

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amely 2015. február 24-én volt megtartva.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma:** 10

**További résztvevők:** Simon Zsuzsa

## **Napirendi pontok :**

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Javaslat bírósági ülnök kinevezésére
4. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Ravasz Béla

Pecsuk Péter

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

A polgármester ismertette az előző ülésen kiszabott feladatok teljesítését:

- az egészségügyi központ feletti bérlakások lakóinak kérvénye alapján a raktárhelyiség szabaddá lett téve, kifestésére az időjárástól függően a közeljövőben kerül sor.
- elkészült az árajánlat a régi községi hivatal mögötti utca és a temető elkerítésére, mely 50€/m áron 5000 €-ba kerülne.

### **A község tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának feltételei**

Simon Zsuzsa és Usačov Péter egy közösen kidolgozott dokumentáció alapján ismertették a KT-vel Gelle község területén levő ingatlanok bérbeadásának feltételeit.

- Usačov – azt szertnének elérni, hogy mindenki számára áttekinthető legyen, miként juthat bérlakáshoz, mik a feltételek, stb. Továbbá a 9-es és a 18-as bérlakásban szükség van egy lakásalap kialakítására. Az általános érvényű rendelet kimondja, mennyi az az összeg, amit a lakbérből erre célra kell elkülöníteni. Ez az összeg kisebb-nagyobb javítások térítésére szolgál, ami egyébként a község kasszáját terheli.
- Simon – további felmerülő probléma, amit sürgősen orvosolni kell az az, hogy a 9-es bérlakásban közös a gázóra, nincs lakásokként külön mérő felszerelve. Ezáltal a gázfogyasztás majdnem eléri a 18-as bérlakás fogyasztását. Mérők felszerelésével nagymértékű energiaspórolást tudnánk elérni. Ez viszont, egy korábbi ajánlat alapján 2000 € körüli kiadást jelentene.
- Cséfalvay – ha már befektetünk, a bérleti díjba bele kell számítani.
- Usačov – erre a célra szolgálna a lakásalap, elvégre mindig lesz mit javítani.
- Simon – a nagybudafai kultúrház feletti bérlakás lakói nem fizetnek bért. Az egyik lakás bérlői azért, mert beáznak, a másik lakásban pedig a lakók általi beruházás kompenzálódik.
- Ravasz – véleményem szerint a hiba el lett távolítva.
- Pecsuk – több esetben próbáltuk a hibát a tetőszerkezetben megtalálni, de nem sikerült. Teljes tetőcserére volna szükség.

A polgármester megbízza Pecsuk Péter képviselőt a budafai bérlakások állapotának véleményezésére.

- Usačov – további gondot okoz, hogy a 9-es és a 18-as bérlakásoknak nem egységes a bérleti díja.
  - Ravasz – a két bérlakásnak különböző volt a finanszírozási konstrukciója. Míg a 9-es bérlakás dotáció segítségével épült, addig a 18-asnál ez a lehetőség nem állt rendelkezésünkre. Ezáltal a község kiadásai magasabbak lettek, ami a bérleti díjban mutatkozik meg.
- Usačov Péter felkérte képviselőtársait, hogy a következő ülésre terjesszenek elő javaslatokat a bérlakásokkal kapcsolatos hiányosságok megoldására.

## 2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

- Január 22-én Ján Počiatek, közlekedésügyi miniszter meghívta az R7-es gyorsforgalmi út érintett polgármestereit egy értekezletre, ahol beszámolt az R7-sel kapcsolatos teendők folytatásáról. Ígéretet kaptunk az R7-es mihamarabbi kiépítésére. A 2015-ös évben elkezdődnek a munkálatok.

- Január 23-án a helyi nyugdíjasklub évváró gyűlésére került sor. A klub ez évben ünnepli megalakulásának 20. évfordulóját.

- Referendum 2015 - Szlovákia köztársasági elnöke, Andrej Kiska 2015. február 7-re népszavazást írt ki a családok védelmében címmel. A referendumat a Szövetség a Családokért elnevezésű mozgalom (Aliancia za rodinu) kezdeményezte abban bízva, hogy a téma társadalmi vitát indít, és sok embert szólít meg.

Gellében a választásra jogosult személyek száma 1642, a választáson résztvevők száma 165 személy volt, tehát a választásra jogosultak 10 %-a vett részt a népszavazáson.

- 2015. február 14-én második alkalommal került megrendezésre a dőrejárás Kis- és Nagybudafán. A télbúcsúztató sikeres volt, az idő is kedvezett. A program új elemekkel gazdagodott. A szereplők felszabadultak és lelkesek voltak. A lakosok érdeklődéssel, szeretettel fogadták a dőrétet.

- elektronikus közbeszerzés - a községek tisztségviselői és a települési önkormányzatok által irányított intézmények szakdolgozói részére szervezett továbbképzést a Csallóközi Városok és Falvak Társulása. Az elektronikus piactér olyan üzleti alkalmazás, melynek révén a vállalkozásoknak lehetősége nyílik a működésükhöz szükséges eszközök, anyagok, szolgáltatások elektronikus úton történő beszerzésére, illetve értékesítésére. Pénzügyi értékhatárok: Ha az éves fogyasztás egyes szolgáltatásokból vagy termékekből eléri az 1000,-€ értékét versenytárgyalást kell kiírni, majd a legjobb árajánlatot kínáló céggel köthetünk szerződést. Bizonyos esetekben lehetőség nyílik keretszerződés megkötésére az egyes cégekkel.

## 3. Javaslat bírósági ülnök kinevezésére

– Vajas – Bittera Gábor megbízatása letelt, de hajlandó a következő 4 évre is vállalni a feladatot. Bírósági ülnököt a község az állandó lakhellyel rendelkező lakosai sorából választ, ezt követően kikéri az illetékes bíróság véleményét. Javaslom, hogy Bittera Gábort a 2015-2019-es időszakra bírósági ülnöknek nevezzük ki. Ki van a javaslat elfogadása mellett? Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

## 6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

• Mészáros Mária kérvénye – budafai alkos, háromszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Usačov Margit kérvénye – kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Ing. Varga Roman és Ing. Mórocz Anikó kérvénye – mihályfai lakosok, háromszobás bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Csaplár László és felesége Erika kérvénye – kérvényük tárgya az egyházzel kapcsolatos kataszterben található 16/46 számú parcella megvásárlása családi ház kiépítése céljából. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

– Viola – végre egy hazai kérvény, maximálisan támogatom.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• Gavlíder Péter kérvénye – az egyházgellei kataszterben található 16/47 számú parcellát szeretné megvásárolni. Amennyiben kérvénye pozitív elbírálásban részesül, jutányos áron, 2500 euróért elvégzi az említett út kiszélesítését.

– Viola – részemről nem támogatom, eladás céljából lenne a ház megépítve.

– Sebő – gellei lakos vagyok, Gavlíder úrral közösen szeretnénk két családi házat építeni, közülük egyiket felbári unokatestvéremnek. Gelleiek nem tudnak 30 000 eurót kifizetni építkezési telekért. Ez nem falubelieknek szánt ár.

– Viola – mi a község érdekét képviseljük. Az új képviselő-testület a helyi fiatal családokat szeretné előnyben részesíteni.

– Ravasz – az út kiszélesítésével kapcsolatban, annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy nem lenne rá szükség, ha nem épültek volna itt lakóházak. Ez az utca családi házak kiépítésére volt tervezve, sajnálom hogy így alakult.

Szavazás: mellette 0, ellene 8, tartózkodott 0.

• DS-BUILDING s.r.o. kérvénye – szintén az előbb említett 16/47 számú parcellát szeretné megvásárolni lakóház kiépítése céljából.

– Bódis Csaba – amit előző kérvényemnél megígérttem, azt be is tartottam, gelleieket részesítettem előnyben.

– Ravasz – én nem támogatom.

– Viola – Lúcson nincsenek eladásra szánt építkezési telkek? Érdekes, hogy mindenki Gellében szeretne építeni.

– Pecsuk – annyi különbséget látok az előbbi kérvényhez viszonyítva, hogy Bódis Csaba betartotta az ígéretét.

– Ravasz – van még a község tulajdonában építkezési telkek?

– Vajas – Beketfán található még két telek.

– Méry – ezek szántóföldként szerepelnek, nem lehet rájuk épülni.

Szavazás: mellette 2, ellene 5, tartózkodott 1.

• Csölle Božena kérvénye

– Menyhart – segítettem a kérvény megírásában. Cseh István budafai lakos, akinek jobb lábát amputálni kellett, ezért ápolásra szorul. Több testvér van, de sajnos nem tudtak megegyezni. A megyeri szociális otthonban helyezték őt el, de rokkantnyugdíja nem fedezi az otthon költségeit. Ezért gondoltuk, amennyiben van rá finaciális keret, a falu a költségvetésből hozzájárulna.

– Vajas – nem az a probléma, hogy van-e rá keret, hanem hogy egy rendeletet kell elfogadni a KT-nek.

– Ravasz – volt lehetőség az európai szociális alaptól pályázni, de ez az időszak már letelt. Fekete Edit véleménye nem lett ezzel kapcsolatban kikérve?

– Menyhart – ő ajánlotta ezt a megoldást, Ekecsen is van hasonló eset.

– Pecsuk – a testvérek köthetnének egyezséget, ki támogatja, és az ingatlan eladásánál figyelembe vennék.

– Bohony – az ingatlan már az ő nevükön van.

– Pecsuk – az a javaslatom, hogy azok a KT tagok, akik az előző ülésen lemondtak juttatásukról, azt a pénzt erre a célra használjuk fel.

– Usačov – mivel én a juttatásomról lemondtam, a sajátomból járulok hozzá.

– Viola – én úgyszintén.

– Menyhart – csak addig, míg nem sikerül olcsóbb helyen elhelyezni őt.

A KT tudomásul veszi, hogy a képviselők ülésenként 20 euróval járulnak hozzá Cseh István kezelési költségeihez.

• EKOSTAV-AB s.r.o.kérvénye

- Vajas – kérvényük tárgya egy előszerződés megkötése egy 18 lakásos bérház megépítésére. Annak idején a Regionális Közegészségügyi Hivatal a gellei óvodát bezárással fenyegette, ez a vállalat cserélte ki a nyílászárókat az óvoda épületén. Amint láthatjuk lakásigénylőkből nincs hiány.
- Usačov – nem lesz ez a terület ezáltal túl zsúfolt? Ha ide további 18 háztartást beköltöztetünk, akkor 150 ember lesz besűrítve egy kis területre.
- Ravasz – bárhol épül lakás, ez a probléma mindenhol felmerül.
- Usačov – több évig laktam az egyik bérlakásban és azt tapasztaltam, hogy a gyerekeknek nincs hol játszaniuk. Ezenkívül a tereprendezés sincs megoldva, a lakók nem nyírják rendszeresen a fűvet.
- Vajas – a község alkalmazottai nyírják a fűvet és tartják rendben a környéket.
- Viola – biztos, hogy szükség van lakásokra, de nagyon át kell gondolni. Van már rossz tapasztalatunk. Hasznosítsuk ezeket a tapasztalatokat, hogy hasonló problémák a jövőben ne merüljenek fel.
- Usačov – ez alapján a terv alapján nem tudunk dönteni, kérjük a következő ülésre a teljes dokumentációt előkészíteni.
- Viola – a finanszírozásról sincs a kérvényben szó.
- Ravasz – a kivitelező a községgel köt bérleti szerződést és saját költségére megépíti a bérlakást. Ezután a falu kérvényezi az állami lakástámogatást és a dotációt, amiből visszavásárolja a bérlakást.
- Usačov – fennáll a veszélye annak, amennyiben a község kérvényét visszautasítják, a kivitelező mint öröklakásokat fogja hasznosítani, ezáltal nem tudjuk befolyásolni, ki kapjon lakást.
- Vajas – javaslom a kérvény elnapolását, melyet a következő ülésre a kért dokumentációval pontosítunk.

## VITA

- Usačov – a falu területén több helyen nincsenek tiszteletben tartva a parkolási szabályok. A polgármester ígéretet tett az esetek felülvizsgálására.
- Vajas – szükségessé vált a 2015-2020-as időszakra egy új gazdasági és szociális fejlesztési program kidolgozása. Mivel a lakásfejlesztési program időhiány miatt nem lett kellő odafigyeléssel kidolgozva, javaslom, hogy a KT tagok közül, akinek módjában áll, részt venne egy megbeszélésen Lelkes Gábor úrral, aki az említett dokumentumot elkészíti. Ravasz Béla , Usačov Péter és Cséfalvay János képviselők jelezték részvételi szándékukat a megbeszélésen.
- Vajas – a Regionális Közegészségügyi Hivatal felszólítására, melynek értelmében a sportpályának és a hozzá tartozó épületeknek meg kell felelni a higiéniai feltételeknek, az öltözők felújítására került sor az elmúlt időszakban. A kuglizó tetőszerkezete azonban még felújításra szorul. A polgármester megbízza Pecsuk Péter képviselőt az említett épület állapotának felmérésére.
- Ravasz – van-e valamilyen elképzelés a kultúrház tetőszerkezetének felújítására.
- Vajas – az R7-es gyorsforgalmi úttal kapcsolatban a tulajdonviszonyok rendezéséből származó összeget többek között a kultúrház rendbetételére szánjuk. Ezenkívül dolgozunk egy pályázaton is.

– Ravasz – várhatóak pályázati felhívások a fűtés hőszivattyús rendszerrel való felújítására, melynek megvalósítása azonban több időt vesz igénybe, addig is sürgősen valami megoldást kell találni.

A KT megbízza a polgármestert a tetőszerkezet szigeteléséről szóló árajánlat beszerzésére.

Hozzászólások a piactér üzembe helyezésével kapcsolatban:

– Menyhart – fel voltak szólítva a termelők?

– Usačov – senki sem ment aktívan a termelők után, hogy éljenek a lehetőséggel.

– Pecsuk – aki piacra jár, nem valószínű, hogy kijön a faluba árulni.

– Viola – el kell valahol kezdeni, hogy az árusok odaszokjanak. Pl. ha nem ott árul, nem lesz neki hirdetve.

– Menyhart – Hírmondóban is közzé lehetne tenni, esetleg kihirdetni.

– Viola - tél végeztével látni igazán, hogy a templom körüli park milyen állapotban van. Nemcsak a fűvet kell nyírni, hanem a lehullott leveleket eltávolítani, díszbokrokot alakítani.

– Usačov – a 63-as út mentén kifogásolható a buszmegállók állapota.

– Vajas – tárgyalások folynak egy vállalattal. Reklámlehetőség fejében költségmentesen rendbehoznák a község buszmegállóit.

– Pecsuk – ezek a buszmegállók mindenféle színű pléhből készülnek, nem esztétikusak, olyanok mint egy cirkuszosbódé.

– Menyhart – Nagybudafán a forratag felé vezető út vízelvezetése nincs megoldva.

A polgármester ígéretet tett, hogy szakember segítségét kikérve próbál megoldást találni a problémára.

– Usačov – szeretném, ha az ülések „Beszámoló a két ülés közötti eseményekről„ programpontjának keretén belül nem csak az aktuális programokról lennének tájékoztatva, hanem a községi hivatal folyamatban levő ügyeiről is.