Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2020. december 8-án került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint
A gyűlésen részt vett lakosok száma:
További résztvevők: Mgr. Varga Norbert – tolmács, a VIWO kft. képviselői

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A VIWO kft. prezentációja
4. A hulladékgazdálkodásról szóló általános érvényű rendelet
5. A helyi adókról szóló általános érvényű rendelet
6. A hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési rendje
7. Delimitációs protokoll
8. A 2/2020-as számú költségvetés-módosítás
9. Helyi szervezetek támogatási kérelmének megtárgyalása
10. A 2021-es költségvetés elfogadása
11. A tervben lévő pályázatok megtárgyalása
12. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokkal a képviselő-testület egyetértett. Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Viola József
Mgr. Ravasz Béla
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatainak teljesítését.
Iván:
- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 1 születés, 6 elhalálozás, 11 beköltözés, 7 elköltözés. Lakosok száma: 2130.
- Megnyílt az ógellei élelmiszerüzlet.
- A helyi önkéntes tűzoltótestületnek immár több mint 50 tagja van. Felújításra került a tűzoltókocsi, mely kiváló technikai állapotban van.
- Egy új buszjárat indult Dunaszerdahelyről Pozsonyba Gellén keresztül. A buszmegállót Beketfáról helyeztük át.
- Részt vettem az Észak-Csallóközi Falvak Társasága ülésén. A község szerződést köt az ELTMA céggel a gumiabroncsok elszállítására.
- Csallóköznádasdi szemetelőket kaptunk rajta, a tettes adatait a szemét között megtaláltuk, felkerestük és felszólítottuk a szemét eltakarítására.
- Kazánok és vízmelegítők cseréjére került sor a bérlakásokban.
- A nagybudafai buszmegállót kitörték. A Kommunális biztosítónál van kötve biztosítás. Nem vagyunk megelégedve az együttműkodéssel, mivel a legutóbbi káresetet 2 fellebezés után is visszautasították. Felbontjuk a velük kötött szerződéseket.
- Újabb balesetre került sor a körforgalomnál, mely során a burkolat is megsérült.
- Az idei karácsonyfa Beketfáról származik, az ádventi koszorút a helyi nyugdíjasklub tagjai díszítették.
- A hulladékgyűjtő udvarra mérleget vásárolunk 9 000 € értékben.
- A novemberi 2 hétvégén át zajló COVID tesztelés 5000 €-ba került, melyet az állam már visszafizetett.

3. A VIWO kft. prezentációja

A VIWO és az ATRIOS cégképviselői beszámoltak az eddig elért eredményektről a tulajdonjogok rendezése terén. A beruházó egy német vállalat. 2022-ben kell átadni az utat és a telkeket, melyeknek nagy részét sikerült rendezni. A 2 vállalat közösen dolgozik a projekten, melynek célja 81 000 m² nagyságú logistikai park kiépítése.

4. A hulladékgazdálkodásról szóló általános érvényű rendelet

- Iván – a gumiabroncsok gyűjtése terén történt változás.
- Ravasz – azt javaslom, hogy a hulladékgyűjtő udvar nyitvatartását az üzemeltetési rendbe foglaljuk bele.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

5. A helyi adókról szóló általános érvényű rendelet

– Iván – a legnagyobb változtatás a nagytömegű hulladék elhelyezésének díjában történt, melyet kilogrammonként 0,12 €-ra emeltünk.
– Farkas – nem túl magas ez az ár?
– Iván – különben nem férünk bele az elszállítás költségeibe.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

6. A hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési rendje

– Iván – a nyitvatartáson változtattunk, továbbá változás érinti a gumiabroncsok elhelyezését is.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

7. Delimitációs protokoll

– Iván – megvalósult a tornaterem felújítása, technikailag rendben zajlottak a munkák. A protokoll ennek az értéknek az átruházását foglalja magába.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

8. A 2/2020-as számú költségvetés-módosítás

A polgármester beszámolt a költségvetés módosításának tételeiről.
– Iván – a község nem növelte adósságát, senkit nem kellett elbocsájtani az alkalmazottak közül. A részadóból kevesebb összeg folyt be. Néhány pályázat még nem zárult le, amivel számoltunk.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

A KT tudomásul veszi a főellenőr jelentését.

9. Helyi szervezetek támogatási kérelmének megtárgyalása

– Usačov – fel szoktam tenni a kérdést, hogy reálisan mennyit tudunk megengedni?
– Iván – igazság szerint nem sokat. Új szervezetek alakultak, ebben az évben nem volt semmilyen aktivitás, a támogatásokkal el kell minden szervezetnek számolni.

Az egyes szervezetek a következő támogatásban részesülnek:

- A helyi Vöröskereszt 500 € támogatást kérvényez. Jóváhagyva: 500 €.
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Önkéntes Tűzoltó Testület 1000 € támogatást kérvényez. Jóváhagyva: 1000 €.
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Sportszervezet 12000 € támogatást kérvényez. Jóváhagyva 12000 €. /feltétel az aktív működés/

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Rózsa(Szín)Ház 2500 € támogatást kérvényez. Jóváhagyva 500 €.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- Csemadok helyi szervezete 2000 € támogatást kérvényez. Jóváhagyva 500 €.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

10. A 2021-es költségvetés elfogadása

– Ravasz – ez egy specifikus év volt. Javaslom elfogadni a költségvetést, azonban biztosan lesznek változások a jövő évben.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

11. A tervben lévő pályázatok megtárgyalása

– Iván – a kövötkező pályázatokba szeretnénk bekapcsolódni:

- A község szennyvízhálózatának bővítése, összköltség 500 000,- € , önrész 25 000,- €.
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Esővízfelfogó rendszerek kiépítése a község belterületén, összköltség 200 000,- €, önrész 10 000,- €.
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- A község csatornahálózatának bővítése, összköltség 115 000,- €, önrész 5 750,- €.
  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

12. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- *Pőthe Mónika kérvénye*

– Iván – az egyházgellei kataszterben a 63/24 helyrajzi számú parcellát szeretnék megvásárolni 5 €/ m² áron. A község a Jednotától ugyanezen áron vette. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Miklós Béla és Mgr. Ritter Zsuzsa kérvénye*

– Iván – a beketfai kataszterben a 130/10 valamint az egyházgellei kataszterben lévő 135/24 helyrajzi számú parcellák egyikét szeretnék hosszútávon megvásárolni esetleg bérbe venni. Ezt a területet a TSZ bérli.

Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- *Fodor Gusztáv kérvénye*

– Iván – előző ülésen már volt róla szó, az ógellei kataszterben a 166/1 helyrajzi számú parcella (ami az ő tulajdonát képezi) mellett lévő parcella egy részét szeretné megvásárolni. Ez a terület a kerítésén belül található.
– Ravasz – a község más árat is megszabhat, mint 1 €/m².
– Usačov – adjon a kérvényező árajánlatot!
A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- *Szegény Tímea kérvénye*

– Iván – a község területén lévő egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Deér-Meleg Zita kérvénye*

– Iván – a falu területén lévő kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Horváth Anasztázia kérvénye*

– Iván – a nagybudafai kultúrházból kiköltözött az Ollé család, az ő helyükre szeretnének beköltözni. Javaslom a kérvényt elnapolni, mivel a lakást fel kell újítani.
– Usačov – azokat a lakásokat addig nem lehet kiadni, míg fel nem lesznek újítva.
– Menyhart – ezt a kérvényt el kell utasítani.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

- *Sipos Gergely és felesége Éva kérvénye*

– Iván – kérvényük tárgya a közeljövőben megüresedő háromszobás lakás bérleti joga.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Süli Ferenc kérvénye*

– Iván – a vállakozók házában a Sörpatika bérleti szerződésének meghosszabbítását kérvényezi az elkövetkező 3 évre.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- *Andrejkovics Bálint kérvénye*

– Iván – a vállalkozók házának 1. emeletén levő üres helyiséget szeretné bérbe venni, a szükséges javítási munkálatokat a saját költségére a bérleti díjból kompenzálva elvégezné. Javaslom a kérvényt elnapolni, míg utánanézünk a javítási munkáknak.
A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- *Nagy Zoltán kérvénye*

– Iván – a nagybudafai kataszterben szeretne a községtől szántóföldet vásárolni, melynek vételi árát a nagybudafai temető kerítésének felújításával kompenzálná.
– Ravasz - óvatos lennék az ilyen cserével kapcsolatban. Községi vagyon eladásának megvan a módja. Meg kell hirdetni és a legjobb ajánlónak eladni.
Szavazás: mellette 0, ellene 7, tartózkodott 2.

- *Belépés a Csallóközi Naturpark polgári társulásba*

– Iván – szeretném, ha a község bekapcsolódna ebbe a társulásba, mely a Duna menti falvak társulása régiófejlesztés céljából.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Határozat

a gellei képviselő-testület üléséről, 2020. december 8-án

Első napirendi pont
60/2020

- a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:

❖ Viola József
❖ Mgr. Ravasz Béla

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

61/2020

- a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés napirendi pontjait a meghívó alapján.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Második napirendi pont
62/2020
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A beszámolót a két ülés közötti eseményekről.

Harmadik napirendi pont
63/2020
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A VIWO kft. beszámolóját.

Negyedik napirendi pont
64/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A hulladékgazdálkodásról szóló általános érvényű rendeletet.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Ötödik napirendi pont
65/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A helyi adókról szóló általános érvényű rendeletet.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Hatodik napirendi pont
66/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A hulladékgyűjtő udvar üzemeltetési rendjét.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Hetedik napirendi pont
67/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A delimitációs protokollt.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Nyolcadik napirendi pont
68/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A 2/2020 számú költségvetés-módosítást.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

69/2020
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A főellenőr jelentését.

Kilencedik napirendi pont
70/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A helyi szervezetek támogatását a következőképpen:

- Gellei futballklub 12 000 Eur összegben,

  Szavazás: mellette 8, ellene 1, tartózkodott 0.
- Helyi Vöröskereszt 500 Eur összegben,

  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Önkéntes Tűzoltó Testület 1000 Eur összegben,

  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Rózsa(Szín)ház 500 Eur összegben,

  Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.
- Csemadok 500 Eur összegben.

  Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Tizedik napirendi pont
71/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A 2021, 2022 és 2023-as költségvetést.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

72/2020
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
A főellenőr jelentését.

Tizenegyedik napirendi pont
73/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
a következő projektek kidolgozását és benyújtását, valamint a község 5% önrészt:

- A község szennyvízhálózatának bővítése, összköltség 500 000,- € , önrész 25 000,- €.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Esővízfelfogó rendszerek kiépítése a község belterületén, összköltség 200 000,- €, önrész 10 000,- €.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- A község csatornahálózatának bővítése, összköltség 115 000,- €, önrész 5 750,- €.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Tizenkettedik napirendi pont
74/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A község eladási szándékát az egyházgellei kataszterben lévő 63/24 helyrajzi számú 271 m² nagyságú ingatlannal kapcsolatban 5 Eur/ m² áron Pőthe Mónika kérvénye alapján.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

75/2020
a képviselő-testület **elutasítja:**
Miklós Béla és Mgr. Ritter Zsuzsanna kérvényét, a beketfai kataszterben lévő 1526 számú tulajdonlapon vezetett 130/10 helyrajzi számú valamint az egyházgellei kataszterben lévő 1300 számú tulajdonlapon vezetett 135/24 helyrajzi számú parcelák valamelyikének hosszútávú bérlésére esetleg megvásárlására.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

76/2020
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
Fodor Gusztáv kérvényét.

77/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Szegény Tímea kérvényével.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

78/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Deér-Meleg Zita kérvényével.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

79/2020
a képviselő-testület **elutasítja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Horváth Anasztázia kérvényével.
Szavazás: mellette 0, ellene 9, tartózkodott 0.

80/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Sipos Gergely és felesége Éva kérvényével.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

81/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Süli Ferenc bérleti szerződésének meghosszabbítását az elkövetkező 3 évre a szerződésbe foglalt feltételek mellett.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

82/2020
a képviselő-testület **tudomásul veszi:**
Andrejkovics Bálint kérvényét.

83/2020
a képviselő-testület **elutasítja:**
Nagy Zoltán kérvényét.
Szavazás: mellette 0, ellene 7, tartózkodott 2.

84/2020
a képviselő-testület **jóváhagyja:**
Gelle Község belépését a Csallóközi Naturpark – Naturpark Žitný ostrov polgári társulásba.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.