

# Zápisnica

o zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo 2. novembra 2017

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Počet obyvateľov obce, ktorí sa zúčastnili zasadnutia: 16**

**Ďalší prítomní: Mgr. Norbert Varga – tlmočník**

## Návrh bodov programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva
3. Zmena rozpočtu obce za r. 2017 – č. 3/2017
4. Správa nezávislého audítora
5. Prerokovanie žiadostí súvisiacich so zmenou územného plánu obce
6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce, Imre Vajas. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s navrhovanými bodmi programu.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice navrhoval nasledujúcich poslancov:

Bc. Blanka Menyhart

Béla Süli

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

Zapisovateľka: Ing. Erika Jakli

## **2. Správa o udalostiach po poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva**

Imre Vajas informoval o splnení návrhov uznesenia predchádzajúceho zasadnutia.

-Vajas:

- Dňa 28. septembra sme zorganizovali deň dôchodcov obce.
- 8. októbra sa v miestnom kultúrnom dome uskutočnilo predstavenie knihy autorky Zsuzsanny Lampl s titulom „Ajándék“ („Dar“).
- 15. októbra sme už 15. krát zorganizovali Večer piesní. Medzičasom vyšlo 3. číslo Hlásnika.
- 20. októbra sme predložili projekt na „Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.“ („Správca fondu Gábora Bethlena“) na základe výzvy pre rozvoj materských škôl na Slovensku.
- V časti obce Veľká Budafa sme vybudovali elektrické vedenie k márnici a pri vchode do cintorína sme umiestnili 2 svetelné telesá.
- Suma vo výške 5000 €, ktorá má byť použitá na obnovu pomníka I. svetovej vojny, bola prevedená na účet obce. Zhotoviteľom rekonštrukcie bude kamenár László Hokša zo Šamorína.
- Pripravujeme sa na voľby do vyšších územných celkov, ktoré sa uskutočnia dňa 4. novembra. Do každej domácnosti sme doručili správu o mieste a termíne volieb.

## **3. Zmena rozpočtu obce za r. 2017 – č. 3/2017**

Starosta informoval o zmene rozpočtu.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

## **4. Správa nezávislého audítora**

OZ bralo na vedomie správu nezávislého audítora.

## **5. Prerokovanie žiadostí súvisiacich so zmenou územného plánu obce**

– Vajas – na poslednom zasadnutí v súvislosti s prerokovaním žiadostí predložených k zmene územného plánu obce sme hovorili o možnosti tajného hlasovania. §9 rokovacieho poriadku našej obce umožňuje tajné hlasovanie. Kto je za to, aby sa prerokovanie týchto žiadostí uskutočnilo formou tajného hlasovania?

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

OZ za predsedu komisie na sčítanie hlasov schválilo: Pétera Usačova, za členov komisie: Mgr. Irén Bohony a Józsefa Violu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 3.

– Álló – nová obytná zóna v časti Veľká Budafa je evidovaná ako extravilán, existuje možnosť, aby bola vyhlásená za intravilán?

– Ravasz – to, čo žiada Krisztína Álló, je oprávnená, nakoľko môže byť rozšírená hranica zabudovanej plochy. Chcel by som položiť otázku, prečo bol vybraný práve pán Coplák, hoci existujú aj miestni odborníci, napr. Dudásová? Aj predchádzajúci dokument vypracovala ona.

– Vajas – nakoľko mám takú informáciu, že neprijíma prácu.

Péter Usačov informoval o návrhu stavebnej komisie, ktorý mohol pripomenkovať každý žiadateľ.

### **Výsledky hlasovaní o jednotlivých žiadostiach:**

1. Žiadosť – žiadateľ: Mgr. György Pohár – parcela s parc. č. 89/2 v kat. úz. „Holice”.

Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

2. Žiadosť – žiadateľ: Marián Mészáros – parcela s parc. č. 807 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 5, proti 3, zdržal sa 1.

3. Žiadosť – žiadateľ: Alica Pongrácz – parcela s parc. č. 74/9 v kat. úz. „Čechová”.

Hlasovanie: za 2, proti 7, zdržal sa 0.

4. Žiadosť – žiadatelia: László Varga a jeho manželka, Eleonóra a Ilona Gyökeres – parcely s parc. č. 30/2, 30/6 a 30/7 v kat. úz. „Beketfa”.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

5. Žiadosť – žiadatelia: Ing. Igor Hudák a Ing. Beata Hudáková – parcela s parc. č. 211/5 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 0, proti 9, zdržal sa 0.

6. Žiadosť – žiadateľ: Tímea Górány – parcely s parc. č. 152/18, 152/59, 152/60, 152/31 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 6, proti 3, zdržal sa 0.

7. Žiadosť – žiadateľ: Pozemkové spoločenstvo Malá Budafa – parcely s parc. č. 34/1, 35 a 36 v kat. úz. „Malá Budafa”.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

8. Žiadosť – žiadateľ: Ing. Zsolt Soóky – parcely s parc. č. 22 a 23/2 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 8, proti 1, zdržal sa 0.

9. Žiadosť – žiadatelia: Bc. Béla Ravasz a jeho manželka, Erika – parcela s parc. č. 17/2 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 8, proti 1, zdržal sa 0.

10. Žiadosť – žiadateľ: MVDr. László Láng – parcela s parc. č. 143/8 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

11. Žiadosť – žiadatelia: Katalin Nagy, György Takács, József Takács, István Takács a Ferenc Takács – parcela s parc. č. 556 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

12. Žiadosť – žiadateľ: György Görcs – parcely s parc. č. 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6 a 55 v kat. úz. „Beketfa”.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

13. Žiadosť – žiadatelia: Frigyes Molnár a Erika Molnár – parcely s parc. č. 60/7, 60/8, 60/9, 60/1 a 60/10 v kat. úz. „Beketfa”.

Hlasovanie: za 8, proti 1, zdržal sa 0.

14. Žiadosť – žiadatelia: András Csánó, Ágnes Csánó, Zoltán Bognár, László Csánó, Ilona Csánó a Katalin Nagy – parcely s parc. č. 146/18 a 146/21 v kat. úz. „Póšfa”.

Hlasovanie: za 1, proti 7, zdržal sa 1.

15. Žiadosť – žiadateľ: Péter Sárosfai – parcely s parc. č. 169/54, 169/68, 169/69, 169/70 a 167/71 v kat. úz. „Póšfa”.

Hlasovanie: za 1, proti 7, zdržal sa 1.

16. Žiadosť – žiadateľ: Mária Molnár – parcely s parc. č. 175/33 a 175/34 v kat. úz. „Stará Gala”.

Hlasovanie: za 5, proti 3, zdržal sa 1.

17. Žiadosť – žiadateľ: Ing. Gábor Farkas – za účelom zlepšenia bezpečnosti účastníkov cestnej premávky: výstavba chodníkov, retardérov, dopravných tabúl za účelom zníženia rýchlosti pri rušných cestách a uliciach.

OZ berie na vedomie žiadosť, ktorá netvorí predmet zmeny územného plánu obce.

## **6. Prerokovanie žiadostí a iných aktuálnych tém**

### **• Žiadosť – žiadateľ: Kristína Czére**

– Vajas – chcela by kúpiť 2279 m<sup>2</sup> z pozemku s parc. č. 105 s rozlohou 24322 m<sup>2</sup> v katastri „Veľká Budafa”.

– Álló – nechceli by sme tu realizovať stavby, ani predať pozemky. Chceli by sme rozšíriť dvor. Jeho 8/40-ná časť je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

– Vajas – k tomuto pozemku vedie cesta, aj tu by sa dalo v budúcnosti vytvoriť obytná zóna.

– Usačov – tento pozemok bol naplánovaný ako taký, kde sa bude realizovať agroturistika. Vieme odpredať taký pozemok, ktorý je len čiastočne vo vlastníctve obce? Navrhujem, aby sme našli také plochy, ktoré vlastní Slovenský pozemkový fond a pokúsme sa o ich výmenu.

– Ravasz – tieto pozemky môžeme predať. Podporujem tento návrh, pokúsme sa kúpiť ich podiel od Slovenského pozemkového fondu.

– Pecsuk – navrhujem, aby sme to neriešili prenáhlene. Obec na tejto ploche nič neplánuje, ani nebol zapracovaný do územného plánu obce ako plocha určená na výstavbu.

– Usačov – navrhujem odročenie žiadosti a navrhujem, aby starosta bol poverený vysporiadaním vlastníckych vzťahov.

OZ berie žiadosť na vedomie.

### **• Žiadosť – žiadatelia: Lajos Kolláth a jeho manželka, Mária**

– Vajas – chceli by kúpiť tú časť pozemku so súp. č. 110 v kat. úz. „Veľká Budafa” s rozlohou 493 m<sup>2</sup>, ktorej 32/40-ná časť je vo vlastníctve obce. Chceli by ju kúpiť za účelom výstavby rodinného domu.

– Pecsuk – na základe nariadenia, na ktorom sa práve pracuje, nie je celkom istá, že na taký malý pozemok dostanú stavebné povolenie.

– Usačov – navrhujem, aby sme pred rozhodnutím čakali, kým nariadenie nebude prerokované.

OZ berie žiadosť na vedomie.

### **• Žiadosť – žiadateľ: Beáta Mezzei**

– Vajas – chcela by kúpiť parcelu s parc. č. 35/4 v katastri „Veľká Budafa“ s rozlohou 978 m<sup>2</sup>. Na základe uznesenia júnového zasadnutia OZ, v prípade, ak žiadateľ na svoje vlastné náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, OZ bude hlasovať o tejto žiadosti. Hodnota tejto nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku je 1900 €. Kto je za schválenie žiadosti?

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť – žiadateľ: Ráchel Balázs

– Vajas – je obyvateľkou obce Žihárec, žiada o jedno- alebo dvojizbový nájomný byt. Jej žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1.

• Žiadosť – žiadatelia: Kristián Nagy a Pavlína Žakovičová

– Vajas – sú obyvateľmi obce Trnávka, predmetom ich žiadosti je ľubovoľný nájomný byt na území našej obce. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 2.

• Žiadosť – žiadatelia: Barnabás Bittera a Adrianna Tóth

– Vajas – sú obyvateľmi obce Lúč na Ostrove, žiadajú o trojizbový nájomný byt. Ich žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť – žiadateľ: János Zöld

– Vajas – chcel by prenajať nájomný byt. Jeho žiadosť bude zaradená do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

• Žiadosť – žiadateľ: Katalin Erős

– Vajas – prenajíma dvojizbový nájomný byt, no vzhľadom na jej finančnú situáciu by ho chcela vymeniť na jednoizbový.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0.

## DISKUSIA

– Viola – v súvislosti s dubom sa hovorilo o tom, že dáme ho do poriadku?

– Vajas – skontaktoval som realizačnú firmu, zaslali nám ponuku.

– Süli – v Póšfa cesta pred školou je prerezaná, je realizovaná neodborným spôsobom, je životu nebezpečná.

– Ravasz – povolenie závisí od časového intervalu. Musíme zistiť, aký je termín a musíme to urgovať.

