predchádzajúcim starostom obce, vypadla. Následne obec predložila svoj návrh realizačnej spoločnosti. Pani inžinierka Dudášová prepracovala územný plán obce podľa toho, v akej forme dostala toto zadanie. No ako sa vysvitlo, do tohto zadania sa dostali aj také oblasti, v súvislosti s ktorými neexistovali ani žiadosti, ani rokovania, ani návrhy. Firme bolo zo strany predchádzajúceho starostu obce doručené také zadanie, ktoré sa líšilo od návrhu OZ. Chybu sme opravili, realizačná spoločnosť teraz už disponuje s adekvátnym materiálom a územný plán obce bude opätovne prepracovaný. Toto však znamená dodatočné náklady pre obec. Stavebná komisia zasadala v júli. Boli prerokované nasledujúce témy:

- komisia nenavrhuje zaviesť miestny poplatok za rozvoj, lebo by sa ten zaťažil stavebníkov,
- navrhuje preveriť sadzbu dane za pozemky a ornú pôdu, ako aj vyrovnáť príjmy a výdavky súvisiace s odpadovým hospodárstvom,
- nenavrhuje zaviesť poplatok za vecné bremeno,

- poveruje starostu obce na prepracovanie projektu obytnej zóny medzi časťami Stará Gala a Póšfa.
- Usačov – mnohí sa sťažujú na výšku pokút vyrubených stavebným úradom. Skontrolovali sme to, ani Mestský úrad v Dunajskej Strede nemá také vysoké pokuty.
- Ravasz – ak už pokutujeme, mali by sme urobiť rozdiel medzi takou nehnuteľnosťou, ktorú niekto zdedil a ešte nie je vysporiadaná a tým, ak niekto vedome stavia bez stavebného povolenia. Jednotlivé pokuty majú veľmi rôznu výšku. Mohli by sme to zvýšiť len postupne, aby si obyvatelia zvykli na to.
- Iván – teraz sa objavujú také veci, ktoré boli povolené predchádzajúcim stavebným úradom. Obyvatelia boli zvyknutí na to, že sa dá všetko a toto sa teraz vráti. Čo sa týka zavedenia poplatku za rozvoj obce: v prípade súkromných stavieb by bola suma poplatku oveľa nižšia, ako v prípade tých, ktoré majú podnikateľský charakter (zmena bola predložená). Druhá vec je však to, že obyvateľstvo očakáva, aby sme cesty, chodníky, verejné priestory dali do poriadku a to musíme z niečoho vyriešiť. Obyvateľstvo tieto výdavky súvisiace s výstavbou v tejto forme by v plnej miere dostalo naspäť.
- Usačov – v nasledujúcom čísle Hlásnika by obyvatelia mohli byť informovaní o tom.

4. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

- Žiadosť - žiadatelia: János Szabó a jeho manželka Ágnes
 - Iván – v kat. úz. Veľká Budafa, na konci ich záhrady by chceli kúpiť územie s rozlohou 53 m², za cenu 1 €/ m², o ktoré sa oddávna starajú. Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce. Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Andrea Mészáros
 - Iván – žiada o dvojizbový nájomný byt nachádzajúci sa na území obce, jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Západoslovenská Distribučná
 - Iván – v časti Beketfa umiestnili transformátor a chceli by kúpiť pozemok nachádzajúci sa pod ním, za cenu 30 €/ m². Jedná sa o parcely s č. 30/38 a 30/39, ktoré spolu majú rozlohu 25 m², čo predstavuje 750 €. Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadateľ: Orange Slovensko, a.s.
 - Iván – zmluva bola uzatvorená v r. 2002. Formou dodatku k zmluve by sme chceli zvýšiť výšku nájomného zo sumy 1400 €/rok na 1800 €/rok. Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.
- Žiadosť - žiadatelia: Olivér Jákli a jeho manželka, Éva
 - Iván – chceli by kúpiť tú časť parciel s č. 159/100 a 159/2, nachádzajúcich sa v kat. úz. Stará Gala, vlastníkom ktorej je obec. Bol vypracovaný aj znalecký posudok. Sú takí spoluvlastníci, o ktorých neexistujú údaje.
 - Jákli – podarilo sa ich nájsť, na list vlastníctva bol doplnený dátum narodenia a adresa

bydliska. Ja som väčšinovým spoluvlastníkom uvedených parciel.

- Ravasz – musia byť ponúknuté aj ostatným vlastníkom.
 - Jákli – dedičské konanie bude trvať ešte dlho.
 - Iván – navrhujem to, aby sme požiadali právniko o vypracovanie stanoviska a budeme o tom rokovať na nasledujúcom zasadnutí.
- OZ berie na vedomie túto žiadosť.

- Žiadosť - žiadatelia: MVDr. Juraj Šutta a MUDr. Erika Bílá

- Iván – kúpili pozemok v okolí jazera v Čechovej, chceli by tam postaviť rodinný dom, preto by chceli zmeniť územný plán. Uzatvorili zmluvu s PD na to, že PD môže zavlažovať z jazera, no podľa môjho názoru zmluva môže byť hocikedy vypovedaná. Béla Cséfalvay však v súvislosti so zavlažovaním má uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou Hydromeliorácie, tým pádom možno by mali uzatvoriť zmluvu aj s ním, aby sme prípadnou ďalšou zmenou územného plánu obce nespôsobili nikomu škodu.
 - Ravasz – územný plán sa nedá zmeniť každé dva mesiace. Jeho nasledujúce otvorenie ešte nie je naplánované. Nevidím v tom nič, čo by slúžilo v prospech obce. Ak je vlastníkom on, je povinný udržiavať okolie v poriadku.
 - Usačov – územný plán obce je v takom štádiu, v ktorom neprijímame nové žiadosti.
- Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

Finančná komisia

- Ravasz – už sme o tom hovorili na predchádzajúcom zasadnutí, chcel by som navrhnuť rozšírenie finančnej komisie.
 - Iván – za členov komisie navrhujem Blanku Menyhart a Kingu Gencs.
- Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2.