

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2015. november 24-én került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma: 8**

**További résztvevők: Ing. Gróf Barnabás, Oros Tamás** – az EKO INVEST DS s.r.o. képviselői

## Napirendi pontok :

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. A 2016-os költségvetés elfogadása
4. A helyi adókról valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről szóló általános érvényű rendelet elfogadása
5. A szolgáltatások házában megüresedő helyiségek bérbeadása
6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokat a polgármester kiegészítette a 7. napirendi ponttal, melynek témája Usačov Péter képviselőtől érkezett javaslatok megtárgyalása. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Bc. Menyhart Blanka

Usačov Péter

Szavazás: mellette 5, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

– Vajas – ma reggel kézhez kaptuk Méry László képviselő lemondási nyilatkozatát, mely szerint családi okok miatt nem tudja tovább végezni feladatát a KT-ben. A helyi választási bizottság jegyzőkönyve alapján a 2014. november 15-i önkormányzati választásokon a következő legtöbb szavazatot, azaz 366-ot, Süli Béla kapta.

Süli Béla letette a SZNT községi önkormányzatokról szóló törvénye által előírt esküt és elfoglalta helyét a képviselő-testületben. Mivel egyidejűleg a közérdekvédelmi bizottság elnöki tisztsége is megüresedett, a polgármester Süli Bélát javasolta e tisztség betöltésére. Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 1.

– Usačov – szeretném jelezni, hogy az említett bizottság összetétele nem felel meg a törvényes előírásoknak. Amennyiben a KT-ben politikai pártok és független képviselők is helyet foglalnak, úgy a bizottságban is a politikai pártok és a független képviselőknek is egyaránt helyet kell kapniuk.

A polgármester ígéretet tett a helyzet orvoslására.

## **2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről**

Vajas:

- Október 29-én TUKAN 2015 elnevezésű katasztrófavédelmi gyakorlatra került sor.
- A kultúrház új fűtésrendszere elkészült. Ennek köszönhetően az épületben melegebb van. Megtörtént a vizsgálati ellenőrzés, ezt követően beadtuk kifizetési kérelmünket a Szlovák Környezetvédelmi ügynökséghez. A napokban 58 625,50 € megérkezik a község számlájára.
- A falunapra jóváhagyott 25 000 € is megérkezett a község számlájára.
- A novemberi hónapban 2 kulturális rendezvényre is sor került a helyi kultúrházban: nov. 14-én az „Objektívről festményre gördülő szavak“ című képzőművészeti kiállítás keretén belül Rásó Attila, Csomor Veronika és Csicsay Zsuzsa mutatta meg tehetségét. Nov. 22-én falunk szülötte, Zirig Árpád mutatta be legújabb verseskötetét Botlófüzek oltalmában címmel.

### *A pasztorációs központ jövője*

– Viola – szeretném nemtetszésemet kinyilvánítani a helyi plébániahivatal hozzáállásával szemben, ugyanis figyelmen kívül hagyja, hogy az épület anno a helyi lakosok támogatásával épült. Kitartok azon álláspontom mellett, miszerint az épületet nem engedjük ki a kezünkől, de pénzt sem adunk érte.

– Pecsuk – kikérhetnénk jogász véleményét.

– Vajas – jogilag nem sokra megyünk, mivel az épület tulajdonukban van. 1 €-ért szeretnénk megkapni.

– Menyhart – javaslom egy találkozó megszervezését az egyház képviselőjével a következő, akár soron kívüli ülésre.

### 3. A 2016-os költségvetés elgondolása

A polgármester ismertette a 2016-os költségvetés egyes tételeit, amihez a következő hozzászólások érkeztek:

- Menyhart – szeretném tudni, mi volt a község haszna az idei falunapokból? Tudomásom szerint a 25.000 €-s támogatás ellenére is veszteséges lett.
- Usačov – attól a minimális bevételtől is elestünk, amit ki tudtunk volna hozni belőle.
- Vajas – a falunak eddig sem volt bevétele, mivel a sportszervezet árult.
- Menyhart – ne legyen olyan falunap, ahol nincs lehetőségünk a szereplők kiválasztására.
- Vajas – 25 000 €-t kaptunk, nem volt semmivel gondunk. A cég mindent megelőlegezett.
- Usačov – az rendben van. Arról beszéljünk, hogy mire lehetne még ezt a támogatást felhasználni.
- Láng – a falunap arról szól, hogy a helyiek szórakozzanak. 4000 ember még sosem volt Gellében.
- Menyhart – mi az a számla a 175 ember megvendégeléséről?
- Vajas – magyar és cseh testvérfalvakból érkezett személyek megvendégelése.
- Usačov – akkor kinek a falunapja? Miénk vagy az idegeneké? Voltak községek, akik az utcanévtábláikat ebből finanszírozták.
- Pecsuk – nézzünk utána mire lehetne még ezt a támogatást felhasználni.
- Viola – 4000 emberből 3000 nem gellei volt. Az összes falunap arról szól, hogy a környékbeli polgármesterek versengenek, ki tud nagyobb sztárt idecsalogatni. Az a javaslatom maradjon ez a tétel a költségvetésben kérdőjeles.

#### Az óvoda feletti bérlakások

- Usačov – a lakókat informálta valaki a lakások helyzetéről? Elvégre is a polgármesteri hivatal által kerültek bizonytalan helyzetbe. Tudniuk kell róla, hogy foglalkozunk az üggyel. A 4 lakás vételára és az OTP Banktól igényelt hitel közti 21 000 €-s különbözet miként lesz elszámolva?
- Vajas – adunk nekik egy telket a különbözet értékben.
- Usačov – ezt most hallom először. Nem mindegy mit kapnak 21 000 €-ért: az egyházzel kapcsolatos építési telkeket vagy szántóföldet. Azért mentünk bele ebbe a csödközési helyzetbe, hogy meg tudjuk a lakásokat vásárolni.
- Cséfalvay – a 21 000 € nem szerepel a költségvetésben.
- Vajas – ilyen alapon akkor nem épülhetnek bérlakások.
- Usačov – ez nem így van, mert felépültek a 9-es, 18-as, 13-as bérlakások. Itt 12 lakás sorsáról van szó, én nem lennék olyan bizakodó.
- Vajas – Nagyszombatból az Állami Lakásfejlesztési Alaptól írásos ígéretet kaptunk hogy amennyiben a törlesztőrészeket időben fizetjük, kérvényünk kedvező elbírálásban részesül.

#### Gelle kizárása a Szlovákiai Városok és Falvak Szövetségéből

– Usačov – egy ismerősöm a napokban informált, hogy Gellét kizárták a Szlovákiai Városok és Falvak Szövetségéből. A község 2012 és 2015 között többszöri felszólítás ellenére sem rendezte tartozásait, együttesen 1224,91 tagsági díjat /évente kb. 300 €/ . Szeretném feltenni a kérdést: Nem volt a falunak havi 30 €-ja, hogy az említett tagsági illetéket befizesse? Mikor 3000 és 20 000 €-s tételekről van szó, amiről a KT-nek nincs tudomása. Országos szintű érdekképviselőről van szó. Ez szégyen a falura nézve. Nem milliókról beszélünk, 30 € havonta.

– Pecsuk – milyen érdekeket képvisel a szövetség, miben segíti a falut?

– Ravasz – ők döntenek róla, hogy milyen kompetenciákat kapnak a falvak. Amennyiben nem vagyunk tagjai, nem értesülünk a dolgokról.

– Viola – azt javaslom kérvényezzük a részletfizetés lehetőségét.

– Menyhart – vagy a KT tagok juttatásából is meg lehet fizetni.

– Vajas – amikor a gáz- és villanyszámlák nem voltak befizetve, nem ez volt az elsődleges. A KT-nek döntenie kell, hogy újra tagjai legyünk.

A KT megbízza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket, hogy Gelle újra tagjává váljon a Szlovákiai Városok és Falvak Szövetségének. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

### Közterület -fenntartó munkák

– Pecsuk – kissé luxusnak tartom, hogy a 3000 €-s fűnyíróval csak a futballpályán lehet fűvet nyírni.

– Usačov – ne a Brunczvik Gyuri döntse el, hogy hol lehet fűvet nyírni. Van főnöke. A költségvetésben a fűnyírás nem kéne spórolni. Inkább növelni kéne. Az öntözést nem lehetne modernizálni? Ha az egész falu közvilágítása 15 000 €, akkor az 5000 € a sportpálya világítására nagyon magas összeg.

– Láng – tavaly kaptunk árajánlatot 5000 €-ról, de pénz nem volt rá. A világításon is sokat lehetne spórolni. A szállítási költségek is alacsonyabbak. Nem rendelünk buszt, mi szállítjuk a játékosokat a mérkőzések helyszínére.

– Süli – 5 éven belül megtérülne a beruházás.

– Usačov – mi a helyzet a műfüves pálya pályázatával?

– Vajas – nem hagyták jóvá, de jövőre újra kérvényezzük.

Láng László képviselő beszámolót tartott a sportszervezet kiadásairól, valamint az elvégzett munkákról. Informálta a KT-t, hogy amennyiben a költségvetésben a sportra szánt összeg 8000 €-ra csökken, ebből a sportszervezet nem tud tovább működni.

– Menyhart – javaslom a 10.000 €-t.

– Süli – amennyiben megoldható, maradjon a 10.000 €.

– Usačov – 9 alkalmazottunk látja el közterületeink gondozását. Nem tudják kimutatni, hogy mikor és hol végzik a munkát, ezenkívül sosincs semmire idejük. Irányításuk nem a polgármester dolga, van rá megfelelő alkalmazott.

– Viola – a költségvetésben ezek a tételek ellenőrizhetetlenek, minden a fűnyírás számlájára íródik. Nem tudok kiigazodni rajta. A plébániahivatal környékét is mi nyírjuk, ez nevetséges, mint a 16. században.

– Usačov – ha az egyházi képviselő cérnán rángat minket a pasztorációs központtal,

informáljuk, hogy mibe kerülnek ezek a munkák a községnek. Van lehetőségünk belelátni a 9 alkalmazott tevékenységébe, milyen tervezet alapján dolgoznak?

- Vajas – biztosan vannak hiányosságok, hiszen hét falurészből áll a község.
- Usačov – 9 alkalmazott teljes munkabeosztásban végzi ezt a feladatot, mégis rendben a falu. Van egy vezetőjük. Miért nem dolgoz ki egy ütemtervet, miért nem osztja be a munkájukat? Ezek az emberek nincsenek irányítva, és ez már nagyon régóta húzódik.
- Vajas – Brunczvik György egy univerzális ember. Senki nem ismeri úgy a falut, mint ő.
- Usačov – ki tudnak dolgozni egy ütemtervet?
- Vajas – szerintem nem.
- Usačov – akkor dolgozzunk ki mi!
- Menyhart – 20 éve nincs tőle semmi számonkérve.
- Süli – minden munkásnak lenne egy saját füzete, amiben vezetné az elvégzett munkákat.
- Pecsuk – ki kell adni bérbe, biztos van olyan cég, aki ennyi pénzért elvállalná.
- Viola – ezen sajnos nem fogunk tudni változtatni, a vezetőjükön sem. A hatékonyságon kell javítani. 9 ember nem kevés. Érdeemes lenne összehasonlítani, meglehet más falvakban 3 ember elvégzi ugyanezt a munkát.
- Usačov – ha van egy tervezet, ami alapján dolgoznak, akkor felelősségre lehet őket vonni.
- Süli – próbáljuk meg a munkahatékonyságot növelni.
- Vajas – kérem a KT segítségét ez ügyben. Beszélni fogok Brunczvik úrral.

### Újszülöttek jutalmazása

- Menyhart – azt javaslom kapjanak az újszülöttek utalványt 100 € értékben, pl. TESCO utalványt.
  - Viola – ne legyen univerzális. A gyerekszületés nem ennek a függvénye.
  - Menyhart – legyen akkor DM utalvány 100 € értékben.
  - Viola – a rövidtávú hiteleknél 14.500,- € tétel mi t foglal magába?
  - Vajas – a Közvilágítás modernizációja projekt kivitelezését követően nem kaptuk vissza az államtól az igényelt összeget, így tartozásunk maradt a HI-Tech Elektro vállalat felé. Kértük a részletfizetés lehetőségét. Havonta 700 €-val fogjuk törleszteni.
  - Usačov – én nem írnék alá semmilyen részletfizetési szerződést.
  - Menyhart – szeretném látni a következő ülésen a megkötött szerződést.
  - Viola – ez annyira nem világos, azt javaslom a költségvetés elfogadásával kapcsolatban várjunk a következő ülésig, mikor Ravasz Béla képviselő is jelen lesz.
- A KT a 2016-os költségvetést tudomásul veszi.
- Usačov – legutóbbi ülésen arról volt szó, hogy a polgármester tervet dolgoz ki arról hogy miként lehetne a kiadásokat csökkenteni.
  - Vajas – radikális spórolást kell bevezetni.
  - Usačov – konkrétan hol fogunk spórolni? Hol fogunk extra bevételeket termelni? Így soha nem fogunk tudni befektetni. Nem a Mikulás csomagokon kell spórolni.

- Vajas – a költségvetésben a százalékokban kifejezett értékek mind csökkenésről szólnak.
- Menyhart – a falu még sosem volt ilyen mértékben eladósodva. Miként fogjuk ezt a helyzetet a következő évben helyrehozni?
- Vajas – úgy mint a Mikulás csomagokon, tudunk spórolni a villanyon, gázon, stb.
- Usačov – konkrét terveket várunk. A 60%-os eladósodottsági határ azt jelenti, hogy nem tudjuk törleszteni tartozásainkat. A jövőben nem lesz esélyünk pályázni.
- Vajas – én is azon vagyok, hogy a falu anyagi helyzetét helyrehozzuk, kérem ebben a segítségédet.
- Usačov – szívesen segítek, de a polgármester azért van fizetve. Én nem fogok más helyett tervezetet kidolgozni. Kétszeri ígéret után sem készült el a tervezet.
- Viola – nem közgazdászként egy 4,36 %-os növekedés nem sok. Ezt a költségvetést Simon Zsuzsa dolgozta ki, nem a polgármester.
- Vajas – ezek szerint mindenért én felelek, de semmit sem csinállok.
- Viola – a lakossági fórumon a polgármester ígéretet tett, hogy nem emeljük az adókat. Ez egy populista kijelentés volt.
- Usačov – nem tudunk segíteni, csak ha együttműködünk. Nem lehetünk minden téren veszteségesek. Várhatunk valamilyen tervet? És mikorra?
- Vajas – a következő ülésre.

#### **4. A helyi adókról valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről szóló általános érvényű rendelet elfogadása**

- Menyhart – miről szavazunk? Van egy 3/2013 sz. általános érvényű rendelet. Az már nem érvényes? Mért van szükség új rendelet elfogadására?
- Usačov – a lakossági fórumon a polgármester azt mondta nem változtat az adókon. Akkor most mit akarunk megváltoztatni?
- Vajas – a falu pénzügyi helyzetét telkek esetleg épületek eladásával és az adó emelésével tudjuk javítani.
- Usačov – kézhez kaptunk egy olyan táblázatot, ami emelést készít elő. Ez alapján a táblázat alapján nem tudunk szavazni. Felkérem a polgármestert, hogy a következő ülésre készítse elő tételesen milyen adókkal dolgozott a község 2015-ben, ez milyen bevételt jelentett, milyen adókkal kell számolnunk a 2016-os évben, és mennyire terheli ez majd a község lakosságát.

A helyi adókról valamint a települési hulladék és az építési törmelék helyi illetékéről szóló általános érvényű rendeletet a KT tudomásul veszi.

*Pecsuk Péter képviselő távozott az ülésről, A KT határozatképes maradt.*

#### **5. A szolgáltatások házában megüresedő helyiségek bérbeadása**

- Süli – az a javaslatom, adjuk meg minden kérvényezőnek a lehetőséget, hogy előadják terveiket.
  - Usačov – 7 napon belül a helyiség felszabadul, azalatt már valaki béreletet fizetne.
  - Süli – úgy tartom tisztességesnek, ha minden kérvényező jelen van.
- A KT megbízza a polgármestert a kérvényezők felszólítására, hogy a következő ülésen adják elő terveiket.

## 6. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

### • Szabó Imre kérvénye

- Vajas – várkonyi lakos, szeretné bérbe venni a község területén levő bármelyik kétszobás bérlakást. Kérvény felkerül a lakásigénylők listájára.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### • Soóky József kérvénye

- Vajas – az általa bérelt óvoda melletti kétszobás bérlakást szeretné háromszobásra cserélni.
  - Bohony – tudomásom szerint a lakást átalakította.
  - Usačov – csak azzal a feltétellel, ha saját költségére visszaállítja eredeti állapotába.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### • Zöld István kérvénye

- Vajas – gellei lakos, kétszobás bérlakást szeretne bérbe venni. Kérvény efelkerül a lakásigénylők listájára.
- Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### • Mikóczy Pál kérvénye

- Vajas – november 30-val szeretné felmondani a Falatizó gyorsétterem bérleti szerződését.
  - Usačov – szerintem nem volt jó ötlet kialakítani ezt a helyiséget gyorsétteremnek, egyrészt technikailag, nagyon gyakoriak a lefolyódugulások, másrészt a szag végett, mivel az emeleten szépségszalonok működnek, és nem utolsó sorban a gyerekek egészsége szempontjából. Német Dávid gyorséttermet szeretne működtetni, Takács Éva pedig szoláriumot.
  - Viola – szeretném felhívni a figyelmet a szolárium káros hatásaira.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

### • Ing. Csilla Gál Lipková kérvénye

- Vajas – a Pósfá 141-es családi ház előtt nem működik a közvilágítás. Több esetben javítottuk, a gyújtószerkezet károsodott. 3-4 lámpa van a falu területén, amelyeknél hasonló a probléma. Próbáljuk helyrehozni a hibát.
  - Menyhart – válaszoljunk a kérvényre, hogy a javítás folyamatban van.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

### • Gódány Tímea kérvénye

- Vajas – az ógellei és pósfai kataszterben lakóövezet kialakítását tervezi. A villanyvezetékek a falu tulajdonában levő területen haladnának keresztül. Ezért kell a KT jóváhagyása.
  - Usačov – figyelembe kell venni a falufejlesztési tervet.
  - Süli – javaslom előzetes vélemény kikérését a villanyművektől, hogy a transzformátor, amelyre a vezeték csatlakozna, elbírja-e a megterhelést.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

### • Takács István kérvénye

- Vajas – a lakásában kialakult nedvesség megszüntetésére kért árajánlatot.
  - Menyhart – Soókyék lakása megüresedik, oda beköltözhet.
  - Usačov – a megvásárolt 4 lakáson kívül nem költöztethetünk lakókat.
- A KT a kérvényt tudomásul veszi.

## **7. Usačov Péter képviselőtől érkezett javaslatok megtárgyalása**

### A község területén levő nem lakáscélú ingatlanokkal kapcsolatos általános érvényű rendelet

- Usačov – nincs olyan rendelete a községnek, ami szabályozná a nem lakáscélú helyiségek bérbeadási feltételeit. A község listát vezet a kérvényezőkről, a bérbeadásról és az árról a KT dönt.  
Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### Javaslat a község új honlapjának kialakítására

– Usačov – azt javaslom, hogy a 300 €-s ajánlatot fogadjuk el. A háttéralkalmazás könnyebben használható. Az üzembehelyezés dátuma 2016.január1-je. A község hivatalos honlapja a gelle.sk és a holice.sk lesz.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.

### Javaslat a temetők és sírhelyek gondozásának rendezésére

– Usačov – a javaslat alapján a község elkészíti a temetők felmérését, karbantartásának ütemtervét és kidolgozza a sírok bérleti díjára vonatkozó rendeletét. Ezenkívül a község elkészíti a gondozatlan, történelmi jellegű sírok jegyzékét, amelyeket örökös gondozásba vesz.

Szavazás: mellette 7, ellene 0, tartózkodott 0.