

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúci:

Obchodné meno:

IČO:

Sídlo:

Zápis v OR:

Zastúpené:

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

00 168 831

Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr,
vložka č.: 129/T

Ing. Ľudovítom Kulcsárom, predsedom predstavenstva

Ing. Izabelou Tokovicsovou, podpredsedom predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

Obec Holice

Póšfa 151, 930 34 Holice

Ing. Ľudovítom Ivánom, starostom obce

00 305 405

(ďalej len „kupujúci“)

(súčasne spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 205 špecifikovaných v čl. II tejto Zmluvy.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 1512 špecifikovaných v čl. II tejto Zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých v ďalších článkoch tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou.

Článok II

Predmet prevodu vlastníckeho práva

1. Predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostolná Gala obec: Holice, okres: Dunajská Streda, vedené na liste vlastníctva č. 205 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom ako:

- **parc. č. 63/23**, výmera 1025 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc. č. 63/24**, výmera 271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

z predávajúceho v celosti (1/1) na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

2. Predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostolná Gala obec: Holice, okres: Dunajská Streda, vedené na liste vlastníctva č. 1512 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom ako:

- **parc. č. 76/4**, výmera 1057 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- **parc. č. 76/5**, výmera 1099 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako parc. reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

z predávajúceho v celosti (1/1) na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bod 1 a 2 tejto Zmluvy, kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5,00 Eur/m²** a kupujúci predmetné nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma a kupuje za podmienok dohodnutých v ďalších článkoch tejto Zmluvy a v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu podľa čl. II je spolu **17.260,00 €** (slovom: sedemnásťtisícdivestošesťdesiat eur) (ďalej aj ako "celková kúpna cena") za celkovú výmeru 3452 m².

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za výmeru 3452 m² kúpnu cenu vo výške **17.260,00 €** (slovom: sedemnásťtisícdivestošesťdesiat eur) a to 48-imi mesačnými splátkami nasledovne: 47x splátka vo výške **359,59 €** počnúc od 01/2020 a končiac 11/2023 a 1x splátka vo výške **359,27 Eur** za mesiac 12/2023, a to vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca za príslušný kalendárny mesiac.

Zmluvné strany sa dohodli na strate výhody dohodnutých splátok v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek splátky o viac ako 30 dní, t.j. v takomto prípade sa stáva dlh kupujúceho splatný okamžite v plnej výške nezaplatenej časti kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa čl. IV tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviazu ku dňu podpísania tejto Zmluvy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, či akékoľvek iné obmedzenia vlastníckeho práva alebo užívacieho práva predávajúceho, a pod. – okrem vecného bremena zapísaného v časti „C“ listu vlastníctva (LV) č. 1512, pričom dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy prechádzajú práva a povinnosti z vecného bremena na strane povinného z vecného bremena na kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú vedené žiadne správne, súdne, exekučné, reštitučné a ani iné konania.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti akýmkoľvek právom tretej osoby.

3. Kupujúci potvrdzuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a ich stav mu je známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

4. Kupujúci prehlasuje, že návrh tejto kúpnej zmluvy bol prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holice na jeho zasadnutí dňa 10.12.2019.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, resp. vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto Zmluvy, najmä trovy za právne služby, náklady spojené s úradným osvedčovaním podpisov na zmluvách a iných listinách, správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a všetky iné náklady, ktoré nie sú uvedené vyššie a súvisia s uzavretím tejto Zmluvy, hradia spoločne.

2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným orgánom verejnej správy – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto Zmluvy v prospech kupujúceho, podajú na príslušný správny orgán podľa tohto ustanovenia Zmluvy spoločne, a to do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (**záväzkovoprávne účinky**) dňom jej podpísania zmluvnými stranami. **Vecnoprávne účinky** tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonávať len v písomnej forme v podobe dodatkov, ktoré podpisujú zmluvné strany.

3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana prevezme pri jej podpise jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pričom každý rovnopis má platnosť originálu. Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že textu zmluvy (z jazykového aj obsahového hľadiska) porozumeli.

4. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť neplatným, príp. neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia alebo časti neplatného/neúčinného ustanovenia Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne neplatné/neúčinné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy. Ak to z objektívnych dôvodov možné nie je, primerane sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola uzavretá vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede, dňa 03.01.2020


predávajúci
COOP Jednota Dunajská Streda,
spotrebné družstvo
zast. predsedom predstavenstva
Ing. Ľudovítom Kulcsárom


kupujúci
Obec Holice
zast. starostom obce
Ing. Ľudovítom Ivánom


predávajúci
COOP Jednota Dunajská Streda,
spotrebné družstvo
zast. podpredsedom predstavenstva
Ing. Izabelou Tokovicsovou



JEDNOTA
DUNAJSKÁ STREDA
tel.: 031/52 228 62
IČO: 00168831

Coop Jednota
Dunajská Streda
spotrebné družstvo
Korzo Bélu Bartóka 790
929 01 Dunajská Streda
DIČ: 2020365644
IČ DPH: SK2020365644