

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Obchodné meno: **Obec Holice**
 Sídlo: Póšfa 151, Holice
 IČO: 00305405
 DIČ: 20211299990
 Zastúpená: Ing. Ľudovít Iván, starosta obce
 Bankové spojenie: OTP banka
 IBAN: SK72 5200 0000 0000 1338 5827
 Kontaktná osoba: Ing. Ľudovít Iván, starosta obce

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
 so sídlom: Bottova 6654/7, 811 09 Bratislava
 IČO: 36 562 939
 DIČ: 2021863811
 DPH SK: SK2021863811
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel: Sro, Vložka č.: 35889/B
 bankové spojenie: IBAN: SK1275000000000025682423,
 SWIFT (BIC) kód: CEKOSKBX
 zastúpený: Mgr. Andrea Slaná, konateľka
 Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Kapitánová, ivana.kapitanova@alza.sk, +421 948 186 471
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len ako „Nájomca“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“ v
príslušnom gramatickom tvare).

1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Holice, časť Kostolná Gala, zapísaných na liste vlastníctva č. 1358 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kostolná Gala, pozemku č. 16/1, výmera pozemku: 674 m² a pozemku č. 16/2, výmera pozemku: 3182 m², z ktorých časť bude Prenajímateľom prenechaná Nájomcovi vo výmere 5 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia Alzaboxu (ďalej len ako „**AlzaBox**“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia Alzaboxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÍCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť Alzabox od 1.10.2021
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, tj. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 zabezpečiť prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu v/na Predmete nájmu najneskôr k 30.9.2021.
- 2.1.7 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť nápravu tohto stavu,
- 2.1.8 zaistiť udržiavanie Predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy.

2.1.9 udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,

2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.

2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;

3. POPLATOK ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške 30,-€.

3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie paušálnu mesačnú sadzbu 25,-€.

3.3 Platba nájomného a paušálnych sadziieb za elektrinu bude vykonávaná kvartálne na základe ročného platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť splátok je 30 kalendárnych dní.

3.4 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol Alzabox inštalovaný.

3.5 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Nájomcu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie Alzaboxu.

4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia Alzaboxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Spôsob kotvenia AlzaBoxu
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane jeden (1) výtlačok a Prenajímateľ jeden (1) výtlačok.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Holicach dňa 17.9.21

V Bratislave dňa 13.9.2021

Prenajímateľ:

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pásofa 151
34 Holice

Obec Holice
Ing. Ľudovít Iván

Nájomca:

 **alza.sk**
Alza.sk s.r.o., Böttova 7, 811 09 Bratislava 1
IČ: 3656 939 IČ pre DPH: SK2021863811

Alza.sk s. r. o.
Mgr. Andrea Slaná

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia Alzaboxu

