

MANDÁTNA ZMLUVA č. 185
na zastupovanie obstarávateľa
pre obstarávanie Zmien a doplnkov „Územného plánu obce Holice“
ako odborne spôsobilá osoba podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Mandant: **Obec Holice**
so sídlom: Pósfá 151, 930 34 Holice
Zastúpený: **Ing. Ľudovít Iván – starosta obce**
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : SK87 5600 0038 0899 8014
IČO: 00305405, DIČ: 2021129990
(v ďalšom texte "**mandant**")

Mandatár: **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST**
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - majiteľ**
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2521 1130
IČO: 33 472 530
DIČ: 1027413255
(v ďalšom texte "**mandatár**")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – **Zmien a doplnkov Územného plánu obce Holice** (ďalej len ÚPO) ako odborne spôsobilá osoba (**Ing. Peter Hanesz** – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - **registračné číslo: 448**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu poskytnúť súčinnosť, resp. vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

Návrh:

- vykonanie dopĺňajúcich prieskumov a rozborov,
- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC TT),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),
- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,

- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

Príprava materiálu na schválenie:

- zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia,
- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:

- účasť na prerokovaní v zastupiteľstve,
- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovávaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Čl. V. Odmena mandatára

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **5.862,30 € bez DPH**.
2. K tejto dohodnutej cene sa pripočíta DPH v aktuálnej sadzbe podľa platných predpisov. V takom prípade výšku DPH je mandatár povinný uviesť na faktúre, ktorú mandatár predloží po ukončení jednotlivých etáp obstarávania ÚPO.
3. V cene je zahrnutých celkovo 2 hod. účasti na rokovaníach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
4. V prípade potreby účasti na rokovaníach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.
5. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom podľa dohody s mandantom nasledovne:
 - 30 % z celkovej sumy po podpísaní tejto zmluvy,
 - 50 % z celkovej sumy po schválení Návrhu Zmien a doplnkov a
 - 20% po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.

2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII. Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :

Ing. Ľudovít J.
starosta obce

V Holiciach, dňa 3.10.2023

M a n d a t á r :

Ing. Peter Hanesz
majiteľ

Alžbetínske námestie č. 328
929 01 Dunajská Streda
Tel.: 031-5509800, fax: 031-5509801
IČO: 33472530 IČ DPH: 1027413255

V Dunajskej Strede, dňa 25.08.2023

