

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 29. novembra 2016

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: vedenie Poľnohospodárskeho družstva v Holiciach, Mgr. Norbert Varga – tlmočník

Návrh bodov programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva
3. Predĺženie zmluvy uzavretej s Poľnohospodárskym družstvom v Holiciach
4. Schválenie rozpočtu pre r. 2017
5. Správa audítora
6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo (OZ) súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

Péter Pecsuk

József Viola

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach medzi dvoma zasadnutiami obecného zastupiteľstva

Imre Vajas informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Údaje z evidencie obyvateľov: 2 narodenia, 1 prisťahovaný. Počet obyvateľov: 2027

Vajas:

- Koncom novembra sa uskutočnilo cvičenie civilnej ochrany v kultúrnom dome v Holiciach, témou ktorého bolo zabezpečenie životne dôležitých potravín pre obyvateľstvo v krízových situáciách, na základe zmeny zákona 172/2016. Pán Ing. Miroslav Sagan z Odboru civilnej ochrany Okresného úradu Hlohovce prednášal o nových skutočnostiach pre zamestnancov Oddelenia protikrízovej ochrany a civilnej ochrany Okresného úradu Dunajská Streda a pre zamestnancov Obecného úradu v Holiciach a Obecného úradu Lúč na Ostrove.
- 4. novembra sme spomínali na narodeniny manželov Kováčovcov.
- Dňom 1. 11. 2016 Okresný súd v Trnave vymazal Miestny národný výbor – MNV z jeho Obchodného registra.
- Na naše adventné programy sa už dokončili tradičné zošity s ponukou programov, ktoré sme doručili domácnostiam. Slávnostné osvetlenie kostolného námestia budeme realizovať tento týždeň a následne, počas radostnej nedele bude na trhovisko umiestnený betlehem. 26. novembra boli ozdobené adventné vence v miestnom kultúrnom dome pri účasti 80 detí, následne o 16:00 otec Milán požehnal vence. Na adventné obdobie socha Immaculata bola umiestnená naspäť na kostolné námestie. Ešte nie je celkom hotová, nedostatky sa priebežne odstraňujú.

3. Predĺženie zmluvy uzavretej s Poľnohospodárskym družstvom v Holiciach

- Vajas – cena 50 €/ m², ktorá bola uvedená v predchádzajúcej nájomnej zmluve, bola doplnená ďalšími príspevkami. PD podporovalo obec rozličnými spôsobmi (strojmi, technikou, naturáliami).
- Süli – v Holiciach priemerná výška nájomného za ornú pôdu sa pohybuje okolo 140-150 €/m².
- Ravasz – nevidím jasne tieto veci. Nikto ma nepresvedčí o tom, že prostredníctvom ROEP-u mali byť štátu vrátené pozemky. Je mi ľúto, že obec stratila určité pozemky. Rád by som vedel, čo bol dôvodom toho, aby obec napriek zlej finančnej situácii uzavrela takú nevýhodnú nájomnú zmluvu. Obecné zastupiteľstvo sa požiadalo o nahliadnutie do tejto zmluvy, lebo raz hovoríme o 40 € a v druhom prípade o 50 €. Ďalej podľa môjho názoru vedenie obce by malo vedieť o tom, aké zmeny nastali u jedného z najväčších hospodárskych spoločností obce.
- Cséfalvay – od súkromných podnikateľov som získal informácie o výške nájomného. Pred 5 rokmi bolo v platnosti nájomné 100 €, u väčších plôch môže byť reálna aj cena 150 €. OZ namiesto toho, aby nájomné zvýšilo z 80 € na 110 €, znížilo ho na 50 €.
- Horváth – čo sa týka zmluvy, do originálu môžete nahliadnuť v budove PD. Rozdiel medzi pôvodnou cenou a nájomným vo výške 50 €/m² družstvo uhradí formou rozličných služieb. V r. 2010 PD dostalo finančnú pokutu od Slovenského pozemkového fondu z dôvodu neodôvodneného zbohatnutia. Dôvodom toho je, že družstvo za určité parcely platilo nájomné pre obec, hoci medzitým tie parcely už prešli do vlastníctva štátu. Aj ostatných nájomcov sme skontaktovali s podobnou ponukou. Okolité poľnohospodárske družstvá tiež ponúkajú podobné

nájomné.

Do poľnohospodárskeho družstva dňa 18. novembra vstúpil nový investor, no právny štatút družstva sa nezmenil. Táto investícia bola potrebná preto, aby družstvo mohlo fungovať aj naďalej. Investor sa zaoberá podnikaním v oblasti poľnohospodárstva a pre družstvo znamená novú alternatívu pre udržiavanie 32 pracovných miest.

– Ravasz – obec vždy mala dobrý vzťah s družstvom. Osobne som rád, že prišiel investor a družstvo môže ďalej pokračovať vo svojej činnosti.

– Pecsuk – prečo figuruje na zmluve dátum „január 2016“?

– Zs. Fekete – lebo pre tento rok už platí táto zmluva.

– Ravasz – už na predchádzajúcom zasadnutí odznela otázka, či existuje platná zmluva.

Podľa uvedených pre tento rok neexistovala platná zmluva. Ak by teraz neboli prítomní zástupcovia PD, tieto otázky by zostali nezodpovedané.

– Zs. Fekete – rozloha pozemkov vo vlastníctve obce sa znížila zo 133 ha na 79 ha.

Nakoľko úrad sa stal nestabilným partnerom, pán Liššák, vtedajší predseda, znížil nájomné.

– Ravasz – toto odôvodnenie môžeme úplne akceptovať, no cenu nie. Družstvo vždy poskytlo pomoc obci, ale ceny nemôžu byť kompenzované takým spôsobom. Nájomné má byť zaplatené, tým pádom obec môže podporiť organizácie.

– Láng – to, čo povedal Béla Ravasz, považujem za oprávnené. Ale myslím si, že hovoríme o takom družstve, ktoré napriek jeho ťažkej finančnej situácii podporuje všetky organizácie a okrem toho poskytne pracovné príležitosti pre 30 rodín.

– Horváth – obec v rámci územného plánu počíta s niektorými územiaми. Boli by sme radi, ak by tieto územia boli označené, lebo výpovedná doba je 1 rok.

– Zs. Fekete – predmetom nájomnej zmluvy nie sú tie parcely, v súvislosti s ktorými obec plánuje niečo iné.

– Ravasz – dúfam, že spolupráca medzi obcou a družstvom bude aj naďalej dobrá.

A družstvo ocení, že obec prenájom týchto pozemkov neriešil formou súťaže a neponúkla ich ani iným. Ako bude v zmluve vyriešený spätný dátum?

– Horváth – chcel by som navrhnúť, aby nová zmluva bola uzatvorená od r. 2017. Pre r. 2016 by sme podpísali dodatok k zmluve.

– Süli – navrhujem, aby zmluva bola podpísaná na 5 rokov, aby budúce obecné zastupiteľstvo neobvinilo nás z toho, že sme im neumožnili rozhodnúť v tejto veci.

– Ravasz – aj ja navrhujem to isté. Po 5 rokoch určite nebude nijaká prekážka pri predĺžení tejto zmluvy.

– Vajas – navrhujem uzavrieť nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom v Holicich, s nasledujúcimi podmienkami:

- pôda s rozlohou 90 ha za nájomné 110 €/ha, na 5 rokov
- pôda s rozlohou 24,44 ha za nájomné 110 €/ha, na 5 rokov, s ročným upresnením

4. Schválenie rozpočtu na r. 2017

Zsuzsa Simon predniesla správu o rozpočte na r. 2017.

– Ravasz – pred rokom som poznamenal, že nie je vypracovaný rozpočet na základe

programov. Teraz je vypracovaný, pochvala spracovateľovi. Počas roka budeme musieť sledovať vývoj jednotlivých položiek a rozpočet v prípade potreby sa má zmeniť.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

5. Správa audítora

OZ berie na vedomie Správu audítora.

6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

• Žiadosť akciovej spoločnosti SWAN

– Vajas – zmenili ich pôvodnú žiadosť, napriek tomu nenavrhum umiestnenie stožiaru na území športového ihriska.

Hlasovanie: za 0, proti 7, zdržal sa 0.

• Žiadosť MUDr. Károlya Földesa

– Vajas – chcel by prenajať prázdnu odbornú gynekologickú ordináciu, ďalej žiada o kompenzáciu nákladov rekonštrukcie.

– Ravasz – v tejto miestnosti ordinovali dvaja gynekológovia, obidvaja ukončili ordináciu. Navrhujem, aby sme žiadosť schválili s podmienkou, že na svoje vlastné náklady zrekonštruje ordináciu a bude ordinovať minimálne dvakrát týždenne.

Hlasovanie: za 6, proti 1, zdržal sa 0.

• Žiadosť - Evelin Somogyi

– Vajas – chcela by prenajať miestnosť č. 3 na 1. poschodí domu podnikateľov s rozlohou 18 m². Mesačné nájomné a režijné náklady predstavujú 50 €.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť - Renáta Praščíková

– Vajas – je obyvateľkou časti Čéfa, požiadala o jeden- alebo dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť – Viktória Mandák a Gábor Seregül

– Vajas – požiadali o dvojizbový nájomný byt v bytovom dome č. 9 alebo 18. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť – Igor Márton

– Vajas – obyvateľ Veľkej Budafy, požiadal o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt..

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť – István Jákli

– Vajas – obyvateľ Dolného Baru, požiadal o jednoizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o nájomný byt..

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Márie Győri

- Vajas – ona je 1/3-vým vlastníkom parciel č. 141/1, 270/1, 271/1, 272/1, 340/1, 340/101 v kat. úz. „Malá Budafa”. Obec tiež je 1/3-vým vlastníkom uvedených parciel. Podľa Občianskeho zákonníka „v prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníci majú predkupné právo, s výnimkou prevodu pre blízku osobu“. Podľa môjho názoru tieto parcely sú pre obec nevyužiteľné, nenavrhujem ich kúpu.

Hlasovanie: za 0, proti 7, zdržal sa 0.