

# Jegyzőkönyv

a képviselő – testület üléséről, amelyre 2015. március 31-én került sor.

**A gyűlésen jelen voltak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**A gyűlésen részt vett lakosok száma:** 7

## **Napirendi pontok :**

1. Megnyitó
2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről
3. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

A gyűlést megnyitotta és vezette Vajas Imre polgármester. A javasolt napirendi pontokat a polgármester javaslatára a KT kiegészítette a 4. napirendi ponttal, melynek témája a bírósági ülnök megválasztása. További programpont-kiegészítés Usačov Péter javaslatára történt a község tulajdonában levő bérlakásokkal kapcsolatos témák megtárgyalása érdekében. Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek a következő képviselőket javasolja:

Mgr. Bohony Irén

Usačov Péter

Szavazás: mellette 6, ellene 0, tartózkodott 2.

Jegyzőkönyvvezető: Ing. Jakli Erika

## 2. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Vajas:

-Az utolsó testületi ülésen 3 képviselő Pecsuk Péter, Cséfalvay János és Ravasz Béla vállalta, hogy részt vesz egy megbeszélésen Lelkes Gáborral, aki a község Gazdasági és szociális fejlesztési programját dolgozza át (lokális szintű régiófejlesztési alapidokumentum), mely a 2015-2020-as időszakra vonatkozna. Felvettük Lelkes Gáborral a kapcsolatot, a megbeszélésen átvettük a falu jövőképét és 2 hónapon belül jelentkezik a kidolgozott tervvel, melyet felterjesztünk a köv. ülésre.

-Az új utcával (IBV) kapcsolatban az ÁFA visszaigénylésére beadtuk a kérvényt PPA-hoz, (Pôdohospodárská platobná agentúra) a Mezőgazdasági Kifizető Ügynökséghez.

-Méltó módon megszerveztük a Magyar Forradalom és szabadságharc emlékünnepeket, azt követően Schrantz György festőművész kiállítását tekinthettük meg a helyi kultúrházban. Ez alkalomból megjelent a Hírmondó is.

- A falunap kulturális programjának megszervezéséhez EU-s támogatást igényeltünk, így szükséges volt a magyarországi (Abda) község mellé még egy cseh testvérfalut keresnünk. Információink szerint Ratíškovice nevezetű község szintén testvérfalut keresett így felvettük a településsel a kapcsolatot, melyet időközben meglátogattam.

-Múlt héten leadtuk a projektet, mely a kultúrház fűtési rendszerének modernizációját teszi lehetővé. Ez lenne az I. fázis, majd a felújítást tovább folytatjuk.

-Március 27-én pénteken 19.00-tól Kovács László-Görföl Jenő: Magyar szentek ábrázolása Szlovákia középkori templomaiban- kiállítással és vetítéssel egybekötött könyvbemutatóra került sor a helyi kultúrházban. Nagy élmény volt a szerzők előadása e témával kapcsolatban. A kiállított fotógyűjtemény csodálatos. Megtekinthető a helyi kultúrházban, melyet az iskola tanulói is megnéznék.

-Múlt héten megtartottuk a már hagyományossá vált lomtalanítást a Gulácsi cég segítségével. - Tegnap a pedagógusokat köszöntöttük a tanítónap alkalmából a községi hivatalban.

– Usačov – tudomásom szerint Lesencetomaj községgel volt kapcsolatunk.

– Vajas – a község messze van, ezért Abdával vettük fel a kapcsolatot.

– Ravasz – a weboldallal kapcsolatban van valamilyen előrehaladás?

– Usačov – sikerült a honlap webmesterével egyeztetnem, aki időközben frissítette a honlapot működtető háttéralkalmazást. Jelenleg már rendelkezem hozzáféréssel, azonban a honlap vizuáljának teljes átdolgozását javaslom, hogy az információk könnyen elérhetőek legyenek. A következő ülésre konkrét tervvel érkezem.

## 3. Kérvények és egyéb aktuális témák megtárgyalása

### • EKO INVEST DS s.r.o. kérvénye

– Vajas – az óvoda feletti bérlakások átadásra készen állnak. Tekintettel arra, hogy az Állami Lakásfejlesztési Alapból kért hitelre és támogatásra még pár hónapot várni kell, a cég egy javaslattal állt elő, hogy a bérlakásokat ki tudjuk adni. Ennek értelmében a falu a cégnek átfizetné a lakások havi bérletét, ami 2600,40 €. Ez azt jelenti, hogy a lakások ára 3,4364 €/m<sup>2</sup> lenne. Ehhez még hozzá kell számolni a javítási alapot és a rezsiköltséget. Amennyiben a testület nem hagyja jóvá a javaslatot, a cég fenntartja azt a jogát, hogy ő adja ki, mivel a bérlakások egyenlőre az ő tulajdonában vannak. A beszedett kauciót is a cég számlájára kell utalni, amit aztán, a 6 hónapos szerződés lejártá után visszautalnának a falu számlájára.

- Usačov – ez azt jelenti, hogy a kérvényezőknek fél évre ajánljuk fel a lakásokat. Mi van abban az esetben, ha nem kapjuk meg a támogatást? Milyen lépéshez folyamodunk? 13 háztartást kilakoltatunk? A befektető nem fog azon gondolkodni, hogy meg kapja-e a falu a támogatást. Ő a pénzét szeretné.
- Vajas – Békén és Lúcsón is hasonló helyzet alakult ki. Ők is így oldják meg. Minden feltétel adott, hogy a támogatást megkapjuk.
- Usačov – tavaly sem kaptuk meg. Azt szeretném elkerülni, hogy ne 5 €/m<sup>2</sup> áron adjuk ki a lakásokat.
- Ravasz – a 3,40 €/m<sup>2</sup> sem olcsó.
- Vajas – ha nem hagyjuk jóvá, fennáll a veszélye, hogy idegen lakóknak adják ki a lakásokat.
- Pecsuk – ha valamilyen szinten ki akarjuk elégíteni a lakásigénylőket, ez a legegyszerűbb módja. Ezeknek a befektetőknek megfelelő kapcsolataik vannak, így minimális az esélye, hogy ne kapjuk meg a támogatást.
- Usačov – ha a község többi bérlakásának 2,70 €/m<sup>2</sup> árához hasonlítjuk, nem lesz ez egy olcsó lakás.
- Viola – több ízben arra próbáltam felhívni a figyelmet, hogy át kell ezt gondolni. Akkor nem volt foganatja. Itt pénzről van szó. Újabb kérvény van az asztalon, közben állandóan arról hallunk, hogy mekkora a pénztelenség.
- Ravasz – szerencsétlen dolog, hogy ide jutottunk. A falu számára ez egy megoldás, hogy áthidaljuk ezt az időszakot, de a bérlőnek nem. Ebben látom a problémát, hogy a bérlők miképp fogadják majd.
- Vajas – a lakóknak is meg kell érteniük, hogy ez csak ideiglenes megoldás.
- Pecsuk – a lakásigénylőkkel ismertette lett a lehetséges ár?
- Usačov – beszéltem Simon Zsuzsával, azt mondta a lakók nem lettek értesítve. Meg kell őket kérdezni, hogy hajlandóak-e ezek mellett a feltételek mellett szerződést kötni? Tudatni kell velük, hogy csak fél évre tudunk lakást biztosítani.
- Cséfalvay – a bérletet a falunak ki kell fizetni. Ha csak 8 lakás lesz kiadva, nekik kell megfizetni.
- Usačov – ha megkapjuk a támogatást a lakások m<sup>2</sup>-i ára 1,90 € körül lesz. Amennyiben nem kapunk támogatást, az ár 4 € fölé szökik.
- Usačov – az a javaslatom, hogy a kérvényt napoljuk el, majd hívjuk össze a lakásigénylőket és ismertessük velük a feltételeket.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

- EKOSTAV AB s.r.o. kérvénye

- Usačov – a polgármesterrel, Pecsuk Péter képviselőtársammal és Süli Bélával valamint a beruházó cég képviselőjével egy közös megbeszélésen vettünk részt, ahol egy új bérlakás építésének feltételeiről tárgyaltunk. Próbáltunk olyan megoldást találni, amely figyelembe veszi a megfelelő mennyiségű parkoló, zöld övezet és a járdák kiépítését. Amennyiben a családalapítást és a letelepedést szeretnénk támogatni, nagyobb lakásokat kellene előnyben részesíteni. Így elkerüljük, hogy a lakók cserélődjenek.
- Süli Béla – az egy-, két- és háromszobás lakások egyenlően vannak elosztva. Így könnyebb megkapni a lakástámogatást. Vannak bizonyos kimutatások, hogy hány személyt juttatunk lakáshoz.
- Pecsuk – a lakásigénylők listáján 90 %-ban kétszobás bérlakást igényelnek.
- Ravasz – abban nem látok problémát, hogy a lakók cserélődnek, mivel időközben jobb lehetőségekhez jutnak. Minden igényt nem tudunk kielégíteni. A szerződés 4. pontjában az ár ki van pontozva, így nem lehet aláírni.

– Pecsuk – nem biztos, hogy a meglévő rajz alapján az építkezés költségvetése a rendelkezésünkre áll.

Mivel a szerződés nem tartalmazta a vételárat, a KT a kérvényt elnapolta.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Farkaš Denisa kérvénye

– Vajas – kérvényének tárgya a község elővásárlási jogának törlése az egyházgellei kataszterben található 16/49 parcelláról.

– Ravasz – milyen állapotban van a ház?

– Vajas – tudomásom szerint kolaudáció előtt áll.

–

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

• Katona Jenő és felesége Ilona kérvénye

– Vajas - kérvényük tárgya a község területén levő bármelyik bérlakás bérbevétele. Kérvényük felkerül a lakásigénylők listájára.

Szavazás: mellette 8, ellene 0, tartózkodott 0.

Menyhart Blanka 1 órás késéssel érkezett a KT ülésre.

• Venth Zoltán kérvénye

– Vajas - megüresedés esetén szeretné bérbe venni a Sörpatika néven üzemelő vendéglátóegységet.

– Usačov – a jelenlegi bérlőnek 2017. december 17-ig van érvényes bérleti szerződése. Azt javaslom vegyük fel a kérvényt a listára, de nem feltétlenül ő lesz a következő bérlő. A leendő bérleti szerződés feltételeiről és arról, ki lesz az új bérlő, a KT döntsön.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

• DS BUILDING s.r.o. kérvénye

– Vajas - ismételten kérvényezi az egyházgellei kataszterben található 16/47 parcellát. Időközben 3 gellei lakossal kötött elővásárlási szerződést, akik az esetlegesen megépülő lakásokra igényt tartanak. Továbbá adójának 2 %-val támogatta a sportszervezetet.

– Cséfalvay – azok a családok, akik az elsők között vásároltak építkezési telket családi ház építése céljából, nem szívesen fogadják a lakóházak építését.

– Viola – Bódis Csaba ismételten próbálkozik. Cséfalvay János szavai arról tanúskodnak, hogy az ott lakók családiházak övezetben szerettek volna lakni, nem pedig lakótelepen. Nem hinném, hogy lúcsi és sárosfai vállalkozóknak kellene munkát biztosítanunk.

– Ravasz – az elővásárlási szerződés hiányos. Semmit sem tudni belőle.

– Pecsuk – megfogott Viola József képviselőtársam érve. Viszont, ha a 3 kérvényezőt nézem, ez is egy koncepció. Segíteni akarjuk a gellei lakosokat, ha ilyen módon szeretnének lakni.

– Usačov – szerintem nem szabad ezeket a telkeket így eladni.

– Vajas – Javaslom a kérvény elfogadását.

Szavazás: mellette 3, ellene 5, tartózkodott 1.

#### **4. Bírósági ülnök megválasztása**

– Vajás - Legutóbbi ülésünkön Bittera Gábort bírósági ülnöknek javasoltuk. Ezt követően kikértük a járásbíróság elnökének véleményét, amelyet időközben meg is kaptunk. Javaslom a következő határozat jóváhagyását:

A képviselő-testület

**A/ tudomásul veszi**

1. a polgármester javaslatát bírósági ülnök személyére
2. a járásbíróság elnökének jóváhagyását

**B/ megválasztja**

1. Bittera Gábort a járásbíróság ülnökeként a 2015-2019-es időszakra

**C/ megbízza a polgármestert**

1. a tanusítvány kiadásával
2. értesíteni a járásbíróságot az ülnök megválasztásáról és elküldeni a megválasztásról szóló tanusítvány másolatát.

Szavazás: mellette 9, ellene 0, tartózkodott 0.

– Vajás - Megállapítom, hogy Bittera Gábor bírósági ülnök szerepét tölti be a 2015-2019-es időszakban.

**5. A község tulajdonában levő bérlakásokkal kapcsolatos témák megtárgyalása**

– Usačov – Simon Zsuzsával közösen kidolgozott dokumentáció több hiányosságra mutat rá. A 9 lakásos bérházban közös gázóra van, továbbá az egyes lakásoknak különböző a m<sup>2</sup> szerinti bérleti díja. Ezenkívül a a bérlakásokban nincs kialakítva lakásfejlesztési és karbantartási alap. Tudomásom szerint a közeljövőben az egyik bérlakásban üresedés lesz, így alkalmunk lesz a bérleti díjat egy szintre hozni.

– Ravasz – minden bérlőnek joga van azonos feltételek mellett meghosszabbítani a bérleti szerződést.

– Cséfalvay – inflációt figyelembe véve sem emelhetünk a bérleti díjon?

– Ravasz – nem.

– Usačov – az egyik megüresedő lakásban a konyhabútor és a sütő rossz állapotban van. Itt már be tudjuk állítani a bérleti díjat, ami a a lakásfejlesztési és karbantartási alapot is tartalmazná.

– Ravasz – ezek szerint már 3 fajta bérleti díj lenne.

– Usačov- nem tudom mi lenne a megoldás. Nem lehet a szerződéseket felülvizsgálni? Az egészségügyi központ feletti bérlakások 4 év alatt 4000 €-t takarítottak meg.

– Pecsuk – felmértem a budafai lakások állapotát. Ollé Attila lakása kritikus állapotban van. A lakás teljesen beázott, a tetőablakok szétáztak, a falak penészesek. Alulról a páravédőréteg károsodott. Az egyik gyermekük súlyos légúti problémákkal küzd. Sürgős megoldás szükségeltetik.

– Usačov – tudomásom szerint az egészségügyi központ felett 2 lakás megüresedik. Ha nem oldódik meg a probléma, az egyik lakást biztosítanánk a számukra.

– Vajás – az érintett fél nem jelezte igényét lakáscserére.

– Pecsuk – figyelmeztettem őket, hogy fennáll a veszélye annak, hogy ki kell költözniük, mivel a lakás egészségügyi okok miatt lakhatatlan. De mi történik akkor, ha nem akarnak kiköltözni?

- Usačov – mivel a lakás a község tulajdonát képezi, a KT higiéniai okok miatt nem hagyhatja, hogy a gyermek egészsége további veszélynek legyen kitéve. Ha a lakás higiéniai okok miatt nem lakható, ideiglenes lakhatást kell biztosítanunk számukra, míg a problémát ki nem küszöböljük. Beszélni kell a bérlőkkel.
- Viola – ez a lakás teljes felújításra szorul.

## **VITA**

- Viola – a piactérrel kapcsolatban van valami előrehaladás?
- Vajas – a kihirdetett árusok a piactéren árulják termékeiket.
- Menyhart – tudomásom szerint van egy nem elfogadott általános érvényű rendelet a piactérrel kapcsolatban, mely átdolgozásra szorul.
- Láng – a falu kistermelői a közeli városok piacterein árulják termékeiket, a helyi lakosok otthonukban keresik fel őket vásárlási szándékkal.
- Pecsuk – javaslom egy kistermelőkről szóló lista elkészítését.
- Bohony – mikor kerül sor a nagybudafai buszmegálló oldalának kijavítására?
- Vajas – a jelek arra utalnak, hogy a buszmegálló külső erő hatására rongálódott meg. Megszólítjuk a kivitelező céget.