

Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 29. októbra 2024.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: -

Ďalší prítomní: Mgr. Vojtech Ravasz – hlavný kontrolór obce

Návrh bodov programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva (OZ)
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ
3. Použitie rezervného fondu
4. Prerokovanie tém týkajúcich sa odpadového hospodárstva
5. Zmena územného plánu
6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutí OZ otvoril a viedol starosta obce, Ľudovít Iván. Starosta navrhuje, aby sa žiadosti prerokovali v rámci 3. bodu programu.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhol nasledujúcich poslancov:

Ing. Zoltán Zirig

Peter Usačov

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržalo sa 2.

Zapisovateľ: Ing. Erika Jakli

2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí OZ

Ludovít Iván informoval o splnení návrhov uznesení predchádzajúceho zasadnutia.

Iván:

- Bol zorganizovaný Deň dôchodcov, na ktorom sa zúčastnilo približne 200 dôchodcov, jubilanti boli slávnostne privítaní.
- Pripomenuli sme si Deň aradských mučeníkov.
- Zomrel bývalý farár z Holíc, otec Pati Ferenc Károly. Pohreb sa konal na cintoríne vo Veľkom Dúri.
- Bola dokončená strecha pred domom smútku v Kostolnej Gale. Terén a schody by sme ešte chceli upraviť.
- Nahromadených 238 ton zeleného odpadu bolo odvezených. Miera triedenia sa zvýšila na 65 %.
- Dali sme odstrániť auto zaparkované vedľa pohostinstva.
- Pri škole sme vybudovali parkovisko. Bude tam umiestnená dopravná značka „Zákaz stáťia“.
- Úspešne sa konal Tekvicový festival v Čechovej.
- Zrekonštruovali sme odbočky smerom na Beketfu a pri jazere, ako aj ulicu Szoros v Starej Gale.

3. Žiadosti

• Žiadosť Zsolta Marczella a Rebeky Mokus

- Iván – obyvatelia Vydran, žiadajú o nájomný byt.

Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

• Žiadosť Ollé Gergő

-Iván – žiada o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Róberta Androvics a Martiny Nagy

– Iván – žiadajú o dvojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Bálinta Andrejkoviča

– Iván – z dôvodu zlého stavu bytu žiada o výmenu za byt rodiny Szerencésovej.

– Usačov – ak sa uvoľní byt, môže ho dočasne využívať počas rekonštrukcie svojho bytu. Ak má záujem o väčší byt, musí podať novú žiadosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Tibora Szőgyi

– Iván – žiada o dvoj- alebo trojizbový nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Ádáma Varga a manželky Veroniky

– Iván – majú záujem o odkúpenie parcely č. 16/13 v katastrálnom území Kostolná Gala, ktorú chcú využívať ako záhradu. Pozemok je súčasťou cintorína. V roku 2021 bola žiadosť Alžbety Nagy zamietnutá z dôvodu, že nie je vhodné predávať pozemky pri cintoríne. Predaj neodporúčam, v budúcnosti môže byť pozemok potrebný.

Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržali sa 2.

• Žiadosť Ladislava Tótha

– Iván – má záujem o odkúpenie parcely č. 167 v katastrálnom území Póšfa. Navrhujem prenájom.

– Usačov – na uvedenú parcelu je uzatvorená nájomná zmluva s družstvom. Môže sa s nimi dohodnúť.

Hlasovanie: za 0, proti 0, zdržal sa 8.

Viktor Lehotský a dve zamestnankyne spoločnosti McDonald's predstavili zámer vybudovania siete McDonald's v katastrálnom území Kostolná Gala.

3. Použitie rezervného fondu

– Iván Lajos – navrhujeme použiť 29 605,34 € na úhradu faktúr.

– Ravasz – návrh vypracovala Zuzana Simonová. Obec je povinná vytvárať rezervný fond minimálne vo výške 10 % hospodárskeho výsledku predchádzajúceho roka. Čerpanie podlieha schváleniu zastupiteľstva. Rezervný fond sa môže použiť na investičné účely. Na základe rozpočtových pravidiel s účinnosťou od mája sa táto podmienka do konca roka nemusí dodržiavať. Prostriedky je možné použiť aj na krytie iných výdavkov, pričom účel musí byť presne špecifikovaný. Podobná výnimka platila aj počas obdobia pandémie Covid.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

4. Prerokovanie tém týkajúcich sa odpadového hospodárstva

– Iván – do konca septembra bolo z obce vyvezených spolu 951 ton odpadu. Zberný dvor priniesol príjem 13 488 €, od obyvateľov bolo vyzbieraných 68 818 €. Ak sa zavedie mechanicko-biologická úprava odpadu, cena za odvoz jednej tony stúpne na 135 €. V súčasnosti je to približne 70 €. Zavedenie sa plánovalo už minulý rok. Ak sa situácia nezmení ani budúci rok, poplatok za vývoz jednej nádoby bude musieť stúpnúť na 107 €. Spoločnosti FCC končí zmluva koncom októbra.

5. Zmena územného plánu obce

Návrhy stavebnej komisie:

1. Zaradenie parcel č. 16/4, 16/10, 16/13, 16/38, 16/39 a 25/3 v katastrálnom území Kostolná Gala ako plochy určené pre cintorín.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

2. Zaradenie parcely č. 166/8 v katastrálnom území Póšfa ako plochy určené pre cintorín.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

3. Zaradenie parcely č. 68/5 v katastrálnom území Beketfa ako plochy určené pre cintorín.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

4. Zaradenie parciel č. 200/4 a 213/16 v katastrálnom území Staré Gala ako plochy určené pre cintorín.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

5. Vytvorenie obytnej zóny v Beketfe s 25 stavebnými pozemkami.

Hlasovanie: za 3, proti 4, zdržal sa 1.

Žiadosti

• Žiadosť Ing. Igora Hudáka – preradenie parciel č. 211/5 a 211/73 v k. ú. Stará Gala z výhľadovej časti územného plánu do návrhovej časti.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť spoločnosti COOP Jednota – zaradenie parciel č. 102/5, 102/6, 102/19 a 102/20 v k. ú. Póšfa ako plochy určené pre občiansku vybavenosť.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Ing. Petra Sárosfai a manželky Mgr. Karolíny Sárosfai – zaradenie parciel č. 169/70, 169/71 a 169/54 v k. ú. Póšfa ako plochy bývania v rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

• Žiadosť MUDr. Mariany Bartošovej – zaradenie parcely „E“ č. 148/1 v k. ú. Kostolná Gala ako plochy určené občiansku vybavenosť.

Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržal sa 2.

• Žiadosť Ing. Kristiana Bartaloša – zaradenie parcely č. 37/2 v k. ú. Malá Budafa ako plochy určené pre občiansku vybavenosť.

Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

• Žiadosť Heleny Madarászovej – zaradenie parciel č. 19/1, 19/2, 211/29, 211/30 a 211/31 v k. ú. Veľká Budafa ako plochy bývania v rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 8, zdržal sa 0.

• Žiadosť Bélu Süli – zaradenie parciel č. 145/43, 109/21, 109/20 a 110/13 v k. ú. Póšfa ako plochy bývania v rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržal sa 2.

• Žiadosť Attilu Süli – zaradenie parciel č. 110/12, 109/13 a 109/18 v k. ú. Póšfa ako plochy bývania rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržal sa 2.

• Žiadosť Vincenta Kalmára – zaradenie parcely č. 179 v k. ú. Kostolná Gala ako plochy bývania rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržal sa 2.

• Žiadosť Csaba Kalmára – zaradenie parcely č. 178 v k. ú. Kostolná Gala ako plochy bývania rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 6, zdržali sa 2.

• Žiadosť Ladislava Bugára a manželky Márie – zaradenie parcely č. 171/1 v k. ú. Kostolná Gala ako plochy bývania rodinných domoch.

Hlasovanie: za 0, proti 5, zdržali sa 3.

6. Prerokovanie iných aktuálnych tém

• Žiadosť Alžbety Gáspárovej

– Gáspár E. – momentálne dočasne bývame u sestry v Topoľníkoch. Moja dcéra musí každý deň čakať v Dunajskej Strede 50 minút na autobus. Cestovanie je pre nás náročné. Nechcela by som ju vytrhnúť z kolektívu.

– Láng – považujem to za sociálny prípad. Nevidím dôvod, prečo by nemala byť uprednostnená.

– Usačov – ako dlho čakajú na byt ostatní žiadatelia?

– Iván Lajos – všetci žiadatelia čakajú na byt.

– Viola – aj pán Szögyi podal žiadosť s odvolaním sa na deti.

– Gáspár E. – neviem, deti sú so mnou.

– Usačov – myslím si, že vzhľadom na deti môžeme žiadosť podporiť, ale správne by bolo prideliť byt tomu, u koho deti skutočne bývajú.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Bankový termínovaný vklad

– Iván – z príjmu z predaja priemyselného areálu skončil termínovaný vklad vo výške 1 000 000 €. Oslovené boli tri banky. Navrhujem viazanosť na 6 mesiacov, keďže v tomto období nepredpokladáme výzvu, ktorá by si vyžadovala spolufinancovanie.

– Zirig – možno by bolo vhodné osloviť aj Tatra banku.

– Iván – oslovím aj ju.

• Terasa kultúrneho domu

– Iván – podklad je úplne premoknutý. Navrhujem čo najskoršiu rekonštrukciu a zastrešenie. Cenová ponuka je 20 000 €, financované z investičného účtu.

– Czére – nedá sa na to získať dotáciu?

– Iván – nie, ide o prístavbu.

– Usačov – podporujem to, ale obávam sa, že ak začneme pred schválením prípadnej dotácie, môžeme o ňu prísť. Na ďalšie zasadnutie žiadame projekt a rozpočet.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Predaj pozemku pod rekreačnými chatami Csárda

– Iván – zatiaľ nemám oficiálny znalecký posudok. Spoločnosť Fontee uhradila 34 000 € a podľa zmluvy o budúcej zmluve doplatí ešte 308 700 €.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť Ádáma Mestera

– Iván – súhlasí s prenájmom. Cena za 1 ha sa pohybuje okolo 180 – 200 €. Pri výmere 12 árov vychádza nájomné 50 € ročne.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

• Opravy ciest

– Iván – vyžiadal som cenové ponuky na rekonštrukciu ciest, keďže budúci rok sa zvyšuje DPH. Ulica Podzáhradná v Malej Budafe: 42 699,55 €, ulica Rohožová a Tesná v Starej Gale: 31 658,94 €.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0.

– Usačov – navrhujem zriadenie komisie na výstavbu a rozvoj obce v zložení: Kristíny Czére, Gergely Gencs, Benjámín Baráth, Vojtech Ravasz, Zuzana Simonová a Peter Usačov.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1.

Keďže body programu boli vyčerpané, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.....
starosta obce

.....

zapisovateľka

.....
overovatelia zápisnice