

Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2023. január 31-én került sor.

A gyűlésen jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A gyűlésen részt vett lakosok száma: 1

További résztvevők: -

Napirendi pontok:

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Az 1/2022 számú az iskolai létesítmények működéséhez való hozzájárulásról szóló ÁÉR függeléke
4. A község jogi képviselete
5. A község tagsága a Dunajská Magistrála társulásban
6. A község aktuális pályázatainak ismertetése
7. A helyi szervezetek támogatási kérelme
8. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Iván Lajos polgármester. A javasolt napirendi pontokat a KT kiegészítette a következő napirendi pontokkal:

9. Bizottság kinevezése a főellenőri pályázatra beérkezett kérvények elbírálására
10. Az iskolatanács tagjainak megválasztása

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv - hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

Ing. Zirig Zoltán

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Iván Lajos ismertette az előző ülés határozati javaslatának teljesítését.

Iván:

- Adatok a lakosság-nyilvántartásból: 2 születés, 2 elhalálozás, 6 beköltözés, 5 elköltözés.

Lakosok száma: 2145.

- Karácsonyi programjaink sikeresen lezajlottak.
- Véralóinkat köszöntöttük.
- A somorjai fúvószenekar jött el mendikálni községünkbe karácsonykor.
- Szemetelőre leltünk egy macházai lakos személyében.
- A Nyírfa presszó mögött működő lakatos cég egy régi konténert nagyobbított meg a műanyag tárolására.
- A nagy esőzések idején a tűzoltók bevetettek voltak.
- Az Insula Magna társulás találkozásán vettem részt Dunaszerdahelyen.
- A posta melletti utcában ismeretlen személy lekaszált a bokrokat.
- Folytatódik a templom felújítása.
- A referendum problémamentesen lezajlott, alacsony volt a részvétel.
- A Pósfai Polgári Társulás és a Csemadok közösen megszervezték a Magyar Kultúra Napját.
- A szövetkezet segítségével elszállítottuk a trafikot a gyűjtőudvarra, ahol mázsaházként fog szolgálni.
- Az ógellei buszmegálló $\frac{3}{4}$ része idegen telken van, áthelyezésre kerül.
- Beketfán egy családi ház udvarára rovarirtószert dobott be ismeretlen tettes. A tulajdonos feljelentést tett.
- A győri Néptáncműhely interaktív előadására került sor a helyi kultúrházban.

3. Az 1/2022 számú az iskolai létesítmények működéséhez való hozzájárulásról szóló ÁÉR függeléke

- Iván – az iskola kérvényezte, hogy az élelmiszerárak növekedése miatt emelhessenek a hozzájárulások mértékén. Ehhez szükség van az ÁÉR módosítására.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

4. A község jogi képviselete

- Iván – az MD legal s.r.o. ügyvédi iroda képviselte községünket a Szajkó-Lesnický perben. Meg vagyok elégedve a munkájukkal. Nem havi számlázás formájában, hanem a jogi tanácsadásért fizetnénk. Ki van a község jogi képviselete mellett az MD legal s.r.o. által?
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

5. A község tagsága a Dunajská Magistrála társulásban

- Iván – egyszer már felhoztam a javaslatot, hogy lépjünk ki. Éves tagsági díj 716 euró. 5 év alatt semmilyen pályázat nem volt.

- Usačov – ha nem hoz hasznot, akkor feleslegesen fizetjük.
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

6. A község aktuális pályázatainak ismertetése

- Iván – a következő pályázatok vannak folyamatban:
 - Interaktív buszmegálló az iskola előtt
 - Régi községháza előtti parkoló
 - Halottasház tetőszerkezete
 - Nagybudafai Nagykert revitalizációja
 - Hulladékgyűjtő-udvar rekonstrukciója
 - A kultúrház belterének felújítása.

A KT a pályázatokat tudomásul veszi.

7. A helyi szervezetek támogatási kérelme

- Usačov – beszéltem a község könyvelőjével, aki szerint a támogatás költségvetésileg megengedhető.

Gellei Csemadok Alapszervezete – 2000 eurós támogatást kérvényez

- Usačov – a kérvényben feltüntetett programok többsége önkormányzati, tehát 2 új program van a listán.
 - Viola – a nagyobb volumenű programokat, mint pl. a Péter Pál napok, nem tudja a szervezet egyedül megvalósítani. 4 alkalommal szerveztük meg a Kondorosi vásárt, nem kértünk anyagi támogatást a falutól. 2000 eurót túlzásnak tartom, 500 eurót javasolok.
 - Usačov – ésszerűbbnek találom, ha a Csemadok besegít az önkormányzatnak ezen programok megszervezésében. A 2000 eurót soknak érzem.
 - Menyhart – én is 500 eurót javasolok.
 - Láng – 500-t kevesellem, 1000 eurót javasolok.
 - Iván – 2 javaslat hangzott el. Ki van az 1000 euró mellett?
- Szavazás: mellette 5, ellene 4, tartózkodott 0.

Póšfa Polgári Társulás – 4000 eurós támogatást kérvényez

- Usačov – nagy összeg ez egy szervezetnek. A táncházak a nagyszombat megyei támogatásból valósulnak meg. Ha megnézzük a résztvevőket, többnyire a régióból érkeznek. Ahogy a Csemadoknak, itt is 1000 euró javasolok.
 - Iván – Ki van az 1000 eurós támogatás mellett?
- Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Sportszervezet – 12 000 eurós támogatást kérvényez

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

10. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

- Barbara Štubňová kérvénye

– Iván – cséfa lakos, kérvényének tárgya vízelnyelő elhelyezése a családi háza előtt, községi tulajdonban lévő 71/3 helyrajzi számú parcellán.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Görcs Péter kérvénye

– Iván – a bekettfai kataszterben a 31/8 helyrajzi számú parcellát szeretné megvásárolni különleges elbírálásra érdemes okból 10 Eur/m² áron. Ezáltal a háza előtti telekhatár kiegyenesedne. A szándéknyilatkozat felkerül a község weboldalára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Csölle Piroska kérvénye

– Iván – kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Hervay Zsuzsanna és Tóth István kérvénye

– Iván – bérlakást igényelnek. Kérvényük felkerül a lakásigénylők (idegenek) listájára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Mgr. Szakál Bianka kérvénye

– Iván – kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

- Csicsay Márta kérvénye

– Iván – egy- vagy kétszobás bérlakást igényel. Kérvénye felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

- A Római Katolikus Plébániahivatal kérvénye

– Usačov – javaslom elnapolni a kérvényt és kikérni a község könyvelőjének véleményét.

A KT a kérvényt tudomásul veszi.

- Józsa Vladimír bérleti szerződése

– Iván – egy új szerződésjavaslattal állunk elő. 2,66 €/m² áron, havi 327 euróért adjuk ki a helyiséget.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Egyéb témák megtárgyalása

Nem megfizetett számlák

– Iván – vannak számlák, amik investíciós jellegűek. Javasolnám ezek megfizetését az ipari terület eladásából származó bevételből. 203 746,70 euróról van szó.

– Usačov – eljutnánk arra a szintre, hogy amit havonta kapunk az államtól fedezné a költségeinket.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Banki lekötés

– Iván – az ipari terület eladásából származó bevételből 1 500 000 eurót javaslok lekötni. 3 banktól kértem ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot a ČSOB bank adta – 3,38 % kamatláb éves lekötésnél. Ki van a lekötés mellett?

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Budafai kertek

– Iván – nagybudafai kataszterben az 1357 számú tulajdonlapon vezetett községi tulajdonú telkek kerteknek vannak használva. Javaslom ezek eladásra kínálását 10 €/m² áron.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Községi beruházások

– Iván – szeretnénk kicserélni az ablakokat a szolgáltatások házában. Kértem árajánlatot 5 nagy és 4 kis ablak valamint az ajtó cseréjére – 5680 €. Ezenkívül a templomtéren öntözőberendezést szeretnénk kiépíteni, az ajánlat 11 316 €.

– Czére – kérjünk több árajánlatot!

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Gázfogyasztás elszámolása a bérlakásokban

– Iván – egyes bérlakások nincsenek ellátva hőfogyasztást mérő órákkal. Van valakinek javaslata miszerint legyen a fogyasztás elszámolva?

– Czére – négyzetméterre. Tavalý miként volt a fogyasztás elszámolva?

– Iván – négyzetméterre.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Főellenőr jelentése

– Iván – Sebők Mónika kézbesítette a 2022-es évre szóló jelentését, amit mindenki kézhez kapott.

A KT tudomásul veszi a főellenőr jelentését.

Márton Igor bérlakó

– Iván – március végével kilakoltattuk. Rengeteg panasz érkezett, tarthatatlan az állapot, a lakást teljesen leélte.

9. Bizottság kinevezése a főellenőri pályázatra beérkezett kérvények elbírálására

– Iván – a főellenőri pályázatra beérkezett kérvények elbírálására bizottságot kell kinevezni. Bizottsági elnöknek javaslom Menyhart Blankát, tagoknak pedig Tóth Mónikát és Usačov Pétert.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

10. Az iskolatanács tagjainak megválasztása

– Iván – 2 tag megbízatása a választások után lejárt. Tagoknak javaslom Czére Krisztinát és Špaček Györgyöt.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Határozat

a gellei képviselő-testület üléséről,

2023. január 31.

Első napirendi pont

1/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőit:

❖ Bc. Menyhart Blanka

❖ Ing. Zirig Zoltán

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

2/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az ülés napirendi pontjainak feltöltését a köv. napirendi pontokkal:

9. Bizottság kinevezése a főellenőri pályázatra beérkezett kérvények elbírálására.

10. Az iskolatanács tagjainak megválasztása

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Második napirendi pont

3/2023

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A beszámolót a két ülés közötti eseményekről.

Harmadik napirendi pont

4/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Az 1/2022 számú iskolai létesítmények működéséhez való hozzájárulásról szóló ÁÉR
1/2023 számú függelékét.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Negyedik napirendi pont

5/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A község jogi képviseletét az MD legal s.r.o. ügyvédi iroda által.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Ötödik napirendi pont

6/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A község tagságának megszüntetését a Dunajská magistrála társulásban.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

Hatodik napirendi pont

7/2023

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A község aktuális pályázatait.

Hetedik napirendi pont

8/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A helyi szervezetek támogatását a következőképpen:

- Gellei Futballklub 12 000 Eur összegben,
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.
- Csemadok 1 000 Eur összegben.
Szavazás: mellette 5, ellene 4, tartózkodott 0.
- Pósfai Polgári Társulás 1 000 Eur összegben.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

9/2023

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A Gellei Római Katolikus Plébániahivatal támogatási kérelmét 30 000 Eur összegben.

Nyolcadik napirendi pont

10/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Barbara Štubňová kérvényét, melynek tárgya vízelnyelő elhelyezése a község tulajdonában lévő, cséfi kataszterben elhelyezkedő 71/3 helyrajzi számú parcellán.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

11/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A község eladási szándékát a bekétfai kataszterben lévő 31/8 helyrajzi számú parcellával kapcsolatban megkülönböztetett szempont szerint 10 Eur/m² áron Görcs Péter kérvénye alapján.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

12/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Csölle Piroska kérvényével.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

13/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Hervay Zsuzsanna és Tóth István kérvényével.
Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

14/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Mgr. Szakál Bianka kérvényével.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

15/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A lakásigénylők jegyzékének feltöltését Csicsay Márta kérvényével.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 1.

16/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Bérleti szerződés megkötését Vladimír Józával, melynek tárgya a csentőfai kataszterben lévő a 41/2 helyrajzi számú parcellán elhelyezkedő 123,21 m² nagyságú ingatlan bérbeadása 2,66 Eur/m² áron, azaz havi 327 Euróért.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

17/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A következő kifizetetlen számlák megfizetését, a nagybudafai ipari terület eladásából származó bevételi forrásból:

• BFF Slovensko – közvilágítás rekonstrukciója	8 473,22 €
• BFF Slovensko – hangosbemondó rekonstrukciója	8 728,42 €
• Coop Jednota – ingatlanvásárlás	4 314,76 €
• Arabor Mont – szennyvíz csatorna	1 878 €
• Energy projekt – központi fűtés gellei óvoda	32 934,50 €
• K.I.E.M – Multikar javítása	3 564 €
• Vár-Elektro – villanyszerelés	3 680,40 €
• Led Aréna - hangosbemondó-hálózat bővítése	2 666,84 €
• JKL Production – gyűjtőudvar bővítése, kérvény	2 592 €
• Lelkes Tibor – traktor javítása	1 694,56 €
• Energy Projekt - fűtőrendszer gellei óvoda	14 070 €
• ČSOB – kontokorens hitel	90 000 €
• ČSOB – nagybudafai útjavítás, hitel	29 150 €
Összesen:	203 746,7 €

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

18/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A nagybudafai ipari terület eladásából származó bevétel egy részének – 1 500 000 € lekötését a ČSOB banknál 12 hónapos futamidőre az általuk ajánlott 3,38 %-os kamatlábbal.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

19/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

a nagybudafai kataszterben lévő 1357 számú tulajdonlapon vezetett telkek eladásra kínálását 10 Eur/m² áron.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

20/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A gázfogyasztás négyzetméterenkénti elszámolását azokban a bérlakásokban, melyekben nem működnek a hőfogyasztást mérő órák.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

21/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

A következő beruházásokat:

- A szolgáltatások házának ablakcseréje – 5860 Eur
- Templomtéri öntözőrendszer – 11 316 Eur

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

22/2023

a képviselő-testület **tudomásul veszi:**

A főellenőr 2022-es évre szóló jelentését.

Kilencedik napirendi pont

23/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Bc. Menyhart Blankát, mint bizottsági elnököt, valamint Usačov Pétert és Tóth Mónikát, mint bizottsági tagokat a főellenőri pályázatra beérkezett kérvények elbírálására.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Tizedik napirendi pont

24/2023

a képviselő-testület **jóváhagyja:**

Ing. Czére Krisztinát és Špaček Györgyöt az iskolatanács tagjainak.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 2.

Tekintettel arra, hogy az ülés pontjai kimerültek, a polgármester megköszönte mindenkinek a megjelenést és a képviselő-testület ülését bezárta.

.....
polgármester

.....

jegyzőkönyvvezető:

.....
jegyzőkönyv-hitelesítők

