

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko: **Attila Pecsuk**
rodený: **Pecsuk**
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan: **SR**
(ďalej len "predávajúci")

obchodné meno: **Obec Holice**
sídlo: **Póšfa 151, 930 34 Holice**
IČO: **00305405**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK72 5200 0000 0000 1338 5827**
zastúpené Ing. Ľudovítom Ivánom,, starostom Obce Holice
(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Holice, kat. územie Póšfa, vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 1565, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, konkrétne: **parc.č. 106/115 o výmere 55 m² – zastavaná plocha a nádvorie** a to v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
2. V časti C: Ľarchy LV č. 1565 je k parc. č. 106/115 zapísaná ľarcha: „Predkupné právo na pozemky parc. č. 106/112, 106/115 v prospech Obec Holice IČO: 00501581, V 1360/12 - vz.34/12“
3. Geometrickým plánom č. 33 472 602-227/20, vyhotoveným dňa 15.10.2020 vyhotoviteľom Ing. Imrichom Kováčsom, miesto podnikania: Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod č. **G1-2503/2020** dňa 20.10.2020, bol od pôvodného pozemku parc. č. 106/115 oddelený novovytvorený pozemok **parc.č. 106/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².**

Článok II. Predmet prevodu a prevod vlastníckeho práva

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Póšfa, a to:
 - Novovytvorený pozemok parc.č. 106/130 o výmere 8 m² – zastavaná plocha a nádvorie, oddelený Geometrickým plánom č. 33 472 602-227/20 od pôvodného pozemku parc.č. 106/115 (ďalej len ako „predmet prevodu“)

2. Predávajúci predáva, tj. na kupujúceho odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, a to k novovytvorenej nehnuteľnosti:
parc.č. 106/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
3. Kupujúci predmet prevodu za podmienok zakotvených v tejto zmluve kupuje, tj. odplatne nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.
4. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zakotvenými v Zmluve.
5. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Holice na svojom zasadnutí dňa 27.7.2021 uznesením č. 41/2021 (viď príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Holice).

Článok III. Popis predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd predmetu prevodu.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 18,- EUR (slovom: osemnásť eur). Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Holice č. 41/2021 zo dňa 27.7.2021. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena vo výške 18,- EUR (slovom: osemnásť eur) bude zaplatená jednorazovo bankovým prevodom na účet predávajúceho, pričom platba bude vykonaná do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 1. tohto článku, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že predmetu prevodu je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu prevodu a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má právo predat' predmetu prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisania tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu v deň zaplatenia kúpnej ceny, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti predávajúceho, kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť. Kupujúci je povinný prevziať predmet prevodu v uvedenej lehote.
4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí kupujúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana zmluvy.
8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
10. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, pričom jej vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Holiciach, dňa 8.9.2021

Predávajúci:

.....
A. ... Pecsuk

Kupujúci:

.....
Obec ~~ponee~~, zastúpené
Ing. Ľudovít Iván
starosta obce

