

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúca :

Obec Holice

Póšfa č. 151

930 34 Holice

IČO: 00305405

zastúpená starostom obce: Ing. Imrichom Vajasom

bank. spojenie: 3808998014/5600, Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK87 5600 0000 0038 0899 8014

DIČ: 2021129990

/ ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

kupujúci :

1. František Serbin, rod.Serbin

nar. , r.č.†

trvale bytom

obč.SR

/ ďalej len „kupujúci v rade 1.“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

2. Lukáš Serbin, rod.Serbin

nar. , r.č.

trvale bytom

obč.SR

/ ďalej len „kupujúci v rade 2.“ v príslušnom gramatickom tvare a ak sa jedná o oboch kupujúcich tak len „kupujúci“ /

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda, na **LV č. 1300**, okres Dunajská Streda, obec Holice, katastrálne územie Čéfa ako parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to parc.č.73/1 – ostatné plochy o výmere 10146 m² v 1/1-ine.

Článok II.

1. Z pozemku uvedeného v Článku I. tejto zmluvy bola geometrickým plánom Ing. Anny Tóthovej GEOTA zo dňa 17.05.2017 č.33464073-33/2017 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda dňa 22.05.2017 pod číslom 1131/2017 pre katastrálne územie Čéfa oddelená nová parcela, a to:

- parcela CKN /parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape/ **parc.č.73/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,**

s tým, že pôvodná parcela bude po znížení o výmeru novoutvorenej parcely následne vedená ako parcela EKN /parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu/ parc.č.73/1 – ostatné plochy o výmere 10080 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je iba novoutvorená parcela registra „C“, **parc.č.73/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² v 1/1-ine.**

Článok III.

1. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy, t.j. **parc.č.73/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²** kupujúcemu v rade 1. a kupujúcemu v rade 2. do ich podielového spoluvlastníctva, a to obom po ideálnej 1/2-ine v pomere k celku a kupujúci uvedený pozemok kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva a stávajú sa podielovými spoluvlastníkmi pozemku, a to obaja po ideálnej 1/2-ine v pomere k celku.

2. Touto kúpnu zmluvou nadobudnutým spoluvlastníckym podielom kupujúceho v rade 1. ako aj kupujúceho v rade 2. vo výške po ideálnej 1/2-iny v pomere k celku zodpovedá výmera po 33 m².

Článok IV.

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Holiciach č. 8/2017/5A/1 v sume 340 EUR, slovom: tristoštyridsať eur, a to s prihliadnutím na znalecký posudok č. 385/2017 vypracovaný Ing. Petrom Čepčekom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, v ktorom znalec stanovil všeobecnú hodnotu novoutvoreného pozemku parc.č.73/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² vo výške 340 EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v rade 1. a kupujúci v rade 2. zaplatia predávajúcej kúpnu cenu, a to každý po 170 EUR do 5 (piatich) pracovných dní po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním celej kúpnej ceny vo výške 340 EUR na účet predávajúcej.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas, predávajúca môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia adresátovi. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy adresát odstúpenia na požiadanie oprávnenej zmluvnej strany sa zaväzuje písomne potvrdiť, že došlo k odstúpeniu od zmluvy s účinkami jej zrušenia.

4. Obecné zastupiteľstvo predávajúcej - Obce Holice, uznesením číslo 8/2017/5A/1 prijatom na zasadnutí obecného zastupiteľstva trojpäťtinovou väčšinou v súlade s §9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja pozemku uvedeného v Článku II. tejto zmluvy, a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko možnosti obce na hospodárne a efektívne využitie predmetného pozemku sú značne obmedzené a keďže ho nie je možné pre ekonomickú a rozvojovú činnosť obce využiť, možno ho hodnotiť ako prebytočný. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol obcou zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a bol zároveň zverejnený na internetovej stránke obce.

Článok V.

1. Predávajúca prehlasuje, že

a) žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k predmetu kúpy vlastnícke právo, alebo iné právo, o predmet kúpy sa nevedie žiadny spor, alebo žiadne správne, alebo iné konanie,

b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnou ťarchou vecno-právnej povahy (napr. vecným bremenom) ani obligačno-právnej povahy,

c) predávajúca je oprávnená uzavrieť túto kúpnu zmluvu a jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej jej povinnosti ani podľa právneho predpisu ani podľa zmluvy s treťou osobou ani podľa úradného rozhodnutia,

2. Kupujúci prehlasujú, že :

a) nemajú veriteľov s právnym titulom na výkon rozhodnutia, ktorí by po povolení vkladu vlastníctva mohli zriadiť exekučné záložné právo, alebo daňové exekučné záložné právo, alebo sa domáhať vydanie predbežného opatrenia súdom,

b) na ich majetok sa nevedie konkurz, reštrukturalizácia, a nie sú v zadlžení, preto takéto konania nehrozia.

c) stav kúpeného pozemku dobre poznajú a takto ho kupujú do svojich podielových spoluvlastníctiev, a to tak, ako tento pozemok stojí a leží.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo vo forme podielového spoluvlastníctva k odpredanému pozemku v zmysle tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda a tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené so spoluvlastníctvom pozemku.

2. Správny poplatok za vklad vlastníctva budú hradieť kupujúci.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právne úkony urobili v predpísanej forme.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo k prerušeniu vkladových konaní katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich.

4. Pre účely tejto zmluvy kupujúci súhlasia so spracúvaním ich osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by došlo zo strany katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda k zamietnutiu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich, zmluvné strany učinia ďalší právny úkon potrebný k nadobudnutiu vlastníctva v prospech kupujúcich.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa neplatnú zmluvu, alebo jej neplatnú časť zmluvy nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.

7. Táto zmluva bola pred podaním návrhu na vklady do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí predávajúca.

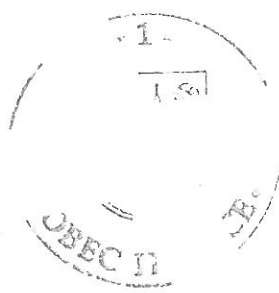
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §47a ods.1 Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

v Holiciach, dňa 21.12.2017

predávajúca:


.....
Obec Holice
- zastúpená Ing. Imrichom Vajasom
starostom obce



kupujúci:

.....
1. František Serbin
.....
2. Lukáš Serbin